Vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ

Zadavatel:			
Název:	Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.		
IČO:	72053119		
Sídlo:	Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň		
vyř.:	Ing. Martina Tyrová	tel.	377 172 516
č.j.	24355/26/SÚSPK-P	email:	martina.tyrova@suspk.eu

Veřejná zakázka:	
Přeložka silnice II/180 Kyšice - Chrást - DPS, PDPS	
Předpokládaná hodnota VZ bez DPH:	64 000 000,00 Kč
Zadávací řízení:	otevřené řízení / nadlimitní
Předmět plnění VZ:	Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DPS) a projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) pro stavbu „Přeložka silnice II/180 Kyšice–Chrást“, včetně související inženýrské činnosti, zajištění procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí, zajištění pravomocného povolení záměru, zpracování soupisu prací, výkazu výměr a kontrolního rozpočtu a zpracování dokumentace metodou BIM.
ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek:	Z2026-047780
sys. č. VZ na profilu zadavatele (EZAK)	P26V00000214

Vysvětlení zadávací dokumentace - č. 5 - odpověď na dotazy

Zadavatel obdržel dne 24.09.2026 žádosti, které byly vyhodnoceny jako žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 odst. 3 ZZVZ. Žadatelé o vysvětlení zadávací dokumentace ve své žádosti uvádí:

1	Žádáme vás o upřesnění pojmu – příprava podkladů pro výkupy pozemků, věcná břemena, přeložky a případná vyvlastňovací řízení, který je uveden v příloze č. 1 ke smlouvě o dílo v bodu 7. Bude tento bod smlouvy splněn zpracováním záborového elaborátu? Nebo je potřeba zajistit zpracování geometrických plánů pro rozdělení pozemků a pro věcná břemena, a dále znalecké posudky pro ocenění vykupovaných částí pozemků či věcných břemen?
2	V čl. 15.4.1 zadávací dokumentace zadavatel stanovuje požadavky na technickou kvalifikaci prostřednictvím významných služeb v pěti samostatných kategoriích označených pod písm. a) až e). Současně zadavatel stanoví, že jedna referenční zakázka může být použita k prokázání splnění více těchto požadavků, pokud splňuje všechny podmínky příslušných bodů. V Příloze č. 1 – Vzorové dokumenty pro podání nabídky, konkrétně v listu „Technická kvalifikace“, jsou však připravena pole pouze pro „Službu č. 1“, „Službu č. 2“ a „Službu č. 3“. Takové označení je dle našeho názoru matoucí, neboť nekoresponduje se strukturou požadavků dle čl. 15.4.1 zadávací dokumentace, která rozlišuje technickou kvalifikaci podle bodů a) až e), přičemž k prokázání jednotlivých požadavků může být nutné uvést větší počet referenčních zakázek. Žádáme proto zadavatele o úpravu Přílohy č. 1, listu „Technická kvalifikace“, tak, aby jeho struktura jednoznačně odpovídala požadavkům technické kvalifikace dle čl. 15.4.1 zadávací dokumentace a umožňovala uvedení dostatečného počtu významných služeb pro řádné prokázání všech požadavků stanovených pod písm. a) až e).

3	V odpovědi Zadavatele na Dotazy uchazečů ze dne 21. 09. 2026 v dotazu č. 12 píšete, že vyplnění listu Technická kvalifikace – osoby“, který je součástí souboru „Příloha č. 1 – vzorové dokumenty Kyšice–Chrást“, samo o sobě nenahrazuje životopisy členů realizačního týmu požadované v odst. 15.4.2 a 15.4.3 zadávací dokumentace. A dále pokračujete, že Dodavatel předloží vyplněný list „Technická kvalifikace – osoby“ a současně doloží samostatné profesní životopisy příslušných členů realizačního týmu. Životopisy musí obsahovat údaje potřebné k ověření splnění požadované odborné kvalifikace a praxe jednotlivých osob, včetně identifikace referenčních zakázek a postavení či činnosti, kterou daná osoba při jejich realizaci vykonávala. Údaje uvedené v obou dokumentech musí být vzájemně souladné. Jsem přesvědčen, že vyplnění listu Technická kvalifikace – osoby“, který je součástí souboru „Příloha č. 1 – vzorové dokumenty Kyšice–Chrást“ obsahuje vše, co požadujete v Zadávací dokumentaci a že vytvoření sedmi životopisů se stejnými údaji je nadbytečné. Pokud myslíte, že není, tak mně prosím sdělte, jaké informace navíc mám uvést v životopisu, v opačném případě prosím o možnost vše uvést jen do vašeho předpřipraveného seznamu osob a vyhnout se duplicitě s životopisy.

K výše uvedeným dotazům sděluje zadavatel následující vysvětlení:	
ad 1	K dotazu zadavatel uvádí, že pod pojmem „příprava podkladů pro výkupy pozemků, věcná břemena, přeložky a případná vyvlastňovací řízení“ rozumí zpracování podkladů nezbytných pro majetkoprávní přípravu stavby. Součástí plnění je zejména zpracování a aktualizace záborového elaborátu, identifikace dotčených pozemků a jejich vlastníků, stanovení rozsahu trvalých a dočasných záborů, zpracování podkladů pro zřízení věcných břemen a identifikace potenciálních majetkoprávních komplikací a rizik souvisejících s majetkoprávním vypořádáním stavby. Za identifikaci majetkoprávních komplikací a rizik se považuje zejména upozornění na komplikované vlastnické vztahy, spoluvlastnické podíly, nedostatečně identifikované vlastníky, omezení vyplývající z věcných práv, kolize s existujícími stavbami a zařízeními nebo jiné skutečnosti, které mohou mít vliv na průběh majetkoprávního vypořádání stavby. Součástí plnění není zajištění výkupů pozemků, uzavírání smluv s vlastníky, zpracování znaleckých posudků, zpracování geometrických plánů, zastupování zadavatele ve vyvlastňovacím řízení ani poskytování právních služeb. V případě potřeby je zhotovitel povinen poskytnout zadavateli nezbytnou součinnost při majetkoprávní přípravě stavby a při doplnění či vysvětlení zpracovaných podkladů.
ad 2	Zadavatel potvrzuje, že list „Technická kvalifikace“ v rámci Přílohy č. 1 představuje pouze vzor pro uvedení významných služeb. Pokud rozsah předložených referencí neumožňuje uvedení všech významných služeb do připravených řádků formuláře, je dodavatel oprávněn tabulku rozšířit, případně pokračovat v samostatné příloze při zachování požadované struktury údajů. Zadavatel nebude trvat na formálním členění podle označení „Služba č. 1“, „Služba č. 2“ a „Služba č. 3“. Rozhodující je, aby z předložených podkladů jednoznačně vyplývalo splnění všech požadavků technické kvalifikace dle čl. 15.4.1 zadávací dokumentace.
ad 3	Zadavatel potvrzuje, že pro splnění požadavků na technickou kvalifikaci realizačního týmu dle odst. 15.4.2 a 15.4.3 zadávací dokumentace postačuje řádné a úplné vyplnění listu „Technická kvalifikace – osoby“, který je součástí souboru „Příloha č. 1 – vzorové dokumenty Kyšice–Chrást“. Samostatné profesní životopisy jednotlivých členů realizačního týmu není nutné předkládat.

S ohledem na charakter výše uvedeného objasnění, nebude lhůta pro podání nabídek modifikována dle § 99 odst. 2 ZZVZ, jelikož se nejedná o změnu zadávacích podmínek, která by mohla mít vliv na okruh potencionálních účastníků.

Datum vyhotovení:	25.09.2026

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.
Ing. Jiří Velíšek
generální ředitel
podepsáno elektronicky