

# KUPNÍ SMLOUVA O VÝROBĚ A DODÁVCE ELEKTRICKÉ ENERGIE č. 61/13

uzavřená níže uvedeného měsíce, dne a roku  
mezi

**Dodavatelem :** **TERMGLOBAL s.r.o.**  
Na Roudné 46  
**301 65 Plzeň**  
**IČ:** **252 37 683**  
**DIČ :** **CZ25237683**  
Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni  
oddíl C, vložka 11712  
**zastoupený :** **Evou Málovou**, jednatelkou  
Tel./ fax : 377 527 694  
e-mail : prodej\_tepla@volny.cz  
**Bankovní spojení :** **Komerční banka Plzeň**  
**Číslo účtu :** **8018490227/0100**

(dále jen dodavatel)

a

**Odběratelem :** **Domažlická nemocnice a.s.**  
Kozinova 292  
**344 22 Domažlice**  
**IČ :** **263 61 078**  
**DIČ :** **CZ 26361078**  
Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni,  
oddíl B, vložka 1073  
**zastoupený :** **Ing. Alenou Vyrutovou**  
ředitelkou nemocnice  
Tel. : 379 710 299  
fax : 379 722 669  
**Bankovní spojení :** **Komerční banka Domažlice**  
**Číslo účtu :** **82803820247/0100**

(dále jen odběratel)

## Preambule

Smluvní strany sjednávají ve smyslu § 269 odst. 2 zákona č. 513/91 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, zák. č. 406/2000 Sb. (zákon o hospodaření s energií) v aktuálním znění, vč. příslušných prováděcích předpisů a vyhlášek, zák. č. 458/2000 Sb. (zákon o podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů), v aktuálním znění, vč. příslušných prováděcích předpisů a vyhlášek a zák. č. 505/1990 Sb. (o metrologii) v aktuálním znění, **tuto smlouvu**, která je uzavřena na základě výsledku nadlimitní veřejné zakázky pod názvem "*Podnájem nebytových prostor včetně technologického vybavení v areálu Domažlické nemocnice – plynová domovní kotelna vč. kogenerace a jejich následný provoz*".

## **Článek I. Základní ustanovení**

1. Předmětem smlouvy je výroba a dodávka **elektrické energie** ze zdroje dodavatele do sítě odběratele.  
Zdrojem dodavatele je kogenerační jednotka umístěná v prostoru kotelny Domažlické nemocnice, a.s..

**Instalovaný elektrický výkon kogenerační jednotky = 0,395 MW**

## **Článek II. Podmínky dodávky**

1. Podmínky dodávky elektrické energie se řídí zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění.
2. Množství elektrické energie je měřeno měřicím zařízením dodavatele. Dodavatel je oprávněn provádět výměnu a odečet měřicího zařízení s tím, že o výměně bude neprodleně informovat odběratele.
3. Odečty měřicího zařízení pro účely vyúčtování provádí dodavatel za příslušný kalendářní měsíc vždy k poslednímu kalendářnímu dni daného měsíce.

## **Článek III. Práva a povinnosti dodavatele**

1. Práva a povinnosti dodavatele se řídí zákonem č. 458/2000 Sb. v aktuálním znění.
2. Vzhledem k tomu, že výroba elektrické energie je vázána na výrobu a dodávku tepelné energie, budou dodávky elektrické energie řízeny v závislosti na množství tepelné energie odebrané odběratelem na základě smlouvy č.60/13. Dodavatel se zavazuje, že bude upřednostňovat výrobu tepla před elektrickou energií.
3. Dodavatel je povinen vést průkaznou evidenci o nákladech souvisejících s výrobou elektrické energie a umožnit odběrateli jejich přezkoumání.
4. Dodavatel je oprávněn fakturovat odebrané množství el. energie dle čl. V. a VI. této smlouvy.
5. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku el. energie v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění, §51 a §54.
6. Dodavatel je povinen :

- podávat odběrateli návrhy na úpravy či změny provozních režimů, v případě jejich odsouhlasení odběratelem je uplatňovat
  - zajistit komunikační spojení odpovědného pracovníka dodavatele s odpovědným pracovníkem odběratele
  - měřit množství prodané elektrické energie
  - podávat odběrateli informace o nutných přerušeních dodávek elektrické energie
  - vyžadovat od odběratele pokyny pro zajištění dodávek elektrické energie v řádném provozu i v případě mimořádných potřeb
  - vést průkaznou účetní a provozní evidenci
  - zajišťovat provádění potřebných odborných prohlídek a revizí
  - zajišťovat a provádět údržbu a opravy pronajatého zařízení
  - odstraňovat zjištěné závady
  - pronajatý majetek užívat s péčí řádného hospodáře
  - odpovědnému pracovníkovi odběratele v nejkratší možné době hlásit veškeré podstatné údaje o havárii, zejména místo, čas, případné škody
  - vést podvojný účetnictví a vést samostatné středisko tak, aby náklady a výnosy byly odděleny od ostatních činností dodavatele
7. Dodavatel je povinen určit pověřenou osobu, na kterou se může odběratel obracet v případě poruchy, havárie či jiné mimořádné události spojené s přerušením dodávky elektrické energie.

#### **Článek IV.**

##### **Práva a povinnosti odběratele**

1. Práva a povinnosti odběratele se řídí zákonem č. 458/2000 Sb. v aktuálním znění.
2. Odběratel je zejména povinen řádně a včas plnit své platební povinnosti dle čl. V. a VI. této smlouvy.
3. Odběratel je povinen hlásit dodavateli bez zbytečného odkladu všechny závady v rozvodné síti, pokud mají vliv na hospodárnost spotřeby nebo kvalitu odběru elektrické energie a zajišťovat na své náklady jejich odstranění.
4. Odběratel je povinen hlásit dodavateli bez zbytečného odkladu závady v dodávce elektrické energie a umožnit dodavateli jejich prošetření, jinak nároky z reklamace zanikají /vždy písemnou formou/.
5. Odběratel nesmí připojit bez souhlasu dodavatele k zařízení, které je předmětem smlouvy, žádného dalšího odběratele ani jiné odběrné zařízení.

#### **Článek V.**

##### **Cenová ujednání**

1. Ceny dodávek jsou stanoveny podle zákona č. 526/1990 Sb., v platném znění včetně příslušných prováděcích předpisů a podle platných cenových rozhodnutí /výměrů/ Energetického regulačního úřadu ČR.

Součástí kupní smlouvy je příloha č. 1 – Cenová doložka, která řeší jednotkovou cenu za 1 kWh.

2. Zúčtovacím obdobím je kalendářní rok.
3. Dodávky elektrické energie fakturuje dodavatel odběrateli do 10-ti dnů po skončení kalendářního měsíce, v němž byla el. energie dodávána. Celkové vyúčtování proběhne do jednoho měsíce po skončení zúčtovacího období, tj. kalendářního roku. Nedoplatky nebo přeplatky jsou splatné do 20-ti dnů po doručení vyúčtování odběrateli, shodně pro předběžné i celkové vyúčtování.
4. Odběratel poskytuje dodavateli zálohy na dodávky elektrické energie. Zálohy budou hrazeny odběratelem **jednou měsíčně bankovním převodem, a to do 5. dne v měsíci** na účet dodavatele uvedený na titulní straně této smlouvy. Zálohy na kalendářní měsíc se stanoví dohodou mezi dodavatelem a odběratelem, a to s ohledem na předpokládané množství dodané elektrické energie a předběžnou kalkulaci ceny el. energie v daném období.  
Dohoda je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2. Dohoda o zálohách upravuje rovněž platební režim záloh (doba splatnosti jednotlivých záloh).

#### **Článek VI. Platební podmínky**

1. Odběratel poukazuje platby dodavateli na jeho účet uvedený v hlavičce této smlouvy.
2. Dodavatel poukazuje platby odběrateli na jeho účet uvedený v hlavičce této smlouvy.
3. Pokud odběratel nemůže pravidelně splácet sjednané zálohy, je povinen tuto skutečnost bezodkladně nahlásit dodavateli. Bezprostředně poté budou projednána opatření k řešení situace.

#### **Článek VII. Sankční ustanovení**

1. Při nedodržení lhůt splatnosti uhradí odběratel dodavateli nebo dodavatel odběrateli úrok z prodlení ve výši 0,01% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
2. Ustanovení tohoto článku smlouvy nemění uplatnění sankcí a postihů podle obecně závazných právních předpisů, zejména uplatnění postihů ve smyslu zák. č. 513/1991 Sb. zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění, nebo vyvozování trestní odpovědnosti.

#### **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti podstatně ovlivňující úroveň nebo uplatnění sankcí podle čl. VII této smlouvy se považují za prokázané, pokud tyto byly zjištěny společně oprávněnými zástupci obou smluvních stran a pokud byl o předmětné věci vyhotoven zápis

potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran, nebo zjištěním nezávislé dodavatelské organizace v oblasti regulace a měření, která o tomto zjištění podá zápis s uvedením data, odběrného místa, se zjištěnými závadami či nedostatky, jménem pracovníka, který takovou skutečnost zjistil a razítkem organizace.

2. Pokud dojde ke změnám skutečností, podstatně měnících smluvní ujednání, bude bezodkladně vyhotoven dodatek smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, které vznikly nové skutečnosti. Dodatek by měl být společně projednán do 30-ti dnů od jeho předložení. Dokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí smlouva v původním znění. Toto ustanovení se netýká ujednání čl. VIII, odst. 3 této smlouvy a cen za dodávky elektrické energie. Uzavření dodatku nesmí být v rozporu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, ani s podmínkami veřejné zakázky *"Podnájem nebytových prostor včetně technologického vybavení v areálu Domažlické nemocnice – plynová domovní kotelna vč. kogenerace a jejich následný provoz"*.
3. Odběratel souhlasí se změnou ustanovení této smlouvy a jejích příloh, pokud k nim dojde v souvislosti se změnou příslušných závazných předpisů a pokud změnu ustanovení oznámí dodavatel odběrateli bez zbytečného odkladu a písemně. V takovém případě vypracuje dodavatel dodatek smlouvy, který vejde v platnost doručením odběrateli nebo k datu vzniku nových skutečností. Dodatek nepodléhá společnému projednání ve smyslu čl. VIII, odst. 2 smlouvy.
4. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro obchodní vztahy jí založené příslušná ustanovení zákona č. 513/1991 Sb., zákona č. 406/2000 Sb., zákona č. 458/2000 Sb., vč. příslušných vyhlášek, vše v aktuálním znění.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uzavření smlouvy o podnájmu nebytových prostor, uzavřené na základě zadání veřejné zakázky *„Podnájem nebytových prostor včetně technologického vybavení v areálu Domažlické nemocnice – plynová domovní kotelna vč. kogenerace a jejich následný provoz“*. Tato smlouva ruší předchozí smlouvu o výrobě a dodávce elektrické energie, ve znění všech dodatků, kterou uzavřeli dodavatel a odběratel.
6. Dodavatel a odběratel mohou smlouvu vypovědět i bez udání důvodu, a to ve tříměsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
7. V případě zániku kterékoliv ze smluvních stran nebo při přechodu vlastnických práv, přecházejí veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na právního nástupce zaniklé smluvní strany, nebo na nového vlastníka, u tepelného zdroje na nového provozovatele. Strana, již vznikly nové skutečnosti ve výše uvedeném smyslu tohoto ujednání, je povinna je oznámit druhé smluvní straně nejpozději do 15-ti dnů od vzniku těchto skutečností.
8. Smlouva zaniká ukončením smlouvy o podnájmu nebytových prostor, kterou uzavřel dodavatel s odběratelem na základě zadání veřejné zakázky *„Podnájem nebytových prostor včetně technologického vybavení v areálu Domažlické nemocnice – plynová domovní kotelna vč. kogenerace a jejich následný provoz“*.

9. Pokud dojde k zániku smlouvy před ukončením účtovacího období, bude vyúčtování provedeno do dvou měsíců.
10. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato uzavřená smlouva vč. jejích změn a dodatků byla uveřejněna na profilu zadavatele (odběratele) v souladu s § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou 2 přílohy :
1. Cena dodávky elektrické energie – cenová doložka
  2. Dohoda o zálohách na dodávku elektrické energie
12. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží odběratel a po jednom dodavatel.

V Plzni dne 24. 9. 2013

V Domažlicích dne 24. 9. 2013

**TERINGLOBAL s.r.o.**  
Na Roudné 48 301 65 Plzeň  
tel./fax: 377 627 694  
IČO: 282 87 863  
DIČ: CZ28287693

\_\_\_\_\_  
Eva Málová, jednatelka  
za dodavatele

**DOMAŽLICKÁ NEMOCNICE, a.s.**  
Kozinova 292  
344 22 Domažlice  
Tel.: 376 310 208, fax: 376 222 669

\_\_\_\_\_  
Ing. Alena Vyrutová, ředitelka  
za odběratele

Příloha č. 1 – Cenová doložka

Cenová doložka a odběrový diagram

Platná od 1.10.2013 do 31.12.2013

kogenerace : Nemocnice Domažlice

•dodavatel : TERMGLOBAL s.r.o.

odběratel : Domažlická nemocnice a.s.

Cena elektrické energie stanovená k 1. 10. je v souladu s CR ERÚ cena předběžná (plánovaná)

Jednotková cena pro nebytové prostory : 1,93 Kč / kWh + 21 % DPH

Jednotková cena za 1 kWh je nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady dodavatele na výrobu a dodávku elektrické energie. Cena se může měnit pouze v důsledku změny daňových předpisů nebo vyhlášek či rozhodnutí ERÚ.

V ceně jsou zahrnuty náklady na palivo v cenách platných k 1. 10. 2013. V případě změny cenových předpisů nebo změny ceny el. energie (paliva) či podmínek jeho dodávky v průběhu roku, bude předběžná cena úměrně tomu změněna a promítnuta do fakturace dodávky elektrické energie za příslušný měsíc a měsíce další.

Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky elektrické energie :

200 000 kWh

Odběrový diagram :

říjen	67 000 kWh
listopad	67 000 kWh
prosinec	66 000 kWh

V případě, že po skončení příslušného roku bude skutečné množství dodávek elektrické energie odchýlené, bude cena úměrně tomu změněna.

Vyrovnání předběžné ceny na cenu reálnou (definitivní), vypočtenou podle výše uvedených zásad, bude provedeno do 31.1. následujícího roku .

V Plzni dne 24. 9. 2013

TERMGLOBAL s.r.o.  
Na Roudné 48, 301 65 Plzeň  
tel./fax: 377 627 694  
IČO: 252 37 683  
DIČ: CZ25237663

dodavatel

V Domažlicích dne 24.9.2013

DOMAŽLICKÁ NEMOCNICE, a.s.  
Kozinova 282  
344 22 Domažlice  
Tel.: 379 710 299, fax: 379 722 669

odběratel

**Příloha č. 2 – Dohoda o zálohách**

**Dohoda o zálohách na dodávku elektrické energie**

Platná od 1.10.2013 do 31.12.2013

kogenerace : nemocnice Domažlice

dodavatel : TERMGLOBAL s.r.o.

odběratel : Domažlická nemocnice a.s.

Tato dohoda je přílohou kupní smlouvy o výrobě a dodávce elektrické energie.

Odběratel uhradí zálohu jednou platbou měsíčně a to do 5. dne v měsíci na účet dodavatele č. 8018490227/0100.

<u>Měsíc</u>	<u>Kč</u>	<u>VS</u>
leden		
únor		
březen		
duben		
květen		
červen		
červenec		
srpen		
září		
říjen	129 000,-	611013
listopad	129 000,-	611113
prosinec	127 000,-	611213

V Plzni dne 24.9.2013

**TERMGLOBAL s.r.o.**  
Na Roudné 46, 301 65 Plzeň  
tel./fax: 377 627 694  
IČO: 252 67 683  
DIČ: CZ25267683

dodavatel

V Domažlicích dne 24.9.2013

**DOMAŽLICKÁ NEMOCNICE, a.s.**  
Kozínova 292  
344 22 Domažlice  
Tel: 379 710 299, fax: 379 722 669

odběratel