

Spis. zn.: OVÚP/5659/24/My  
Č.j.: OVÚP/4512/25/My  
Vyřizuje: Ing. Martin Malý  
Tel.: 376 347 276  
E-mail: mmaly@mukt.cz  
Datum: 28.7.2025

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.6.2024 podala společnost

**Klatovská nemocnice, a.s., IČO 26360527, Plzeňská 929, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1,  
kterou zastupuje  
SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., IČO 06943187, Bucharova 1314/8, Praha 5-Stodůlky, 158 00  
Praha 58**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

### **SO 7 Lůžkový pavilon s laboratořemi a urgentním příjmem Klatovské nemocnice**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 1284/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 6412 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2056/2 (ostatní plocha), parc. č. 2056/25 (ostatní plocha), parc. č. 2056/28 (ostatní plocha), parc. č. 2060/1 (ostatní plocha), parc. č. 2062 (ostatní plocha), parc. č. 2067 (ostatní plocha), parc. č. 2078 (ostatní plocha), parc. č. 3579/2 (ostatní plocha), parc. č. 4397 (ostatní plocha), parc. č. 4420 (ostatní plocha), parc. č. 4421 (ostatní plocha) v katastrálním území Klatovy.

### **Stavba obsahuje:**

Dostavba areálu Klatovské nemocnice - lůžkový pavilon s laboratořemi a urgentním příjmem

#### **Logická skupina 100 – Příprava území a zařízení staveniště**

- SO 101 – Demolice zpevněných ploch  
Stávající zpevněné pojízdné a pochozí plochy v prostoru nově navržené výstavby budou odstraněny.
- SO 199 – Zařízení staveniště  
Zařízení staveniště bude stavba dočasná na dobu výstavby.  
Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích parc.č. 2060/1, 2062, 2067 v k.ú. Klatovy.

Zařízení staveniště bude dvoupodlažní, v každém podlaží bude 6 staveništních buněk. V buňkách bude hygienické zázemí, šatny, zasedací místnost a kancelář hlavního stavbyvedoucího. Umístění zařízení staveniště se bude během stavby měnit v závislosti na průběhu realizace stavby.

Během výstavby se předpokládá využití věžového jeřábu umístěného u jižní strany objektu SO 07.

Staveniště bude oploceno. Pro výkopy mimo oplocený prostor staveniště bude užíváno mobilní hrazení výšky 1,1 m.

Dopravní připojení staveniště bude z ulice Dukelská.

### **Logická skupina 200 – Pozemní stavební objekty**

#### **- SO 7 – Lůžkový pavilon s laboratořemi**

Přístavba je umístěna na pozemcích parc.č. 2060/1, 2062, 2067, 4420, 4421 v k.ú. Klatovy u západní strany stávající budovy nemocnice č.p. 929/II na pozemku st.p. 6412 v k.ú. Klatovy, se kterou je provozně propojena. Vzdálenost stavby od západního křídla budovy č.p. 929/II na pozemku st.p. 6412 v k.ú. Klatovy je min. 3,0 m, v prostoru se nachází spojovací krček šířky 3,7 m. Vzdálenost stavby od severního křídla budovy č.p. 929/II na pozemku st.p. 6412 v k.ú. Klatovy je 21 m, v prostoru se nachází krytý spojovací most šířky 3,1 m. Vzdálenost stavby od budovy č.p. 207/II na pozemku st.p. 1047 v k.ú. Klatovy je 24,0 m, Vzdálenost stavby od hranice pozemků parc.č. 2056/25, 2056/28 v k.ú. Klatovy je 13,5 m.

Jedná se o nový pavilon tvořící přístavbu k západnímu křídlu budovy nemocnice č.p. 929/II, se kterým je propojen ve všech podlažích spojovacím krčkem a na úrovni 1.n.p. krytým mostem. Nový pavilon má jedno podzemní podlaží a sedm nadzemních podlaží. První podzemní a první nadzemní podlaží budovy tvoří platformu, na které spočívá šestipodlažní věž. Platforma je pětibokého půdorysu o max. rozměrech stran 46,45 m, 37,125 m, 25,13 m, 46,22 m, 12,16 m, o zastavěné ploše 1800 m<sup>2</sup>. Věž je šestibokého půdorysu o max. rozměrech stran 21,325 m, 6,805 m, 39,25 m, 20,7 m, 46,185 m, 12,18 m. 7 n.p. je ustoupené od obvodové atiky o min. 2,68 m. Spojovací krček má šířku 3,7 m a délku 3,0 m, spojovací krytý most má délku 21 m, šířku 3,1 m a výšku 3,73 m. Podlaha 1.n.p. je na kótě 408,00 m.n.m., podlaha 1.p.p. je na kótě 404,10 m.n.m. Výška atiky platformy je na kótě 413,37 m.n.m., výška atiky střechy nad 6.n.p. je na kótě 432,35 m.n.m., výška střechy strojovny je na kótě 436,35 m.n.m. Výška stavby od podlahy 1.n.p. je max. 28,35 m, výška stavby od upraveného terénu na úrovni 1.p.p. je 32,25 m.

Dispozice:

1.p.p. – V podlaží jsou umístěny oddělení centrálních laboratoří, a část šaten pro personál. Oddělení laboratoří je rozděleno na tři části. Laboratoř biochemie a laboratoř mikrobiologie jsou umístěny uvnitř dispozice. Pracovní místnosti a zázemí personálu, vyžadující denní osvětlení jsou umístěny po obvodu dispozice. V jižní části dispozice je umístěn blok centrálních šaten pro personál a technologické místnosti.

1.n.p. – V jihovýchodní části dispozice je umístěn hlavní vstup do nového SO 7.1 Urgentního příjmu. Vedle vstupu pro pacienty je umístěn příjezd pro sanitní vozy s krytým prostorem pro vykládku pacientů. Příjmová recepce a příjmová ambulance navazují na prostor vstupní haly.

2.n.p. a 3.n.p. – Podlaží jsou určeny pro 20 – 26 lůžkových stanic. Při vstupu do oddělení jsou umístěny pracoviště vrchní a staniční sestry a odpočinková zóna pro pacienty. Stanoviště sester a zázemí sester jsou umístěny uprostřed dispozice. Po obou stranách centrální chodby jsou umístěny dvoulůžkové pokoje, každý se samostatným hygienickým boxem. Na konci oddělení jsou umístěny provozní prostory (asistovaná lázeň, čistící místnost, úklidová místnost, sklady apod.)

4.n.p. – Podlaží je určeno pro oddělení transfúzní stanice. Po pravé straně od vstupu do oddělení je odběrové oddělení, vybavené čekárnou, příjmovou ambulancí a samostatně oddělenou odběrovou místností, která je přímo propojená s oddělením laboratoří.

5.n.p. – Podlaží je určeno pro oddělení dlouhodobé intenzivní péče (DIP) a dlouhodobé intenzivní ošetrovatelské péče (DIOP) s celkovou kapacitou 15 lůžek. Zázemí je dispozičně obdobné jako v 2.n.p. a 3.n.p.

6.n.p. – V podlaží je zázemí personálu, tj šatny pro personál a lékařské pokoje

7.n.p. – V podlaží jsou umístěny strojovny vzduchotechniky a chlazení.

Vertikální komunikační propojení jednotlivých podlaží je dvěma schodišti a třemi lůžkovými evakuačními výtahy s vnitřními rozměry kabiny 1,7 x 2,7 x 2,3 m.

Vytápění je ústřední. Jako topný zdroj bude sloužit výměňková stanice v budově č.p. 929/II o výkonu 2700 kW.

Zdrojem chladu bude vzduchem chlazená kompresorová jednotka pro venkovní instalaci o výkonu 521,1 kW, umístěná na střeše. Samostatně je řešeno chlazení technických místností a místnost pro zemědě.

Pro větrání bude během provozu sloužit několik vzduchotechnických rekuperačních jednotek umístěných ve strojovně VZT v 7.n.p. Sání a výfuk jednotek budou do vyvedeny na fasádu strojovny. Na potrubí se osadí tlumiče hluku a potrubí bude izolováno. Prostory schodišť jsou chráněné únikové cesty kategorie B s nuceným větráním radiálním ventilátorem na střeše stavby. Prostory požárních předsíní jsou větrány nuceně radiálním ventilátorem na střeše stavby. Větrání výtahových šachet je nuceně radiálními ventilátory s přívodem vzduchu do výtahových šachet v nejnižším podlaží.

Přístavba je připojena na stávající areálové rozvody inženýrských sítí.

- *SO 7.1 – Urgentní příjem*

Urgentní příjem je umístěn v 1.n.p. přístavby. V jihovýchodní části dispozice je umístěn hlavní vstup do nového SO 7.1 Urgentního příjmu. Vedle vstupu pro pacienty je umístěn příjezd pro sanitní vozy s krytým prostorem pro vykládku pacientů. Příjmová recepce a příjmová ambulance navazují na prostor vstupní haly. Koncepce uspořádání urgentního příjmu je rozdělena na část nízkoprahovou (ambulantní) a vysokoprahovou se zákrokovým sálkem, expektační místností i „crash room“. V úrovni vstupní recepce v nízkoprahové části je umístěna triážová recepce. Na recepci navazuje čekárna pro pacienty a ambulance s vyšetřovnou CT. V prostoru ambulancí je umístěn vstup do nového koridoru propojující urgentní příjem s oddělením zobrazovacích metod ve stávající budově. Na triážovou recepci pak ve vysokoprahové části navazuje crash room s vyšetřovnou a zákrokový sálek. V zadní části je jeden izolační box, jeden box v provedení anti-vandal. Dále se zde nachází prostor s expektačními lůžky a stanoviště sester pro monitoring pacientů.

**Logická skupina 300 – Vodovody a kanalizace**

- *SO 301 – Areálový vodovod, Přeložka vodovodu*

Část areálového rozvodu vody se přeloží. Nová trasa délky 85,2 m je vedena podél jižní, západní a severní strany objektu SO 07. Potrubí přeložky bude ve shodné dimenzi jako stávající potrubí. Potrubí bude uloženo v hloubce min. 1,5 m.

- *SO 302 – Přeložka splaškové kanalizace*

Splaškové vody z objektu SO 07 budou odváděny pomocí tří nových kanalizačních přípojek do stávající areálové stoky jednotné kanalizace, která vede v prostoru mezi stávající stavbou č.p. 929/II a objektem SO 07. Přípojky jsou z potrubí DN 200 délky celkem 4,1 m, Přípojky jsou ukončeny revizními šachtami DN 600.

Dvě stávající přípojky splaškové kanalizace ze stavby č.p. 929/II se přeloží. Přeložky budou v dimenzi stávajících přípojek. Na přeložkách jsou osazeny revizní šachty.

- *SO 303 – Vsakovací objekt*

Srážkové vody z řešeného území jsou svedeny do dvou retenčních nádrží s regulovaným odtokem do stávající areálové kanalizace.

Retenční nádrž RN 1

Retenční nádrž RN 1 je umístěna u severní strany objektu SO 07 pod příjezdovou cestou, zakomponovaná mezi opěrné zdi podél této cesty. Retenční nádrž bude železobetonová, obdélníkového půdorysu, o užitném objemu 44 m<sup>3</sup>, s osazeným regulátorem odtoku 8,0 l/ha.s. Odvod dešťových vod z RN 1 je potrubím DN 200 do jednotné areálové kanalizace.

Retenční nádrž RN 2

Retenční nádrž RN 2 je umístěna v prostoru mezi objektem SO 07 a severním křídlem stavby č.p. 929/II pod zpevněnou plochou. Retenční nádrž bude železobetonová, obdélníkového půdorysu, o užitném objemu 11 m<sup>3</sup>, s osazeným regulátorem odtoku 8,0 l/ha.s. Odvod dešťových vod z RN 2 je potrubím DN 160 do jednotné areálové kanalizace.

- *SO 304 – Areálové rozvody dešťové kanalizace*

Srážkové vody z objektu SO 07 a zpevněných ploch jsou odváděny potrubím z tvarovek KG třídy SN8 do retenčních nádrží.

- *SO 305 – Vodovodní přípojka*

Vodovodní přípojka je z potrubí HDPE PE 100 SDR11, dimenze 90x8,2 mm, délky 24,2 m. Přípojka se napojí na stávající litinový areálový vodovodní řad DN 150 u jižní strany objektu SO 07 na pozemku parc.č. 2056/28 v k.ú. Klatovy přes navrtávací pas 100-90. Ukončení přípojky je vodoměrnou sestavou v 1.p.p. objektu SO 07. Hloubka uložení potrubí je min. 1,5 m.

**Logická skupina 400 – Kabelové rozvody**

- *SO 401 – Areálové rozvody NN, přeložka*  
Část areálového rozvodu nízkého napětí se přeloží. Nová trasa je vedena zemním kabelem podél jižní, západní a severní strany objektu SO 07. Dimenze zemního kabelu bude ve shodné dimenzi jako stávající zemní kabel.
- *SO 402 – Areálové VO, přeložka*  
Část areálového rozvodu venkovního osvětlení se přeloží. Nová trasa je vedena zemním kabelem CYKY 4J v souběhu s komunikací podél jižní, západní a severní strany objektu SO 07. Zároveň s kabelem je veden zemnicí drát FeZn 10 mm. Nové stožáry pro svítidla jsou ocelové bezpaticové pro výšku 6 m. Celkem budou osazena 4 nová svítidla venkovního osvětlení.
- *SO 403 – Přípojka SLP*  
Přípojka SLP je vedena ze stávající šachty na pozemku parc.č. 2056/28 v k.ú. Klatovy vedle budovy č.p. 871/II na pozemku st.p. 5054 v k.ú. Klatovy do 1.p.p. objektu SO 07, Přípojka je provedena dvěma 24 vláknovými optickými kabely v trubce HDPE 40.
- *SO 404 – Přeložka metalického vedení*  
Část areálového rozvodu metalického vedení se přeloží. Nová trasa je vedena zemním kabelem podél jižní, západní a severní strany objektu SO 07. Dimenze zemního kabelu bude ve shodné dimenzi jako stávající zemní kabel.
- *SO 405 – Přeložka optického vedení*  
Část areálového rozvodu optického vedení se přeloží. Nová trasa je vedena optickým zemním kabelem podél jižní, západní a severní strany objektu SO 07. Dimenze optického zemního kabelu bude ve shodné dimenzi jako stávající zemní kabel.
- *SO 406 – Přeložka vedení O2*  
Část areálového rozvodu slaboproudého vedení se přeloží. Nová trasa je vedena zemním kabelem podél jižní strany objektu SO 07. Dimenze zemního slaboproudého kabelu bude ve shodné dimenzi jako stávající zemní kabel.
- *SO 407 – Zrušení areálového VO*  
Část areálového rozvodu venkovního osvětlení v prostoru objektu SO 07 se zruší a odstraní.
- *SO 410 – Vedení NN*  
Pro napojení objektu SO 07 je vedena nová přípojka nízkého napětí ze stávající rozvodny v budově na pozemku st.p. 1284/2 v k.ú. Klatovy. Přípojka je vedena přes pozemky parc.č. 4397, 2067, 2060/1 v k.ú. Klatovy podél severní a západní strany budovy č.p. 499/II na pozemku st.p. 1284/1 v k.ú. Klatovy.  
V rozvodně bude nový přívod pro nezálohované obvody napojen do stávajícího rozvaděče RH01. Zálohovaný přívod pro důležité obvody bude napojen v rozvodně diselagregátu z rozvaděče RD01.
- *SO 411 – Nové areálové VO*  
Venkovní osvětlení je umístěno podél nových komunikací v areálu kolem objektu SO 07. Nové rozvody jsou zemním kabelem CYKY 4J. Zároveň s kabelem je veden zemnicí drát FeZn 10 mm. Nové stožáry pro svítidla jsou ocelové bezpaticové pro výšku 6 m. Celkem budou osazena 4 nová svítidla venkovního osvětlení.

**Logická skupina 600 – Komunikace, zpevněné a nezpevněné plochy**

- *SO 601 – Komunikace a zpevněné plochy – Větev A*  
Větev A zajišťuje jižní příjezd k hlavnímu vstupu a urgentnímu příjmu. Stávající vnitroareálová komunikace na pozemku parc.č. 2062 v k.ú. Klatovy podél jižní strany objektu SO 07 se z důvodu návaznosti na objekt SO 07 směrově a výškově upraví. Součástí objektu jsou nově chodníky, pochozí plochy a 3 parkovací stání pro osobní vozidla situované na pozemky parc.č. 2060/1, 2062, 2067 v k.ú. Klatovy do prostoru mezi komunikací a objektu SO 07.  
Vozovka je obousměrná dvoupruhová, základní šířka jednoho jízdního pruhu je 3,0 m, celková šířka vozovky mezi obrubníky je 6,0 m. V místě vjezdu sanitních vozů na urgentní příjem je šířka zpevnění 5,0 m. Šířka krytého průjezdu v oblasti pojižděné stropní desky je 4,3 m. Kolmá parkovací stání mají rozměr 2,5 x 5,0 m. Krajní parkovací stání jsou rozšířeny na 2,75 m. Šířka přístupových chodníků je proměnlivá od 1,5 m do 6,5 m. Základní příčný sklon vozovky je 2,5%, chodníků 2,0%.  
Odvodnění komunikace a chodníků je příčným sklonem do uličních vpustí nebo betonových šterbinových žlabů napojených na areálovou dešťovou kanalizaci.
- *SO 602 – Komunikace a zpevněné plochy – Větev B*  
Větev B je umístěna na pozemcích parc.č. 2062, 2067 v k.ú. Klatovy podél západní strany objektu SO 07 a bude sloužit k propojení jižní a severní části areálu nemocnice.

Vozovka je obousměrná dvoupruhová, základní šířka jednoho jízdního pruhu je 2,75 m, celková šířka vozovky mezi obrubníky je 5,5 m. Vjezd vozidel zásobování a HZS má šířku zpevnění 5,0 m. Doplnění plochy pro zásobování podél východní strany budovy na pozemku st.p. 1047 v k.ú. Klatovy má šířku 3,0 m. Základní příčný sklon vozovky je 2,5%.

Odvodnění komunikace je příčným sklonem do uličních vpustí nebo betonových šterbinových žlabů napojených na areálovou dešťovou kanalizaci.

- *SO 603 – Komunikace a zpevněné plochy – Větev C*

Větev C je umístěna na pozemcích parc.č. 2062, 2067 v k.ú. Klatovy podél severní strany objektu SO 07 a bude sloužit pro dopravní obsluhu objektu SO 07 a stávající budovy nemocnice č.p. 929/II na pozemku st.p. 6412 v k.ú. Klatovy. Podél severní strany objektu SO 07 je dále přístupový chodník.

Celková šířka vozovky je 5,0 m. Vozovka je situovaná mezi opěrné zdi, které budou osazeny zábradlím výšky 1,1 m. Komunikace je ukončena manipulační plochou šířky 20,95 m. Šířka přístupových chodníků je proměnlivá od 1,5 m do 3,25 m. Základní příčný sklon vozovky je 2,5%, chodníků 2,0%.

Odvodnění komunikace a chodníků je příčným sklonem do uličních vpustí nebo betonových šterbinových žlabů napojených na areálovou dešťovou kanalizaci.

- *SO 604 – Úprava chodníku*

Chodník je na pozemku parc.č. 2060/1 v k.ú. Klatovy v prostoru mezi objektem SO 07 a stávající budovou nemocnice č.p. 929/II na pozemku st.p. 6412 v k.ú. Klatovy, ukončený venkovním schodištěm navazujícím na nový chodník objektu SO 601.

Šířka přístupových chodníků je proměnlivá od 3,0 m, šířka schodiště je min. 2,2 m. Základní příčný sklon chodníku je 2,0%.

Odvodnění chodníku je příčným sklonem do uličních vpustí nebo betonových šterbinových žlabů napojených na areálovou dešťovou kanalizaci.

- *SO 605 – Sadové úpravy*

Nová výsadba je umístěna především do prostoru mezi chodníkem a jižní stranou objektu SO 07. Na pozemcích parc.č. 3579/2, 2078 v k.ú. Klatovy je umístěna náhradní výsadba.

**PS – Provozní soubory**

- *PS 01 – Fotovoltaika*

Na střeše 7.n.p. objektu SO 07 je umístěna fotovoltaická elektrárna o instalovaném výkonu cca 50 kWp. Vyrobená elektrická energie bude primárně využita pro napájení spotřeby objektu, případně bude spotřebovávaná v dalších objektech v areálu nemocnice.

**Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 1284/2, 6412, parc. č. 2056/2, 2056/25, 2056/28, 2060/1, 2062, 2067, 2078, 3579/2, 4397, 4420, 4421 v k.ú. Klatovy.
2. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích parc.č. 2060/1, 2062, 2067 v k.ú. Klatovy.
3. Zařízení staveniště bude dvoupodlažní, v každém podlaží bude 6 staveništních buněk. V buňkách bude hygienické zázemí, šatny, zasedací místnost a kancelář hlavního stavbyvedoucího. Umístění zařízení staveniště se bude během stavby měnit v závislosti na průběhu realizace stavby.
4. Zařízení staveniště bude stavba dočasná na dobu výstavby.
5. Přístavba lůžkového pavilonu s laboratořemi bude umístěna na pozemcích parc.č. 2060/1, 2062, 2067, 4420, 4421 v k.ú. Klatovy u západní strany stávající budovy nemocnice č.p. 929/II na pozemku st.p. 6412 v k.ú. Klatovy, se kterou bude provozně propojena.
6. Vzdálenost přístavby lůžkového pavilonu s laboratořemi od západního křídla budovy č.p. 929/II na pozemku st.p. 6412 v k.ú. Klatovy bude min. 3,0 m, v prostoru bude spojovací krček šířky 3,7 m. Vzdálenost přístavby lůžkového pavilonu s laboratořemi od severního křídla budovy č.p. 929/II na pozemku st.p. 6412 v k.ú. Klatovy bude min. 21 m, v prostoru bude krytý spojovací most šířky 3,1 m. Vzdálenost přístavby lůžkového pavilonu s laboratořemi od budovy č.p. 207/II na pozemku st.p. 1047 v k.ú. Klatovy bude min. 24,0 m, Vzdálenost přístavby lůžkového pavilonu s laboratořemi od hranice pozemků parc.č. 2056/25, 2056/28 v k.ú. Klatovy bude min. 13,5 m.
7. Přístavba lůžkového pavilonu s laboratořemi bude o jednom podzemním podlaží a sedmi nadzemních podlažích. První podzemní a první nadzemní podlaží budovy bude tvořit platformu, na které bude spočívat šestipodlažní věž. Platforma bude pětibokého půdorysu o max. rozměrech stran 46,45 m, 37,125 m, 25,13 m, 46,22 m, 12,16 m, o zastavěné ploše max. 1800 m<sup>2</sup>. Věž bude šestibokého půdorysu o max. rozměrech stran 21,325 m, 6,805 m, 39,25 m, 20,7 m, 46,185 m, 12,18

- m. 7 n.p. bude ustoupené od obvodové atiky o min. 2,68 m. Spojovací krček bude široký max. 3,7 m a dlouhý max. 3,0 m, spojovací krytý most bude dlouhý max. 21 m, široký max. 3,1 m a vysoký max. 3,73 m.
8. Podlaha 1.n.p. bude na kótě 408,00 m.n.m., podlaha 1.p.p. bude na kótě 404,10 m.n.m. Výška atiky platformy bude na kótě 413,37 m.n.m., výška atiky střechy nad 6.n.p. bude na kótě max. 432,35 m.n.m., výška střechy strojovny bude na kótě max. 436,35 m.n.m. Výška stavby od podlahy 1.n.p. bude max. 28,35 m.
  9. Urgentní příjem bude umístěn v 1.n.p. přístavby.
  10. Splaškové vody z přístavby lůžkového pavilonu s laboratořemi budou odváděny pomocí tří nových kanalizačních přípojek do stávající areálové stoky jednotné kanalizace, která vede v prostoru mezi stávající stavbou č.p. 929/II a objektem SO 07. Přípojky budou z potrubí DN 200 délky celkem max. 4,1 m, Přípojky jsou ukončeny revizními šachtami DN 600.
  11. Srážkové vody z řešeného území budou svedeny do dvou retenčních nádrží (RN 1 a RN 2) s regulovaným odtokem do stávající areálové kanalizace.
  12. Retenční nádrž RN 1 bude umístěna u severní strany přístavby lůžkového pavilonu s laboratořemi pod příjezdovou cestou, zakomponovaná mezi opěrné zdi podél této cesty. Retenční nádrž bude železobetonová, obdélníkového půdorysu, o užitném objemu 44 m<sup>3</sup>, s osazeným regulátorem odtoku 8,0 l/ha.s. Odvod dešťových vod z RN 1 bude potrubím DN 200 do jednotné areálové kanalizace.
  13. Retenční nádrž RN 2 bude umístěna v prostoru mezi přístavbou lůžkového pavilonu s laboratořemi a severním křídlem stavby č.p. 929/II pod zpevněnou plochou. Retenční nádrž bude železobetonová, obdélníkového půdorysu, o užitném objemu 11 m<sup>3</sup>, s osazeným regulátorem odtoku 8,0 l/ha.s. Odvod dešťových vod z RN 2 bude potrubím DN 160 do jednotné areálové kanalizace.
  14. Vodovodní přípojka bude z potrubí HDPE PE 100 SDR11, dimenze 90x8,2 mm, délky max. 24,2 m. Vodovodní přípojka se napojí na stávající litinový areálový vodovodní řad DN 150 u jižní strany objektu SO 07 na pozemku parc.č. 2056/28 v k.ú. Klatovy.
  15. Přípojka SLP bude vedena ze stávající šachty na pozemku parc.č. 2056/28 v k.ú. Klatovy vedle budovy č.p. 871/II na pozemku st.p. 5054 v k.ú. Klatovy do 1.p.p. přístavby lůžkového pavilonu s laboratořemi, Přípojka bude provedena dvěma 24 vláknovými optickými kabely v trubce HDPE 40.
  16. Pro napojení přístavby lůžkového pavilonu s laboratořemi bude vedena nová přípojka nízkého napětí ze stávající rozvodny v budově na pozemku st.p. 1284/2 v k.ú. Klatovy. Přípojka bude vedena přes pozemky parc.č. 4397, 2067, 2060/1 v k.ú. Klatovy podél severní a západní strany budovy č.p. 499/II na pozemku st.p. 1284/1 v k.ú. Klatovy.
  17. Nová trasa venkovního osvětlení bude vedena zemním kabelem CYKY 4J v souběhu s komunikací podél jižní, západní a severní strany přístavby lůžkového pavilonu s laboratořemi. Nové stožáry pro svítidla budou ocelové bezpaticové pro výšku 6 m. Celkem bude osazeno 8 nových svítidel venkovního osvětlení.
  18. Stávající vnitroareálová komunikace „větev A“ na pozemku parc.č. 2062 v k.ú. Klatovy podél jižní strany přístavby lůžkového pavilonu s laboratořemi se směrově a výškově upraví. Na komunikaci navážou nově chodníky, pochozí plochy a 3 parkovací stání pro osobní vozidla situované na pozemky parc.č. 2060/1, 2062, 2067 v k.ú. Klatovy do prostoru mezi komunikací a přístavbu.
  19. Vozovka vnitroareálové komunikace „větev A“ bude obousměrná dvoupruhová, základní šířka jednoho jízdního pruhu bude 3,0 m, celková šířka vozovky mezi obrubníky bude max. 6,0 m. V místě vjezdu sanitních vozů na urgentní příjem bude šířka zpevnění min. 5,0 m. Šířka krytého průjezdu v oblasti poježděné stropní desky bude min. 4,3 m.
  20. Nová vnitroareálová komunikace „větev B“ bude umístěna na pozemcích parc.č. 2062, 2067 v k.ú. Klatovy podél západní strany přístavby lůžkového pavilonu s laboratořemi.
  21. Vozovka vnitroareálové komunikace „větev B“ bude obousměrná dvoupruhová, základní šířka jednoho jízdního pruhu bude 2,75 m, celková šířka vozovky mezi obrubníky bude max. 5,5 m.
  22. Nová vnitroareálová komunikace „větev C“ bude umístěna na pozemcích parc.č. 2062, 2067 v k.ú. Klatovy podél severní strany přístavby lůžkového pavilonu s laboratořemi. Podél severní strany přístavby bude přístupový chodník.
  23. Celková šířka vozovky „větev C“ bude min. 5,0 m. Vozovka bude situovaná mezi opěrné zdi, které budou osazeny zábradlím výšky min. 1,1 m. Komunikace bude ukončena manipulační plochou šířky max. 20,95 m. Šířka přístupových chodníků bude proměnlivá od 1,5 m do 3,25 m.

24. Odvodnění komunikací a chodníků bude příčným sklonem do uličních vpustí nebo betonových šterbinových žlabů napojených na areálovou dešťovou kanalizaci.

#### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali Ing. arch. Tomáš Janeček, ČKA 03486, Ing. Vladimír Roith, ČKAIT 0010227, Miroslav Příbek, ČKAIT 0201940, Ing. Jan Šulcek, ČKAIT 0005043, Ing. Josef Holub, ČKAIT 0013883, Ing. Lukáš Lev, ČKAIT 0014610, v 10/2023 – 06/2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby nejpozději 10 dnů před zahájením stavebních prací.
3. Před zahájením stavby musí žadatel nechat vytýčit veškerá podzemní vedení, chránit je před poškozením a respektovat podmínky vlastníků nebo správců těchto vedení.
4. Vytýčení prostorové polohy stavby v souladu s projektovou dokumentací bude provedeno odborně způsobilou osobou.
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) při předání stavby,
  - b) při betonáži základové desky,
  - c) nosná konstrukce horní stavby (skelet),
  - d) obvodový plášť,
  - e) kompletace stavební a technologické části,
  - f) závěrečná kontrolní prohlídka
6. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, název a oprávnění stavebního podnikatele sdělí žadatel nejpozději 10 dnů před zahájením stavebních prací na zdejší stavební úřad.
8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
9. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem.
10. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
11. Během realizace stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
12. Bude-li stavba prováděna zaměstnanci více než jednoho zhotovitele, je zadavatel stavby podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, povinen písemně určit jednoho nebo více koordinátorů s přihlédnutím k druhu a velikosti stavby.
13. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, musí zadavatel stavby doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský a Karlovarský kraj se sídlem v Plzni.
14. Bude splněna podmínka: Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, závazné stanovisko, dne 24.7.2024, č.j. KHSPL 21075/2024:
  - K žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu (nyní rozhodnutí) stavby bude KHS předložen protokol s výsledky měření hluku ze stacionárních zdrojů hluku v noční době v chráněných venkovních prostorech stavby v místě označené KB26 dle hlukové studie ve výškách 7 m a 10,5 m nad terénem, kterým bude doloženo dodržení hygienických limitů hluku s uplatněním korekcí na druh chráněného prostoru a denní/noční dobu.
15. Znečištění přístupových komunikací bude zabráněno očištěním kol a podvozků aut staveništního provozu před vjezdem na ně.

16. V průběhu stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod, zejména závadnými látkami.
17. Po ukončení prací na stavbě uvede žadatel stavbou poškozené plochy do původního stavu.
18. Po ukončení stavby si žadatel v souladu s platnými právními předpisy požádá o kolaudační rozhodnutí.

#### **Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Klatovská nemocnice, a.s., Plzeňská 929, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1  
Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

#### **Odůvodnění:**

Dne 28.6.2024 podal žadatel, společnost Klatovská nemocnice, a.s., Plzeňská 929, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1, kterého zastupuje společnost SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., Bucharova 1314/8, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58, žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 17.7.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením č.j. OVÚP/5660/24/My přerušeno. Žádost byla doplněna kompletně dne 18.6.2025.

Stavební úřad opatřením č.j. OVÚP/3901/25/My ze dne 20.6.2025 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vzhledem ke skutečnosti, že počet účastníků řízení přesahuje 30, se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 odst. 1 správního řádu.

Podle ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Ve stanovené lhůtě nikdo nepřišel nahlédnout do spisu, ani nebyly účastníky řízení uplatněny námítky.

*V průběhu řízení došlo ke změně stavebního zákona. Od 1.7.2024 je účinný zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. V ustanovení § 330 odst. 1 tohoto stavebního zákona se uvádí, že se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.*

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad podle § 94o stavebního zákona ve společném územním řízení posuzuje, zda je záměr v souladu s požadavky

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad dále ověří zejména, zda

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Stavební pozemek svou velikostí, plošným a prostorovým uspořádáním umožňuje využití pro navrhovaný záměr. Stavební pozemek je dopravně připojen na kapacitně vyhovující pozemní komunikaci stávajícím dopravním napojením okružní křižovatkou na ulici Plzeňská. Pro urgentní příjem bude sloužit stávající dopravní napojení z ulice Dukelská. Parkovací a odstavná stání pro účel využití pozemku jsou na pozemku stavby v dostatečném počtu – jedná se o stávající parkovací dům a stávající parkovací místa v prostoru před stávající budovou nemocnice č.p. 929/II. Srážkové vody z přístavby, zpevněných ploch a komunikací jsou svedeny do dvou retenčních nádrží a následně regulovaně odváděny do areálové jednotné kanalizace napojené kapacitně vyhovující stávající přípojkou jednotné kanalizace do stoky veřejné jednotné kanalizace. Umístění přístavby splňuje požadavky na vzájemné odstupy staveb. Požárně nebezpečný prostor nezasahuje na sousední pozemky.

Přístavba je navržena tak, aby splňovala základní požadavky mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnosti a ochrany zdraví osob.

Přístavba je připojena na kapacitně vyhovující stávající areálové rozvody inženýrských sítí. Umístění přístavby vyvolá přeložky areálových rozvodů inženýrských sítí a dále přeložku zemního kabelového vedení vysokého napětí ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy, společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Jedná se o objekt SO 408 – Přeložka vedení VN, který není předmětem tohoto řízení. Přeložku vedení vysokého napětí bude včetně povolení a realizace řešit na základě smlouvy č. 8120096742 provozovatel distribuční soustavy, společnost ČEZ Distribuce, a.s.

V rámci přístavby budou vybudovány nové neveřejné účelové (areálové) komunikace napojené na stávající komunikace v areálu nemocnice. Dopravní připojení areálu nemocnice se nemění. Vjezd pro pacienty je stávající z ulice Plzeňská, vjezd pro sanitní vozy na urgentní příjem je nově stávajícím vjezdem z ulice Dukelská.

Stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Kácení vzrostlých stromů bylo povoleno rozhodnutím orgánu ochrany životního prostředí ze dne 11.9.2024 č.j. ŽP/7629/24/Br. Uvedeným rozhodnutím byla rovněž uložena náhradní výsadba, která je umístěna na pozemcích parc.č. 3579/2, 2078 v k.ú. Klatovy. Záměr je v souladu s územním plánem města Klatovy, což vyplývá ze závazného stanoviska úřadu územního plánování ze dne 27.5.2025, č.j. OVÚP/3292/25/Kr.

Projektová dokumentace je zpracovaná oprávněnou osobou - Ing. arch. Tomáš Janeček, ČKA 03486. Ing. Vladimír Roith, ČKAIT 0010227, Miroslav Příbek, ČKAIT 0201940, Ing. Jan Šulcek, ČKAIT 0005043, Ing. Josef Holub, ČKAIT 0013883, Ing. Lukáš Lev, ČKAIT 0014610. Projektová dokumentace je úplná, přehledná a obecné požadavky na výstavbu jsou v předložené dokumentaci v odpovídající míře řešeny.

Ke stavbě je pro její realizaci zajištěn příjezd po stávající komunikaci. Stavba nevyžaduje včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Záměr řeší přístavbu ke stávajícímu monobloku nemocnice. Přístavba bude sloužit pro potřeby nemocnice. Nedochozí ke změně charakteru provozu. Vliv užívání přístavby na své okolí tak bude shodný se stávajícím vlivem již užívaného monobloku nemocnice.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a závaznými stanovisky:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, koordinované závazné stanovisko, dne 3.3.2025, č.j. HSPM-1799-10/2024 KT
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, závazné stanovisko, dne 18.12.2024, č.j. KHSPL 31924/2024
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, závazné stanovisko, dne 24.7.2024, č.j. KHSPL 21075/2024
- Městský úřad Klatovy, koordinované závazné stanovisko č. 419/24, dne 3.7.2024, č.j. ŽP/5047/24/Ks
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, vyjádření, dne 25.6.2024, č.j. ŽP/5685/24/Šh – součást stanoviska č. 419/24
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko JES, dne 17.12.2024, č.j. ŽP/9134/24/Ks
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, sdělení, dne 9.6.2025, č.j. ŽP/3572/25/Ks
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, rozhodnutí, dne 11.9.2024, č.j. ŽP/7629/24/Br
- Městský úřad Klatovy, OVÚP, závazné stanovisko, dne 27.5.2025, č.j. OVÚP/3292/25/Kr
- Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský a Karlovarský kraj se sídlem v Plzni, vyjádření, dne 1.4.2025, č.j. 5568/6.42/25-2
- Státní energetická inspekce, závazné stanovisko, dne 24.9.2024, zn. SEI-21379/2024/32.102
- Policie ČR, DI Klatovy, vyjádření, dne 6.8.2024, č.j. KRPP-77174-4/ČJ-2024-030406
- Úřad pro civilní letectví, závazné stanovisko, dne 23.5.2024, č.j. 006853-24-701
- Plzeňský kraj, souhlas se stavbou vyznačený na situačním výkrese, dne 4.6.2025
- Plzeňský kraj, souhlas se stavbou, dne 9.8.2024, č.j. PK-IM/2186/24
- ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření k PD, dne 15.8.2024, zn. 001151493248
- Smlouva o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení č. 8120096742
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s., stanovisko, dne 27.11.2024, zn. Za/2024/2450745
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s., stanovisko, dne 16.5.2024, zn. Za/2024/2450270
- Telco Infrastructure, s.r.o., sdělení, dne 1.4.2025, zn. 1100228329
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení, dne 1.4.2025, zn. 0700960770
- Telco Pro Services, a.s., sdělení, dne 1.4.2025, zn. 0201856858
- STAR-nova, spol. s r.o., vyjádření, dne 23.5.2023
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření, dne 1.4.2025, zn. 250401-1337807349
- CETIN a.s., vyjádření, dne 4.3.2025, č.j. 62905/25
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření, dne 3.4.2025, zn. E18911/25
- STARNET s.r.o., vyjádření, dne 15.5.2024, č.j. 134\_05\_2024
- GasNet, s.r.o zastoupený GasNet Služby, s.r.o., stanovisko, dne 3.6.2024, zn. 5003087354
- České Radiokomunikace a.s., vyjádření, dne 2.4.2025, UPTS/OS/392593/2025
- Nej.cz s.r.o., vyjádření, dne 28.5.2024, zn. VYNEJ-2024-07737-01
- KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s., vyjádření, dne 13.6.2024
- AIRWEB spol. s r.o., vyjádření, dne 14.6.2024
- Sekce majetková ministerstva obrany, závazné stanovisko, dne 5.8.2024, č.j. MO 626992/2024-1322
- Ministerstvo vnitra ČR, sdělení, dne 14.6.2024, č.j. MV-87814-78/SIK5-2024
- ČD-Telematika a.s., sdělení, dne 16.5.2024, č.j. 2202411664
- Město Klatovy, OVV, vyjádření, dne 8.4.2025, č.j. OVV/1321/25/Wi
- NEW TELEKOM, spo. S r.o., stanovisko, dne 24.5.2024, zn. 133417613
- ČEVAK a.s., vyjádření, dne 1.4.2025, zn. 025070255088
- Vyjádření – městská architektka Klatovy, dne 20.9.2024
- Drůbežářský závod Klatovy a.s., souhlas se stavbou, dne 21.5.2024
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., stanovisko, dne 29.7.2024, zn. 124240027
- Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i., potvrzení, dne 7.8.2024
- Protokol o stanovení radonového indexu pozemku, dne 23.11.2023, č.m. 20055/23
- Hluková studie, Ing. Otto Šrůta, dne 11/2024
- Světelně technické posouzení, Ing. Martin Kameníček, PEN, dne 1.8.2024, ev.č. 602820.1
- Dendrologický průzkum, Tomáš Votava, dne 03/2024
- Plán kontrolních prohlídek stavby

**Účastníci řízení:**

Účastníci společného územního a stavebního řízení byli stanoveni podle § 94k stavebního zákona.

- podle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník: Klatovská nemocnice, a.s.,
- podle § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Město Klatovy,
- podle § 94k písm. c) stavebního zákona vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:  
Plzeňský kraj - vlastník pozemků st. p. 1284/2, 6412 v k.ú. Klatovy a budov na těchto pozemcích.  
ČEZ Distribuce, a. s. – vlastník podzemního vedení vysokého napětí, které bude přeloženo
- podle § 94k písm. d) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:  
Plzeňský kraj - vlastník pozemků st. p. 1284/2, 6412, parc. č. 2056/2, 2056/25, 2056/28, 2060/1, 2062, 2067, 2078, 3579/2, 4397, 4420, 4421 v k.ú. Klatovy a budov na těchto pozemcích.
- podle § 94k písm. e) stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Vzhledem ke skutečnosti, že počet účastníků řízení přesahuje 30, se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 odst. 1 správního řádu. Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona se tak v oznámení a dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 21, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1283, 1284/1, 2511/1, 2511/2, 2512, 2513, 2514, 2949, 3118, 3455, 3456, 3457, 3752, 3962, 3963, 5054, 6413, 6414, 6415, 6489, parc. č. 2050/1, 2050/26, 2056/3, 2056/17, 2056/18, 2056/21, 2056/22, 2056/23, 2056/26, 2056/27, 2060/3, 2071/1, 2073/1, 2073/2, 2073/4, 2073/5, 2073/6, 2093/2, 3405/67, 3579/3, 3580, 4373 v katastrálním území Klatovy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Klatovy II č.p. 165, č.p. 204, č.p. 205, č.p. 206, č.p. 207, č.p. 208, č.p. 209, č.p. 210, č.p. 211, č.p. 499, č.p. 513, č.p. 513, č.p. 502, č.p. 476, č.p. 477, č.p. 478, č.p. 681, č.p. 683, č.p. 788, č.p. 789 a č.p. 871

Okruh účastníků řízení § 94k písm. e) stavebního zákona byl omezen na vlastníky pozemků a staveb přímo sousedících s pozemky, na kterých je záměr umístěn a dále na vlastníky protilehlých bytových domů č.p. 476, 477, 478. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vzhledem ke skutečnosti, že počet účastníků řízení přesahuje 30, se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 odst. 1 správního řádu.

Podle ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Pavel Boublík  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

**Příloha pro žadatele:**

- ověřená dokumentace stavby a štítek STAVBA POVOLENA budou předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) v souladu s poznámkou č.2 ve výši poloviny z částky 10000 Kč, tj. celkem 5000 Kč byl zaplacen dne 25.6.2025.

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

*Jednotlivě s dodejkou účastníci podle § 94k písm. a) až § 94k písm. d) stavebního zákona:*

Klatovská nemocnice, a.s., Plzeňská 929, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1,

**kterou zastupuje**

**SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., IDDS: pxc5byb**

Město Klatovy, IDDS: 24ebrt5

Plzeňský kraj, IDDS: zzjbr3p

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

*Veřejnou vyhláškou účastníci podle § 94k písm. e) stavebního zákona:*

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1050, 1051, 1283, 1284/1, 2511/1, 2949, 3455, 3456, 3457, 3752, 3962, 3963, 5054, 6413, 6414, 6415, 6489, 3118, 1049, 2512, 21, 2514, 2513, 2511/2, parc. č. 2050/26, 2060/3, 2071/1, 2073/1, 2073/4, 2073/5, 2073/6, 2093/2, 3579/3, 4373, 2056/27, 2073/2, 2050/1, 2056/17, 2056/18, 2056/26, 3405/67, 2056/3, 3580, 2056/23, 2056/22, 2056/21 v katastrálním území Klatovy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Klatovy II č.p. 204, č.p. 205, č.p. 206, č.p. 207, č.p. 208, č.p. 210, č.p. 211, č.p. 499, č.p. 513, č.p. 683, č.p. 788, č.p. 789, č.p. 871, č.p. 681, č.p. 209, č.p. 502, č.p. 165, č.p. 477, č.p. 478, č.p. 476 a č.p. 513

*Jednotlivě dotčené správní úřady:*

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebrt5

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor, IDDS: p36ab6k

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský a Karlovarský kraj se sídlem v Plzni, IDDS: uiqeezx

*Veřejnou vyhláškou – na vědomí:*

Šumavské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: dh6chx7

Městský úřad Klatovy odbor vnitřních věcí s dodejkou:

- se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)