

<b>ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK</b>					
NÁZEV ZAKÁZKY					
<b>BUDOVA STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÉ ŠKOLY STAVEBNÍ, CHODSKÉ NÁM.2, PLZEŇ - VNĚJŠÍ OKNA (JIH)</b>					
SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/12/CN/26	ČÍSLO JEDNACÍ:	1264/26/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P26V00000049
ODKAZ - EZAK:	<a href="https://ezak.cnpk.cz/contract_display_12344.html">https://ezak.cnpk.cz/contract_display_12344.html</a>				
ODKAZ VVZ:					
<b>ZADAVATEL:</b>	<b>Střední průmyslová škola stavební, Plzeň, Chodské náměstí 2</b>				
<b>SÍDLO:</b>	Chodské náměstí 2, Plzeň, 301 00	<b>IČO:</b>	49778064		
<b>STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:</b>	Ing. arch. Iva Mainzerová - ředitelka				
<b>POVĚŘENÁ OSOBA:</b>	Ing. Romana Tichotová				
<b>ADMINISTRÁTOR:</b>	<b>Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace</b>				
<b>SÍDLO:</b>	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň	<b>IČO:</b>	72046635		
<b>STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:</b>	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
<b>POVĚŘENÁ OSOBA:</b>	Bc. Ladislav Pešička				
<b>DRUH VZ:</b>	Stavební práce	<b>REŽIM VZ:</b>	Podlimitní	<b>DRUH ŘÍZENÍ:</b>	ZPŘ
<b>FINANCOVÁNO Z EU:</b>	Ne				

## 1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je výměna všech stávajících plastových, zdvojených i původních špaletových oken na jižní straně objektu (Kozinova ulice) za okna dřevěná špaletová s vnějším dvojsklem. Součástí veřejné zakázky je i provedení klempířských prvků, opravy vnitřních a vnějších špalet a výměna vnitřních parapetů. Předmět plnění je podrobně vymezen projektovou dokumentací a soupisem prací s výkazem výměr. Objekt je zařazen jako nemovitá kulturní památka c rejstříkovým číslem 10584 v ÚSKP. Práce budou prováděny v souladu s Koordinovaným závazným stanoviskem Magistrátu města Plzně ze dne 26. 11. 2024 spis. zn. SZ MMP/447981/24.

## 2. POVĚŘENÉ OSOBY

K otevírání, formálnímu posouzení a hodnocení nabídek zadavatel pověřil dne 26. 3.2026 následující osoby:

1. Bc. Ladislav Pešička, administrátor, Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace;
2. Ing. René Hartman, administrátor, Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace;

K odbornému posouzení a hodnocení nabídek zadavatel pověřil dne 26.3.2026 následující osoby:

1. Ing. arch. Jaroslav Bečvář, učitel, Střední průmyslová škola stavební Plzeň, Chodské nám. 2
2. Ing. arch. Irena Trčková, učitel, Střední průmyslová škola stavební Plzeň, Chodské nám. 2
3. Ing. František Štádl, Architektonická a projektová kancelář Mastný, Plzeň

### 3. SEZNAM PODANÝCH NABÍDEK

Ve lhůtě pro podání nabídek bylo podáno 5 elektronických nabídek.

Nabídka	Účastník		Doba doručení (den, čas)	Poznámka
E1	Název:	<b>TRUST-ts spol. s r.o.</b>	27. 3. 2026 14:33:15	
	IČO:	00665509		
	Sídlo:	Husova 1155, 37401 Trhové Sviny		
E2	Název:	<b>PYRHURA s.r.o.</b>	27. 3. 2026 17:19:16	
	IČO:	05936381		
	Sídlo:	Hodonínská 1595/1, Michle, 14100 Praha 4		
E3	Název:	<b>NOVATEC Fenster + Türen s.r.o.</b>	29. 3. 2026 13:25:16	
	IČO:	26328771		
	Sídlo:	Na Perkách 635, 33021 Líně		
E4	Název:	<b>NENADAL s.r.o.</b>	29. 3. 2026 22:53:52	
	IČO:	01630458		
	Sídlo:	Nádražní 3740, 27601 Mělník		
E5	Název:	<b>David Polách</b>	30. 3. 2026 09:32:45	
	IČO:	74137611		
	Sídlo:	č.p. 281, 75612 Lačnov		

### 4. PRŮBĚH JEDNÁNÍ

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 30. 3. 2026. Po skončení této lhůty byly otevřeny elektronické nabídky. Jednání proběhlo korespondenční formou, když pověřené osoby komunikovaly prostřednictvím e-mailu a dálkového úložiště. Nejdříve bylo provedeno hodnocení, poté pověřené osoby zkontrolovaly splnění podmínek účasti u dodavatele prvního v pořadí. Dodavatelé umístěnému jako první v pořadí byla dne 31. 3. 2026 zaslána žádost doplnění nabídky. Po objasnění nabídky dne 8. 4. 2026 bylo zadavateli doporučeno rozhodnout o výběru vybraného dodavatele.

### 5. VYLOUČENÍ ÚČASTNÍCI

Žádný účastník nebyl vyloučen.

### 6. POPIS ZPŮSOBU HODNOCENÍ

Nabídky byly hodnoceny podle **ekonomické výhodnosti**, která zahrnovala tato dílčí hodnotící kritéria:

- celková nabídková cena – váha 80 %
- zkušenosti realizačního týmu – váha 20 %

### 7. VÝSLEDEK HODNOCENÍ NABÍDEK

**Hodnotící kritérium ekonomická výhodnost nabídky**

Nabídka	Účastník		Kritérium a)	Body a)	Kritérium b)	Body b)	Celkový počet bodů	Pořadí
E1	Název:	<b>TRUST-ts spol. s r.o.</b>	7359020,59	73,97	4	20	93,97	2.
	IČO:	00665509						
	Sídlo:	Husova 1155, 37401 Trhové Sviny						
E2	Název:	<b>PYRHURA s.r.o.</b>	7840132,9	69,43	4	20	89,43	4.
	IČO:	05936381						
	Sídlo:	Hodonínská 1595/1, Michle, 14100						

E3	Název:	<b>NOVATEC Fenster + Türen s.r.o.</b>	7372604,57	73,83	4	20	93,83	3.
	IČO:	26328771						
	Sídlo:	Na Perkách 635, 33021 Líně						
E4	Název:	<b>NENADAL s.r.o.</b>	6804364,79	80,00	4	20	100,00	1.
	IČO:	01630458						
	Sídlo:	Nádražní 3740, 27601 Mělník						
E5	Název:	<b>David Polách</b>	7345172,67	74,11	2	10	84,11	5.
	IČO:	74137611						
	Sídlo:	č.p. 281, 75612 Lačnov						

## 8. VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE

NABÍDKA	DODAVATEL	
E1 (elektronická)	<b>NENADAL s.r.o.</b> IČO: 01630458, se sídlem: Nádražní 3740, 27601 Mělník	
<i>Nabídka byla doručena ve lhůtě</i>	<i>Nabídka je autentická, s datovou zprávou nebylo před otevřením manipulováno</i>	<i>Nabídka je úplná, splňuje požadavky zadávacích podmínek a zákona vč. prokázání kvalifikace</i>
ANO	ANO	ANO

### ZÁVĚR:

Dodavatel splnil podmínky účasti, nabídková cena nebyla mimořádně nízká, jeho nabídka je úplná a odpovídá požadavkům zadavatele a zákona.

### SEZNAM DOKLADŮ, KTERÝMI VYBRANÝ DODAVATEL PROKAZOVAL KVALIFIKACI, A ÚDAJE ROZHODNÉ PRO PROKÁZÁNÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ ZPŮSOBILOSTI A KVALIFIKACE:

- Krycí list nabídky
- Oceněný rozpočet (pdf., excel)
- Čestné prohlášení o základní způsobilosti
- Čestné prohlášení o profesní způsobilosti
- Čestné prohlášení o technické kvalifikaci, včetně referenčních staveb
- Čestné prohlášení, že autorizovaná osoba Ing. Karel Kabeš splňuje požadavek Zadavatele na minimální délku praxe a povede odborným vedením stavbu po celou dobu realizace.
- Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku
- Výpis z obchodního rejstříku
- Významné zakázky
  - 1, Repase, dodávka a montáž špaletových a jednoduchých oken objektu z ÚSKP NPÚ, Banka První česká všeobecná zajišťovací (6 852 031,80 Kč bez DPH, 4/2024), včetně osvědčení objednatele
  - 2, Gym. K. Sladkovského, P3 - rekonstrukce oken", památkově chráněný objekt (21 315 622,-Kč bez DPH, 9/2022), včetně osvědčení objednatele
  - 3, Výměna špaletových a jednoduchých oken objektu z ÚSKP NPÚ, Richtrův dům (5 120 600,-Kč bez DPH, 9/2022), včetně osvědčení objednatele
  - 4, Výměna špaletových a jednoduchých oken objektu z ÚSKP NPÚ, Barrandovská vila 307/25 (9 720 000,-Kč bez DPH, 11/2022), včetně osvědčení objednatele

5, Výměna špaletových a jednoduchých oken v památkově chráněném objektu (13 926 683,10 Kč bez DPH, 8/2022), včetně osvědčení objednatele

6, Výměna špaletových oken, Městská památková zóna Praha (7 087 792,-Kč bez DPH, 2019)

10. Návrh smlouvy o dílo

11. Návrh harmonogramu

#### **DALŠÍ INFORMACE:**

Dne 31. 3. 2026 byla vítěznému uchazeči zaslána žádost o vysvětlení nabídky, jelikož nebylo jednoznačně patrné, že uchazeč zohlednil cenu u okna otevíravého a u okna s výklopnou částí, kde je součástí pákový mechanismus.

Dne 8. 4. 2026 uchazeč objasnil nabídku, tím že potvrdil cenu uvedenou v rozpočtu.

### **9. DOPORUČENÍ**

Pověřené osoby doporučují zadavateli, aby rozhodl o výběru dodavatele **NENADAL s.r.o.**, IČO: 01630458, se sídlem Nádražní 3740, 27601 Mělník, který obdržel nejvyšší počet bodů ze všech účastníků, splnil podmínky účasti a jeho nabídka vyhověla požadavkům zadavatele.

Zprávu o hodnocení nabídek zpracoval administrátor – Bc. Ladislav Pešička. Pověřené osoby souhlasily s obsahem této Zprávy o hodnocení nabídek.

V Plzni

Bc. Ladislav Pešička  
administrátor  
Centrální nákup Plzeňského kraje,  
příspěvková organizace