



Sp. zn. CN/110/CN/24  
Č.j. 1193/26/CN

## VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

podle § 37 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikační údaje

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Poskytování energetických služeb metodou EPC v Domažlické nemocnici, a.s.</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	Jednací řízení s uveřejněním
<b>Zadavatel:</b>	<b>Domažlická nemocnice, a.s.</b>
<b>Sídlo:</b>	Kozinova 292, Hořejší Předměstí, PSČ: 344 01 Domažlice
<b>IČO:</b>	26361078
<b>DIČ:</b>	CZ699005333
<b>Datová schránka:</b>	de9drb9
<b>Zápis v OR:</b>	sp. zn. B 1073 vedená u Krajského soudu v Plzni
<b>Statutární orgán:</b>	Ing. Zdeněk Švanda, předseda představenstva  MUDr. Petr Hubáček, MBA, LL.M. místopředseda představenstva
<b>Kontaktní osoba:</b>	Tomáš Petrmichl, vedoucí provozně-technického oddělení Centrum sdílených služeb
<b>Adresa profilu zadavatele:</b>	<a href="https://ezak.cnpk.cz/profile_display_131.html">https://ezak.cnpk.cz/profile_display_131.html</a>

### 2. Vybraný dodavatel

<b>Dodavatel</b>	<b>Sídlo</b>	<b>IČ</b>
D-energy s.r.o.	Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou	28808495

#### 1. Průběh posouzení

Zadavatel v rámci zadávacího řízení **Poskytování energetických služeb metodou EPC v Domažlické nemocnici, a.s.** vyzval vybraného dodavatele k předložení dokladů v souladu s § 122 odst.3 Zákona.

Zadavatel požadoval níže uvedené podmínky pro splnění účasti v zadávacím řízení.

<b>Podmínky Kvalifikace</b>	<p>a) základní způsobilosti dle § 74 zákona o zadávání veřejných</p>
	<p>b) profesní způsobilosti dle § 77 zákona o zadávání veřejných zakázek:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Prostá kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán</li><li>• živnostenské oprávnění pro předmět činnosti relevantní s předmětem tohoto zadávacího řízení, případně výpisu ze živnostenského rejstříku, z kterého toto oprávnění vyplývá. Relevantním oprávněním k podnikání se má na mysli <b>Projektová činnost ve výstavbě</b></li><li>• Předložení osvědčení o autorizaci osoby dle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v oboru. Bud:<ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>technika prostředí staveb</b> – specializace technická zařízení IE01“ (autorizovaný inženýr) nebo specializace „vytápění a vzduchotechnika TE01 (autorizovaný technik),</li></ul></li></ul> <p><b>nebo</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>technologická zařízení staveb</b> – Autorizovaný inženýr, popř. technik (IT00 popř., TT00)</li></ul> <p>Účastník dále uvede vztah uvedené osoby (zaměstnanecký či jiný, nebo smluvní – v takovém případě je nutné doložit doklady dle bodu 6.5 Zadávací dokumentace)</p>
	<p>c) technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona o zadávání veřejných zakázek, a to v následující podobě:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Seznam významných služeb provedených dodavatelem za posledních 5 let</li></ul> <p>Ze seznamu významných služeb musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období (tj. v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení) realizoval alespoň 3 projekty v oblasti poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem, kde roční zaručená úspora byla skutečně dosažena. Dosažení ročních zaručených úspor na energie musí být doložitelné roční průběžnou, nebo závěrečnou zprávou. Toto kritérium kvalifikace splní dodavatel i v případě, pokud v daném období byl projekt zahájen a probíhá, přičemž bylo ukončeno alespoň první zúčtovací období a došlo k dosažení garantovaných úspor.</p> <p>Toto kritérium kvalifikace splní dodavatel i v případě, že se jedná o projekty zahájené dříve než v posledních 5 letech, pokud v posledních 5 letech byl projekt realizován nebo pokud stále probíhá, a došlo k dosažení garantovaných úspor.</p> <p>Finanční objem této významné zakázky (tedy celková hodnota garantovaných úspor po dobu trvání smlouvy) musí dosahovat <b>minimálně 15 mil. Kč bez DPH</b> za každý takový projekt.</p> <p><b>Zároveň</b> musí účastník dle § 79 Zákona</p> <p>Ze seznamu významných zakázek musí vyplývat alespoň následující údaje:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) obchodní firma/název objednatele</li><li>b) označení zakázky</li><li>c) Datum uzavření smlouvy</li></ul>

- d) Datum provedení základních opatření
- e) Finanční objem základních opatření
- f) Kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci významné dodávky ověřit

Dodavatel musí doložit alespoň jednu referenční zakázku dle níže uvedených specifikací.

Ze seznamu významných zakázek musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období (tj. v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení) **realizoval základní opatření na jejichž základě má být dosaženo garantovaných úspor. Provádění základních opatření byla:**

- v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení řádně dokončena nebo
- probíhala i po zahájení zadávacího řízení nebo
- stále probíhají

Finanční objem základních opatření musí dosahovat minimálně **30 mil Kč bez DPH.**

Základní opatření znamenají investiční opatření a/nebo prostá opatření, která jsou vždy specifikovaná v příloze č. 2 smlouvy o energetických službách, jejíž vzor účastníci naleznou na stránkách MPO <https://www.mpo.cz/cz/energetika/energeticka-ucinnost/energeticke-sluzby/energeticke-sluzby-se-zarukou---energy-performance-contracting-epc--105425/>

Obecně se pak jedná o opatření dle § 10e odst.5 písm. a) Zákona 406/2000 Sb. o hospodaření energií

Energetickou službu se zaručeným výsledkem definuje zákon 406/2000 Sb. o hospodaření energií konkrétně § 10e odst. 4.

Smlouvu o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem definuje zákon 406/2000 Sb. o hospodaření energií konkrétně § 10e odst. 5

D-energy s.r.o.	Splněno	Doloženo formou:	Doloženo po výzvě k předložení dokumentů dle §122
<b>Prokázání základní způsobilosti (§ 74 zákona) D-energy s.r.o.</b>			
Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob Ing. Eduard Paulík	<b>ANO</b>	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 20.8.2024.	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 24.3.2026.
Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob Ing. Marek Tabašek, Ph.D.	<b>ANO</b>	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 20.8.2024.	X
Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob Ph.D.Ing. Miroslava Rolejčková	<b>ANO</b>		Změna oznámena formou čestného prohlášení a a doložena Výpise ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 24.3.2026.
Výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob D-energy s.r.o.	<b>ANO</b>	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 20.8.2024.	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 24.3.2026.
Potvrzení příslušného finančního úřadu o bezdlužnosti	<b>ANO</b>	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 20.8.2024.	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 24.3.2026.
Čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani	<b>ANO</b>	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 20.8.2024.	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 24.3.2026.
Čestné prohlášení ve vztahu k pojistnému nebo penále na veřejné zdravotní pojištění.	<b>ANO</b>	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 20.8.2024.	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 24.3.2026.
Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení o bezdlužnosti	<b>ANO</b>	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 20.8.2024.	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 24.3.2026.
Výpis z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona	<b>ANO</b>	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 20.8.2024.	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 24.3.2026.
<b>Prokázání profesní způsobilosti (§ 77 zákona) D-energy s.r.o</b>			
Výpis z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona	<b>ANO</b>	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 20.8.2024.	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 24.3.2026.
<b>Prokázání profesní způsobilosti (§ 77 zákona) D-energy s.r.o</b>			
Živnostenské oprávnění pro předmět činnosti relevantní s předmětem tohoto zadávacího řízení, případně výpisu ze živnostenského rejstříku, z kterého toto oprávnění vyplývá. Relevantním oprávněním k podnikání se má na mysli <b>Projektová činnost ve výstavbě</b>	<b>ANO</b>	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 20.8.2024.	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 24.3.2026.
Osvědčení o autorizaci osoby pro obor	<b>ANO</b>	Ing. Lukáš Bukovský je autorizovaným inženýrem v oboru <b>technologická</b>	Ing. Michal Třešňák je autorizovaným inženýrem v

<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>technika prostředí staveb</b> – specializace technická zařízení IE01“ (autorizovaný inženýr) nebo specializace „vytápění a vzduchotechnika TE01 (autorizovaný technik),</li> </ul> <p>nebo</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>technologická zařízení staveb</b> – Autorizovaný inženýr, popř. technik (IT00 popř., TT00)</li> </ul>		<p><b>zařízení staveb.</b> Osvědčení o autorizaci veden pod číslem 27449. Doloženo Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 20.8.2024.</p>	<p>oboru <b>technika prostředí staveb, specializace technická zařízení.</b> Osvědčení o autorizaci veden pod číslem 36245. Zaměstnanec společnosti. Změna oznámena formou čestného prohlášení a doložena Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 24.3.2026.</p>
<p><b>Prokázání technické kvalifikace (§ 79 zákona) odst.2 písm. b) D-energy s.r.o</b></p>			
<p>Ze seznamu významných služeb musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období (tj. v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení) realizoval alespoň <b>3</b> projekty v oblasti poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem, kde roční zaručená úspora byla skutečně dosažena. Dosažení ročních zaručených úspor na energii musí být doložitelné roční průběžnou, nebo závěrečnou zprávou. Toto kritérium kvalifikace splní dodavatel i v případě, pokud v daném období byl projekt zahájen a probíhá, přičemž bylo ukončeno alespoň první zúčtovací období a došlo k dosažení garantovaných úspor.</p> <p>Finanční objem této významné zakázky (tedy celková hodnota garantovaných úspor po dobu trvání smlouvy) musí dosahovat <b>minimálně 15 mil. Kč bez DPH</b> za každý takový projekt.</p>	<p><b>ANO</b></p>	<p><b>Objednatel:</b> Město Litomyšl</p> <p>Předmět veřejné zakázky: Komplexní obměna stávajících světelných zdrojů veřejného osvětlení za nové úsporné zdroje na bázi technologie LED, modernizace plynových kotelen...</p> <p>Celková výše úspor po dobu trvání smlouvy 22 327 280 Kč bez DPH</p> <p>Roční zaručená úspora byla dosažena – <b>ano</b> - výpis úspor za jednotlivé roky</p> <p>Doba realizace 01/2014-12/2025</p> <p>Kontaktní osoba</p> <p>Ing. Pavel Jiráň vedoucí odboru Odbor místního a silničního hospodářství GSM: +420 775 653 306 email: <a href="mailto:pavel.jiran@litomysl.cz">pavel.jiran@litomysl.cz</a></p>	<p>Doložena průběžná zpráva dokládající uvedené skutečnosti, které byly předloženy při žádosti o účast</p>
	<p><b>ANO</b></p>	<p><b>Objednatel:</b> Město Nymburk</p> <p>Předmět veřejné zakázky: Komplexní obměna stávajících světelných zdrojů veřejného osvětlení za nové úsporné zdroje na bázi technologie LED, instalace systémů DIRC</p> <p>Celková výše úspor po dobu trvání smlouvy: <b>46 074 000 Kč bez DPH</b></p>	<p>Doložena průběžná zpráva dokládající uvedené skutečnosti, které byly předloženy při žádosti o účast</p>

		<p>Roční zaručená úspora byla dosažena – ano – <b>výpis</b> úspor za jednotlivé roky</p> <p>Doba realizace: 04/2014–08/2024</p> <p>Kontaktní osoba</p> <p>Ing. Jiří Konhefr vedoucí odboru správy městského majetku GSM: +420 606 794 225 email: <a href="mailto:Jiri.Konhefr@meu-nbk.cz">Jiri.Konhefr@meu-nbk.cz</a></p>	
	<b>ANO</b>	<p>Objednatel: Královehradecký kraj</p> <p>Návrh a realizace energetiky úsporných opatření v celkem 18 areálech v majetku Královehradeckého kraje. Investováno bylo zejména do systému individuální regulace teplot v místnostech (DIRC) a instalace tepelných čerpadel země/voda, včetně geotermálních vrtů v areálu barevných domků Hajnice.</p> <p>Celková výše úspor po dobu trvání smlouvy <b>37 107 450,-Kč bez DPH</b></p> <p>Roční zaručená úspora byla dosažena <b>ANO</b> výpis úspor za jednotlivé roky</p> <p>Doba realizace: 06/2012 - 12/2022</p> <p>Kontaktní osoba</p> <p>Ing. Bořek Dvořáček, referent pro energetiku tel.: +420 495 817 679 email: <a href="mailto:bdvoracek@kr-kralovehradecky.cz">bdvoracek@kr-kralovehradecky.cz</a></p>	Doložena průběžná zpráva dokládající uvedené skutečnosti, které byly předloženy při žádosti o účast
Ze seznamu významných zakázek musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období (tj. v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení) realizoval <b>jednu</b> zakázku na základní opatření dle	<b>ANO</b>	<p>Objednatel: Český statistický úřad</p> <p>provětrávaná fasády, výměna otvorových výplní a zateplení plochých střech. Dále byly instalovány 2</p>	

<p>Smlouvy o poskytování energetických služeb. Provádění základních opatření byla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení řádně dokončena</li> </ul> <p>nebo</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• probíhala i po zahájení zadávacího řízení</li> </ul> <p>nebo</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stále probíhají</li> </ul> <p>Finanční objem základních opatření musí dosahovat minimálně <b>30 mil Kč</b> bez DPH.</p>	<p>vysoce účinné chladicí jednotky o celkovém výkonu 1,3 MW, distribuci chladu zajišťuje 480 fan-coilů. 3doplňované vzduchotechnické jednotky při maximálním výkonu 54 tis. m<sup>3</sup>/h zajišťují čerstvý vzduch až pro 1 300 osob. 3 tepelná čerpadla voda / voda o celkovém chladícím výkonu 92 kW jako primární zdroj chladu pro datové centrum, 138 kW využitelného odpadního tepla. Na střechy objektu bylo instalováno 422 fotovoltaických panelů o celkovém instalovaném výkonu 194 kWp. Provedení rekonstrukce vnitřního osvětlení za nové LED svítidla včetně řízení z nadřazené MaR prostřednictvím DALI.</p> <p>Datum uzavření smlouvy 24.2/2022</p> <p>Datum ukončení provedení základních opatření: 9/2023</p> <p>Finanční objem základních opatření:</p> <p>103 354 427 Kč bez DPH</p> <p>Ing. Petr Škarka Senior koordinátor rekonstrukčních projektů GSM: +420 606 716 270 email: <a href="mailto:petr.skarka@czso.cz">petr.skarka@czso.cz</a></p>	
--	--	--

## 2. Skuteční majitelé

Zadavatel si podle § 122 odst. 5 zjistil údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen "skutečný majitel") z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

Informace dle § 122 odst. 5	
Skuteční majitelé	Jan Vodrážka

## 3. Mezinárodní sankce

Bylo provedeno posouzení vybraného dodavatele z hlediska omezení vyplývajících z mezinárodních sankcí přijatých v souvislosti s agresí Ruské federace proti Ukrajině, včetně omezení vztahujících se na subjekty z Ruska či Běloruska. Na základě předložených podkladů a provedení posouzení bylo konstatováno, že účastník D-energy s.r.o. není subjektem, na který by se tyto mezinárodní sankce vztahovaly, a nebyly zjištěny okolnosti, které by bránily zadání veřejné zakázky tomuto účastníkovi.

## 4. Závěr

Vítězný dodavatel **splnil** podmínky výzvy podle § 122 zákona. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a doložil doklady o jeho kvalifikaci v souladu s § 122 odst. 3, kterými prokazoval žádost o účast.

## 5. Přílohy:

1. Výpis z evidence skutečných majitelů\_ D-energy s.r.o.
2. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů – D-energy s.r.o.
3. Čestné prohlášení dle podle § 122 odst. 4 písm. c Zákona
4. Výpisy z [www.amlolutions.cz](http://www.amlolutions.cz)
5. Průběžné zprávy dokládající splnění garantovaných úspor
6. Čestné prohlášení Ing. Michala Třešňáka
7. Osvědčení Michala Třešňáka