

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

NÁZEV ZAKÁZKY

„VÝZVA Č. 1 – DYNAMICKÝ NÁKUPNÍ SYSTÉM NA ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB PRO DOMOV HARMONIE, CENTRUM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB MIROŠOV“

SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/21/CN/26	ČÍSLO JEDNACÍ:	965/26/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P26V00000036
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_12331.html				
ODKAZ VVZ:	-----				
ODKAZ TED:	-----				
ZADAVATEL:	Domov Harmonie, centrum sociálních služeb Mirošov, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Skořická 314, 338 43 Mirošov	IČO:	48379808		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Ing. Bc. Erika Kunešová, ředitelka				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň	IČO:	72046635		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Mgr. Renata Janoušková				
E-MAIL:	renata.janouskova@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Služby	REŽIM VZ:	Nadlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	VZ v rámci DNS
FINANCOVÁNO Z EU:	ne				

Zadavatel poskytuje prostřednictvím administrátora v souladu s bodem 7. 1 Vysvětlení zadávací dokumentace Výzvy k podání nabídek, vysvětlení k výše uvedené výzvě v rámci dynamického nákupního systému.

Dne 18. 3. 2026 a 19. 3. 2026 byly prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK doručeny žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, na které zadavatel tímto odpovídá.

Dotaz č. 1:

V návaznosti na obdržené VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1 (dále jen „ZD“) ze dne 17.3.2025 Vás žádáme o zohlednění následujících bodů a případnou aktualizaci příslušných částí ZD.

1)

V rámci ZD zadavatel uvádí, že Dodavatel zpracuje nabídkovou cenu vyplněním Přílohy č. 8 Cenová nabídka – úklid podlah a obkladů včetně souvisejících úklidových prací.

Při vyplňování a stanovení jednotkových cen za m² („Nabídková cena v Kč bez DPH za 1 m²/1 úklid v Kč“), jejichž doplnění v příloze č. 8 zadavatel požaduje, by měl účastník vycházet z údajů uvedených v Příloze č. 1 ZD Technická specifikace – úklid podlah a obkladů a Přílohy č. 3 ZD Technická specifikace – související úklidové práce.

V Příloze č. 1 je uvedena podrobná pasportizace dle jednotlivých prostor objektů a v Příloze č. 3 jsou uvedeny související úklidové práce pro vybavení a zařízení prostor, které je rovněž specifikováno co do rozsahu a četností pro jednotlivé typy prostor.

Problémem tedy není rozsah poskytnutých informací zadavatelem, ten je dostatečně podrobný, ale konstrukce naceňovacího souboru (Příloha č. 8), jak již uváděl jiný účastník v rámci výše uvedeného vysvětlení, která je nastavena jinak, neodpovídá potřebám nacenění ve struktuře poskytnutých údajů a požadovaných jednotkových cen. Zadavatel zde v rámci nastavení výpočtu pro stanovení nabídkové ceny nepřihlíží k rozsahu prací dle typu a využití prostor včetně technologie a náročnosti úklidu pro jednotlivé prostory, ale výhradně k typu povrchu a četností mytí obkladů a podlah.

Vzhledem k tomu, že do tohoto souboru v rámci položky mytí podlah (jednotková cena „Nabídková cena v Kč bez DPH za 1 m²/1 úklid v Kč“) musí účastník zahrnout i nacenění činností pro vybavení a zařízení v četnostech specifikovaných v příloze č. 3 pro jednotlivé typy prostor, které se v souhrnech stanovených zadavatelem v Příloze č. 8 dle typu podlah a četností svým typem, způsobem úklidu a četností v rámci nacenění někdy liší (+ např. u všech WC je požadováno 3x denně WC-prkénko i mísa, splachovadlo, u combi i nádržka na vodu), žádáme o přehodnocení stanoviska zadavatele a stanovení naceňovacího souboru dle typu/kategorie prostor odpovídající Příloze č. 1/Příloze č. 3 ZD.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel se domnívá, že zadávací dokumentace, včetně specifikace jednotlivých úklidových činností a souvisejících příloh, je zpracována dostatečně podrobně pro zpracování nabídkové ceny.

Zadavatel předpokládá, že dodavatelé jako odborně způsobilé subjekty v oblasti poskytování úklidových služeb disponují dostatečnými zkušenostmi a znalostmi k tomu, aby byli schopni na základě poskytnutých podkladů připravit odpovídající cenovou nabídku.

Zadavatel dále uvádí, že v předchozích obdobích byla uveřejněna zadávací dokumentace na zajištění úklidových služeb v obdobném znění, potencionální dodavatelé zpracovali své nabídky v požadované konstrukci oceňovacího modelu a zadavatel obdržel dostatečné množství nabídek tak, aby byla zajištěna hospodářská soutěž.

Zadavatel v této souvislosti nebude zadávací dokumentaci dále doplňovat.

Dotaz č. 2:

Zároveň účastník identifikoval v jednotlivých částech ZD rozdíly v údajích, které mají vliv na výši nabídkové ceny.

V souboru „Příloha č. 8 Výzvy_Cenová nabídka_úklid podlah a obkladů.xlsx“ (dále jen „P8“), který je souborem ke stanovení ceny, se oproti Příloze č. 1 ZD (dále jen „P1“) liší údaje u následujících objektů:

- **U Pavilonu 3** se v P8 liší plochy oproti souboru P1 „Plochy_3_FIN_2026.xlsx“ – v P8 je podlahová plocha 726,57 m² v P1 735,57m², **rozdíl – 9 m², jedná se o plochy WC (dlažba) pro klienty s četností 3x denně, které v P8 chybí**
- **U Pavilonu 7** se v P8 liší plochy oproti souboru P1 „Plochy_7_FIN_2026.xlsx“ – v P8 je podlahová plocha 849,7 m² v P1 862 m², **rozdíl – 12,3 m² plochy, které v P8 chybí.**
- **U Pavilonu H** se v P8 liší plochy oproti souboru P1 „Plochy_H_FIN_2026.xlsx“ – v P8 je plocha obkladů 2594,87 m² v P1 2566,668 m², **rozdíl + 28,202m² plochy, která je v P8 navíc.**

Žádáme tedy zadavatele o opravu příslušných souborů v rámci ZD.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel tímto děkuje za upozornění na nesoulad údajů uvedených v zadávací dokumentaci vzniklých administrativním pochybením.

Za účelem odstranění nejasností a zajištění jednotného postupu při zpracování nabídkových cen zadavatel poskytuje novou aktualizovanou Přílohu č. 8 Výzvy – Cenová nabídka úklid podlah a obkladů ve znění Vysvětlení ZD č. 2 ze dne 23. 3. 2026, která obsahuje opravené a sjednocené údaje. V Příloze č. 8_ Cenová nabídka úklid podlah a obkladů ve znění Vysvětlení ZD č. 2 ze dne 23. 3. 2026 zadavatel upravil a doplnil výměru některých položek.

V souvislosti s aktualizací Přílohy č. 8 zadavatel rovněž k upravil další související přílohu zadávací dokumentace, a to Přílohu č. 1 Výzvy – TS – úklid podlah a obkladů ve znění Vysvětlení ZD č. 2 ze dne 23. 3. 2026. V této příloze zadavatel doplnil chybějící výměru položek.

Dodavatelé budou při zpracování nabídkové ceny vycházet z této nové aktualizované přílohy.

Dotaz č. 3:

Vážený zadavateli,

při zpracování nabídky jsme identifikovali rozdíly v plochách v jednotlivých částech ZD, které mají vliv na výši stanovené nabídkové ceny. V příloze v tom smyslu zasíláme žádost o vysvětlení ZD a případnou aktualizaci dotčených částí ZD.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel tímto děkuje za upozornění na nesoulad údajů uvedených v zadávací dokumentaci vzniklých administrativním pochybením.

Za účelem odstranění nejasností a zajištění jednotného postupu při zpracování nabídkových cen zadavatel poskytuje novou, aktualizovanou Přílohu č. 8 Výzvy – Cenová nabídka úklid podlah a obkladů ve znění Vysvětlení ZD č. 2 ze dne 23. 3. 2026, která obsahuje opravené a sjednocené údaje. Zadavatel v této příloze odstranil chyby v automatickém počítání a doplnil chybějící vzorce.

Dodavatelé budou při zpracování nabídkové ceny vycházet z aktuálního znění všech upravených příloh.

Zadavatel přílohou přikládá aktualizované přílohy a to:

- 1) Příloha č. 1 Výzvy – TS – úklid podlah a obkladů ve znění Vysvětlení ZD č. 2 ze dne 23. 3. 2026
- 2) Příloha č. 8 Výzvy – Cenová nabídka úklid podlah a obkladů ve znění Vysvětlení ZD č. 2 ze dne 23. 3. 2026

Vzhledem k upřesnění zadávací dokumentace zadavatel **prodlužuje** lhůtu pro podání nabídek do **30. 3. 2026 do 10.00 hodin**.

V Plzni dne 23. 3. 2026

Mgr. Renata Janoušková

administrátor

Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace