



Záměr: **Z/2025/2382**
Řízení: **R/2025/27613**
Č.j.: **R/2025/27613/7**

Dne: 13.03.2025

Úřad: **Městský úřad Rokycany**
Masarykovo náměstí 1
Střed
33701 Rokycany
mmfb7hp

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **PETRA MELKOVÁ**
Tel: **371 706 147**

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a §34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení stavby nebo zařízení přezkoumal podle §193 až § 212 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 6. 2. 2025 podalo



Gymnázium a Střední odborná škola, Rokycany, IČ 48380296, Mládežníků 1115, Nové Město, 337 01 Rokycany 1, které zastupuje SEAP s.r.o., IČ 07727755, Na Pátku 1171, 337 01 Rokycany 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona v souladu s § 211 a § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

Energeticky úsporná opatření, školní areál Gymnázia SOŠ, ul. Mládežníků 1115, Rokycany

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 4382/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemku parc. č. 1844/8 v **katastrálním území Rokycany**.

Druh a účel povolované stavby:

Záměr řeší úsporná opatření (zateplení obálky budovy + FVE na střeše) souboru staveb školního areálu Gymnázia a SOŠ Rokycany.

Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Pozemek st. p. 4382/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemku parc. č. 1844/8 v katastrálním území Rokycany.

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenost od hranic pozemku a sousedních staveb a popis prostorového řešení stavby, zejména její půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:

Předmětem dokumentace je navrhnout úsporná opatření týkající se souboru staveb školního areálu. Soubor staveb se skládá z těchto objektů:

A – vstupní objekt

B – učebnový objekt



C – stravovací objekt

D – objekt provozního zázemí

E – tělocvična včetně zázemí

Obsahem energeticky úsporných opatření je zateplení obálky budovy (stěny, střechy, otvory) včetně instalace neprůsvitných žaluzií v pavilonu „B“, instalace systému nuceného větrání vzduchu s rekuperací (týká se všech pavilonů) a fotovoltaická elektrárna na střeše objektu „B“ s celkovým instalovaným výkonem 49,14 kWp. Součástí opatření není výměna osvětlení a to proto, že většina svítidel je vyměněna a splňuje podmínky úspor energie, vyjma pavilonu „E“ – tělocvična se zázemím, kde se osvětlení navrhuje vyměnit. Stávající soubor budov je vytápěn stávající areálovou plynovou kotelnou, která byla v nedávné době rekonstruována, a proto není předmětem navržených stavebních úprav.

Podrobnější popis provedených úprav viz projektová dokumentace, kterou zpracovala SEAP s.r.o., hlavní projektant Ing. Petr Černý, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0200892, verze 10 SR00X00L06GT.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Pozemek st. p. 4382/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemku parc. č. 1844/8 v katastrálním území Rokycany.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací na stavbu s názvem: "Energeticky úsporná opatření, školní areál Gymnázia SOŠ, ul. Mládežníků 1115, Rokycany“ na pozemku st. p. 4382/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemku parc. č. 1844/8 v katastrálním území Rokycany, kterou zpracovala SEAP s.r.o., hlavní projektant Ing. Petr Černý, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0200892, verze 10 SR00X00L06GT. Případné



změny provedení stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení příslušného stavebního úřadu.

2. Před zahájením stavby bude provedeno vytýčení inženýrských sítí v prostoru stavby, případné podmínky jednotlivých správců inženýrských sítí budou stavebníkem dodrženy.

1. Dle § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona stavebník před zahájením stavby zajistí vypracování dokumentace pro provádění stavby.

2. Při provádění stavby je stavebník povinen:

a) Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.

b) Před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.

c) Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

d) Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

e) Od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.

3. Stavba bude provedena v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a budou dodržena závazná ustanovení příslušných technických norem.



4. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Z/2025/2382, R/2025/4162/4 ze dne 17. 2. 2025, které vydala Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje.

- Vlastní stavební práce nesmí nijak ohrozit ani omezit běžný provoz školy s ohledem na ust. § 7 zákona č. 258/2000 Sb.

- Demoliční práce musí být provedeny odbornou firmou a dále v souladu s § 41 zákona č. 258/2000 Sb., je povinností stavebního podnikatele (zaměstnavatele) ohlásit orgánu ochrany veřejného zdraví práce, při nichž mohou být jeho zaměstnanci exponováni azbestu, a to nejméně 30 dní před zahájením takových prací.

- Odpad s obsahem azbestu musí být sbírán a odstraňován z pracoviště v souladu s § 21 odst. 2 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

- Po ukončení prací spojených s odstraňováním azbestu nebo materiálu obsahujícího azbest ze stavby nebo její části musí být provedeno kontrolní měření úrovně azbestu v pracovním ovzduší, a v dalších stavebních úpravách pak lze pokračovat pouze za předpokladu, že zjištěná hodnota azbestu v pracovním ovzduší bude nižší než přípustný expoziční limit (0,1 azbestových vláken/cm³).

- Ke kolaudaci bude předloženo měření parametrů umělého osvětlení b rekonstruovaných tělocvičnách dle platných ČSN. Měření provede akreditovaná laboratoř specializovaná na elektrické osvětlení. Podmínkou vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí bude předložení protokolu s vyhovujícími výsledky měření Krajské hygienické stanici Plzeňského kraje se sídlem v Plzni.

- Ke kolaudaci bude doloženo splnění mikroklimatických podmínek v souladu s Tabulkou č. 2 Přílohy č. 4 k vyhlášce č. 160/2024 Sb. Vyhláška o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupin.



5. Budou dodrženy podmínky uvázaného stanoviska Z/2025/2382, R/2025/3823/3 ze dne 20. 1. 2025, které vydal Městský úřad Rokycany – DOSS.

- Původce musí dle zákona č. 541/2020 Sb. při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

- Na základě § 42 vyhlášky o podrobnostech nakládání s odpady č. 273/2021 (dále jen „vyhláška“) o nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby musí průvodce dodržet postup uvedený v § 42 odst. 1 až 3 zmíněné vyhlášky.

- Na základě § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech, je původce odpadu povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

- Po dokončení realizace bude předložena průběžná evidence všech odpadů vzniklých při realizaci záměru a doklady o předání odpadů oprávněné osobě na základě zákona o odpadech.

- Čestné prohlášení není dokladem a nenahrazuje průběžnou evidenci odpadů a doklady o způsobu nakládání s odpady vzniklými při realizaci záměru.

6. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby

- dokončení stavby.

7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 362/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na



stavenišťích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

8. Pro stavbu budou použity výrobky, materiály a konstrukce v souladu s ustanovením § 153 výše citovaného stavebního zákona. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

9. Při provádění stavby nesmí docházet k nepovolenému omezování provozu na komunikacích a k užívání veřejného prostranství bez předchozího povolení příslušného úřadu. Nesmí být nadměrně znečišťováno okolí stavby, ničena zeleň nebo jiným způsobem zhoršováno životní prostředí a neodůvodněně omezována práva a právem chráněné zájmy vlastníků sousedních pozemků a staveb.

10. Stavba bude dokončena do 5 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

11. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 odst. 1 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána dle § 232 odst. 1 stavebního zákona se součástmi dle § 232 odst. 2 stavebního zákona.

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Gymnázium a Střední odborná škola, Rokycany, IČ 48380296, Mládežníků 1115, Nové Město, 337 01 Rokycany 1, které zastupuje SEAP s.r.o., IČ 07727755, Na Pátku 1171, 337 01 Rokycany



Odůvodnění

Dne 6. 2. 2025 podal žadatel u stavebního úřadu Rokycany žádost o vydání povolení stavby s názvem: „Energeticky úsporná opatření, školní areál Gymnázia SOŠ, ul. Mládežníků 1115, Rokycany“ na pozemku st. p. 4382/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemku parc. č. 1844/8 v katastrálním území Rokycany ve zrychleném řízení. Žádost obsahovala kromě obecných náležitostí i náležitosti dle § 184 stavebního zákona. Protože o zrychlené řízení stavebník požádal a jsou splněny podmínky § 212 odst. 1 stavebního zákona, tj.

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace,

stavební úřad rozhodnutí o povolení stavby vydává jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Podle Územního plánu Rokycany /ÚP/, který nabyl účinnosti dne 14. 9. 2018, v úplném znění po změně č. 1, 2 a 4, která nabyla účinnosti dne 26. 9. 2023, se záměr nachází v zastavěném území, ve funkční ploše – občanské vybavení veřejné. Hlavní využití: *Plochy určené pro veřejnou občanskou vybavenost s převažujícím nekomerčním charakterem, pro výchovu a vzdělávání, sociální*



služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu a ukrytí obyvatelstva.

Záměr řeší stavební úpravy stávajících objektů školního areálu (zateplení obálky budovy včetně instalace neprůsvitných žaluzií v pavilonu „B“, instalace systému nuceného větrání vzduchu s rekuperací (týká se všech pavilonů) a fotovoltaická elektrárna na střeše objektu „B“). Způsob užívání stavby se stavební úpravou nemění. Lze tedy konstatovat, že záměr (stavba) je v souladu s Územním plánem Rokycany a je tudíž přípustný.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec územní plán:

Město Rokycany má platný územní plán.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Stavební úřad zjistil, že žádost o vydání povolení stavby byla podaná dne 6. 2. 2025 v souladu s § 172 odst. 2 stavebního zákona na stanoveném formuláři elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka a po doplnění obsahovala kromě obecných náležitostí i náležitosti dle § 184 stavebního zákona. K žádosti žadatel doložil doklady stanovené v § 184 odst. 2 stavebního zákona a souhlasy účastníků řízení dle § 212 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Prováděcími právními předpisy, které se vztahují k předmětu řízení, je zejména vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Pro záměr byly vydány tyto závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany, koordinované závazné stanovisko č.j.: HSPM-249-3/2025 ze dne 4. 2. 2025.
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, závazné stanovisko Z/2025/2382, R/2025/4162/4 ze dne 17. 2. 2025.



· Městský úřad Rokycany – DOSS, závazné stanovisko Z/2025/2382, R/2025/3823/3 ze dne 20. 1. 2025.

· Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský a Karlovarský kraj, vyjádření č.j.: 3051/6.42/25-2 ze dne 10. 3. 2025.

Požadavky dotčených orgánů a podmínky ze závazných stanovisek a vyjádření byly zpracovány do podmínek rozhodnutí.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Stavební záměr nevyžaduje vybudování nové nebo úpravu stávající dopravní a technické infrastruktury. Příjezd ke stavbě je zajištěn stávajícími vjezdy, které nejsou záměrem dotčeny.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Účastníci řízení: Gymnázium a Střední odborná škola, Rokycany, které zastupuje SEAP s.r.o., Město Rokycany, Střední škola, Rokycany, CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s.

Podle ustanovení § 182 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je účastníkem řízení:

· Dle § 182 písm. a) stavebního zákona je účastníkem řízení stavebník – Gymnázium a Střední odborná škola, Rokycany, které zastupuje SEAP s.r.o.

· Dle § 182 písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Město Rokycany.

· Dle § 182 písm. d) jsou účastníkem řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – Město Rokycany, Střední škola, Rokycany, CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s.



Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Účastník, jemuž bude rozhodnutí doručováno podle § 19 odst. 1 správního řádu prostřednictvím veřejné datové sítě do jeho datové schránky, zřízené podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 300/2008 Sb.), může podat odvolání v patnáctidenní lhůtě počítané ode dne následujícího po doručení tohoto dokumentu do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je ve smyslu ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., doručen okamžikem, kdy se účastník do datové schránky přihlásí. Nepřihlásí-li se účastník ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, podle ustanovení § 17 odst. 4 citovaného zákona se tento dokument považuje za doručený posledním dnem této lhůty, to znamená, že rozhodnutí bude doručeno tzv. fikcí, jak je stanoveno v § 17 odst. 6 tohoto zákona.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode



dne, kdy nabylo právní moci. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení stavebního záměru upouští. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se platnost povolení na 10 let ode dne nabytí právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Toto rozhodnutí musí být zveřejněno dle § 212 odst. 2 stavebního zákona na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne: Podpis:

Sejmuti dne: Podpis:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč. Poplatek byl zaplacen dne 24. 2. 2025.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
PETRA MELKOVÁ



Rozdělovník:

žadatel

SEAP s.r.o., Na Pátku 1171, Nové Město, 33701 Rokycany

účastníci řízení

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín

Město Rokycany

Střední škola, Rokycany, Jeřabinová 96, Plzeňské Předměstí,
33701 Rokycany

GasNet služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 60200
Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

dotčené orgány

Státní úřad inspekce práce

HZS Plzeňského kraje

Městský úřad Rokycany - DOSS

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje