



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

NÁZEV ZAKÁZKY

**ENERGETICKY ÚSPORNÁ OPATŘENÍ – ŠKOLNÍ AREÁL GYMNÁZIA A SOŠ, UL.
MLÁDEŽNÍKŮ 1115, ROKYCANY – STAVBA**

a

MODERNIZACE ŠKOLNÍ KUCHYNĚ GYMNÁZIA A SOŠ ROKYCANY

SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/45/CN/25	ČÍSLO JEDNACÍ:	646/26/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P25V00000143
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_11848.html				
ODKAZ VVZ:					
ODKAZ TED:					
ZADAVATEL:	Gymnázium a Střední odborná škola, Rokycany, Mládežníků 1115				
SÍDLO:	Mládežníků 1115, Rokycany, 337 01	IČO:	48380296		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	RNDr. Pavel Vlach, Ph.D. - ředitel				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Bc. Lenka Likeová, zástupkyně ředitele				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň	IČO:	72046635		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Václav Štrunc, odborný referent, administrátor				
E-MAIL:	vaclav.strunc@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Stavební práce	REŽIM VZ:	Podlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	Otevřené řízení
FINANCOVÁNO Z EU:	CZ.05.01.01/02/24_064/0004291				

Zadávací dokumentace a její přílohy obsahují informace o veřejné zakázce potřebné k podání nabídky. Součástí tohoto dokumentu jsou „[Obecné podmínky zadávacího řízení](#)“, které obsahují obecné informace k postupům v zadávacím řízení.

Veřejná zakázka je financována z Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 na realizaci projektu Modernizace školní kuchyně Gymnázia a SoŠ Rokycany, reg. č.: CZ.05.01.01/02/24_064/0004291

LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK:

17. 04. 2026 do 10:00 hod.

Obsah

1	ADMINISTRÁTOR	3
2	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA	3
2.1	Předmět veřejné zakázky.....	3
2.2	CPV kódy.....	5
2.3	Předpokládaná hodnota	5
2.4	Termín a místo plnění veřejné zakázky	6
2.5	Technické podmínky – projektová dokumentace, soupis prací, výkaz výměr	6
2.6	Harmonogram	6
2.7	Odpovědné veřejné zadávání (OVZ).....	6
2.8	Vyhrazená změna závazku.....	6
3	KVALIFIKACE	8
4	OBCHODNÍ PODMÍNKY	8
5	DALŠÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	9
5.1	Jistota.....	9
5.2	Zadávací lhůta.....	9
5.3	Prohlídka místa plnění.....	9
5.4	Pojištění dodavatele	9
5.5	Varianty nabídky.....	9
6	NABÍDKOVÁ CENA	9
6.1	Zpracování nabídkové ceny	9
6.2	Limitace nabídkové ceny	10
6.3	Mimořádně nízká nabídková cena.....	10
7	HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK	10
8	NABÍDKA	10
9	ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ	10
10	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	10
10.1	E-ZAK.....	10
10.2	Komunikace	11
10.3	GDPR.....	11
10.4	Další informace	11
11	PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	11
OBEČNÉ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ		
1	ADMINISTRÁTOR	12
2	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA	12
3	KVALIFIKACE	12
4	OBCHODNÍ PODMÍNKY	14
5	DALŠÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	14
5.1	Jistota.....	14
5.2	Zadávací lhůta.....	14
5.3	Prohlídka místa plnění.....	15
5.4	Pojištění dodavatele	15
6	NABÍDKOVÁ CENA	15
6.1	Zpracování nabídkové ceny	15
6.2	Mimořádně nízká nabídková cena.....	15
7	HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK	15
8	NABÍDKA	16
9	ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ	16
10	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	17
10.1	E-ZAK.....	17
10.2	KOMUNIKACE	18
10.3	GDPR.....	18
10.4	Další informace	19

1 ADMINISTRÁTOR

Zadavatel je v tomto zadávacím řízení zastoupen administrátorem. Jejich práva a povinnosti jsou uvedeny v Obecných podmínkách zadávacího řízení. [ODKAZ](#)

2 VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

Detail veřejné zakázky v E-ZAK: https://ezak.cnpk.cz/contract_display_11848.html

V detailu veřejné zakázky dodavatelé naleznou zadávací podmínky vč. projektové dokumentace, vysvětlení zadávací dokumentace a další informace o veřejné zakázce. V tomto detailu se podávají elektronické nabídky.

Předběžné tržní konzultace nebyly realizovány.

Zpracovateli Zadávací dokumentace jsou zaměstnanci zadavatele a administrátora. Dílčí přílohy zadávací dokumentace tj. projektovou dokumentaci pro provádění stavby a soupis prací, výkaz výměr dodal zpracovatel projektové dokumentace.

Veřejná zakázka není rozdělena na části, protože se jedná o celistvý funkční celek, který zajistí jeden dodavatel.

2.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou dvě úzce související etapy plnění, jednak etapa s názvem „ENERGETICKÝ ÚSPORNÁ OPATŘENÍ – ŠKOLNÍ AREÁL GYMNÁZIA A SOŠ, UL. MLÁDEŽNÍKŮ 1115, ROKYCANY – STAVBA, která řeší energeticky úsporná opatření na všech pavilonech školského areálu (Pavilon „A“-vstupní pavilon, Pavilon „B“-učebnový pavilon, Pavilon „C“-kuchyň, stravování, Pavilon „D“-technické zázemí, byty, gym. sál, Pavilon „E“-tělocvična, šatny). Obsahem energeticky úsporných opatření je zateplení obálky uvedených budov - pavilonů (stěny, střechy, otvory) včetně instalace neprůsvitných žaluzií v pavilonu „B“ a v pavilonu „C“, dále fotovoltaická elektrárna na střeše objektu „B“. S ohledem na navržené zateplení pavilonu „E“ se navrhuje vzduchotechnická soustava pro zajištění vhodných mikroklimatických podmínek v prostoru nad podhledem tělocvičny. Druhá specifická etapa plnění má název „MODERNIZACE ŠKOLNÍ KUCHYNĚ GYMNÁZIA A SOŠ ROKYCANY“, která je zaměřena na modernizaci školní jídelny – pavilonu „C“, je podpořena dotací z OPŽP s reg.č. projektu: CZ.05.01.01/02/24_064/0004291 a obsahuje modernizaci stravovacího provozu školní kuchyně Gymnázia a SOŠ Rokycany, tedy gastro technologie využívané v tomto provozu a s tím související dispoziční úpravy a vnitřní stavební rekonstrukce, včetně plné rekonstrukce zdravotně technických instalací a rozvodů souvisejících s výměnou vybavení a zařízení stravovacího provozu. Ve stravovacím provozu se v současné době denně připravuje 530 obědů ve dvou druzích, část je expedována, ale původní zařízení kuchyně je více jak 30 let staré. Proto je navržena kompletní výměna gastro technologie, s ohledem na maximalizaci úspor spotřebované energie, kdy navržené technologie jsou úspornější než zařízení, která jsou nahrazována a to alespoň o 30%, z hlediska klíčových ukazatelů pro poskytnutí dotace. Nicméně kompletní výměna gastro technologie je řešena v samostatné veřejné zakázce jako dodávka, která je ale podmíněna stavební připraveností pavilonu C a nutnou koordinací ze strany dodavatele již v průběhu stavebního plnění modernizace stravovacího provozu. Předmětem této stavební zakázky a její specifické etapy modernizace školní kuchyně jsou tedy stavební úpravy části dispozice 1. NP a 2.NP tohoto stravovacího zařízení, rekonstrukce rozvodů TZB pro novou gastro technologii, výměna osvětlení v řešených prostorech, výměna provozních podlah v rozsahu výroby jídel a příslušné bourací a demontážní práce. Jedná se o kompletní rekonstrukci a modernizaci gastronomického provozu s ohledem na snížení provozně-energetických nákladů po instalaci nového vybavení, kdy gastronomický projekt řeší dispoziční a provozní uspořádání skladového hospodářství, hrubých a čistých příprav, hlavní kuchyně, výdeje jídel, mytí provozního a stolního nádobí a zázemí pro zaměstnance, tedy správné rozdělení jednotlivých částí provozu a pracovních úseků a použití moderních technologií.

U etapy energeticky úsporných opatření na školních objektech A, B, C, D, nutno uvést, že jsou provedeny ze železobetonových konstrukcí a fasády těchto objektů jsou provedeny v kombinaci železobetonových sendvičových panelů (vložka EPS) a boletických panelů z deskovými skleněnými výplněmi, jen malý podíl na ploše fasády mají zděné plochy se štukovou omítkou. Objekt tělocvičny E byl oproti ostatním objektům postaven

konstrukčně rozdílně, ale provedení konstrukcí tepelných izolací u všech objektů odpovídá požadavkům z doby výstavby 1992-1995. V rámci energetických opatření bude část fasád z boletických panelů vyměněna za skleněné fasádní panely, přičemž se jedná o kombinaci průhledných a neprůhledných panelů s otvíravými částmi. Stěny z betonových fasádních panelů budou zatepleny kontaktním systémem ETICS a opatřeny omítkou. Stávající konstrukce komínů zděných z lícových cihel bude opravena. Pro objekt tělocvičny (pavilon E) je navrženo opláštění (předsazená fasáda) z tahokovu, aby hmota stavby měla jednodušší a modernější tvar.

V neprůhledných konstrukcích fasád u objektů A, B, C, D se železobetonovými fasádními sendvičovými panely bude ze statických důvodů provedeno zesílení únosnosti spojení mezi nosnou částí fasádního žb sendvičového panelu a vnější žb moniérkou tak, aby toto spojení spolehlivě přeneslo zatížení přidanou konstrukcí ETICS. Fasáda objektu tělocvičny (objekt „E“) bude řešena odstraněním stávajících desek Heramin a dvouvrstvé štukové fasádní omítky a provedením systému ETICS standardním způsobem z desek MW tl. 180 mm. Zateplení svíslých obvodových konstrukcí budov je navrženo vnějším tepelně izolačním kompozitním systémem (ETICS) dle ČSN 73 2901 [4], 73 2902 [5]. V průběhu provádění zateplovacích prací budou na západní straně na vhodném místě instalovány typizované budky pro rorýse obecného dle konzultace s OŽP Krajského úřadu PK. Stávající okenní výplně se vymění za nové a to z hliníkových profilů s parametrem $U = 0,85 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, výplně na západní a jižní straně pavilonu „B“ budou opatřeny venkovními neprůsvitnými žaluziemi, stávající dveřní vchodové výplně se vymění za nové a to z hliníkových profilů s parametrem $U = 1,00 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, Stávající fasády z boletických panelů (pavilon B, C) se vymění za nové a to ze skleněných fasádních panelů, přičemž neprůhledná část panelů bude provedena s parametrem $U = 0,21 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, stávající vratové výplně (pavilon D) se vymění za nové a to s parametrem $U = 1,00 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, ploché střechy objektů A, B, C, D budou upraveny odstraněním dvouplášťové střechy a vytvořením jednoplášťové střechy. Střešní krytinu bude tvořit bitumenové souvrství, tepelné izolace z desek MW včetně spádových klínů, řešení v souladu s ČSN 73 1901 Navrhování střech. Střechy objektu „E“ budou doplněny deskami MW, kdy pro střešní konstrukce budou použity desky MW celkové tl. 300 mm s parametrem $\lambda = 0,036 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$. Dle energetického posouzení bude po provedení stavebních úprav obálky budova plnit kritéria spotřeby energie pro klasifikační třídu „B“ Velmi úsporná.

Z hlediska vlivu na životní prostředí nutno zmínit, že konstrukce fasádních boletických panelů předmětné stavby obsahuje desky z osinkocementu, proto její demontáž bude provedena dle požadavků příslušných předpisů a dokladů. AZC desky se následně umísťují do speciálních neprodyšných obalů, které musí být označeny tak, aby bylo jasné, že je v nich uložený materiál s azbestem a tyto obaly s AZS deskami se následně odvezou na skládku určenou k uložení nebezpečného odpadu.

Uvedený popis předmětu plnění je pouze výtahem z projektové dokumentace. Předmět plnění je podrobně vymezen projektovou dokumentací a soupisem prací s výkazem výměr (Příloha č. 2 Zadávací dokumentace) a Návrhem smlouvy o dílo (Příloha č. 3 Zadávací dokumentace).

Nedílnou součástí plnění jsou u dotované etapy „pavilon C“ požadavky na dodržení zásady „významně nepoškozoval“ (DNSH), kdy zadavatel požaduje, aby realizace veřejné zakázky byla v souladu se zásadou „významně nepoškozoval“ (DNSH) dle čl. 17 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852.

Dodavatel je povinen realizovat předmět plnění tak, aby nedošlo k významnému poškození žádného z environmentálních cílů Evropské unie, zejména v oblasti ochrany klimatu, ochrany vod, oběhového hospodářství, prevence znečištění a ochrany biologické rozmanitosti.

I. Nakládání se stavebními a demoličními odpady

Dodavatel je povinen:

- a) zajistit třídění stavebních a demoličních odpadů podle jednotlivých druhů;
- b) zajistit přípravu k opětovnému použití, recyklaci nebo jinému materiálovému využití nejméně 70 % (hmotnostních) vzniklého nikoli nebezpečného stavebního a demoličního odpadu, pokud to charakter odpadu umožňuje;
- c) oddělit nebezpečný odpad a předat jej oprávněné osobě v souladu s platnou legislativou;
- d) předávat odpady výhradně oprávněným osobám nebo do oprávněných zařízení.

II. Dokladování nakládání s odpady

Dodavatel předloží objednateli nejpozději při předání díla:

- soupis všech vzniklých odpadů (kód odpadu, název, kategorie, množství);

- doklady o jejich předání oprávněným osobám (vážní lístky, předávací protokoly apod.);
- přehled způsobu využití jednotlivých odpadů;
- výpočet procentuálního podílu materiálového využití u nikoli nebezpečného stavebního a demoličního odpadu.

III. Ochrana vod

Dodavatel je povinen zajistit, aby při realizaci nedošlo k úniku ropných látek, chemických přípravků ani jiných závadných látek do půdy nebo kanalizace.

Odpadní vody musí být odváděny prostřednictvím stávající kanalizační infrastruktury.

Látky a materiály musí být skladovány způsobem, který zabrání jejich úniku do životního prostředí.

IV. Prevence a omezování znečištění

Dodavatel je povinen přijmout opatření k omezení prašnosti, hluku a znečištění během realizace stavby.

V. Materiály a výrobky

Dodavatel je povinen používat pouze stavební materiály a výrobky splňující platné právní předpisy a technické normy.

Na vyžádání předloží zadavateli relevantní dokumentaci (prohlášení o vlastnostech, prohlášení o shodě, bezpečnostní listy, pokud jsou relevantní).

Zpracovatel projektové dokumentace:

Organizace/osoba: SEAP s.r.o.

IČO: 07727755

sídlo: Na Pátku 1171, 337 01 Rokycany

Název projektu: a) ENERGETICKY ÚSPORNÁ OPATŘENÍ školní areál Gymnázia a SOŠ, ul. Mládežníků 1115, Rokycany;
b) MODERNIZACE ŠKOLNÍ JÍDELNY GYMNÁZIA A SOŠ, UL. MLÁDEŽNÍK 1115, ROKYCANY;

Datum zpracování: a) 02/2025 (zak.č. 102/2024)
b) 09/2025 (zak.č. 038/2025)

2.2 CPV kódy

Stavební práce	
CPV	Název
45000000-7	Stavební práce
45300000-0	Stavební montážní práce
45261000-4	Stavba střešních konstrukcí a pokládka střešních krytin a pomocné práce
45420000-7	Stavební zámečnictví a stavební truhlářské práce
45310000-3	Elektroinstalační práce
45321000-3	Tepelné izolace, Izolační práce
45330000-9	Instalatérské a sanitární práce
45331000-6	Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace
45421100-5	Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků
45400000-1	Práce při dokončování budov
71250000-5	Architektonické, technické a zeměměřičské služby
71320000-7	Technické projektování

2.3 Předpokládaná hodnota

Základní předpokládaná hodnota: 119 406 215,00 Kč bez DPH.

Základní předpokládaná hodnota je součtem předpokládaných hodnot etapy ENERGETICKY ÚSPORNÁ OPATŘENÍ – ŠKOLNÍ AREÁL GYMNÁZIA A SOŠ, UL. MLÁDEŽNÍKŮ 1115, ROKYCANY – STAVBA a etapy MODERNIZACE ŠKOLNÍ KUCHYNĚ GYMNÁZIA A SOŠ ROKYCANY.

Zadavatel dále popisem specifikoval možné vyhrazené změny závazku, které uvedl v čl. 2.8 ZD.

Celková předpokládaná hodnota VZ činí: 119 406 215,00 Kč bez DPH. Kč bez DPH.

2.4 Termín a místo plnění veřejné zakázky

Termín plnění je uveden v čl. 5 Návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 3 ZD).

Školní areál Gymnázia a Střední odborné školy, Rokycany, Mládežníků 1115

Statistický kód LAU 1: CZ0326

Katastrální území: Rokycany

Stavba na pozemku: p.č.st. 4382/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. 1844/8 (ostatní plocha);

Adresa místa plnění: Gymnázium a Střední odborná škola, Rokycany, Mládežníků 1115

2.5 Technické podmínky – projektová dokumentace, soupis prací, výkaz výměr

Přesný popis předmětu díla a rozsah prací je vymezen v Návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 3 ZD) a v jednotlivých částech projektové dokumentace pro provedení stavby, technických zprávách, soupisu prací a výkazu výměr (Příloha č. 2 ZD).

2.6 Harmonogram

Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce předložil návrh harmonogramu. Zadavatel si vyhrazuje jednat o úpravě harmonogramu v rámci součinnosti před uzavřením smlouvy o dílo. Podmínky pro vypracování harmonogramu obsahuje Příloha č. 6 ZD - Předpokládaný HMG, postup prací ze strany zadavatele a požadované milníky plnění v rámci postupu stavby. Návrh harmonogramu bude zpracován v týdenní podrobnosti a bude obsahovat vhodné milníky postupného plnění a dokončování. Po oboustranném projednání a odsouhlasení se stane HMG pro vybraného dodavatele závazným a bude přílohou smlouvy o dílo.

2.7 Odpovědné veřejné zadávání (OVZ)

Zadavatel zohlednil zásady OVZ; podmínky uvedl v Příloze č. 4 ZD – Čestné prohlášení.

2.8 Vyhrazená změna závazku

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje

- a) **prodloužení termínu realizace plnění** v případě závažných okolností, jakými jsou zejména nouzový stav v důsledku pandemie, havárie, živelná katastrofa nebo válečný konflikt. Musí se jednat o zásadní, jednorázové a nikoli běžné okolnosti nebo události, které jsou nezávislé na vůli zadavatele a dodavatele. Prodloužení původního termínu realizace VZ nesmí být zapříčiněno vědomým jednáním zadavatele nebo dodavatele. Dodavatel musí předem objektivně odůvodnit, že překážka brání plnění smlouvy, dále prokazatelně doložit okamžik vzniku překážky a její předpokládané trvání. Následně bude uzavřen dodatek ke smlouvě. Dodací lhůta bude prodloužena o dobu trvání překážky, nejdéle o 30 kalendářních dnů. Trvá-li překážka déle, bude uzavřen nový dodatek se stejným postupem. Zadavatel neschválí prodloužení dodací lhůty v případě, že se jedná o překážku, které nemá zásadní vliv na poskytované plnění.
- b) **změnu ceny za dílo** v případě změny sazby DPH v daňových předpisech.
- c) **prodloužení předpokládaného zahájení termínu realizace plnění**, pokud dojde k průtahům v zadávacím řízení. Stanovený termín realizace díla ve dnech zůstane zachována.
- d) **prodloužení termínu realizace plnění v případě neočekávaných klimatických podmínek**, jakými mohou být např. pokles teploty pod + 5 °C, resp. pod 0 °C (dle konkrétních norem pro níže uvedené příklady prací) v období měsíců listopad – březen, tj. období, kdy může dojít k přerušení prací z důvodu teplot pod technologickými limity. Dodavatel může vznést nárok na prodloužení termínu realizace plnění pouze v případě, že vlivem neočekávaných klimatických podmínek nebude možné pokračovat v realizaci díla z důvodu potřeby provést technologické postupy, které vyžadují určité klimatické podmínky, jako např. betonářské práce, asfaltové směsi, zemní práce a zhutňování, malířské a omítkářské práce,

hydroizolace. Dodavatel zašle zadavateli písemnou žádost o prodloužení termínu realizace plnění s uvedením skutečnosti, že nastala situace, kdy není možné pokračovat v realizaci plnění s uvedením informací o konkrétních pracích, které není možné z důvodu nepříznivých neočekávaných klimatických podmínek pro daný technologický postup realizovat. Zadavatel na základě vyjádření technického dozoru stavebníka v případě oprávněnosti žádosti dodavatele schválí žádost o prodloužení termínu realizace plnění. Termín realizace plnění bude prodloužen o dobu, po kterou budou prokazatelně přetrvávat neočekávané klimatické podmínky, pro které není možné provádět potřebné technologické postupy. Klimatické údaje uvedené v žádosti dodavatele o prodloužení termínu plnění musí být shodné s údaji uvedenými ve stavebním deníku.

- e) **prodloužení termínu realizace plnění v případě, že nastane potřeba provést nezbytné vícepráce**, kdy dodavatel může vznést nárok na prodloužení termínu realizace plnění na základě jím zpracovaného návrhu provedení víceprací (popř. upraveného harmonogramu prací), který předloží zadavateli. Technický dozor stavebníka může návrh provedení víceprací doporučit zadavateli ke schválení, odmítnout nebo vrátit dodavateli k přepracování. Zadavatel neschválí prodloužení termínu plnění dotčené části díla v případě, že se jedná o překážku, které nemá zásadní vliv na poskytované plnění. V souvislosti s rozšířením předmětu plnění si zadavatel vyhrazuje možnost navýšení ceny o předmětné dodatečné práce. Cena za dodatečné práce bude stanovena na základě návrhu dodavatele v aktuální cenové úrovni. Zadavatel navrženou cenu schválí, nebo navrhne její změnu, s přihlédnutím k údajům o cenách obdobných plnění v době provádění dodatečného plnění. Účtované a provedené činnosti musí odpovídat požadavkům na dopracování díla. Pokud bude návrh provedení víceprací zadavatelem schválen, bude uzavřen dodatek, jehož předmětem bude prodloužení termínu plnění v souvislosti s prováděním víceprací a úprava ceny za dílo.
- f) **možnost záměny stěžejních materiálů a výrobků**, u kterých bude/je nebezpečí zvýšení cen nebo jejich nedostatek na trhu, uvedených ve výčtu stěžejních materiálů a výrobků, u kterých bude/je nebezpečí zvýšení cen nebo jejich nedostatek na trhu (dále jen „výčet“). Dodavatel je oprávněn zadavateli navrhnout alternativní řešení – záměnu stěžejních materiálů a výrobků, u kterých bude/je nebezpečí zvýšení cen nebo jejich nedostatek na trhu uvedených ve výčtu v případě, že dodavatel doloží výpadek materiálu a nemožnost nahrazení dodavatele tohoto materiálu jiným dodavatelem, nebo v případě, že cena materiálu vzroste oproti položkové nabídkové ceně dodavatele o více než 50 %, a to na základě průzkumu trhu, kdy dodavatel doloží alespoň tři dokumenty, z nichž musí být patrné: kdo byl dodavatelem osloven, kontakt na tuto osobu, datum doručení cenové nabídky a cena poptávaného materiálu při zohlednění množství potřebného pro realizaci díla nebo informace o nedostupnosti materiálu nebo výrobku. Dodavatel navrhne alternativní řešení, které bude provedeno za stejnou nebo nižší cenu při garanci dodržení požadovaných vlastností. Změna podléhá písemnému schválení zadavatele a technického dozoru stavebníka.
- g) **možnost změny stěžejních materiálů a výrobků** je možná pouze při zachování technických, technologických, hygienických, bezpečnostních, energetických a environmentálních parametrů materiálů a výrobků původních. Změna vždy musí být projednána a odsouhlasena se zástupci zadavatele, technickým dozorem investora a projektanta vykonávajícím funkci autorského dozoru.
- h) **možnost aktualizovat v průběhu realizace díla položkové ceny** uvedené v nabídce dodavatele, s níž byla uzavřena smlouva na plnění veřejné zakázky. Dojde-li k navýšení ceníkových cen některých položek v ceníkové soustavě použité pro stanovení nabídkové ceny (např. ÚRS/RTS) v cenové úrovni pro období realizace oproti cenové úrovni, ve které byla podána nabídka vybraného dodavatele o více než 15%, může dodavatel doručit zadavateli písemnou žádost o navýšení ceny konkrétních položek splňujících výše uvedenou podmínku. Navýšení ceny na základě žádosti bude stanoveno postupem:

$$\text{navýšená cena} = \frac{\text{ceníková jednotková cena aktuální úrovně (v období realizace)}}{\text{ceníková jednotková cena úrovně v době podání nabídky}} \times \text{jednotková nabídková cena}$$

podmínka: navýšená cena \leq ceníková jednotková cena aktuální úrovně

Pokud by jednotková cena položky po úpravě dosahovala vyšší hodnoty, než je ceníková jednotková cena aktuální úrovně, bude navýšení upraveno pouze do výše ceníkové jednotkové ceny aktuální úrovně. K aktualizaci cen může dojít pouze v případě, že změna ceníkové ceny položky v cenové soustavě ÚRS/RTS přesáhne 15 % oproti cenové úrovni v době podání nabídky, přičemž navýšení ceny jednotlivé položky nesmí přesáhnout 20 % její nabídkové ceny.

i) **změnu závazku ze smlouvy** na veřejnou zakázku spočívající **v prodloužení doby plnění vybraného dodavatele o dobu, po kterou trvá překážka**, bránící vybranému dodavateli v řádném plnění smlouvy.

Tato překážka může spočívat zejména:

- na straně třetích osob, kdy je plnění dodavatele na jednání těchto osob závislé a je jimi podmíněno, přičemž dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně třetích osob zabránit;
- ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, ohledně kterých nebylo možno rozumně očekávat, že by s nimi strany počítaly v době uzavření smlouvy, a kterými jsou zejména živelné pohromy, epidemie či závažné společenské události (*vis maior*);
- v okolnosti/okolnostech, které zadavatel ani dodavatel nemohli rozumně předpokládat a které nezávisí na jejich vůli.

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ **nahrazení vybraného dodavatele** dodavatelem dalším v pořadí v případě, že bude ukončena smlouva odstoupením nebo výpovědí z důvodu porušení povinností ze strany vybraného dodavatele. Po ukončení smlouvy zadavatel posoudí splnění podmínek účasti dalšího dodavatele v pořadí. Následně zadavatel osloví dodavatele dalšího v pořadí a zašle mu k odsouhlasení návrh nové smlouvy, která odpovídá jeho nabídce, spolu s případnou výzvou k doložení dokladů před uzavřením smlouvy. Bude-li další dodavatel souhlasit, uzavře s ním zadavatel novou smlouvu, přičemž rozsah se stanoví či omezí vzhledem k fázi průběhu plnění smlouvy. Tento postup lze využít opakovaně.

Zadavatel si vyhrazuje, že v případě, že dojde v důsledku uplatnění výhrady podle předchozího odstavce k uzavření nové smlouvy s dodavatelem dalším v pořadí, bude ve smlouvě upraven rozsah plnění vybraného dodavatele vč. záručních podmínek a harmonogram prací a případné další přílohy smlouvy s ohledem na již realizovanou část stavebních prací tak, aby smlouva včetně příloh odpovídala nerealizované části stavebních prací.

3 KVALIFIKACE

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace předložením čestného prohlášení podle Přílohy č. 4 ZD. Konkrétní požadavky na základní způsobilost, profesní způsobilost a technickou kvalifikaci jsou stanoveny v Příloze č. 4 ZD. Zadavatel v souladu s §105 odst. 2 zákona požaduje, aby významná činnost při plnění této veřejné zakázky, kterou je výkon funkce hlavního stavbyvedoucího, byla plněna přímo vybraným dodavatelem prostřednictvím svých zaměstnanců.

Podrobnosti ke kvalifikaci a možné způsoby prokazování kvalifikace jsou uvedeny v Obecných podmínkách zadávacího řízení. [ODKAZ](#)

4 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Závazné obchodní podmínky jsou podrobně vymezeny v Návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 3 ZD).

Účastník zadávacího řízení v Příloze č. 4 ZD čestně prohlásí, že Smlouvu bezvýhradně akceptuje a je jí plně vázán. Porušení této povinnosti bude posuzováno jako nesplnění požadavků zadavatele a může být důvodem pro vyloučení dodavatele.

Podrobnosti k obchodním podmínkám jsou uvedeny v Obecných podmínkách zadávacího řízení. [ODKAZ](#)

5 DALŠÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

5.1 Jistota

Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty k zajištění povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení **ve výši 500 000,00 Kč.**

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

- složením peněžní částky na účet zadavatele *nebo*
- poskytnutím bankovní záruky ve prospěch zadavatele *nebo*
- pojištěním záruky ve prospěch zadavatele

Pokud využije dodavatel formu poskytnutí jistoty složením peněžní částky na účet zadavatele: č. ú. 7794550267/0100 (s uvedením názvu VZ)

Podrobnosti k poskytnutí jistoty jsou uvedeny v Obecných podmínkách zadávacího řízení. [ODKAZ](#)

5.2 Zadávací lhůta

Zadavatel stanovil zadávací lhůtu: **90 kalendářních dní** od konce lhůty pro podání nabídek.

Podrobnosti k zadávací lhůtě jsou uvedeny v Obecných podmínkách zadávacího řízení. [ODKAZ](#)

5.3 Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožňuje všem dodavatelům prohlídku místa budoucího plnění v místě budoucího plnění, tj. školní areál Gymnázia a Střední odborné školy, Rokycany, Mládežníků 1115, včetně stávajícího stravovacího provozu školní kuchyně v pavilonu C, **v termínu 24. 03. 2026 od 09:00 hod.** Sraz zájemců o prohlídku bude před hlavním vstupem do objektu gymnázia.

Prohlídka místa plnění lze uskutečnit v případě potřeby dle individuálních potřeb. Zájemce o prohlídku kontaktuje zástupce zadavatele Ing. Bc. Lenka Likeová, zástupkyně ředitele, email: likeova@gasos-ro.cz, tel: +420 773 100 312 v dostatečném předstihu před uplynutím lhůty k podání nabídek a sjedná si individuální prohlídku. Prohlídka místa plnění se bude konat nejpozději 5 pracovních dnů před koncem lhůty k podání nabídek.

Podrobnosti k prohlídce místa plnění jsou uvedeny v Obecných podmínkách zadávacího řízení. [ODKAZ](#)

5.4 Pojištění dodavatele

Vybraný dodavatel je povinen po celou dobu plnění veřejné zakázky (do doby úplného dokončení díla bez vad a nedodělků) mít sjednáno a udržovat pojištění uvedené v Příloze č. 3 ZD – Smlouva o dílo čl. 9.

Podrobnosti k pojištění plnění jsou uvedeny v Obecných podmínkách zadávacího řízení. [ODKAZ](#)

5.5 Varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

6 NABÍDKOVÁ CENA

6.1 Zpracování nabídkové ceny

Dodavatel doloží ve své nabídce řádně **vyplněný položkový soupis prací a výkaz výměr**, který je součástí Přílohy č. 2 Zadávací dokumentace.

Požadavky na zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v Obecných podmínkách zadávacího řízení. [ODKAZ](#)

6.2 Limitace nabídkové ceny

Celková nabídková cena nesmí překročit hodnotu 119 406 215,00 Kč bez DPH z důvodu možnosti zajištění financování zakázky. Překročení bude považováno za nesplnění požadavků zadavatele a bude důvodem pro vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

6.3 Mimořádně nízká nabídková cena

Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována cena, která je **o 20 % nižší** než základní předpokládaná hodnota veřejné zakázky.

Další informace k zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny jsou uvedeny v Obecných podmínkách zadávacího řízení. [ODKAZ](#)

7 HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK

Hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena v Kč bez/včetně DPH.

Hodnotícími kritérii jsou

Celková nabídková cena	Váha 90 %
Zkušenost realizačního týmu	Váha 6 %
Ekologicky šetrné řešení a kvalita provádění stavebních prací	Váha 4 %

Postup výpočtu jednotlivých hodnotících kritérií a vzorce pro jejich výpočet jsou uvedeny v Příloze č. 1 ZD.

Další podrobnosti k hodnocení jsou uvedeny v Obecných podmínkách zadávacího řízení. [ODKAZ](#)

8 NABÍDKA

Podrobnosti k formě a obsahu nabídky jsou uvedeny v Obecných podmínkách zadávacího řízení. [ODKAZ](#)

Zadavatel doporučuje následující řazení nabídky:

- doklad o poskytnutí jistoty**, pokud je jistota zadavatelem požadována, v souladu s čl. 5.1 ZD;
- vyplněná Příloha č. 1 ZD - Krycí list nabídky**;
- vyplněný položkový soupis prací s výkazem výměr (položkový rozpočet)**, dle Přílohy č. 2 ZD;
- vyplněná Příloha č. 4 ZD – Čestné prohlášení** (prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci, prohlášení o poddodavatelích, prohlášení k odpovědnému veřejnému zadávání, prohlášení o akceptaci smluvních podmínek, prohlášení o neexistenci střetu zájmů, prohlášení k mezinárodním sankcím proti Rusku a Bělorusku, příp. další);
- případné** další doklady a informace;
- návrh harmonogramu prací**, v týdenní podrobnosti s uvedením milníků postupu a dokončování prací a zároveň s maximální snahou o respektování předpokládaného postupu prací ze strany zadavatele;

Vyplněný návrh smlouvy není do nabídky požadován. Údaje do smlouvy s vybraným dodavatelem budou použity z Krycího listu nabídky a soupisu prací s výkazem výměr.

9 ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ

Podrobnosti k průběhu zadávacího řízení jsou uvedeny v Obecných podmínkách zadávacího řízení. [ODKAZ](#)

10 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1 E-ZAK

System E-ZAK je certifikovaným elektronickým nástrojem, který slouží zadávání veřejných zakázek. Dodavatelé musí být v E-ZAK registrováni, aby mohli podat elektronickou nabídku.

Podrobnosti k systému E-ZAK jsou uvedeny v Obecných podmínkách zadávacího řízení. [ODKAZ](#)

10.2 Komunikace

Komunikace mezi zadavatelem, administrátorem na straně jedné a dodavatelem na straně druhé probíhá elektronicky prostřednictvím systému E-ZAK v detailu VZ uvedeném na úvodní straně Zadávací dokumentace. Výjimečně může dodavatel zaslat písemnost na kontaktní e-mail nebo datové schránky zadavatele či administrátora. Nepřipouští se telefonická komunikace, komunikace v listinné podobě ani osobní jednání, nestanoví-li ZD nebo ZZVZ jinak.

Další podrobnosti ke komunikaci v rámci zadávacího řízení jsou uvedeny v Obecných podmínkách zadávacího řízení. [ODKAZ](#)

10.3 GDPR

Podrobnosti k GDPR jsou uvedeny v Obecných podmínkách zadávacího řízení. [ODKAZ](#)

10.4 Další informace

Další informace k zadávacímu řízení jsou uvedeny v Obecných podmínkách zadávacího řízení. [ODKAZ](#)

11 PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 2a I. – Projektová dokumentace pro provedení stavby, zpracovaná autorizovanou osobou
- Příloha č. 2a II. – Projektová dokumentace pro provedení stavby, zpracovaná autorizovanou osobou
- Příloha č. 2b – Soupisu prací a výkazu výměr
- Příloha č. 3 – Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 4 – Čestné prohlášení
- Příloha č. 5 – Rozhodnutí, povolení stavby
- Příloha č. 6 – Předpokládaný postup prací ze strany zadavatele

V Rokycanech

.....
RNDr. Pavel Vlach

ředitel

Gymnázium a Střední odborná škola, Rokycany, Mládežníků 1115

za Zadavatele

OBECNÉ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel níže upřesňuje podmínky zadávacího řízení a pojmy užívané v Zadávací dokumentaci.

1 ADMINISTRÁTOR

Administrátor zastupuje zadavatele v souladu s § 43 ZZVZ při provádění úkonů, které souvisí se zadávacím řízením, na základě příkazní smlouvy o zastoupení. Zadavateli jsou vyhrazena rozhodnutí o výběru, rozhodnutí o vyloučení dodavatele, rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení, rozhodnutí o námitkách a uzavření smlouvy na veřejnou zakázku.

2 VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. S vybraným dodavatelem bude uzavřena smlouva po skončení zadávacího řízení.

Zadavatel stanovil základní předpokládanou hodnotu VZ na základě zpracované projektové dokumentace.

Odpovědné veřejné zadávání (OVZ): Zadavatel zohlednil zásady OVZ podle § 6 odst. 4 ZZVZ.

3 KVALIFIKACE

Dodavatel prokazuje splnění kvalifikace předložením čestného prohlášení nebo jednotného evropského osvědčení ve své nabídce. Zadavatel je oprávněn požadovat předložení vybraných kvalifikačních dokladů v elektronických kopiích nebo elektronických originálech či autorizovaných konverzích listinných originálních dokumentů před uzavřením smlouvy.

Základní způsobilost

Dodavatel prokáže základní způsobilost dle § 74 ZZVZ předložením čestného prohlášení podle Přílohy č. 4 ZD. Způsobilost musí být splněna nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Profesní způsobilost

Dodavatel prokáže profesní způsobilost v souladu s § 77 ZZVZ předložením čestného prohlášení podle Přílohy č. 4 ZD. Dodavatel může místo čestného prohlášení předložit doklady prokazující splnění požadavků stanovených v Příloze č. 4 ZD.

Technická kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace **čestným prohlášením**, které je součástí Přílohy č. 4 ZD, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel technické kvalifikační předpoklady splňuje a společně s tím doloží doklady požadované v zadávací dokumentaci ke splnění technické kvalifikace (např. osvědčení objednatelů referenčních zakázek, fotodokumentaci, vzorky, apod.).

Ostatní ustanovení

V elektronické nabídce nemusí být prohlášení o kvalifikaci podepsáno. Podepsáním elektronické nabídky se má za to, že jsou podepsány všechny dokumenty dodavatele v nabídce.

Prokazuje-li dodavatel kvalifikaci prostřednictvím jiných osob, zejména poddodavatelů, předloží v souladu s § 83 ZZVZ v nabídce na veřejnou zakázku smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby (poddodavatele) k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění VZ, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Jiná osoba, resp. poddodavatel předloží též v nabídce na veřejnou zakázku prostřednictvím dodavatele čestné prohlášení, kterým prokáže splnění základní

způsobilosti podle § 74 ZZVZ, a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ (je-li zapsán v obchodním rejstříku), a dále doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace za dodavatele.

K prokázání kvalifikace je dodavatel oprávněn odkázat na odpovídající informace v informačním systému veřejné správy nebo obdobném systému s neomezeným dálkovým přístupem, zejména na seznam kvalifikovaných dodavatelů, obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík, apod. Odkaz bude obsahovat internetovou adresu a je-li potřeba, také údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace.

Přípustné je odkázat na doklady doložené dodavatelem v jiné VZ, pokud jsou aktuální.

Doklady jsou předkládány v českém nebo slovenském jazyce. Doklady o vzdělání mohou být doloženy také v latinském jazyce. K dokladu, který je vyhotoven v jiném jazyce dodavatel připojí prostý překlad tohoto dokladu do českého jazyka.

Dodavatel, který nesplnil kvalifikaci, bude vyloučen ze zadávacího řízení.

Poddodavatelé

Vybraný dodavatel do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru, nebo od uzavření smlouvy v případech, kdy se oznámení o výběru nezasílá, zašle administrátorovi identifikační údaje poddodavatelů, kteří se budou podílet na veřejné zakázce. Pokud nedošlo ke změně seznamu poddodavatelů s jejich identifikačními údaji oproti seznamu předloženému dodavatelem v nabídce (pokud ho dodavatel v nabídce předkládal), postačí písemné prohlášení dodavatele, že nedošlo ke změně a seznam poddodavatelů s jejich identifikačními údaji předložený v nabídce je aktuální. Nebude-li dodavatel využívat poddodávek, oznámí to v uvedené lhůtě. Vyskytne-li se nový poddodavatel nebo dojde ke změně poddodavatelů, oznámí dodavatel tyto skutečnosti neprodleně písemně zadavateli. Následná změna poddodavatelů je přípustná pouze s předchozím souhlasem zadavatele.

Pokud zadavatel zjistí, že poddodavatel účastníka zadávacího řízení, se v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení dopustil závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smlouvy nebo jiným srovnatelným sankcím, vyzve zadavatel účastníka zadávacího řízení k nahrazení jiným poddodavatelem ve stanovené lhůtě. Pokud tak účastník neučiní, bude vyloučen ze zadávacího řízení dle § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

Společná nabídka

Několik účastníků může podat společnou nabídku, má-li být předmět VZ plněn více dodavateli společně. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti v rozsahu dle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně. Společní dodavatelé v nabídce doloží, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky.

Zahraniční dodavatelé

Kvalifikace získaná v zahraničí se prokazuje doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Změny v kvalifikaci

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je dodavatel povinen bezodkladně tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Nevztahuje se to na případy, jestliže podmínky kvalifikace jsou přesto nadále splněny, nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu dodavatelů nebo nabídek a nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek. Dodavatel, který nesplnil oznamovací povinnost při změně kvalifikace, může být zadavatelem vyloučen ze zadávacího řízení.

Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

- Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Účastník zadávacího řízení může prokázání splnění základní kvalifikační způsobilosti podle § 74 a profesní způsobilosti podle § 77 zákona doložit výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 226 a násl. zákona. Doklad musí prokazovat splnění kritérií základní způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

- Prokázání kvalifikace certifikátem

Předloží-li dodavatel zadavateli certifikát (dle § 233 zákona) vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok. Doklad musí prokazovat splnění kritérií základní způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

[Zpět na článek č. 3](#)

4 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Závazné obchodní podmínky, včetně platebních, dodacích, záručních a sankčních podmínek, jsou podrobně vymezeny v návrhu Smlouvy o dílo (Příloha č. 3 ZD).

Všechny údaje uvedené v konečné smlouvě budou veřejné. Pokud dodavatel nesouhlasí s uveřejněním některých informací, například z důvodu ochrany obchodního tajemství, označí je v nabídce.

S vybraným dodavatelem bude uzavřena smlouva dle Přílohy č. 3 ZD – Návrh smlouvy, doplněný o údaje uvedené vybraným dodavatelem v nabídce.

[Zpět na článek č. 4 ZD](#)

5 DALŠÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

5.1 Jistota

Pokud je zadavatelem v čl. 5 Zadávací dokumentace požadována, postupuje se v souladu s § 41 ZZVZ.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty

- sdělením údajů o provedené platbě
- předložením dokladu, prokazující povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení (v případě bankovní záruky) – nutno zajistit platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty

Zadavatel v souladu s § 41 odst. 6 vrátí peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem nebo sdělí poskytovateli bankovní záruky nebo pojistiteli, že jistota může být uvolněna, po uplynutí zadávací lhůty nebo poté, co zanikne účastníkovi zadávacího řízení jeho účast v zadávacím řízení před uplynutím zadávací lhůty, nebo po ukončení zadávacího řízení.

Zadavatel má právo na plnění jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud dodavateli zanikla po vyloučení účast v zadávacím řízení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ.

[Zpět na čl. 5.1 ZD](#)

5.2 Zadávací lhůta

Zadavatel může stanovit v souladu s § 40 zákona zadávací lhůtu, po kterou je účastník zadávacího řízení vázán svojí nabídkou a nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta končí uzavřením smlouvy o dílo nebo uplynutím stanovené zadávací lhůty (čl. 5.2 ZD) od konce lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta se prodlužuje o dobu, ve které nesmí zadavatel uzavřít smlouvu dle § 246 zákona.

[Zpět na čl. 5.2 ZD](#)

5.3 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění. Pokud při prohlídce místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu Zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tento dotaz písemně prostřednictvím EZAK, event. emailem na adresu administrátora veřejné zakázky a pouze písemná odpověď má závazný charakter. Zadavatel dotaz i odpověď zveřejní v souladu s čl. 9 Obecných podmínek zadávacího řízení v detailu veřejné zakázky v E-ZAK.

[Zpět na čl. 5.3 ZD](#)

5.4 Pojištění dodavatele

Nejpozději před uzavřením smlouvy o dílo předloží vybraný dodavatel objednateli certifikát/prohlášení/potvrzení pojistitele (v kopii), ze kterého bude jasně vyplývat splnění požadavků na pojištění. Nepředložení potvrzení pojistitele bude považováno za neposkytnutí součinnosti.

[Zpět na čl. 5.4 ZD](#)

6 NABÍDKOVÁ CENA

6.1 Zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena v českých korunách (CZK).

Dodavatel zpracuje nabídkovou cenu vyplněním **položkového soupisu prací a výkazu výměr** v Příloze č. 2 ZD. Dodavatel vyplní ceny v Kč bez DPH a ceny včetně DPH v souladu s Přílohou č. 2. DPH bude v nabídce uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky.

Dodavatel nesmí měnit, slučovat nebo vypouštět položky soupisu prací/výkazu výměr (Příloha č. 2 ZD). Nerespektování této přílohy ZD při výpočtu a stanovení nabídkové ceny může vést k vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

[Zpět na článek č. 6.1 ZD](#)

6.2 Mimořádně nízká nabídková cena

V případě, že se bude nabídková cena jevit jako mimořádně nízká, zadavatel bude postupovat přiměřeně dle § 113 ZZVZ.

[Zpět na článek č. 6.3 ZD](#)

7 HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK

Veřejná zakázka bude hodnocena v souladu s § 114 zákona podle ekonomické výhodnosti.

V případě, že je jediným hodnotícím kritériem nabídková cena, nabídky budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny.

V případě, že zadavatel stanovil více dílčích hodnotících kritérií, budou nabídky seřazeny podle počtu získaných bodů dle výpočtu hodnotících kritérií, který je uveden v Příloze č. 1 ZD – Krycí list. V případě rovnosti bodů při součtu všech hodnotících kritérií, bude vybrán dodavatel, který nabídl nižší cenu.

Bude-li podána pouze jedna nabídka, hodnocení nebude provedeno.

Zadavatel následně provede posouzení jediné/nejvýhodnější nabídky, tj. splnění veškerých požadavků stanovených touto zadávací dokumentací a zákonem.

Zadavatel vyzve k součinnosti a následně k uzavření smlouvy vybraného dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a současně splnila požadavky stanovené touto zadávací dokumentací a zákonem.

[Zpět na článek č. 7 ZD](#)

8 NABÍDKA

Lhůta k podání nabídek

Lhůta k podání nabídky **je uvedena na úvodní straně zadávací dokumentace.**

Případná změna lhůty k podání nabídek bude uveřejněna v detailu VZ v E-ZAK uvedeném na úvodní straně zadávací dokumentace.

Dodavatel je povinen sledovat případné změny na uvedeném odkazu na úvodní straně zadávací dokumentace.

Forma a obsah nabídky

- a) **Nabídka musí být podána v elektronické podobě, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.**
- b) Zadavatel žádá dodavatele, aby v zájmu zefektivnění a urychlení administrace zadávacího řízení zasílali nabídky ve strojově čitelném formátu (nikoliv naskenované).
- c) Nabídka bude předložena v českém nebo slovenském jazyce. Není-li některý předložený doklad v českém nebo slovenském jazyce, je zadavatel oprávněn požadovat jeho prostý překlad do českého jazyka.
- d) Elektronická nabídka dodavatele nemusí být podepsaná.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit, informace deklarované dodavatelem v nabídce.

[Zpět na článek č. 8 ZD](#)

9 ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ

Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel může podat písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, kterou musí doručit nejméně 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty k podání nabídek. Zadavatel do 3 pracovních dnů uveřejní odpověď v detailu VZ v E-ZAK v položce Vysvětlení zadávací dokumentace. Vysvětlení bude obsahovat dotaz bez identifikace dodavatele a odpověď. Zadavatel může uveřejnit vysvětlení i bez předchozí žádosti nebo odpovědět na pozdě doručený dotaz.

Pokud budou změněny zadávací podmínky, zadavatel přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě podstatné změny, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, bude lhůta prodloužena o celou původní délku. Vysvětlení musí být uveřejněno nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty k podání nabídek. Je-li zadavatel v prodlení s odpovědí, prodlouží lhůtu o příslušný počet dnů.

Je-li v čl. 9 ZD vyhrazeno, že námítky proti zadávacím podmínkám mohou být podány nejpozději 72 hodin před koncem lhůty k podání nabídek, pak zadavatel v případě uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace zajistí, aby vysvětlení zadávací dokumentace bylo uveřejněno minimálně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty k podání námitek proti zadávacím podmínkám (nikoli lhůty k podání nabídek).

Otevírání, kontrola a hodnocení nabídek

Jednání, při kterých se otevírají, kontrolují a hodnotí nabídky, je neveřejné.

Rozhodnutí o výběru dodavatele

Zadavatel rozhodne o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

Zadavatel si vyhrazuje, že v případě zjednodušeného podlimitního řízení rozhodnutí o výběru uveřejní v detailu VZ v E-ZAK. Okamžikem uveřejnění v detailu VZ se rozhodnutí považuje za doručené všem účastníkům.

V případě otevřeného podlimitního řízení bude rozhodnutí o výběru odesláno účastníkům zadávacího řízení a uveřejněno v detailu VZ v E-ZAK.

Rozhodnutí o vyloučení dodavatele

Pokud dojde k vyloučení dodavatele z otevřeného podlimitního řízení, zadavatel bezodkladně odešle oznámení vyloučenému dodavateli.

Pokud dojde k vyloučení dodavatele ze zjednodušeného podlimitního řízení, zadavatel si vyhrazuje možnost rozhodnutí o vyloučení pouze uveřejnit v detailu VZ v E-ZAK. Okamžikem uveřejnění v detailu VZ se rozhodnutí považuje za doručené vyloučenému dodavateli.

Rozhodnutí o zrušení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení pouze na základě důvodů uvedených v § 127 ZZVZ. Oznámení o zrušení ZŘ bude v případě otevřeného podlimitního řízení odesláno do 3 pracovních dnů od rozhodnutí účastníkům zadávacího řízení a uveřejněno v detailu VZ v E-ZAK.

Rozhodnutí o zrušení zjednodušeného podlimitního řízení bude do 5 pracovních dnů od rozhodnutí uveřejněno v detailu VZ v E-ZAK.

Součinnost a uzavření smlouvy

Vybraný dodavatel bude po rozhodnutí o výběru vyzván k poskytnutí součinnosti a uzavření smlouvy. Dodavatel může být vyzván k předložení elektronických prostých kopií, elektronických originálů nebo autorizovaných konverzí listinných originálních dokumentů o kvalifikaci, dále jiných dokladů nebo vzorků, jestliže tak stanovila ZD nebo ZZVZ.

Zadavatel ověří před uzavřením smlouvy, zda vybraný dodavatel, který je českou právnickou osobou, má záznam v evidenci skutečných majitelů. Pokud nelze údaje z evidence zjistit, bude dodavatel vyloučen. K zápisu uveřejněnému v evidenci po odeslání oznámení o vyloučení se nepřihlíží. Vybraný dodavatel, který je zahraniční právnickou osobou, bude vyzván k předložení výpisu z obdobné zahraniční evidence nebo ke sdělení identifikačních údajů skutečných majitelů a předložení souvisejících dokladů.

Uveřejňování

Na profilu zadavatele v detailu VZ v E-ZAK budou uveřejněny základní informace o veřejné zakázce a zásadní dokumenty jako např. Zadávací dokumentace s přílohami, vysvětlení zadávací dokumentace, rozhodnutí o výběru dodavatele, rozhodnutí o vyloučení dodavatele, rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení nebo písemná zpráva zadavatele.

Na základě ustanovení ZZVZ budou zasílány formuláře do Věstníku veřejných zakázek.

Písemná zpráva zadavatele se uveřejní v E-ZAK do 30 pracovních dnů po ukončení zadávacího řízení.

Zadavatel zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv do 30 dnů po uzavření.

[Zpět na článek č. 9 ZD](#)

10 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1 E-ZAK

System E-ZAK je certifikovaným elektronickým nástrojem, který slouží zadávání veřejných zakázek. Dodavatelé musí být v E-ZAK registrováni, aby mohli podat elektronickou nabídku.

Na elektronický nástroj E-ZAK (<https://ezak.cnpk.cz>) je napojena **Centrální databáze dodavatelů** portálu FEN, kde probíhá registrace a administrace uživatelských účtů. **Dodavatel se musí registrovat v Centrální databázi dodavatelů** v systému FEN.cz (<https://fen.cz/#/registrace>), kde je ověřena jeho identita. Pokud dodavatel nebude registrován, nemůže v systému E-ZAK podávat nabídky ani zasílat zprávy. Proces registrace trvá **do 48 hodin** během pracovních dnů. Další informace jsou zde:

<https://sites.google.com/fen.cz/napovedafen/n%C3%A1pov%C4%9Bda-fen/registrace-a-ov%C4%9B%C5%99en%C3%AD-dodavatele>;

https://ezak.cnpk.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf (str. 9-17)

<https://www.cnpk.cz/blog/zmena-prihlasovani-do-ezak-pro-dodavatele>

Pokud dodavatel v E-ZAKu klikne na odkaz Registrace dodavatele v levém menu, následuje informace o registraci v systému FEN.cz.

Důležité odkazy: www.FEN.cz, případně dodavatel kontaktuje podporu systému FEN či E-ZAK.

Podpora FEN - e-mail: podpora@fen.cz, Tel.: +420 515 917 947

Podpora EZAK - e-mail: podpora@ezak.cz, Tel.: +420 538 702 719

V případě, že se dodavatel nedaří zaregistrovat do FEN, může být příčinou, že byl před vyhlášením této VZ již „předregistrován“ administrátorem a jeho IČO je tak obsazeno. V tomto případě je nutné vstoupit k dokončení registrace pomocí hypertextového odkazu z předregistračního e-mailu systému Centrální databáze dodavatelů FEN.cz, který byl zaslán na adresu dodavatele ze strany podpory EZAK. V případě potíží, ztráty nebo neobdržení předregistračního e-mailu lze kontaktovat výše uvedenou podporu systému FEN nebo EZAK.

[Zpět na čl. 10.1 ZD](#)

10.2 KOMUNIKACE

Komunikace mezi zadavatelem, administrátorem na straně jedné a dodavatelem na straně druhé probíhá elektronicky prostřednictvím systému E-ZAK v detailu VZ uvedeném na úvodní straně Zadávací dokumentace. Výjimečně může dodavatel zaslat písemnost na kontaktní e-mail nebo datové schránky zadavatele či administrátora. Nepřipouští se telefonická komunikace, komunikace v listinné podobě ani osobní jednání, nestanoví-li ZD nebo ZZVZ jinak.

Zadavatel může dodavatele vyzvat k potvrzení přijetí zprávy. Pokud zadavatel zasílá dodavatelovi zprávu elektronickou poštou (Outlook) a dodavatel zprávu nepotvrdí, považuje se za dobu doručení okamžik přijetí zprávy poštovním serverem dodavatele (tj. okamžik, kdy je zadavatelovi doručeno oznámení o doručení zprávy). V případě pochybností je okamžikem doručení následující den po odeslání zprávy. V případě zasílání zpráv v elektronickém nástroji E-ZAK se za dobu doručení považuje okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu dodavatele v elektronickém nástroji, v případě pochybností následující den po odeslání zprávy.

[Zpět na čl. 10.2 ZD](#)

10.3 GDPR

Zadavatel je správcem osobních a citlivých údajů, administrátor zpracovatelem těchto údajů, které jsou získány v této veřejné zakázce. Zpracování údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce, které vyplývá ze ZZVZ. Zadavatel, administrátor, jejich zaměstnanci a osoby pověřené kontrolou nabídek jsou vázáni mlčenlivostí. O veřejné zakázce je veden spis, který je neveřejný. Poté co bude zadávací řízení ukončeno, předá administrátor spis zadavatelovi k archivaci. Skartační lhůta činí 10 let od ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy, resp. 10 let od finančního ukončení projektu, je-li veřejná zakázka dotovaná z dotačního programu IROP. Dodavatel je oprávněn požádat o výmaz údajů až po uplynutí skartační doby. Další informace jsou uvedeny na webu administrátora (www.cnpk.cz).

Jestliže dodavatel považuje některé údaje z nabídky za citlivé, např. z důvodu ochrany obchodního tajemství, označí je v nabídce. V opačném případě bude uzavřená smlouva zveřejněna včetně všech údajů, které dodavatel uvedl v nabídce. Údaje o vybraném dodavatelovi, jeho celkové nabídkové ceně a celkové odměně uhrazené zadavatelem dodavatelovi budou vždy zveřejněny, neboť se jedná o vynaložení veřejných prostředků.

Informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím budou poskytnuty až po skončení zadávacího řízení.

[Zpět na čl. 10.3 ZD](#)

10.4 Další informace

- Zadavatel je oprávněn ověřit si údaje z nabídky dodavatele u třetích osob.
- Zadavatel nehradí dodavatelům náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tím nejsou dotčeny povinnosti zadavatele dle § 40 odst. 4 až 6 ZZVZ.
- Zadavatel neposkytuje přímé platby poddodavatelům vybraného dodavatele dle § 106 ZZVZ.
- Vybraný dodavatel je povinen poskytnout součinnost v případně kontroly veřejné zakázky ze strany oprávněných orgánů.
- Text ZD vč. příloh je duševním vlastnictvím příspěvkové organizace Centrální nákup Plzeňského kraje, přičemž kopírování, přebírání pasáží či zpeněžení této dokumentace je přípustné pouze s předchozím souhlasem ředitelky CNPK.
- Dodavatel, který nesplní požadavky zadavatele vyplývající z této ZD, bude vyloučen ze zadávacího řízení.
- Dodavatelům je doporučeno pravidelně sledovat informace o veřejné zakázce v detailu VZ v E-ZAK.
- V případě rozporu mezi jednotlivými dokumenty, které stanovují zadávací podmínky, je určena priorita: 1. zákon, 2. ZD, 3. návrh smlouvy o dílo, 4. ostatní dokumenty.
V případě dotovaných veřejných zakázek je priorita dokumentů stanovujících zadávací podmínky následující: 1. zákon, 2. pravidla dotačního programu, 3. ZD, 4. návrh smlouvy o dílo, 5. ostatní dokumenty.
- V případě, že by se v PD vyskytly odkazy nebo specifikace výrobků či zhotovitele, je toto uvedení pouze příkladné. Materiály uvedené v projektové dokumentaci pro zadání stavby dle zákona č. 134/2016 Sb. jsou pouze směrné dle nutných standardů pro zpracování podrobného výkazu materiálu. Materiály a výrobky je možné zaměnit při zachování shodných nebo lepších parametrů a funkce.
- Podepisuje-li dodavatel čestné prohlášení, smlouvu na plnění veřejné zakázky nebo jiné podstatné dokumenty, musí podpis učinit osoba oprávněná zastupovat dodavatele. Nevyplývá-li oprávnění z výpisu z obchodního rejstříku, předloží dodavatel nejpozději do uzavření smlouvy kopii plné moci.
- Dodavatel je oprávněn podat námítky v souladu s § 241 a násl. ZZVZ.
- Dodavatel je oprávněn podat písemnou žádost o poskytnutí informací dle § 40 odst. 3 ZZVZ a § 109 odst. 3 ZZVZ.
- Případný převod práv a povinností vyplývajících z návrhu smlouvy o dílo má účinky pouze ve vztahu mezi dodavatelem a touto třetí osobou, přičemž vztah mezi dodavatelem a zadavatelem (objednatelem) zůstává nedotčen a dodavatel je zadavateli (objednateli) plně odpovědný za plnění veškerých svých povinností vyplývajících ze smlouvy o dílo.
- Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně závazku, zadavatel bude postupovat v souladu s § 222 ZZVZ, resp. v souladu s čl. 2.8 této ZD a § 100 ZZVZ v případě vyhrazených změn závazku.
- O produkci, využití a likvidaci odpadů je vedena předepsaná evidence. Za likvidaci odpadů během stavby odpovídá stavební dodavatel, který je povinen nakládat s odpady v souladu s požadavky zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech.

[Zpět na článek č. 10.4 ZD](#)