

Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel č.1:	
Název:	Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.
IČO:	72053119
Sídlo:	Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň
Zadavatel č.2:	
Název:	Obec Chodská Lhota
IČO:	00572543
Sídlo:	Chodská Lhota 83, 345 06 Kdyně
vyř.:	Ing. Martina Tyrová tel. 377 172 516
č.j.	6134/26/SÚSPK-P email: martina.tyrova@suspk.eu
Veřejná zakázka:	
III/1921 a III/1923 Chodská Lhota	
Celková předpokládaná hodnota VZ v Kč bez DPH:	52 177 616,00 Kč
Předpokládaná hodnota VZ pro zadavatele č.1 v Kč bez DPH:	36 837 248,00 Kč
Předpokládaná hodnota VZ pro zadavatele č.2 v Kč bez DPH:	15 340 368,00 Kč
Zadávací řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Předmět plnění VZ:	Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce části silnice III/1921, III/1922 a III/1923. Celá stavba je situována v intravilánu obce Chodská Lhota v délce cca 1,1 km.
ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek:	dosud není (ZPŘ)
sys. č. VZ na profilu zadavatele (EZAK)	P26V00000077
Vysvětlení zadávací dokumentace - č. 1 - odpověď na dotazy	
Zadavatel obdržel dne	12.03.2026 žádosti, které byly vyhodnoceny jako žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 odst. 3 ZZVZ. Žadatelé o vysvětlení zadávací dokumentace ve své žádosti uvádí:
1	<p>S ohledem na situaci na Blízkém východě a s tím související možné zvýšení cen ropných produktů, jež se projeví v cenách stavebních materiálů a dopravy, žádáme zadavatele o doplnění návrhu Smlouvy o ustanovení vyšší moci, popř. doplnění explicitního ustanovení ohledně konfliktu v oblasti Blízkého východu.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>1) Chybějící ustanovení vyšší moci Ve smlouvě úplně absentuje ustanovení o vyšší moci, což je standardní a běžná součást stavebních SoD. Prosíme o doplnění ustanovení, které bude řešit okolnosti mimo kontrolu smluvních stran, včetně geopolitických událostí (např. konflikt na Blízkém východě), které mají přímý vliv na ceny ropných produktů a stavebních materiálů.</p> <p>2) Přiměřenost – cenové riziko Smlouva stanoví pevnou cenu díla a současně v čl. III. ukládá, že zhotovitel nese nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 o.z. Zároveň zde není žádný mechanismus úpravy ceny při mimořádných a nepředvídatelných výkyvech cen materiálů, energií a dopravy.</p>

K výše uvedeným dotazům sděluje zadavatel následující vysvětlení:

ad 1 Zadavatel v rámci odezvy na výše citovanou žádost o doplnění smluvní dokumentace oznamuje, že:

Zadavatel chápe obavy účastníků týkající se možného vývoje cen stavebních materiálů, energií a pohonných hmot v souvislosti s geopolitickou situací na Blízkém východě a jejím možným dopadem na stavební trh. Zadavatel tuto problematiku průběžně sleduje a vyhodnocuje.

Současný stav však podle názoru zadavatele nepředstavuje důvod pro změnu zadávacích podmínek ani pro doplnění návrhu smlouvy o požadovaná ustanovení.

V této fázi zadávacího řízení totiž nelze spolehlivě předvídat konkrétní rozsah ani skutečný dopad uvedených okolností na plnění veřejné zakázky v celém období její realizace. Jedná se o obecné tržní riziko, které je vlastní prakticky každé stavební zakázce s delší dobou plnění a které je účastník povinen zohlednit při stanovení své nabídkové ceny. Každý účastník je proto povinen podat nabídku v takové podobě, aby byla případná rizika vývoje cen vstupů zohledněna již v jeho nabídkové ceně, zejména ta rizika, která jsou mu v době podání nabídky známa nebo objektivně předvídatelná.

Zadavatel má za to, že samotná existence geopolitického konfliktu či kolísání cen ropných produktů automaticky nezakládá existenci vyšší moci ve smyslu soukromého práva. Posouzení případné vyšší moci nebo jiných mimořádných okolností je vždy nutné provádět individuálně s ohledem na konkrétní okolnosti daného případu, zejména na jejich nepředvídatelnost a skutečný dopad na plnění smluvního závazku.

Pokud by v průběhu realizace veřejné zakázky došlo k objektivně nepředvídatelným okolnostem, které by měly prokazatelný dopad na plnění veřejné zakázky a které by nebylo možné rozumně předpokládat v době podání nabídky, bude jejich řešení posuzováno podle skutečného stavu věci v průběhu realizace zakázky, a to zejména v rámci institutu změny závazku ze smlouvy dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), primárně v intencích § 222 odst. 4 a případně odst. 6 ZZVZ, popřípadě s využitím relevantních ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel současně upozorňuje, že je při nakládání se svěřenými veřejnými prostředky povinen postupovat s péčí řádného hospodáře a pohybovat se v mezích příslušné právní úpravy, včetně zásad účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti (tzv. zásady 3E), jak jsou upraveny zejména v zákoně č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel současně konstatuje, že zadávací podmínky byly stanoveny přiměřeně předmětu veřejné zakázky a způsobem, který umožňuje účast dodavatelů schopných veřejnou zakázku řádně plnit.

S ohledem na výše uvedené zadavatel neshledal důvod pro změnu zadávacích podmínek ani pro doplnění návrhu smlouvy o požadované ustanovení.

Lhůta pro podání nabídek nebude prodloužována, jelikož zadavatel odpovídá na žádost ve lhůtě tří dnů stanovené zákonem, viz § 98 odst. 4 ZZVZ, a tímto sdělením zadavatele nedochází ke změně zadávacích podmínek ve smyslu § 99 ZZVZ, a tudíž nevzniká ani povinnost prodloužit lhůtu pro podání nabídek dle § 99 odst. 2 ZZVZ.

Datum vyhotovení:

13.03.2026

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.

Ing. Jiří Velíšek
generální ředitel
podepsáno elektronicky