



ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK					
NÁZEV ZAKÁZKY					
<b>PŘÍSTAVBA PRO VYBUDOVÁNÍ NOVÝCH PROSTOR PRO UČEBNY A DÍLNY NA ERGOTERAPII PRO PRAKTICKOU ŠKOLU A PRO ŽÁKY ZŠ</b>					
SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/59/CN/25	ČÍSLO JEDNACÍ:	737/26/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P25V00000304
ODKAZ - EZAK:	<a href="https://ezak.cnpk.cz/contract_display_12017.html">https://ezak.cnpk.cz/contract_display_12017.html</a>				
ODKAZ VVZ:					
ODKAZ TED:					
<b>ZADAVATEL:</b>	<b>Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá</b>				
<b>SÍDLO:</b>	Kostelní 129, Planá u Mariánských Lázní, 348 15	<b>IČO:</b>	48326437		
<b>STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:</b>	Mgr. Josef Mára - ředitel				
<b>POVĚŘENÁ OSOBA:</b>	Jan Cholenský, tajemník				
<b>ADMINISTRÁTOR:</b>	<b>Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace</b>				
<b>SÍDLO:</b>	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň	<b>IČO:</b>	72046635		
<b>STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:</b>	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
<b>POVĚŘENÁ OSOBA:</b>	Ing. Václav Štrunc, odborný referent, administrátor				
<b>E-MAIL:</b>	vaclav.strunc@cnpk.cz				
<b>DRUH VZ:</b>	Stavební práce	<b>REŽIM VZ:</b>	Podlimitní	<b>DRUH ŘÍZENÍ:</b>	Otevřené řízení
<b>FINANCOVÁNO Z EU:</b>	Ano, 96. Výzva IROP, CZ.06.04.01/00/23_096/0006840				

## 1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je přístavba pro vybudování nových prostor pro učebny a dílny na ergoterapii pro praktickou školu a pro žáky základní školy. Stavba se nachází na pozemku p.č.1900, 2130/7, 2130/1 k.ú. Planá u Mariánských Lázní. Projektovým řešením je nástavba nad stávajícími dvěma podlažími budovy. Budova je přístupná po přilehlé komunikaci. Z hlediska architektonického, funkčního a dispozičního řešení respektuje stávající stavby, přičemž zde vzniknou prostory pro výukové obory, ergoterapii a relaxační zóna. Nástavba zahrnuje dvě podlaží, kdy objekt se zvýší o cca 5,6 m, přičemž ve 2.NP bude 1 učebna, ve 3.NP 5 učeben a sborovna, ve 4.NP několik dělených ploch (prostor je řešen jako otevřený a relaxační). Ve všech patrech je sociální zařízení pro žáky i učitele, vč. bezbariérového, ve 2.NP je místnost psychologa.

Vstup do objektu je novým krčkem a to po schodišti, nebo výtahem, který má pět výstupů. Objekt bude nově vybaven požárním únikovým schodištěm z ocelové konstrukce. Střecha bude sedlová se dvěma sklony a prostornými většími vikýři, které budou z boků a čela prosklené. Spád jejich střech je minimální, dle použité krytiny. Pro stavbu byly projektantem voleny standardní materiály. Nosná konstrukce je v souladu se stávající, tedy železobetonová. Řešení stavby vychází ze stávajícího systému spodních podlaží budovy. Stavba je ŽB skeletem s betonovými průvlaky i stropy. Jedná se o sloupy, průvlaky, vyrovnávací schodiště a stropní desky. Nové stěny nástavby po obvodu budou z keramických tvárnic tl. 400 mm, zděné na tepelně-izolační maltu. Ve 3.NP budou 2 ŽB sloupy nahrazeny ocelovými kulatými. Celý objekt bude opatřen zateplovacím systémem z desek EPS tl. 140mm, tedy včetně spodních dvou podlaží. Vnitřní zdivo mezi třídami je akustické porobetonové, ostatní příčky standardní z porobetonu. Třídy budou opatřeny akustickými podhledy ve výšce 3,3 m. Střecha z ocelových vazníků bude zateplena minerální izolací v deskách. Některé stěny učeben budou obloženy akustickým perforovanými SDK

deskami s odsazením od zdiva 60 mm a výplní minerální izolací tl. 50 mm. Odvodnění střechy je do stávajícího kanalizačního systému. Okna jsou řešena v návaznosti na stávající části objektu a budou plastová s izolačním trojsklem, bílá, s výklopnými a otvíravými částmi. Prosklené stěny budou částečně posuvné a výklopné, konstrukce kovová s izolačním trojsklem. Střecha bude opatřena 250 mm tepelné minerální izolace v deskách mezi a pod vazníky.

Součástí plnění budou také bourací práce spočívající v odstranění stávající sedlové střechy, vybourání schodiště a vstupu. Bourání se týká některých cihelných příček a sociálek v upravovaných částech 1.NP a 2.NP, kde budou nové povrchy podlah. Odsekány budou keramické obklady, v nezbytné míře také osekány omítky. Od úrovně 3.NP bude odkloněn komín, vrchní část bude demontována. Výkopy a nové základy se budou týkat založení požárního schodiště na žb patkách.

Na systém vzduchotechniky budou napojeny všechny prostory bez přímého odvětrání, přičemž ta bude rozvedena nad podhledy a rozvody budou odhlučněny. Vytápění řešeno napojením na stávající rozvody a otopná tělesa budou desková, hladká. Obdobně elektroinstalační rozvody budou rozšířeny a osvětlení řešeno v podhledech, zavěšením na vaznicích nebo nástěnné. Součástí plnění jsou také zdravotnětechnické rozvody studené pitné a teplé vody pro realizaci přístavby, přičemž nový rozvod bude osazen podružným vodoměrem. Veškeré rozvody kanalizace v řešené části 1. PP a 1.NP objektu a v přístavbě 2.NP a 3.NP budou provedeny nové. Nové rozvody kanalizace budou přes navržené odpadní potrubí odvádět splaškové odpadní vody do stávajících kanalizačních svodů v 1. PP. U systému vytápění bude ke stávajícím 2 kotlům v kaskádě vřazen další kotel o výkonu 50 kW pro navýšení topného výkonu. Stávající plynový ohřívač TUV 24kW bude zachován. Celkový objem připravované TUV bude 355 l. Nový ekologický zdroj bude umístěn ve stávající kotelně v 1. PP objektu, přičemž odvod spalin bude proveden novým kouřovodem a spalinovou kaskádou. Součástí plnění je vnitřní a vnější silnoproudá elektroinstalace vč. ochrany před bleskem a příprava pro slaboproudou část v rámci stavby. Provedení světelné instalace a osvětlení bude převážně úspornými LED svítidly a reflektory dle výpočtu osvětlení. Součástí projektového řešení je akustická studie a posouzení prostorové akustiky učeben a dílen, přičemž návrh úprav je zohledněn ve stavebně technickém řešení a volbě materiálů.

V rámci studie proveditelnosti byl přislíben soulad projektu s principy udržitelného rozvoje tj. zásady „významně nepoškozovat v oblasti životního prostředí“ (dále jen DNSH). Proto je DNSH zapracováno do projektové dokumentace ve stupni DPS a pro vybraného dodavatele to znamená respektování a dodržení těchto následujících požadavků.

Pro „Oblast týkající se předcházení vzniku odpadů a recyklace“ se zhotovitel zavazuje dodržet veškeré požadované parametry. Bude se jednat o tyto parametry:

- Nejméně 70 % (hmotnostních) nikoliv nebezpečného stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem (dále jen „opětovné použití“), recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

V rámci realizace je nutné dodržet požadavky z oblasti životního prostředí cíle a zásady udržitelného rozvoje a zásadu „významně nepoškozovat“. Jedná se o dodržování následujících parametrů. Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:

- U instalovaných zařízení k využívání vody bude spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU a zařízení budou mít následující parametry:
  - a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
  - b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
  - c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
  - d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Před zahájením a během vlastní realizace musí být zpracována řádná dodavatelská (realizační, výrobní) dokumentace, která bude předložena zadavateli k odsouhlasení před zahájením montážních prací. Týká se to

zejména specifických konstrukčních a stavebních prvků, technických a technologických instalací (u instalovaných zařízení k využívání vody bude spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU a zařízení budou mít požadované parametry).

Dodavatelská dokumentace musí obsahovat výrobky a prvky technicky a kvalitativně a parametry stejné nebo lepší než udává dokumentace pro provádění stavby, podle které se stavba bude realizovat.

## 2. POVĚŘENÉ OSOBY

K otevření, formálnímu posouzení a hodnocení nabídek zadavatel pověřil dne 22. 01. 2026 následující osoby:

1. Ing. Dana Kocová, Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace - vedoucí odd. VZ na stavební práce
2. Ing. Václav Štrunc, Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace - administrátor VZ

K odbornému posouzení a hodnocení nabídek zadavatel pověřil dne 22. 01. 2026 následující osoby:

1. Ing. Pavel Koníř, MBA, Projektant
2. Jan Cholenský, SŠŽ a ZŠ Planá – tajemník, zástupce zadavatele
3. PhDr. Robin Kvěš, Manažer projektu

## 3. SEZNAM PODANÝCH NABÍDEK

Ve lhůtě pro podání nabídek bylo podáno 3 (slovy tři) elektronické nabídky.

Všichni účastníci zadávacího řízení složili jistotu za splnění zadávacích podmínek.

Nabídka	Účastník		Doba doručení (den, čas)	Poznámka
E1	Název:	<b>BKV Stavební společnost s r.o.</b>	24. 02. 2026 08:40:13	-
	IČO:	14704641		
	Sídlo:	Přimdská 630, 348 02 Bor		
E2	Název:	<b>S &amp; H stavební a obchodní firma spol. s r.o.</b>	25. 02. 2026 15:36:01	-
	IČO:	46883037		
	Sídlo:	K Vejvodě 1359, Zbraslav, 156 00 Praha 5		
E3	Název:	<b>SILBA-Elstav s.r.o.</b>	26. 02. 2026 08:09:08	-
	IČO:	64358844		
	Sídlo:	Plzeňská 155, 326 00 Letkov		

## 4. PRŮBĚH JEDNÁNÍ

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 26. 02. 2026 do 10:00 hod. Původní lhůta 24. 02. 2026 byla zadavatelem prodloužena přiměřeně tak, aby byl naplněn požadavek § 54 odst. 5) ZZVZ, kdy vysvětlení musí být uveřejněno nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty k podání nabídek. Nabídky tak byly otevřeny dne 26. 02. 2026, bezodkladně po uplynutí lhůty pro podání nabídek, která byla stanovena do 10:00 hod.

Po skončení této lhůty byly otevřeny elektronické nabídky. Jednání proběhlo korespondenční formou, když pověřené osoby komunikovaly prostřednictvím e-mailu a dálkového úložiště. Nejprve se zkontrolovaly všechny nabídky z hlediska obsahové úplnosti, zkontrolovalo se splnění podmínek účasti. Poté bylo provedeno hodnocení, následně pověřené osoby zkontrolovaly a posoudily podrobně nabídku dodavatele prvního v pořadí. Následně bylo zadavateli doporučeno rozhodnout o výběru vybraného dodavatele.

## 5. VYLOUČENÍ ÚČASTNÍCI

Žádný účastník nebyl vyloučen.

## 6. POPIS ZPŮSOBU HODNOCENÍ

### Kritéria hodnocení:

Veřejná zakázka bude hodnocena v souladu s § 114 zákona podle ekonomické výhodnosti nabídek na základě těchto dílčích hodnotících kritérií.

V tomto případě kromě celkové nabídkové, byly hodnoceny také zkušenosti realizačního týmu dodavatele a také ukazatele kvality.

Kritérium hodnocení nejvýhodnější poměr nabídkové ceny a kvality se bude hodnotit ve vztahu k následujícím kritériím hodnocení a vahám, které představují podíl jednotlivých kritérií hodnocení na celkovém hodnocení. Zadavatel v souladu s § 116 ZZVZ pro hodnocení ekonomické výhodnosti podle kvality stanovil také vhodná kritéria, která vyjadřují kvalitativní a environmentální hlediska spojená s předmětem veřejné zakázky.

Zadavatel stanovil v souladu s § 115 ZZVZ pro hodnocení nabídek následující hodnotící kritéria:

#### **Kritérium hodnocení A:            nejnižší Celková nabídková cena v Kč bez DPH;**

Váha: 95 %

Předmětem hodnocení dle tohoto kritéria byla Celková nabídková cena v Kč, kterou dodavatel uvedl v řádně vyplněném položkovém soupisu prací a výkazu výměr, tedy Přílohy č. 2 Zadávací dokumentace.

Nabídkám byla přidělena bodová hodnota za kritérium A dle následujícího vzorce:

$$\text{body za kritérium A} = \frac{\text{hodnota nejnižší Celkové nabídkové ceny bez DPH}}{\text{hodnota Celkové nabídkové ceny hodnocené nabídky bez DPH}} \times 100 \times 0,95$$

**Kritérium hodnocení B:            zkušenost realizačního týmu dodavatele - zkušenost osoby s řízením a organizací stavebních prací ve funkci hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího při realizaci novostaveb nebo rekonstrukcí obdobného charakteru a rozsahu jako předmět plnění;**

Váha: 3 %

Hodnoceny byly maximálně 3 (slovy tři) referenční zakázky osoby z realizačního týmu dodavatele. Za každou uznanou referenční zakázku byl přidělen 1 (slovy jeden) nevážený bod za zkušenost, tj. max. bodový zisk jsou 3 body za toto kritérium hodnocení.

Nabídkám bude přidělena bodová hodnota za kritérium B dle následujícího vzorce:

$$\text{body za kritérium B} = \frac{\text{počet nevážených bodů za uznané zkušenosti}}{\text{nejvyšší možný počet nevážených bodů za zkušenosti}} \times 100 \times 0,03$$

Uznatelné zkušenosti / zakázky osoby realizačního týmu musely splňovat požadavky a technické parametry, které byly specifikovány v zadávací dokumentaci.

**Kritérium hodnocení C:            Ekologicky šetrné řešení a kvalita provádění stavebních prací**

Váha: 2 %

Bylo hodnoceno uplatňování ISO pro plnění systému environmentálního managementu (ČSN EN ISO 14001) a plnění systému managementu kvality (ČSN EN ISO 9001), tj. zda účastník zadávacího řízení disponuje a udržuje si ISO pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění, které jsou vhodné pro předmětnou zakázku.

Nabídkám byla přidělena bodová hodnota za kritérium C dle následujícího vzorce:

$$\text{body za kritérium C} = \frac{\text{přidělený počet bodů za ISO}}{\text{nejvyšší možný počet bodů za ISO}} \times 100 \times 0,02$$

Maximálně možný počet uznaných certifikátů = 2, tj. tj. max. bodový zisk jsou 2 body za toto kritérium hodnocení. Uplatňovaná ISO mělo být doloženo formou kopie certifikátu ISO v nabídce.

Celkový počet získaných bodů obdrženy v součtu za všechna dílčí kritéria bude vyjadřovat úspěšnost předmětné nabídky v rámci celkového hodnocení. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou se rozumí nabídka, která získala nejvyšší výsledný počet bodů. Body budou zaokrouhlovány na dvě desetinná místa. V případě rovnosti výsledného počtu bodů, by za ekonomicky nejvýhodnější nabídku byla považována nabídka s nižší nabídkovou cenou bez DPH.

**Celkové hodnocení** proběhlo podle následujícího vzorce:

**Celkový počet bodů hodnocené nabídky = A+B+C**

## 7. VÝSLEDEK HODNOCENÍ NABÍDEK

Pověřené osoby seřadily nabídky podle celkového bodového ohodnocení jednotlivých nabídek, součtem převážených bodových hodnot dosažených v jednotlivých kritériích hodnocení. Jako nejúspěšnější byla hodnocena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty (počtu bodů).

Pověřené osoby seřadily nabídky podle výpočtu hodnotících kritérií:

Nab. č.	Účastník IČO	Nabídková cena v Kč (bez DPH)	Bodů za kritérium A (95%)	Bodů za kritérium B (3%)	Bodů za kritérium C (2%)	Bodů celkem	Pořadí
E1	BKV Stavební společnost s.r.o. 14704641	44 391 792,30	94,99	3	0	97,99	3.
E2	S + H stavební a obchodní firma spol. s r.o. 46883037	45 296 228,82	93,10	3	2	98,10	2.
E3	SILBA - Elstav s.r.o. 64358844	44 388 720,45	95,00	3	2	100,00	1.

Z hlediska celkového bodového zisku dle hodnocení nabídek vyhrává nabídka E3 – SILBA - Elstav s.r.o., která podle způsobu hodnocení získává nejvyšší počet bodů. Kontrolou této nabídky bylo možno konstatovat, že nabídka E3 obsahuje požadovaný návrhový HMG prací, splňuje technickou i ekonomickou kvalifikaci, uvádí osobu hlavního stavbyvedoucího s dobrou zkušeností vedoucího realizačního týmu, který má požadovanou autorizaci.

Po provedení hodnocení pověřené osoby přistoupily v souladu s § 39 odst. 4 zákona k posouzení nabídky E3, která se dle výsledku hodnocení umístila na prvním místě.

## 8. VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE

NABÍDKA	DODAVATEL	
E3 (elektronická)	<b>SILBA - Elstav s.r.o.</b> IČO: 64358844 Sídlo: Plzeňská 155, 326 00 Letkov	
<i>Nabídka byla doručena ve lhůtě</i>	<i>Nabídka je autentická, s datovou zprávou nebylo před otevřením manipulováno</i>	<i>Nabídka je úplná, splňuje požadavky zadávacích podmínek a zákona vč. prokázání kvalifikace</i>
ANO	ANO	ANO
<b>ZÁVĚR:</b>  Dodavatel splnil podmínky účasti, nabídková cena <u>nebyla</u> mimořádně nízká, jeho nabídka je úplná a odpovídá požadavkům zadavatele a zákona.		
<b>SEZNAM DOKLADŮ, KTERÝMI VYBRANÝ DODAVATEL PROKAZOVAL KVALIFIKACI, A ÚDAJE ROZHODNÉ PRO PROKÁZÁNÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ ZPŮSOBILOSTI A KVALIFIKACE:</b>		
<p>Výpis z OR                      Výpis ze ŽR                      Výkaz zisků a ztrát za 2022, 2023, 2024 (v rámci požadavku ekonomické kvalifikace);                      Osvědčení o autorizaci (osoba stavbyvedoucího) Michal Schmid (členské číslo autorizované osoby: 39746), včetně profesního životopisu a ČP ve vztahu k doloženým hodnoceným zakázkám zkušenosti stavbyvedoucího realizačního týmu;                      Seznam referenčních zakázek ke splnění technické kvalifikace:                      1. Stavba – Školní družina Palackého 742, Dobřany (r. 2023/2024);                      2. Výstavba nového pavilonu MŠ Třemošná (r. 2022/2023);                      3. Energetické úspory na budově OBÚ, Plzeň (r. 2019/2021);                      4. Energetické úspory ZŠ Podmostní 1, bezbariérový přístup (r. 2021/2023);                      5. Bezbariérové koupelny – Domov pro seniory Panorama – III (r. 2023/2024)                      V rámci nabídky byla doložena Fotodokumentace k výše uvedeným referenčním stavbám v požadovaném rozsahu a přehlednosti.                      Osvědčení objednatelů doložena formou Referenčního listu u všech výše uvedených referenčních zakázek ke splnění technické kvalifikace.                       Doložen CERTIFIKÁT o proškolení osob v zateplovacím systému a tím splňuje podmínku výrobce ETCS pro provádění systému. Počet pracovníků proškolených byl více jak dva.                       Všechna osvědčení doložena v čitelné, ověřitelné podobě.                       Dodavatel čestně prohlásil, že provede veřejnou zakázku vlastními silami.</p>		
<b>DALŠÍ INFORMACE:</b>		
Nabídka byla kompletní. Ze strany pověřených osob nebylo požadováno doplnění ani vysvětlení nabídky.		

## 9. DOPORUČENÍ

Pověřené osoby doporučují zadavateli, aby rozhodl o výběru dodavatele **SILBA - Elstav s.r.o.**, IČO: 64358844, sídlo: Plzeňská 155, 326 00 Letkov, který předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku ze všech účastníků, a jeho nabídka vyhověla požadavkům zadavatele.

Zprávu o hodnocení nabídek zpracoval administrátor veřejné zakázky v souladu s § 119 odst. 2 zákona. Všechny tři osoby pověřené odborným posouzením a hodnocením nabídek s obsahem zprávy o hodnocení nabídek a procesem zadávacího řízení souhlasily v rámci e-mailové korespondence, podepsaly podrobnější dokument Protokol o hodnocení a posouzení nabídek, který je založen ve spisu předmětné veřejné zakázky.

V Plzni

.....  
Ing. Václav Štrunc  
administrátor  
Centrální nákup Plzeňského kraje,  
příspěvková organizace