

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK					
NÁZEV ZAKÁZKY					
TĚLOCVIČNA (VČ. ODBORNÝCH UČEBEN A PŘÍLEHLÝCH KOMUNIKACÍ)					
SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/71/CN/25	ČÍSLO JEDNACÍ:	660/26/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P25V00000359
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_12072.html				
ODKAZ VVZ:	https://vvz.nipez.cz/vyhledat-formular/6f81477b-62d6-42dc-8bb2-53ad2ffa0f64				
ODKAZ TED:	https://ted.europa.eu/cs/notice/-/detail/683207-2025				
ZADAVATEL:	Střední odborná škola, Stříbro, Benešova 508				
SÍDLO:	Benešova 508, Stříbro, 349 01			IČO:	68783728
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. David Junek - ředitel				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Mgr. David Junek				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň			IČO:	72046635
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Dana Kocová				
E-MAIL:	dana.kocova@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Stavební práce	REŽIM VZ:	Nadlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	Otevřené řízení
FINANCOVÁNO Z EU:	----				

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je demolice stávajícího objektu původní tělocvičny, garáže a dílen, výstavba nového pavilonu sportovní haly a odborných učeben a provedení stavebních úprav okolních místních komunikací, které souvisí s výstavbou nového pavilonu.

Stavba bude probíhat ve třech na sebe navazujících etapách.

2. POVĚŘENÉ OSOBY

K otevírání, formálnímu posouzení a hodnocení nabídek zadavatel pověřil následující osoby:

Ing. Dana Kocová, Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace

Ing. René Hartman, Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace

a odborným posouzením a hodnocením nabídek následující osoby:

Mgr. Pavel Herbst, Střední odborná škola, Stříbro, Benešova 508

Martin Záhoř, starosta města Stříbro

Bc. Vladislav Hanzlíček, vedoucí odboru výstavby a územního plánování, Městský úřad Stříbro

Ing. Pavel Grisník, Odbor investic a majetku, Krajský úřad Plzeňského kraje

Ing. Zuzana Třísková, Odbor investic a majetku, Krajský úřad Plzeňského kraje

3. SEZNAM PODANÝCH NABÍDEK

Ve lhůtě pro podání nabídek bylo podáno pět (5) elektronických nabídek.

Všichni účastníci zadávacího řízení složili jistotu za splnění zadávacích podmínek.

Pořadové číslo	Název účastníka	IČO	Stav	Datum doručení
1	BBP Stavby s.r.o.	03875199	otevřená	18.01.2026 19:52:50
2	Metrostav CZ s.r.o.	25021915	otevřená	19.01.2026 07:44:14
3	OHLA ŽS, a.s.	46342796	otevřená	19.01.2026 08:57:24
4	BERGER BOHEMIA a. s.	45357269	otevřená	19.01.2026 09:13:17
5	GEOSAN GROUP a.s.	28169522	otevřená	19.01.2026 09:45:07

4. PRŮBĚH JEDNÁNÍ

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 19. 1. 2026 do 10:00 hod. Po skončení této lhůty byly otevřeny elektronické nabídky. Pověřeným osobám byla zaslán seznam účastníků zadávacího řízení a k podpisu prohlášení o mlčenlivosti a nepodjatosti. Jelikož starosta města Stříbro prohlásil možný střet zájmů s ohledem na nabídku podanou společností Metrostav CZ s.r.o., byl z posuzování a hodnocení nabídek vyřazen.

Jednání proběhlo korespondenční formou, když pověřené osoby komunikovaly prostřednictvím e-mailu a dálkového úložiště. Nejdříve bylo provedeno hodnocení, poté pověřené osoby zkontrolovaly splnění podmínek účasti u dodavatele prvního v pořadí. Následně bylo zadavateli doporučeno rozhodnout o výběru vybraného dodavatele.

Zadavatel na doporučení pověřených osob prostřednictvím administrátora před vydáním rozhodnutí o výběru dodavatele požádal společnost BBP Stavby s.r.o. a společnost GEOSAN GROUP a.s. o objasnění nabídek. Objasnění spočívalo v nejasnostech předložených zkušeností realizačního týmu v nabídkách společnosti BBP Stavby s.r.o. a společnosti GEOSAN GROUP a.s.

Společnost GEOSAN GROUP a.s. nejasnost objasnila, jednalo se o administrativní chybu v potvrzení objednatel pro hodnocení kritéria B.

Společnost BBP Stavby s.r.o. nedoložila v nabídce ani v objasnění nabídky potvrzení objednatel třech zkušeností týmu (hodnotící kritérium B), přestože uvedené zkušenosti byly uvedeny v CV osob, kterými bylo prokazováno, což Požadavek doložení potvrzení objednatelů byl v zadávací dokumentaci výslovně uveden (Příloha č. 1 – Krycí list nabídky). Z uvedeného důvodu nebyly tomuto účastníkovi za uvedené tři zkušenosti hodnotícího kritéria B body přiděleny.

5. VYLOUČENÍ ÚČASTNÍCI

Žádný účastník nebyl vyloučen.

6. POPIS ZPŮSOBU HODNOCENÍ

Nabídky byly hodnoceny podle **ekonomické výhodnosti**, která zahrnovala tato dílčí hodnotící kritéria:

Kritérium A - Celková nabídková cena (v Kč bez DPH) - váha 70%

Kritérium B - Zkušenosti realizačního týmu - váha 20%

Kritérium C - Lhůta na dobu plnění Etapy 1 + Etapy 2 - váha 10%

7. VÝSLEDEK HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnotící kritérium ekonomická výhodnost nabídky.

Nabídka	Účastník		Kritérium A) body	Kritérium B) body	Kritérium C) body	Celkový počet bodů	Pořadí
E1	Název:	BBP Stavby s.r.o.	59,22	8	8,74	75,96	5
	IČO:	03875199					
	Sídlo:	Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7					
E2	Název:	Sdružení Tělocvična Stříbro ve složení Metrostav CZ s.r.o. (společník 1) a POHL cz, a.s., odštěpný závod Plzeň (společník 2) zastoupená společníkem 1	67,66	20	10	97,66	2
	IČO:	Společník 1: 25021915					
	Sídlo:	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8 (sídlo společnosti Sdružení Tělocvična Stříbro: Domažlická 172, 318 00 Plzeň)					
E3	Název:	OHLA ŽS, a.s.	68,33	20	9,25	97,59	3
	IČO:	46342796					
	Sídlo:	Tuřanka 1554/115b, 627 00 Brno, Slatina					
E4	Název:	BERGER BOHEMIA a. s.	68,22	20	8,40	96,62	4
	IČO:	45357269					
	Sídlo:	Klatovská 410/167, 321 00 Plzeň					
E5	Název:	GEOSAN GROUP a.s.	70	20	9,98	99,98	1
	IČO:	28169522					
	Sídlo:	U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III					

Přílohou této zprávy o hodnocení je podrobná tabulka hodnocení s detailním bodováním nabídek.

8. VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE

NABÍDKA	DODAVATEL	
E5 (elektronická)	GEOSAN GROUP a.s., IČO: 28169522, se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III	
<i>Nabídka byla doručena ve lhůtě</i>	<i>Nabídka je autentická, s datovou zprávou nebylo před otevřením manipulováno</i>	<i>Nabídka je úplná, splňuje požadavky zadávacích podmínek a zákona vč. prokázání kvalifikace</i>
ANO	ANO	ANO
ZÁVĚR: Dodavatel splnil podmínky účasti, nabídková cena nebyla mimořádně nízká, jeho nabídka je úplná a odpovídá požadavkům zadavatele a zákona.		
SEZNAM DOKLADŮ, KTERÝMI VYBRANÝ DODAVATEL PROKAZOVAL KVALIFIKACI, A ÚDAJE ROZHODNÉ PRO PROKÁZÁNÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ ZPŮSOBILOSTI A KVALIFIKACE:		
Čestné prohlášení o splnění základní, profesní způsobilosti a technické kvalifikace bylo doloženo v nabídce Seznam referenčních zakázek ke splnění technické kvalifikace: - Dostavba zdravotního pavilonu Domov PETRA Mačkov, rekonstrukce tepelného hospodářství - Osvědčení objednatele bylo doloženo. - Brain 4 Industry - Inovační centrum - Osvědčení objednatele bylo doloženo. - Odborné učebny základní školy Konečná, Havlíčkův Brod - Osvědčení objednatele bylo doloženo. - Ulice Na Černé strouze - Osvědčení objednatele bylo doloženo. Předložené referenční zakázky splňovaly požadavky zadávací dokumentace. V čestném prohlášení byl uveden v souladu s požadavky zadávací dokumentace Seznam techniků nebo technických útvarů, kteří se budou osobně podílet na plnění zakázky dle čl. 3 ZD (§79 odst. 2 písm. c) - osoby disponující oprávněním dle zákona č. 360/1992 Sb. Ing. Tomáš Voborný - členské číslo ČKAIT 1400563, obor IP00 Ing. Karel Šurý - členské číslo ČKAIT 1004281, obor ID00 Ing. Pavel Rous - členské číslo ČKAIT 0000362, obor IE01 Ing. Otakar Chramosta - členské číslo ČKAIT 0201339, obor IE02 Ing. Zdeněk Dobiáš - členské číslo ČKAIT 0001294, obor ST00 Ing. Vladimír Šimko - osoba zajišťující výkon Koordinátora BIM Dodavatel je zapsán v seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Dodavatel byl ověřen v seznamu skutečných majitelů. Splnění profesní způsobilosti a technické kvalifikace dodavatel neprokazoval kvalifikačními poddodavateli. Ekonomická kvalifikace nebyla požadována.		
DALŠÍ INFORMACE:		
Dodavatel byl požádán o objasnění nabídky, objasnění doložil a splnil požadavky veškeré požadavky zadávací dokumentace. Dodavatel nepředložil v nabídce mimořádně nízkou nabídkovou cenu.		

9. DOPORUČENÍ

Pověřené osoby doporučují zadavateli, aby rozhodl o výběru dodavatele **GEOSAN GROUP a.s., IČO: 28169522, se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III**, který obdržel nejvyšší počet bodů ze všech účastníků, předložil tak nejvýhodnější nabídku, splnil podmínky účasti a jeho nabídka vyhověla požadavkům zadavatele.

Zprávu o hodnocení nabídek zpracoval administrátor. Pověřené osoby souhlasily s obsahem této Zprávy o hodnocení nabídek.

V Plzni

Dana
Kocová

Digitálně podepsal
Dana Kocová
Datum: 2026.02.25
08:27:13 +01'00'

administrátor
Centrální nákup Plzeňského kraje,
příspěvková organizace

TĚLOCVIČNA (VČ. ODBORNÝCH UČEBEN A PŘILEHLÝCH KOMUNIKACÍ)

Celková nabídková cena (v Kč bez DPH) - kritérium A - váha 70%	208 565 962,21 Kč
Zkušenosti realizačního týmu - kritérium B - váha 20%	100,00
Lhůta na dobu plnění Etapy 1 + Etapy 2 - krtérium C - váha 10%	472,00

Výpočet - vzorce:	hodnota nejnížší Celkové nabídkové ceny bez DPH/hodnota Celkové nabídkové ceny hodnocené nabídky bez DPH x 100 x 0,70
Kritérium A	(počet nevážených bodů za uznané reference)/(nejvyšší možný počet nevážených bodů za uznané reference (= max. 100)) x 100 x 0,20
Kritérium B	(nejnížší nabízená doba realizace v kalendářních dnech)/(hodnocená doba realizace ve dnech(= max. 600 kalendářních dní)) x 100 x 0,10
Kritérium C	

Č. nabídky	1		2		3		4		5	
Účastník poptávkového řízení	BBP Stavby s.r.o., IČO: 03875199		Sdružení Tělocvična Stříbro ve složení Metrostav CZ s.r.o. (společník 1), IČO: 25021915 a POHL cz, a.s., odštěpný závod Plzeň (společník 2), společnost zastoupená společníkem 1, IČO: 25606468		OHLA ŽS, a.s., IČO: 46342796		BERGER BOHEMIA a. s., IČO: 45357269		GEOSAN GROUP a.s., IČO: 28169522	
nabídková cena bez DPH	246 520 533,63		215 786 000,00		213 657 033,00		213 999 999,99		208 565 962,21	
body za hodnotící kritérium A dle uvedeného vzorce - váha 70%	59,22 Kč		67,66 Kč		68,33 Kč		68,22 Kč		70,00 Kč	
zkušenosti realizačního týmu	název	body za zkušenost	název	body za zkušenost	název	body za zkušenost	název	body za zkušenost	název	body za zkušenost
Zkušenost osoby, která bude vykonávat činnost hlavního stavbyvedoucího pro pozemní stavby - 1	Výstavba nové haly, rekonstrukce stávající tělocvičny vč. jejího zázemí a provozního objektu, propojujícího novou halu s objektem stávající školy při ZŠ Dýšina Stručný popis: Předmětem zakázky byla kompletní rekonstrukce stávající tělocvičny na multimedialní sál, rekonstrukce celého zázemí stávajícího sálu (sociální zařízení, šatny, sklady), rekonstrukce učeben (hudebna, keramika, družina), rekonstrukce propojujícího krčku a výstavba nové multifunkční sportovní haly, vše včetně technologického zařízení budov.	20	Obchodní centrum Green Park Benešov Novostavba obchodního centra vč. demolíc	20	Perinatologické centrum – přístavba, stavební úpravy stávajícího pavilonu na parc.č.1270 Rekonstrukce, nástavba a přístavba budovy občanské vybavenosti.	20	Rozšíření skladového areálu společnosti Ptáček - správa, a.s., Vejprnice Design&Build. Přístavba nové haly ve stávajícím areálu. Stavba realizována na klíč a probíhala za nepřerušného provozu areálu Vejprnice.	20	SUPŠ Jihlava – Helenín – Rekonstrukce DM Rekonstrukce a nástavba školního a ubytovacího objektu při částečném zachování provozu ve zbývající části budovy.	20
Zkušenost osoby, která bude vykonávat činnost hlavního stavbyvedoucího pro pozemní stavby - 2	Projekt energeticky úsporných opatření (EPC) ve Fakultní Thomayerově nemocnici Předmětem zakázky byla kompletní rekonstrukce opláštění – nové zateplené historické fasády včetně nových oken, oprava krovů a střešních pláštů, rekonstrukce vytápění včetně měření a regulace.	0	Technocrane 2. etapa, 2. část Novostavba výrobně-montážní haly na kamerové jeřáby Místo realizace: Plzeň, Podnikatelská 1131/19	20	Stavební úpravy budovy A v areálu nemocnice České Budějovice Rekonstrukce a přístavba budovy občanské vybavenosti.	20	Zařízení pro zaměstnávání odsouzených MEA, věznice Bory, parkoviště Design&Build. Novostavba haly pro kovovýrobu, která je umístěna v areálu Bory a bude sloužit pro zaměstnávání odsouzených.	20	Centrální objekty 2. etapa Výstavba 7 podlažního objektu v areálu Uherskohradištské nemocnice, kam se centralizovali interní a jim blízké obory.	20
Zkušenost osoby, která bude vykonávat činnost hlavního stavbyvedoucího pro pozemní stavby - 3	Rekonstrukce vozovny Slovany Plzeň Předmětem rekonstrukce byla kompletní přestavba celého areálu včetně technologie a kolejové infrastruktury za plného provozu.	0	Rozšíření provozu domu sv. Františka a novostavba azylového domu Patronus Demolice a výstavba dvou budov pro sociální účely.	20	Přístavby, nástavby a stavební úpravy pavilonu CH, Nemocnice České Budějovice, a.s. – 2.etapa Rekonstrukce, nástavba a přístavba budovy občanské vybavenosti.	20	Nová provozovna AEROTECH CZECH, s.r.o. pro projekt ARIENE 6. Novostavba I.etapy provozovny, novostavba výrobní a skladové haly a přisazeného administrativního objektu.	20	Nová radnice pro Prahu 7 Kompletní rekonstrukce budovy radnice, vytvoření nových kanceláří, jednacích místností, velkého sálu včetně inženýrskotechnického vybavení.	20
Zkušenost osoby, která bude vykonávat činnost hlavního stavbyvedoucího pro pozemní stavby - 4	Výrobní areál Technocrane s.r.o. – 2. etapa 2. část Předmětem zakázky byla novostavba výrobní dvoupodlažní haly se zázemím pro výrobu filmových automatických jeřábů.	20	Výstavba sportovní haly, rekonstrukce stávající tělocvičny a výstavba propojujícího provozního objektu při ZŠ Dýšina Novostavba sportovní haly, rekonstrukce stávající tělocvičny na multifunkční sál a výstavba propojujícího provozního objektu.	20	Stavební úpravy a přístavby pavilonu C – operační sály, RES KCH Nemocnice České Budějovice, a.s. Rekonstrukce a přístavba stavby občanské vybavenosti.	20	Kermi - nové haly č. 30 a č. 31 Výstavba nové výrobní haly vč. administrativní budovy ve stávajícím výrobním areálu společnosti.	20	Uherskohradištská nemocnice a.s. – Rekonstrukce objektu 14 Rekonstrukce pavilonu č. 14 – stávajícího plicního pavilonu, objekt je tvořen komplexem vzájemně propojenými částmi A-E o různém počtu podlaží.	20
Zkušenost osoby, která bude vykonávat činnost hlavního stavbyvedoucího pro dopravní stavby - 5	I/19 obchvat Kámen Realizace obchvatu Kámen.	0	Výstavba společné stezky, chodníků u II/201 a III/2012 v Horním Bezděkově. Realizace/výstavba chodníků a společné stezky pro pěší a cyklisty (cyklostezky) v intravilánu obce, ve spojitosti s realizací/výstavbou dešťové kanalizace a odvodnění stávajících a nově realizovaných zpevněných ploch vč. realizace/výstavby veřejného osvětlení.	20	II/353 Borovnice-kříž. III/35321, III/35319 Kříž. II/353-Krásné	20	II/230 Stříbro - dálnice D5, úsek 1. Přeložka silnice a s tím spojené úpravy.	20	I/38 Hladov Želetava Rekonstrukce státní komunikace v daném úseku, kompletní výměna AHV vrstev, opravy příslušenství – rigoly, nájezdy, krajnice, dešťová kanalizace	20
body za hodnotící kritérium B	40		100		100		100		100	
body za hodnotící kritérium B dle uvedeného vzorce - váha 20%	8		20		20		20		20	
LHŮTA NA DOBU PLNĚNÍ ETAPY 1 + ETAPY 2 (Nabízená doba realizace ve dnech)	540		472		510		562		473	
body za hodnotící kritérium C dle uvedeného vzorce - váha 10%	8,74		10		9,25		8,40		9,98	
Celkový počet bodů (A + B + C)	75,96		97,66		97,59		96,62		99,98	
Výsledné pořadí	5		2		3		4		1	
Poznámka	zkušenosti hodnocené "0" – nedoložena osvědčení objednatelů									