Centrální nákup
Plzeňského kraje
Příspěvková organizace

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

NÁZEV ZAKÁZKY

STŘECHA A KROV - BUDOVA JAGELLONSKÁ 14, PLZEŇ – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/151/CN/24	ČÍSLO JEDNACÍ:	561/26/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P24V00000457
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_11497.html				
ODKAZ VVZ:					
ODKAZ TED:					
ZADAVATEL:	**Základní umělecká škola, Plzeň, Terezie Brzkové 33**				
SÍDLO:	**Terezie Brzkové 33, Plzeň, 318 00**			**IČO:**	**45335851**
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	**Iva Vainarová - ředitelka**				
POVĚŘENÁ OSOBA:	**Kateřina Holá**				
ADMINISTRÁTOR:	**Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace**				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň			**IČO:**	72046635
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	**Ing. Štěpánka Hamatová**				
E-MAIL:	**stepanka.hamatova@cnpk.cz**				
DRUH VZ:	Služby	REŽIM VZ:	Podlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	ZPŘ
FINANCOVÁNO Z EU:	ne				

Písemná zpráva zadavatele o veřejné zakázce je vyhotovena na základě § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (ZZVZ).

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění je vypracování projektové dokumentace a s tím související inženýrská činnost na celkovou rekonstrukci domu, který je součástí uliční fronty v ulici Jagellonská v blízkosti centra města Plzeň. V objektu se nachází základní umělecká škola.

2. ÚČASTNÍCI ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Ve lhůtě pro podání nabídek byly podány 3 nabídky.

Nabídka	Účastník		Doba doručení (den, čas)	Nabídková cena (Kč bez DPH)
E1	Název:	**D.E.F. 17 s.r.o.**	05.11.2025 12:13:59	4 711 000,- Kč
	IČO:	06718621		
	Sídlo:	Hřebíčkova 1320, Malenovice, 76302 Zlín		
E2	Název:	**Atelier 99 s.r.o.**	07.11.2025 14:46:32	3 540 000,- Kč
	IČO:	02463245		
	Sídlo:	Purkyňova 71/99, Královo Pole, 61200 Brno		
E3	Název:	**ARTENDR s.r.o.**	08.11.2025 08:26:46	3 114 000,- Kč
	IČO:	24190853		
	Sídlo:	Nádražní 67, 28151 Velký Osek		

3. VYLOUČENÍ ÚČASTNÍCI

Zadavatel rozhodl dne 28. 11. 2025 o vyloučení dodavatele **D. E. F. 17 s.r.o.**, IČO: 06718621, se sídlem Hřebíčkova 1320, Malenovice, 76302 Zlín, na základě § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ, protože údaje/doklady předložené v nabídce nesplňují zadávací podmínky. Jeho nabídková cena překročila maximální přípustnou hodnotu stanovenou zadavatelem v zadávací dokumentace (3 600 000 Kč bez DPH).

4. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadávací řízení bylo dne 23. 1. 2026 zrušeno na základě § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ, neboť se v průběhu zadávacího řízení vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval.
V rámci posouzení a hodnocení nabídek zadavatel identifikoval administrativní pochybení v zadávací dokumentaci, které má přímý dopad na způsob stanovení a výpočtu celkové nabídkové ceny, přičemž celková nabídková cena představuje jedno z hodnoticích kritérií.
Konkrétně v příloze č. 2 zadávací dokumentace – Návrh smlouvy o dílo, v článku 4.1, v tabulce pro výpočet ceny za výkon činnosti autorského dozoru projektanta v rozsahu 400 hodin, je ve 3. řádku tabulky chybně uveden text „Celkem za autorský dozor (100 hodin) cena bez DPH". Tato nesprávná formulace vedla k rozdílnému výkladu zadávací dokumentace ze strany účastníků zadávacího řízení. Jeden z účastníků zadávacího řízení vyložil zadávací dokumentaci tak, že ve své nabídce stanovil cenu za výkon činnosti autorského dozoru projektanta v rozsahu 400 hodin, zatímco druhý účastník uvedl cenu odpovídající rozsahu 100 hodin výkonu autorského dozoru.
V důsledku tohoto pochybení došlo k tomu, že nabídky účastníků nebyly z hlediska hodnoticího kritéria vzájemně porovnatelné. Tato skutečnost má zásadní vliv na transparentnost a zákonnost zadávacího řízení, a proto nebylo možné v zadávacím řízení pokračovat.

5. INFORMACE O NÁMITKÁCH

V rámci zadávacího řízení nebyly podány námitky.

V Plzni

Iva Vainarová

Digitálně podepsal
Iva Vainarová
Datum: 2026.02.17
12:49:41 +01'00'

Iva Vajnarová
ředitelka

Základní umělecká škola, Plzeň, Terezie Brzkové 33

za Zadavatele