

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 14 (3. fáze - finální ZD)

NÁZEV ZAKÁZKY

EPC PROJEKT PRO DOMAŽLICKOU NEMOCNICI POSKYTOVÁNÍ ENERGETICKÝCH SLUŽEB METODOU EPC V DOMAŽLICKÉ NEMOCNICI, a.s.

SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/110/CN/24	ČÍSLO JEDNACÍ:	390/26/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P24V00000386
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_11427.html				
ODKAZ VVZ:	https://vvz.nipez.cz/vyhledat-formular/b90bde44-9d1d-4d1b-b60c-9abf4c8a0694				
ODKAZ TED:	https://ted.europa.eu/cs/notice/-/detail/496703-2024				
ZADAVATEL:	Domažlická nemocnice, a.s.				
SÍDLO:	Kozinova 292, Domažlice, 344 01			IČO:	26361078
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Ing. Zdeněk Švanda - předseda představenstva, MUDr. Petr Hubáček, MBA, LL.M. - místopředseda představenstva				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Tomáš Petrmichl				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň			IČO:	72046635
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Dana Kocová				
E-MAIL:	dana.kocova@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Služby	REŽIM VZ:	Nadlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	JŘSU
FINANCOVÁNO Z EU:	----				

Zadavatel poskytuje prostřednictvím administrátora v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále „ZZVZ“), vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce.

Dne 29. 1. 2026 byla doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace od dodavatele, na kterou zadavatel tímto odpovídá.

Dotaz č. 1:

V „Požadavky zadavatele a navrhovaná energeticky úsporná opatření“ je kromě dalšího uvedeno:

Zadavatel požaduje instalaci nového hlavního zdroje tepla do stávajícího objektu pavilonu SO 06, který bude zajišťovat výrobu tepla pro vytápění, ohřev teplé vody. Nově navržený zdroj pro vytápění musí být koncipován jako dvoupalivový systém, přičemž primární palivo musí být zálohováno alternativním druhem paliva umožňujícím zajištění provozu i v případě výpadku nebo nedostupnosti primárního zdroje. Zadavatel požaduje instalaci nového kotle na LTO.

Výše uvedené rozšíření požadavku si vykládáme následovně:

Nabídnutý hlavní zdroj tepla, sestávající z plynových kotlů, dvoupalivového kotle (kotel umožňující spalovat zemní plyn, nebo LTO) bude rozšířen o dodávku kotle spalujícího pouze LTO.

Je tento výklad správný?

Odpověď zadavatele:

Zadavatel požaduje 2 kotle na plyn a jeden vícepalivový kotel.

Dotaz č. 2:

Projektová dokumentace – V požadavcích zadavatele v části 4 – Požadavky na kvalitu stavební části projektové dokumentace je uvedeno:

Požadavky na kvalitu stavební části projektové dokumentace

Pro veškeré stavební práce musí účastník před zahájením prací zajistit přípravu projektové dokumentace, pro kterou vybere kvalifikovaného zpracovatele. Odborná způsobilost zpracovatele musí být schválena zadavatelem. Zadavatel osobu schválí, pokud má prokazatelné zkušenosti s renovacemi okenních výplní a s dodatečným zateplováním obvodových stěn a střech.

Projektová dokumentace musí být zpracována a předána v digitální podobě ve formátu DWG a zároveň v prostředí BIM, v rozsahu odpovídajícímu požadovanému stupni dokumentace a potřebám následné realizace stavby. Zpracovatel je povinen zajistit úplnost, koordinaci a kompatibilitu všech výkresových částí i modelových dat.

Na objektu nemocnice se realizuje pouze instalace stínících prvků (80 ks). Zkreslení pouze stínících prvků do BIM znamená zkreslení celého objektu. Žádáme zadavatele, aby zvážil svůj nový požadavek na předání projektové dokumentace v BIM. Zadavatel v podstatě požaduje vypracování projektové dokumentace v BIM stávajícího objektu ve všech realizačních fázích. Projektování v BIM má smysl především u nových objektů. U rekonstrukce stávajících objektů by šla doplnit nová technologie do již hotové BIM projektové dokumentace. Pro zkreslení stavební části požadovaného realizovaného opatření v BIM je zapotřebí dokumentace stávajícího stavu stavební části v BIM. Prosíme o poskytnutí této dokumentace.

V případě, že stávající projektová dokumentace BIM neexistuje, pro její vytvoření se jedná o časově a finančně náročný proces, který pro přípravu finální nabídky znamená významnou změnu, která má vliv na cenu, harmonogram a rozsah opatření.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel ruší v celém rozsahu požadavek na projektovou dokumentaci v BIM.

Dotaz č. 3:

Zadavatel v článku č.3.5 požaduje Instalaci fotovoltaické elektrárny na střešní konstrukci budov SO 02, SO 03, SO 06, SO 09.

Ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 11 – Dotaz/žádost č. 1 je uvedeno, že FVE má být instalována na střechy lůžkového traktu SO 03.

Došlo tedy ke změně a uchazeč má FVE nově instalovat na objekty SO 02, SO 03, SO 06 a SO 09 nebo má ponechat instalaci FVE na objektu SO 03?

Odpověď zadavatele:

Hlavním požadavkem zadavatele je instalace FVE o výkonu 90 kWp. Střecha k tomu určená je SO 03. Na výběr jsou i střechy objektu SO 02, SO 06, SO 09.

Dotaz č. 4:

Předání díla – Ve smlouvě čl. 8 je uvedeno, že předání proběhne na základě protokolárního potvrzení o skutečně provedených pracích a dodávkách. ESCO je oprávněna vyzvat Klienta k převzetí vždy k 31. říjnu příslušného roku....

Vzhledem k tomu, že stavební opatření bude probíhat jen na jednom objektu, žádáme zadavatele, aby zvážil možnost předání dokončeného stavebního opatření i během roku nikoliv až 31.10.

Vzhledem k rozsahu změn mezi poslední předběžnou nabídkou a finální nabídkou Vás prosíme o posunutí termínu podání finální nabídky na 25. 2. 2026.

Odpověď zadavatele:

Ne, předání dokončených opatření bude vždy probíhat k 31. říjnu příslušného roku. Zadavatel připouští, aby zbylá část základních investičních opatření, která nebude z objektivních důvodů předána k 31. říjnu příslušného roku a bude tvořit již pouze závěrečnou část, mohla být předána k datu jejího skutečného dokončení, aniž by bylo nutné čekat na další termín 31. října následujícího roku.

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 25. 2. 2026 do 12:00 hod.

Plzni

administrátor
Centrální nákup Plzeňského kraje,
příspěvková organizace
v zastoupení Zadavatele