

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 12

(3. fáze - finální ZD)

NÁZEV ZAKÁZKY

EPC PROJEKT PRO KLATOVSKOU NEMOCNICI POSKYTOVÁNÍ ENERGETICKÝCH SLUŽEB METODOU EPC V KLATOVSKÉ NEMOCNICI, a.s.

SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/111/CN/24	ČÍSLO JEDNACÍ:	388/26/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P24V00000398
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_11439.html				
ODKAZ VVZ:	https://vvz.nipez.cz/vyhledat-formular/403510d2-8b35-45e0-ab8e-c351f1178732				
ODKAZ TED:	https://ted.europa.eu/cs/notice/-/detail/496729-2024				
ZADAVATEL:	Klatovská nemocnice, a.s.				
SÍDLO:	Plzeňská 929, Klatovy, 339 01			IČO:	26360527
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Ing. Zdeněk Švanda - předseda představenstva, Ing. Ondřej Provalil, MBA - člen představenstva				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Tomáš Petrmichl				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň			IČO:	72046635
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Dana Kocová				
E-MAIL:	dana.kocova@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Služby	REŽIM VZ:	Nadlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	JŘSU
FINANCOVÁNO Z EU:	---				

Zadavatel poskytuje prostřednictvím administrátora v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále „ZZVZ“), vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce.

Dne 29. 1. 2026 byla doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace od dodavatele, na kterou zadavatel tímto odpovídá.

Dotaz č. 1

V článku 2.1 je nově doplněno, že zadavatel požaduje na nově instalovaná okna magnetické kontakty sloužící jako čidla pro řízení topení a chlazení.

Nově měněná okna jsou na objektech Poliklinika, Nukleární medicína a Patologicko-anatomické oddělení. Pouze na objektu Poliklinika se řeší zároveň instalace IRC. Řízení topení pomocí okenních kontaktů bude tedy funkční jen na objektu Poliklinika v těch místnostech, kde bude instalováno IRC. Tam kde IRC instalováno v místnostech není nebude okenní kontakty na co připojit. Na oknech by tedy zůstaly pouze nefunkční čidla.

Má tedy uchazeč počítat jen s instalací okenních kontaktů na všechna nově instalovaná okna bez následného připojení na IRC a MaR? Pokud ne prosíme o upřesnění požadavku.

Uchazeč upozorňuje na skutečnost, že chlazení není předmětem projektu.

Odpověď zadavatele:

Na všechna nově instalovaná okna na objektech Poliklinika, Nukleární medicína a Patologicko-anatomické oddělení, účastník instaluje magnetické kontakty, bez ohledu na provázanost s dalším technickým opatřením.

Dotaz č. 2

Projektová dokumentace – V požadavcích zadavatele v části 4 – Požadavky na kvalitu stavební části projektové dokumentace je uvedeno:

Požadavky na kvalitu stavební části projektové dokumentace

Pro veškeré stavební práce musí účastník před zahájením prací zajistit přípravu projektové dokumentace, pro kterou vybere kvalifikovaného zpracovatele. Odborná způsobilost zpracovatele musí být schválena zadavatelem. Zadavatel osobu schválí, pokud má prokazatelné zkušenosti s renovacemi okenních výplní a s dodatečným zateplováním obvodových stěn a střech.

Projektová dokumentace musí být zpracována a předána v digitální podobě ve formátu DWG a zároveň v prostředí BIM, v rozsahu odpovídajícímu požadovanému stupni dokumentace a potřebám následné realizace stavby. Zpracovatel je povinen zajistit úplnost, koordinaci a kompatibilitu všech výkresových částí i modelových dat.

Zkreslení stávajících objektů, které nemají projektovou dokumentaci v el. podobě nebo projektová dokumentace zcela chybí, bude finančně nákladné i jen ve formátu dwg. Žádáme zadavatele, aby zvážil svůj nový požadavek na předání projektové dokumentace v BIM. Zadavatel v podstatě požaduje vypracování projektové dokumentace v BIM stávajících objektů ve všech realizačních fázích. Projektování v BIM má smysl především u nových objektů. U rekonstrukce stávajících objektů by šla doplnit nová technologie do již hotové BIM projektové dokumentace. Pro zkreslení stavební části požadovaných realizovaných opatření v BIM je zapotřebí dokumentace stávajícího stavu stavební části v BIM. Prosíme o poskytnutí této dokumentace.

V případě, že stávající projektová dokumentace BIM neexistuje, pro její vytvoření se jedná o časově a finančně náročný proces, který pro přípravu finální nabídky znamená významnou změnu, která má vliv na cenu, harmonogram a rozsah opatření.

V případě, že stávající projektová dokumentace BIM neexistuje, pro její vytvoření se jedná o časově a finančně náročný proces, který pro přípravu finální nabídky znamená významnou změnu, která má vliv na cenu, harmonogram a rozsah opatření.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel ruší v celém rozsahu požadavek na projektovou dokumentaci v BIM.

Dotaz č. 3

Předání díla – Ve smlouvě čl. 8 je uvedeno, že předání proběhne na základě protokolárního potvrzení o skutečně provedených pracích a dodávkách. ESCO je oprávněna vyzvat Klienta k převzetí vždy k 31. říjnu příslušného roku....

Vzhledem k tomu, že stavební opatření budou probíhat na několika objektech v areálu, žádáme zadavatele, aby zvážil možnost předání dokončených stavebních opatření i během roku nebo čtvrtletně např. při dokončení stavebních opatření vždy na konkrétním objektu.

Příklad: Fasáda na objektu č. 8 bude dokončena v květnu. Pakliže bude možné předat stavební opatření až k 31.10., bude nutné platit pronájem za lešení do 31.10., chránit všechny vstupující osoby do objektu a stavbu chránit a pojistit před poškozením, což nese značné finanční náklady navíc.

Odpověď zadavatele:

Ne, předání dokončených opatření bude vždy probíhat k 31. říjnu příslušného roku. Zadavatel připouští, aby zbylá část základních investičních opatření, která nebude z objektivních důvodů předána k 31. říjnu příslušného

roku a bude tvořit již pouze závěrečnou část, mohla být předána k datu jejího skutečného dokončení, aniž by bylo nutné čekat na další termín 31. října následujícího roku

Dotaz č. 4

Objekt č. 13 – Patologie – na objektu č. 13 má být nově provedena hydroizolace (krytina) střechy v rozsahu 300 m2. Vzhledem k tomu, že výklad tohoto opatření může být různý, žádáme tímto zadavatele o upřesnění.

V rozsahu 300 m2 bude požadováno:

- 1) sejmutí střešních tašek
- 2) sejmutí kontralatí
- 3) odstranění pojistné hydroizolace a následně
- 4) dodávku a montáž nové pojistné hydroizolace
- 5a) vrácení starých kontralatí a starých střešních tašek v plném rozsahu
nebo
- 5b) dodávku a montáž nových kontralatí a nových střešních tašek?

Součástí ceny mají / nemají být nové klempířské prvky?

Vzhledem k rozsahu změn mezi poslední předběžnou nabídkou a finální nabídkou Vás prosíme o posunutí termínu podání finální nabídky na 25. 2. 2026.

Odpověď zadavatele:

Požadujeme dodávku a montáž nové pojistné hydroizolace

Požadujeme dodávku a montáž nových kontralatí a nových střešních tašek

Součástí ceny mají být nové klempířské prvky.

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 25. 2. 2026 do 12:00 hod.

Plzni

administrátor
Centrální nákup Plzeňského kraje,
příspěvková organizace
v zastoupení Zadavatele