

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 11

(3. fáze - finální ZD)

NÁZEV ZAKÁZKY

EPC PROJEKT PRO KLATOVSKOU NEMOCNICI POSKYTOVÁNÍ ENERGETICKÝCH SLUŽEB METODOU EPC V KLATOVSKÉ NEMOCNICI, a.s.

SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/111/CN/24	ČÍSLO JEDNACÍ:	302/26/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P24V00000398
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_11439.html				
ODKAZ VVZ:	https://vvz.nipez.cz/vyhledat-formular/403510d2-8b35-45e0-ab8e-c351f1178732				
ODKAZ TED:	https://ted.europa.eu/cs/notice/-/detail/496729-2024				
ZADAVATEL:	Klatovská nemocnice, a.s.				
SÍDLO:	Plzeňská 929, Klatovy, 339 01			IČO:	26360527
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Ing. Zdeněk Švanda - předseda představenstva, Ing. Ondřej Provalil, MBA - člen představenstva				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Tomáš Petrmichl				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň			IČO:	72046635
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Dana Kocová				
E-MAIL:	dana.kocova@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Služby	REŽIM VZ:	Nadlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	JŘSU
FINANCOVÁNO Z EU:	---				

Zadavatel poskytuje prostřednictvím administrátora v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále „ZZVZ“), vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce.

Dne 22. 1. 2026 byla doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace od dodavatele, na kterou zadavatel tímto odpovídá.

Dotaz č. 1

V čl. 6 výzvy k podání finálních nabídek se uvádí: „ESCO je oprávněna vystavit daňový doklad (fakturu) na zaplacení ceny za provedená základní opatření, a to vždy k datu 31. října příslušného roku, na základě skutečně provedených a zadavatelem potvrzených základních opatření. Tento den se považuje za den uskutečnění zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty. U dodatečných opatření se postupuje obdobně, ledaže bude ve smlouvě stanoveno jinak.“

Co se stane, když bude dílo předáno například na konci roku (tj. 31.12.). Budeme muset s fakturací části díla, která se nepředá v říjnu daného roku, čekat až na říjen dalšího roku?

Odpověď zadavatele:

Ustanovení čl. 6 pouze stanoví možnost (a standardní termín) fakturace k 31. říjnu za skutečně provedená a zadavatelem potvrzená opatření. Pokud bude celé dílo dokončeno a řádně předáno a převzato až např. 31. 12.,

může ESCO vyfakturovat i tu část ceny, která do 31. 10. daného roku dosud nebyla vyfakturována. Není nutné čekat na 31. říjen následujícího roku.

Dotaz č. 2

V příloze Požadavky zadavatele a navrhovaná energeticky úsporná opatření chybí oproti předchozí verzi požadavků část 3.7 Úprava a rozšíření systému MaR, kterým bylo požadováno například rozšíření současného nadřazeného systému o nově instalovaná či modernizovaná MaR zařízení, která vzniknou v rámci opatření projektu. Nejedná se již o požadavek Zadavatele?

Odpověď zadavatele:

Do přílohy požadovaných opatření vracíme bod 3.6.

Úprava a rozšíření systému MaR

- Rozšíření současného nadřazeného systému o nově instalovaná či modernizovaná MaR zařízení, která vzniknou v rámci výše uvedených opatření projektu.
- Zadavatel požaduje překlopení níže uvedených systémů do zobrazení Procop.
 - systém M+W GOUP - Mediální vzduch (norma ČSN EN ISO 7396-1 v aktuálním znění), Technický vzduch, Zásobování O₂, Zásobování N₂O+Zásobování CO₂, Vývěvy, GSM modul, Alarmy, SW vizualizace.
 - WinRAK – POLIKLINIKA, VZT BIOCHEMIE

Dodatečné informace – upozornění na změny ve finální zadávací dokumentaci:

I

Zadavatel upozorňuje účastníky veřejné zakázky na ustanovení, které je uvedeno ve výzvě k podání nabídek:

Zadavatel stanovuje, že nabídková cena za energetický management (Kč bez DPH) za jedno řádné zúčtovací období v délce 12 měsíců nesmí překročit 10 % částky roční garantované úspory (Kč bez DPH) uvedené dodavatelem v Příloze č. 5 Smlouvy o poskytování energetických služeb

II

Zadavatel upozorňuje účastníky veřejné zakázky na ustanovení smluvních podmínek týkající se článku 32.

ESCO je povinna mít sjednané pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou prováděním investičních opatření v rozsahu, v jakém lze rozumně předpokládat, že by jí taková odpovědnost v souvislosti s prováděním investičních opatření mohla postihnout a toto pojištění ve stanovené výši a rozsahu udržovat po dobu provádění investičních opatření. Minimální výše pojistného plnění musí dosahovat částky **500 000 000,- Kč**.

Zadavatel si je vědom, že tato část nebyla předmětem jednání s účastníky a výše uvedená částka byla navýšena. Navýšení částky je v tomto případě odůvodněno místem plnění veřejné zakázky, která spadá do kritické infrastruktury dle Zákona č.266/2025 Sb. o odolnosti subjektů kritické infrastruktury a o změně souvisejících zákonů (zákon o kritické infrastruktuře).

Při stanovení požadované výše pojistného vychází zadavatel primárně z obsahové stránky poptávaných činností a z objektivně daných stavebně-technických a provozních podmínek v místě a čase plnění. Předmět zakázky bude realizován v areálu nemocnice, tj. v prostředí se zvýšenými nároky na bezpečnost a kontinuitu provozu, kde se nachází technologie a rozvody zajišťující základní funkce provozu zdravotnického zařízení (např. energetické a technologické rozvody, měření a regulace, záložní zdroje apod.). V takovém prostředí mohou i dílčí pochybení či havárie při provádění prací (zásah do rozvodů, odstávka, porucha regulace, poškození zařízení, úniky médií apod.) vyvolat škody s významnými dopady na bezpečný provoz a dostupnost poskytování zdravotních služeb. Požadovaná výše pojistného proto reflektuje zejména rizikovost činností prováděných v

režimu nepřetržitého provozu a v podmínkách kritické infrastruktury, a slouží k přiměřenému krytí odpovědnosti dodavatele vůči zadavateli a třetím osobám.

Plzni

administrátor
Centrální nákup Plzeňského kraje,
příspěvková organizace
v zastoupení Zadavatele