

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK					
NÁZEV ZAKÁZKY					
VÝSTAVBA DEPOZITÁŘE V AREÁLU ZČM V PLZNI BOLEVCI					
SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/145/CN/25	ČÍSLO JEDNACÍ:	4812/25/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P25V00000398
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_12111.html				
ODKAZ VVZ:					
ODKAZ TED:					
ZADAVATEL:	Západočeské muzeum v Plzni, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Kopeckého sady 357/2, Plzeň, 301 00	IČO:	00228745		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Jiří Orna				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Linda Trefná Kryštofová				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň	IČO:	72046635		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Tomáš Bek				
E-MAIL:	tomas.bek@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Stavební práce	REŽIM VZ:	Podlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	ZPŘ
FINANCOVÁNO Z EU:					

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je novostavba zděného objektu depozitáře v rámci stávajícího uzavřeného areálu Západočeského muzea v Plzni, adresa místa Bolevecká náves 11/17. Objekt pro depozitní předměty investora je dvoupodlažní se sedlovým krovem (bez využití). Materiálově bude výstavba objektu řešena jako zděná (cihelné bloky) s monolitickými základovými pasy, s ŽB předpjatými stropními panely tl. 250 mm s požární odolností REI90 nad 1.NP, dřevěným krovem ze sbíjených příhradových vazníků ukládaných na podélných stěnách, SDK podhledem REI45 ve 2.NP (vč. revizního otvoru do prostoru krovu) a pálenou skládanou střešní reznou krytinou. Osazením dřevěných vazníků dochází k uvolnění dispozice depozitáře ve 2.NP, tzn. vznikne prostor bez podpor. Okna v 1.NP budou ovládána z podlahy lankovým systémem nebo sníženým kováním (zvýšený parapet 1750 mm), okna ve 2.NP vč. venkovních zábradlí (nízký parapet 150 mm).

2. POVĚŘENÉ OSOBY

K otevírání, formálnímu posouzení a hodnocení nabídek zadavatel pověřil dne 4.11.2025 následující osoby:

- Ing. Tomáš Bek, Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace – administrátor VZ
- Ing. Dana Kocová, Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace – administrátor VZ K odbornému posouzení a hodnocení nabídek zadavatel pověřil dne 4.11.2025 následující osoby:
 - Mgr. Jiří Orna, Západočeské muzeum v Plzni, příspěvková organizace;
 - Ing. Linda Trefná Kryštofová, Západočeské muzeum v Plzni, příspěvková organizace;
 - Pavel Sutnar, projektant;

4. Bc. Pavla Hilscher, Odbor majetku a investic Krajského úřadu Plzeňského kraje.

3. SEZNAM PODANÝCH NABÍDEK

Ve lhůtě pro podání nabídek bylo podáno sedm elektronických nabídek.

Přijaté elektronické nabídky					
Pořadové číslo	Název účastníka	IČO	Stav	Datum doručení	Akce
1	BIS, a. s.	40526151	otevřená	21.11.2025 14:24:05	 
2	LS stavby s.r.o.	64834042	otevřená	24.11.2025 06:22:18	 
3	HANSTAV s.r.o.	03944026	otevřená	24.11.2025 08:08:24	 
4	SILBA-Elstav s.r.o.	64358844	otevřená	24.11.2025 08:36:53	 
5	STAWO Přeštice s.r.o.	26406667	otevřená	24.11.2025 09:17:19	 
6	ROADFIN STAVBY s.r.o.	04852427	otevřená	24.11.2025 09:18:38	 
7	ZOLT CZ spol. s r.o.	27989208	otevřená	24.11.2025 09:49:37	 

4. PRŮBĚH JEDNÁNÍ

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 24.11.2025 Po skončení této lhůty byly otevřeny elektronické nabídky. Jednání proběhlo korespondenční formou, když pověřené osoby komunikovaly prostřednictvím e-mailu a dálkového úložiště. Nejdříve bylo provedeno hodnocení, poté pověřené osoby zkontrolovaly splnění podmínek účasti u dodavatele prvního v pořadí. Následně bylo zadavateli doporučeno rozhodnout o výběru vybraného dodavatele.

5. VYLOUČENÍ ÚČASTNÍČI

Žádný účastník nebyl vyloučen.

6. POPIS ZPŮSOBU HODNOCENÍ

Nabídky byly hodnoceny podle **ekonomické výhodnosti**, která zahrnovala tato dílčí hodnotící kritéria:

- celková nabídková cena** – váha 80 %
- referenční zakázky doložené nad rámec požadovaných k prokázání technické kvalifikace** – váha 20 %

7. VÝSLEDEK HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnotící kritérium ekonomická výhodnost nabídky

Nabídka	Účastník		Cena s DPH	Kritérium a) body	Kritérium b) body	Celkový počet bodů	Pořadí
E1	Název:	BIS, a. s.	15 971 998,79	80,00	20	100	1.
	IČO:	40526151					
	Sídlo:	Havířská 1117/5, Plzeň					
E2	Název:	LS stavby s.r.o.	17 423 576,50	73,34	20	93,34	4.
	IČO:	64834042					
	Sídlo:	Palackého 764, 34022 Nýrsko					

E3	Název:	HANSTAV s.r.o.	17 352 287,08	73,64	20	93,64	3.
	IČO:	03944026					
	Sídlo:	K Cihelnám 101/72 32600 Plzeň					
E4	Název:	SILBA-Elstav s.r.o.	18 558 294,86	68,85	20	88,85	6.
	IČO:	64358844					
	Sídlo:	Letkov 155, 32600 Letkov					
E5	Název:	STAWO Přeštice s.r.o.	17 605 134,82	72,58	20	92,58	5.
	IČO:	26406667					
	Sídlo:	Komenského 75 33401 Přeštice					
E6	Název:	ROADFIN STAVBY s.r.o.	18 896 105,36	67,62	10	77,62	7.
	IČO:	04852427					
	Sídlo:	Plzeňská 1147 33027 Vejprnice					
E7	Název:	ZOLT CZ spol. s r.o.	17 034 474,38	75,01	20	95,01	2.
	IČO:	27989208					
	Sídlo:	Republikánská 1102/45 31200 Plzeň					

Kritérium B - referenční zakázky doložené nad rámec požadovaných k prokázání technické kvalifikace

Referenční zakázka č. 1

Realizace stavby či realizace stavebních úprav, kde byla součástí realizace stavby nebo stav. úprav vytápění a klimatizace, v minimální celkové hodnotě stavby či realizace stavebních úprav 9 000 000,- Kč bez DPH.

Referenční zakázka č. 2

Realizace stavby či realizace stavebních úprav, kde byla součástí realizace stavby nebo stav. úprav vytápění a klimatizace, v minimální celkové hodnotě stavby či realizace stavebních úprav 9 000 000,- Kč bez DPH.

Referenční zakázka č. 3

Realizace stavby či realizace stavebních úprav, kde byla součástí realizace stavby nebo stav. úprav zdravotně technické instalace, v minimální celkové hodnotě stavby či realizace stavebních úprav 9 000 000,- Kč bez DPH.

Referenční zakázka č. 4

Realizace stavby či realizace stavebních úprav, kde byla součástí realizace stavby nebo stav. úprav systém technické ochrany (EPS nebo EZS), v minimální celkové hodnotě stavby či realizace stavebních úprav 9 000 000,- Kč bez DPH.

E1 - BIS, a. s.

Název zakázky č. 1: Rozvoj a modernizace odborných učeben

Body za referenci: 25

Název zakázky č. 2: Lékařský dům č.p. 470 Tlučná

Body za referenci: 25

Název zakázky č. 3: Rekonstrukce kuchyně v Domově pro seniory v Klatovech

Body za referenci: 25

Název zakázky č. 4: Budova Křimická 94, Plzeň – pro KÚPK

Body za referenci: 25

Body celkem: 100*0,2 = 20

E2 - LS stavby s.r.o.

Název zakázky č. 1: Centrum pro podporu výtvarné kultury - stavba

Body za referenci: 25

Název zakázky č. 2: Petrovice u Sušice - zpracování zvěřiny

Body za referenci: 25

Název zakázky č. 3: Skladovací hala - Planá u Českých Budějovic

Body za referenci: 25

Název zakázky č. 4: NOVARES - změna účelu haly JAN 2B

Body za referenci: 25

Body celkem: 100*0,2 = 20

E3 - HANSTAV s.r.o.

Název zakázky č. 1: Rekonstrukce kuchyně Gymnázia Luďka Píka

Body za referenci: 25

Název zakázky č. 2: Rozšíření ČOV Líně

Body za referenci: 25

Název zakázky č. 3: Rekonstrukce bytového domu Solopisky

Body za referenci: 25

Název zakázky č. 4: Stavební úpravy DM INFIS Plzeň

Body za referenci: 25

Body celkem: 100*0,2 = 20

E4 - SILBA-Elstav s.r.o.

Název zakázky č. 1: Energetické úspory ZŠ Podmostní 1, bezbar.přístup

Body za referenci: 25

Název zakázky č. 2: Konzervatoř Plzeň, Tylova 15 – rekonstrukce objektu

Body za referenci: 25

Název zakázky č. 3: Konzervatoř Plzeň, Tylova 15 – rekonstrukce objektu

Body za referenci: 25

Název zakázky č. 4: GŘ HZS ČR – Vrátnice Zbiroh

Body za referenci: 25

Body celkem: $100 \cdot 0,2 = 20$

E5 - STAWO Přestice s.r.o.

Název zakázky č. 1: Bydlení "Na Hůrce" - Radčice dům - E2

Body za referenci: 25

Název zakázky č. 2: Bydlení "Na Hůrce" - Radčice dům – E4

Body za referenci: 25

Název zakázky č. 3: Výstavba výrobní haly PETBEK Staňkov

Body za referenci: 25

Název zakázky č. 4: ZU - Revitalizace objektu VŠ kolejky Máchova 20

Body za referenci: 25

Body celkem: $100 \cdot 0,2 = 20$

E6 - ROADFIN STAVBY s.r.o.

Název zakázky č. 1: Stavební úpravy bytových domů Korandova 7, 9, 11 Plzeň

Body za referenci: 25

Název zakázky č. 2: Budování dětské skupiny Město Touškov

Body za referenci: 0

Název zakázky č. 3: Stavební úpravy objektu Podmostní 21, Vejprnice

Body za referenci: 0

Název zakázky č. 4: VD Hracholusky – provozní objekt

Body za referenci: 25

Body celkem: $50 \cdot 0,2 = 10$

U referenční zakázky **Budování dětské skupiny Město Touškov, Stavební úpravy objektu Podmostní 21, Vejprnice** chybí osvědčení objednatelů.

E7 - ZOLT CZ spol. s r.o.

Název zakázky č. 1: Podpora samostatnosti v životě žáků se speciálními vzdělávacími potřebami

Body za referenci: 25

Název zakázky č. 2: CPTS Zbůch – rekonstrukce suterénních a venkovních prostor

Body za referenci: 25

Název zakázky č. 3: Výstavba Trafo stanice pro SAHM s.r.o., Heřmanova Huť

Body za referenci: 25

Název zakázky č. 4: Výstavba nové administrativní budovy

Body za referenci: 25

Body celkem: 100*0,2 = 20

8. VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE

NABÍDKA	DODAVATEL	
E1 (elektronická)	BIS, a. s.	
Zástupce dodavatele	Ing. Tomáš Pohanka; Nabídka nebyla elektronicky podepsaná.	
<i>Nabídka byla doručena ve lhůtě</i>	<i>Nabídka je autentická, s datovou zprávou nebylo před otevřením manipulováno</i>	<i>Nabídka je úplná, splňuje požadavky zadávacích podmínek a zákona vč. prokázání kvalifikace</i>
ANO	ANO	ANO
ZÁVĚR: Dodavatel splnil podmínky účasti, nabídková cena nebyla mimořádně nízká, jeho nabídka je úplná a odpovídá požadavkům zadavatele a zákona.		

SEZNAM DOKLADŮ, KTERÝMI VYBRANÝ DODAVATEL PROKÁZAL ZPŮSOBILOST/KVALIFIKACI:

ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST – doloženo elektronický podepsaným čestným prohlášením o kvalifikaci

PROFESNÍ ZPŮSOBILOST – doloženo elektronickým výpisem z obchodního a živnostenského rejstříku

Doklad o oprávnění k podnikání pro obor činnosti: „**Provádění staveb a jejich změn a odstraňování**“

TECHNICKÁ KVALIFIKACE – doloženo elektronický podepsaným čestným prohlášením o kvalifikaci

Seznam techniků, kteří se budou osobně podílet na plnění zakázky dle bodu č.3 ZD (§79 odst. 2 písm. c) osoby disponující oprávněním dle zákona č. 360/1992 Sb.

Osoba, která bude zajišťovat funkci hlavního stavbyvedoucího – **stavitel pro obor pozemní stavby (kód SPOO)**

Jméno a příjmení: **Ladislav Kraus**, Osvědčení dle zákona č. 360/1992 Sb. - členské číslo ČKAIT 0202509

Seznam referenčních zakázek na stavební práce poskytnutých za posledních 5 let dle požadavků ZD:

Referenční zakázka č. 1

Realizace stavby či realizace stavebních úprav, kde byla součástí realizace stavby nebo stav. úprav vytápění a klimatizace, v minimální celkové hodnotě stavby či realizace stavebních úprav 7 000 000,- Kč bez DPH.

Název Zakázky: 15. ZŠ – rekonstrukce školní kuchyně včetně navýšení výkonu hlavního transformátoru

Referenční zakázka č. 2

Realizace stavby či realizace stavebních úprav, kde byla součástí realizace stavby nebo stav. úprav systém technické ochrany (EPS nebo EZS), v minimální celkové hodnotě stavby či realizace stavebních úprav 7 000 000,- Kč bez DPH.

Název Zakázky: Rekonstrukce výpravní budovy žst. Tachov

Referenční zakázka č. 3

Realizace stavby či realizace stavebních úprav, kde byla součástí realizace stavby nebo stav. úprav zdravotně technické instalace, v minimální celkové hodnotě stavby či realizace stavebních úprav 7 000 000,- Kč bez DPH.

Název Zakázky: Rekonstrukce objektu č.p. 363/IV, Klatovy – bytový dům včetně parkoviště a úpravy zpevněných ploch

Kopie osvědčení objednatelů – doloženy pro všechny referenční zakázky uvedené v seznamu.

Fotodokumentace – doložena

Harmonogram – ANO

9. DOPORUČENÍ

Pověřené osoby doporučují zadavateli, aby rozhodl o výběru dodavatele **BIS, a. s.**, IČO: 40526151, se sídlem Havířská 1117/5, Plzeň, který obdržel nejvyšší počet bodů ze všech účastníků, splnil podmínky účasti a jeho nabídka vyhověla požadavkům zadavatele.

Zprávu o hodnocení nabídek zpracoval administrátor – Ing. Tomáš Bek. Pověřené osoby souhlasily s obsahem této Zprávy o hodnocení nabídek.

V Plzni

Ing. Tomáš Bek
administrátor
Centrální nákup Plzeňského kraje,
příspěvková organizace