

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 6

NÁZEV ZAKÁZKY

TĚLOCVIČNA (VČ. ODBORNÝCH UČEBEN A PŘÍLEHLÝCH KOMUNIKACÍ)

SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/71/CN/25	ČÍSLO JEDNACÍ:	4341/25/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P25V00000359
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_12072.html				
ODKAZ VVZ:	https://vvz.nipez.cz/vyhledat-formular/6f81477b-62d6-42dc-8bb2-53ad2ffa0f64				
ODKAZ TED:					
ZADAVATEL:	Střední odborná škola, Stříbro, Benešova 508				
SÍDLO:	Benešova 508, Stříbro, 349 01			IČO:	68783728
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. David Junek - ředitel				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Mgr. David Junek				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň			IČO:	72046635
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Dana Kocová				
E-MAIL:	dana.kocova@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Stavební práce	REŽIM VZ:	Nadlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	Otevřené řízení
FINANCOVÁNO Z EU:	---				

Administrátor si dovoluje objasnění týkající se číslování dokumentů Vysvětlení zadávací dokumentace. Pro zachování chronologie s obdrženými žádostmi o vysvětlení ZD nyní podáváme vysvětlení zadávací dokumentace s číslem 6 a Vysvětlení č. 4 a 5. budou doplněna, až je bude mít zpracované zadavatel. V případě, že by nebyla Vysvětlení ZD podána ve lhůtě stanovené zákonem, dojde k prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel poskytuje prostřednictvím administrátora v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále „ZZVZ“), vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce.

Dne 27. 10. 2025 byla doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace od dodavatele, na kterou zadavatel tímto odpovídá.

Dotaz č. 1:

V dokumentu „BIM protokol_Příloha 01_Matice IM“ je na řádku 61 uvedeno, že Zhotovitel (respektive dodavatel) je jak odpovědný za nominování jednotlivců pro plnění funkcí při managementu informací, tak vykonává úkol „Stanovení osob pro jednotlivé role v rámci BIM (správce datového prostředí, projektový manažer BIM).“

Na řádku 10 stejného dokumentu je však uvedeno, že za identický úkol odpovídá a vykonává ho Objednatel. Objednatel též osoby pro obě role již stanovil v rámci kapitoly 2.2 dokumentu „BIM protokol_Příloha 02_EIR“. Uchazeč žádá klarifikaci tohoto požadavku a ptá se jakým způsobem má k tomuto úkolu přistoupit?

Odpověď zadavatele:

V dokumentu „BIM protokol_Příloha 01_Matice IM“, je chybně uveden popis u řádku 61 ve sloupci C. Zhotovitel je povinen nominovat role pouze na své straně, dle dokumentu „BIM protokol_Příloha 03_PRE-BEP“, tedy Koordinátora BIM a Hlavního stavbyvedoucího (Projektového manažera).

Dotaz č. 2:

Uchazeč se ptá jestli, popřípadě kdy, obdrží modely DPS v nativním formátu. Modely IFC, které byli předány v zadání, je možné použít pouze jako podklad pro tvorbu modelů zcela nových, což by mělo zásadní vliv na cenu. Modely v tomto formátu nejsou editovatelné, není tedy na ně možné navázat pro potřeby tvorby modelu DSPS a vzorkování.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel má k dispozici pouze formáty, které jsou již zveřejněny v Zadávací dokumentaci veřejné zakázky (Příloha č. 2 – Projektová dokumentace pro provedení stavby, vč. soupisu prací a výkazu výměr, zpracovaná autorizovanou osobou).

Dotaz č. 3:

V dokumentu „BIM protokol_Příloha 02_EIR“ v kapitole 6.3 je uvedeno že se mezi profesemi nesmí vyskytovat duplicita prvků. Prvek má být modelován pouze v profesi která ho dodává. Uchazeč upozorňuje, že toto může způsobovat problémy napojování vedení na prvky do kterých je napojeno vedení víc jak jedné profese. Uchazeč žádá o možnost definovat výjimky (tedy „přijatelné duplikace“) v BEP.

Odpověď zadavatele:

Tento požadavek je definován primárně pro otevřený formát IFC, kde už by popisovaný problém neměl být neřešitelný. V nativním formátu je tedy možné prvky duplikovat a tuto skutečnost zanést jako výjimku do dokumentu BEP.

Dotaz č. 4:

V dokumentu „BIM protokol_Příloha 02_EIR“ v kapitole 2.3 je uvedeno že model má obsahovat „Strukturované informace pro správu a údržbu, která umožní nasazení Centrálního dohledového systému budovy (BMS, Building Management System)“.

BMS obvykle informace pro správu a údržbu neobsahuje a ani není k účelům používajícím tento typ informací používán. Jedná se o systém, který na základě senzorů ovládá funkce budovy a většinou funguje bez závislosti na informačních modelech stavby. Uchazeči tedy není jasné, které informace jsou pro systém BMS relevantní a budou požadovány. Správa a Údržba bude na této stavbě řešena pomocí CAFM, které má být nasazeno. Vyžaduje BMS nějaké informace pro správu/údržbu nad rámec informací požadovaných pro nasazení CAFM? Popřípadě bude pro systém BMS vyžadována jiná struktura informací, než bude implementována v CAFM?

Odpověď zadavatele:

Systém CAFM (ani případně BMS), který by měl být použit pro správu a údržbu v tuto chvíli není znám. Modely by tak měly obsahovat strukturované informace dle dokumentu „EIR_Příloha A_Projektový datový standard“, sloupec O.

Dotaz č. 5:

Uchazeč se ptá, jaké řešení CAFM bude použito? V případě, pokud by CAFM vyžadovalo zavedení speciální klasifikace, tak by bylo vhodné tuto klasifikaci implementovat od začátku práce na modelu DSPS, jelikož zpětně

zavedení těchto informací může být náročnější. Vzhledem k tomu že v ZD je připuštěna možnost „automatické převedení informací z CDE do CAFM“ je znalost použitého prostředí CDE důležitá i pro zhodnocení kompatibility mezi těmito dvěma systémy. Možnost/nemožnost automatizovat tento proces může ovlivnit cenu.

Odpověď zadavatele:

Systém CAFM, který by měl být použit pro správu a údržbu v tuto chvíli není znám. Jako CDE bude použit systém Autodesk Construction Cloud. Primárně je uvažováno propojení přes identifikační kód prvků, který bude uváděn i u souvisejících dokumentů (dokladů) instalovaných prvků a konstrukcí.

Dotaz č. 6:

V dokumentu „BIM protokol_Příloha 02_EIR“ v kapitole 2 je uvedeno že model DSPS a informace do CAFM mají být předány ke dni předání díla.

Uchazeč upozorňuje, že naplnění tohoto termínu může být problematické, obzvláště pro informace v CAFM, které mohou být vyplňovány až po odsouhlasení finálního modelu DSPS. Nemusí být dostatek času do modelu a CAFM zavést změny které se objeví ve finální fázi realizace. Uchazeč ze zkušenosti doporučuje odložit termín předání modelu a informací pro CAFM o alespoň 2 měsíce po předání díla, aby byl dostatek času případně dokončit model a dovyplnit informace do CAFM.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel se domnívá, že je možné ke dni předání díla předat i model DSPS a informace do CAFM. Protože implementace systému „BIM“ do praxe je zatím velice složitá, zadavatel umožní předání modelu DSPS a informace do CAFM ve lhůtě do 60 kalendářních dnů od data předání a převzetí díla. V protokolu o předání a převzetí díla bude „model DSPS a informace do CAFM“ označeno jako drobná vada a nedodělek nebránící převzetí díla. Tímto postupem však nejsou dotčena a měněna příslušná ustanovení Smlouvy o dílo (Zadávací dokumentace, Příloha č. 3 – Návrh smlouvy vč. Příloha č. 1 – BIM protokol + přílohy) zejména čl. 5.7, čl. 6.11, čl. 7.1.1., čl. 7.3 a čl. 7.6.

Dotaz č. 7:

V dokumentu „BIM protokol“ v kapitole 5 je uvedeno že CDE zřizuje Objednatel.

Uchazeč se ptá, jaké řešení CDE bude na tomto projektu použito? Konkrétní použité CDE může mít nezanedbatelný vliv na cenu projektu. Vzhledem k tomu, že v ZD je připuštěna možnost „automatické převedení informací z CDE do CAFM“, je znalost použitého prostředí CDE důležitá i pro zhodnocení kompatibility mezi těmito dvěma systémy. Možnost/nemožnost automatizovat tento proces může ovlivnit cenu.

Odpověď zadavatele:

Jako CDE bude použit systém Autodesk Construction Cloud.

Dotaz č. 8:

V dokumentu „BIM protokol_Příloha 01_Matrice IM“ je na řádce 65 uvedeno že Zhotovitel předává předběžný plán realizace BIM (tzv. preBEP). Součástí obdržené ZD jsou dvě „šablony“ pro preBEP; „BEP předběžný“ a „BIM protokol_Příloha 03_PRE-BEP (šablona)“. Uchazeč předpokládá, že tyto šablony mají sloužit jako podklad pro preBEP, který bude součástí nabídky. Tyto šablony si jsou podobné, ale ne identické. Uchazeč se ptá, ze které má vycházet?

Odpověď zadavatele:

Dokument „BEP předběžný“ je součástí Zadávací dokumentace nedopatřením. Pro přípravu preBEP použijte dokument a „BIM protokol_Příloha 03_PRE-BEP (šablona)“.

Upozornění:

Lhůta pro podání nabídek se nemění.

V Plzni

administrátor
Centrální nákup Plzeňského kraje,
příspěvková organizace

v zastoupení Zadavatele