



Magistrát města Plzně
Odbor životního prostředí
Kopeckého sady 11
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Město Plzeň

Datum vyhotovení: 29.11.2024

Spisová značka: SZ MMP/464425/24
Číslo jednací: MMP/549331/24, R/2024/31661
Vyřizuje/telefon: Střelbová/378033232
E-mail: strelbova@plzen.eu

Magistrát města Plzně jako dotčený orgán veřejné správy v řízení vedeném podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen stavební zákon) vydává dle § 176 stavebního zákona a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Název záměru:

Výstavba depozitáře Západočeského muzea v Plzni – UMPRUM - povolení stavby

Na pozemcích:

parc. č. 72/1 v k.ú. Bolevec , parc. č. 72/2 v k.ú. Bolevec , parc. č. 71/1 v k.ú. Bolevec

Stavebník:

Západočeské muzeum v Plzni, příspěvková organizace, IČO: 00228745, Kopeckého sady 357/2, 301 00 Plzeň

Žadatel zastupující na základě plné moci:

Sutnar Pavel, IČO: 64401073, Habrmannova 30, 326 00 Plzeň

Popis navrhovaného záměru:

Jedná se o novostavbu objektu depozitáře v rámci stávajícího uzavřeného areálu Západočeského muzea v Plzni, adresa místa Bolevecká náves 11/17. Umístění depozitáře je na pozemku p.č. 72/1 k.ú. Bolevec. Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepený objekt se sedlovou střechou, jejíž sklon byl po konzultaci s odborem památkové péče Magistrátu města Plzně stanoven na 38°. Objekt je částečně zapuštěn vzhledem k mírně svažitému terénu a s ohledem na celkovou výšku objektu. Po stránce architektonické je zvoleno čisté jednoduché řešení bez příkras, evokující stodolu. Úzká podlouhlá okna v podélných fasádách přes obě podlaží jsou návrhem konzultovaným s OPP MMP. V jižním štítu jsou pak navržena tři okna zajišťující denní osvětlení a větrání na schodišti a v úklidovém prostoru pod schodištěm, severní štít je navržen bez oken. Výška hřebene navrhovaného objektu (9,30 m) oproti stávajícímu zachovávanému terénu u podélné strany objektu směrem ke Kaznějovské ulici je navržena také s ohledem na výšky stávajících sousedních objektů.

Materiálově bude výstavba objektu řešena jako zděná (cihelné bloky) s monolitickými základovými pasy, s ŽB předpjatými stropními panely Spiroll tl. 250 mm s požární odolností REI90 nad 1.NP, dřevěným krovem ze sbíjených příhradových vazníků ukládaných na podélných stěnách, SDK podhledem REI45 ve 2.NP (vč. revizního otvoru do prostoru krovu) a pálenou skládanou střešní režnou krytinou (Tondach Traditon 11). Osazením dřevěných vazníků dochází k uvolnění dispozice depozitáře ve 2.NP, tzn. vznikne prostor bez podpor. Okna v 1.NP budou ovládána z podlahy lankovým systémem nebo sníženým kováním (zvýšený parapet 1750 mm), okna ve 2.NP vč. venkovních zábradlí (nízký parapet 150 mm) – viz řez. Tato malá dělená okna zajistí větrání daných

prostorů s minimálním dopadem na rozdíly interiérových teplot během jednotlivých ročních období. Štíty objektu jsou navrženy zděné až ke střešní rovině.

Veškeré potřebné inženýrské sítě jsou v rámci stávajícího objektu – areálu (kanalizace, voda, elektro NN).

Dešťové svody ze střechy objektu jsou svedeny do vsakovacího objektu o velikosti 6 x 3 x 1 m na pozemku investora. Pro navrhovanou stavbu byl vypracován hydrogeologický posudek likvidace dešťových vod č. 24 4304 (Gekon Plzeň), z jehož závěrů vyplývá, že podrobným zhodnocením problematiky bylo dospěno k názoru, že srážkové vody v předpokládaném množství je možné likvidovat prostřednictvím zemního vsakovacího objektu. V blízkém okolí a ve směru proudění podzemní vody svrchního zvodněného obzoru (směr od ZSZ k VJV) se v ovlivnitelné vzdálenosti nenachází žádné stávající vodní zdroje, ani stavební objekty, které by byly vsakem srážkových vod negativně ovlivněny.

PD – DSP, Pavel Sutnar, datum: 09/2024

Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí obdržel dne 07.10.2024 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro účely povolení záměru. Jednotlivé odbory Magistrátu města Plzně posoudily předloženou projektovou dokumentaci a na základě tohoto posouzení vydává Magistrát města Plzně koordinované závazné stanovisko shrnující jednotlivá stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů.

MMP OŽP prověřil žádost včetně projektové dokumentace a shledal, že žádost není úplná. Dne 25.10.2024 proto žadatele vyzval dokumentem č. j. MMP/495246/24 k odstranění nedostatků podání. Na základě výzvy doplnil žadatel dne 25.11.2024 svou žádost o další údaje a podklady. K tomuto datu lze konstatovat, že žádost je úplná.

- a) **Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto**

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „Výstavba depozitáře Západočeského muzea v Plzni – UMPRUM“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek:

- 1) **Kácení 2 ks třešně obecné (Prunus sp.) bude provedeno v roce 2024 – 2029 (vždy jen v době vegetačního klidu dřevin, tj. od 01.10. do 31.03. kalendářního roku), v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Po uplynutí tohoto termínu pozbývá souhlas platnosti a kácení bez nové žádosti o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les již není možno provést. Před zahájením kácení je žadatel povinen zkontrolovat, že nedojde k narušení hnízdního klidu.**
- 2) **Náhradní výsadba bude provedena dle části PD: „Výstavba depozitáře Západočeského muzea v Plzni – UMPRUM“, stavební objekt D.1.1.6 Sadovnické úpravy, zpracované projekční kanceláří Marek Bořík, Bolzanova 1568/, 301 00 Plzeň, IČ: 76365646 ze dne 09/2024, kdy v rámci sadovnických úprav budou vysazeny 3 ks třešně obecné (Prunus sp.), vel. o.k. 12/14 cm na pozemku 72/1 v k.ú. Bolevec, v termínu do 1 roku od provedení stavby. O vysazené dřeviny bude prováděna následná péče, a to po dobu 5 let, péče bude spočívat v provádění pravidelné závlivky, pletí, ochraně dřevin proti mechanickému poškození a proti škůdcům a výměně v případě jejich úhynu.**

- 3) Před započítáním prací je třeba provést na vlastní náklady skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy z odnímané plochy v hloubce cca 15 cm. Tato ornice v celkovém objemu 52,5 m³ bude využita na ozelení ploch nezastavěné části pozemku v okolí depozitáře, která bude nadále využívána jako zahrada. Předložená bilance skrývky ornice se schvaluje.
- 4) O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy je třeba vést protokol (pracovní deník), v němž se budou uvádět všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.
- 5) Ostatní výkopovou zeminu je třeba umístit na vymezených skládkách situovaných výhradně na nezemědělské půdě.
- 6) Hospodárné využití dešťových vod bude provedeno dle výše uvedeného popisu a je v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Oprávněný je povinen doručit kopii pravomocného rozhodnutí nebo jiného úkonu podle zvláštních předpisů (stavební zákon), pro které je souhlas s odnětím podkladem, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k vydání rozhodnutí o odvozech, a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nebo právních účinků.
- 8) Je třeba písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jeho zahájením.
- 9) Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů (stavebníka), je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvozech, tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí nebo právních účinků, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.

II.

Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle ustanovení § 76 odst. 1) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), souhlasí s kácením **2 ks třešně obecné** (*Prunus sp.*) na pozemku p.č. 72/1 v k.ú. Bolevec, ve smyslu § 8 odst. 1 ZOPK, ve znění pozdějších předpisů, za výše uvedených podmínek č. 1 a č. 2.

III.

Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) souhlasí podle § 9 odst. 8 výše cit. zákona s trvalým odnětím 0,0350 ha zemědělské půdy ze ZPF, druh pozemku „zahrada“ pro výše uvedenou stavbu a stavebníka na pozemku p.č. 72/1 v k.ú. Bolevec, přičemž zastavěná plocha depozitářem bude činit 0,0160 ha a zpevněné plochy 0,0190 ha. Celková výměra pozemku je 0,0758 ha. Lokalizace záboru je zřejmá z koordinačního situačního výkresu C.3., která je přílohou žádosti.

Po nabytí právní moci rozhodnutí nebo jiného úkonu vydaného podle zvláštních předpisů (stavební zákon) bude zdejší orgánem ochrany ZPF stanoven odvod finančních prostředků za odnětí půdy ze ZPF podle § 11 zákona, ve výši cca 6 342,- Kč, protože se nejedná o případ, kdy je odnětí půdy od odvodu osvobozeno.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými

právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí (dle konkrétního záměru):

- Příroda a krajina (dřeviny rostoucí mimo les,)
- Zemědělský půdní fond

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad II)

Předložená PD neobsahovala všechny náležitosti dle § 8 odst. 1 ZOPK a dle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, proto byla zaslána dne 25.10.2024 pod č.j. MMP/495246/24 výzva na doplnění (specifikace dřevin, zdůvodnění žádosti, souhlas vlastníka pozemku), žádost byla dne 25.11.2024 doplněna. Předložená PD řeší výstavbu depozitáře Západočeského muzea v Plzni – UMPRUM.

Jak je výše uvedeno, v rámci výše uvedené stavby bude nutné pokácet 2 ks třešně obecné (*Prunus sp.*) na pozemku p.č. 72/1 v k.ú. Bolevec. V PD byl uveden ještě jeden ks třešně obecné, ale jedná se o „podlimitní“ dřevinu, na kterou není třeba vydat povolení ke kácení. Orgán ochrany přírody MMP OŽP lokalitu s těmito dřevinami zná ze své kontrolní činnosti a **po vyhodnocení jejich funkčního a estetického významu** konstatuje, že jedna dřevina má ve výšce 1, 30 m nad zemí obvod kmene 197 cm, druhá (dvojkmen) má obvody kmenů 75/75 cm, kdy náhradní obvod kmene je 106 cm - dle metodického pokynu MŽP u vícekmennů, jsou proschlé, na hranici své životnosti a ze sadovnického hlediska se jedná o podprůměrné dřeviny (tvarově atypické, bez předpokladu nápravy, málo vitální, věkově neperspektivní, atd.). V situačním plánu (C4.) jsou dřeviny označeny pod č. 1, 3 (č. 2 „podlimitní dřevina“). V doplněné žádosti je doloženo, že kácení výše uvedených dřevin je nutné z důvodu výše uvedené stavby a nelze je zachovat. Orgán ochrany přírody MMP se s tímto názorem ztotožňuje, neboť realizaci stavby nelze provést bez nevratného poškození jak kořenového systému, tak samotného kmene dřevin. **Jedná se tedy o závažný důvod ke kácení ve smyslu § 8 odst. 1 ZOPK.**

MMP OŽP uložil, jak je výše uvedeno, náhradní výsadbu ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK v počtu 3 ks třešně obecné (*Prunus sp.*), vel. o.k. 12/14 cm na pozemku 72/1 v k.ú. Bolevec, v termínu do 1 roku od provedení stavby. MMP OŽP jako orgán ochrany přírody usoudil, **že výše uvedená náhradní výsadba je odpovídající náhradní výsadba za ekologickou újmu** po provedení kácení dle metodiky Oceňování dřevin dle AOPK ČR ve verzi 2022, v lokalitě je umístitelná, udržitelná i perspektivní.

Kácení dřevin se provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny. Termín povolení kácení byl stanoven od začátku října do konce března tak, aby tento obecně zažitý, očekávatelný a známý termín byl jasný a nezpochybnitelný.

Po posouzení podkladů byl tedy vydán souhlas s kácením výše uvedených dřevin a k zajištění zákonem chráněných zájmů stanoveny výše uvedené podmínky.

Ad III)

Žádost obsahovala všechny potřebné náležitosti pro udělení souhlasu. Předmětem žádosti je trvalé odnětí celkem 0,0350 ha zemědělské půdy v druhu pozemku „zahrada“ pro stavbu „Výstavba depozitáře Západočeského muzea v Plzni – UMPRUM“ na pozemku p.č. 72/1 v k.ú. Bolevec. Zákres stavby je proveden v příloze předložené PD, koordinační situační výkres C.3.

Předmětný pozemek se podle platného Územního plánu Plzeň nachází v území s funkčním využitím „plochy smíšené obytné“, uvedený záměr je zde přípustný. Pro realizaci stavby jsou stavebníkoví stanoveny výše uvedené podmínky vyplývající ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF v platném znění. Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., ve znění vyhlášky č. 150/2013 Sb., o stanovení

tříd ochrany je pozemek zařazen do BPEJ IV. třídy ochrany a při provedeném pedologickém průzkumu byla zjištěna vrstva ornice do 15 cm. Konečná výše odvodu bude stanovena podle přílohy cit. zákona, část D. Žádost obsahovala všechny náležitosti potřebné k vydání souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF stanovené v § 9 odst. 6 výše cit. zákona. Orgán ochrany ZPF vycházel při svém rozhodování z předložené dokumentace, žádost posoudil a dospěl k závěru, že uvedený stavební záměr je možný, proto rozhodl, jak je výše uvedeno a je v souladu s § 4, odst. 1) zákona.

Orgán ochrany ZPF upozorňuje, že fyzická nebo právnická osoba se dopustí přestupku tím, že v rozporu s § 11 odst. 4 písm. a) zákona nedoručí kopii pravomocného rozhodnutí ve stanovené lhůtě, nebo v rozporu s § 11 odst. 4 písm. b) neoznámí zahájení realizace záměru ve stanovené lhůtě.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon o ochraně přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.)

- povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1)

Zemědělský půdní fond (zákon č. 334/1992 Sb.)

- souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9)

b) Odbor památkové péče MMP vydává dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

Magistrát města Plzně jako věcně a místně příslušný orgán podle § 10 a § 11 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a § 14 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), a podle vyhlášky Statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, ve znění pozdějších předpisů, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností na území stanoveném zákonem č. 314/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou MV ČR č. 388/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti **Západočeského muzea v Plzni, příspěvkové organizace, IČO: 00228745, Kopeckého sady 357/2, 301 00 Plzeň, zastoupeného statutárním ředitelem Mgr. Jiřím Ornou, dat. narození: 01.09.1974, Ke Kukačce 799/12, 312 00 Plzeň, správce a uživatele nemovitostí zastoupeného zmocněným zástupcem panem Pavlem Sutnarem, dat. narození: 23.03.1966, IČO: 64401073, Habrmannova 1534/30, 326 00 Plzeň, ze dne 07.10.2024, které bylo dotčenou osobou podle § 2 odst. 3 správního řádu, a v souladu s památkovým zákonem, a podle § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, vydává podle § 149 odst. 1 správního řádu, toto**

z á v a z n é s t a n o v i s k o

Provedení stavby depozitáře na pozemku parc. č. 72/1 (zahrada) v k. ú. Bolevec 722120 včetně infrastruktury na pozemcích parc. č.: 71/1 (zastavěná plocha a nádvoří) se stavbou občanského vybavení čp. 11 (Bolevecká náves 11/17) a 72/2 (zahrada), v k. ú. Bolevec, které jsou v památkově chráněném území vesnické památkové zóny Bolevec prohlášené podle § 6 odst. 1 památkového zákona vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 249/1995 Sb., ze dne 22.09.1995; dle předložené žádosti a projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) stavby: „Výstavba depozitáře Západočeského muzea v Plzni – UMPRUM“; Investor: Západočeské muzeum v Plzni, p.o., Kopeckého sady 357/2, 301 00 Plzeň; Zodp. projektant: Pavel Sutnar AT 0201199, Habrmannova 30, 326 00 Plzeň; dat.: 09/2024; Navrhující trvalou zděnou, s monolitickými základovými pasy, omítanou, nepodsklepenou a zčásti do terénu zapuštěnou, dvoupodlažní stavbu depozitáře na obdélném půdorysu 10,0×16,0 m, v podélné orientaci jihozápad – severovýchod, tj. v okapové orientaci ke komunikaci dnešní Kaznějovské ulice, krytou symetrickou sedlovou střechou o sklonu střešních rovin 38° a výšce hřebene +10,670 m, s větraným střešním pláštěm s režnou pálenou taškovou krytinou Traditon 11 (Tondach), s klempířskými prvky včetně venkovních okenních parapetů z lakovaného Pz plechu, a výjma zaslepené severní štítové stěny vždy s trojicí okenních otvorů v průčelích a vstupem ve východním průčelí vesměs s dřevěnými výplněmi otvorů; je z hlediska zájmů státní památkové péče, podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přípustné za následujících podmínek:

- 1) **Finální venkovní omítka stavby bude hladká štuková s fasádním nátěrem v odstínu lomená bílá.**
- 2) **Klempířské prvky z barveného Pz plechu budou v odstínu střešní krytiny (prvky ve střeše včetně závětrných lišt a okapních žlabů) a fasády (okapní svody a venkovní parapety oken).**

ODŮVODNĚNÍ

Pozemky dotčené záměrem parc. č.: 71/1 (zastavěná plocha a nádvoří) se stavbou čp. 11, 72/1 (zahrada) a 72/2 (zahrada), v k. ú. Bolevec, jsou součástí oploceného areálu bývalé venkovské usedlosti (dále jen „usedlost“) čp. 11 (Bolevecká náves 11/17), od roku 1994 spravovaného Západočeským muzeem v Plzni, p. o. (dále jen „ZČM v Plzni“), a jsou v památkově chráněném území vesnické památkové zóny (dále jen „VPZ“) Bolevec prohlášené podle § 6 odst. 1 památkového zákona vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 249/1995 Sb., ze dne 22.09.1995, o prohlášení území historických jader vybraných obcí a jejich částí za památkové zóny, v její okrajové severozápadní části, která území doplňuje, při komunikaci dnešní Kaznějovské ulice, od níž je areál oddělen zděným oplocením, přičemž po západní hranici dotčené pozemkové parcely č. 72/1 v k. ú. Bolevec je vedena vnější hranice území VPZ Bolevec. Stavba depozitáře je situována na historicky nezastavěném místě, v dosud nezastavěné severozápadní části areálu ZČM v Plzni, v mímě od západu se svažující ploše zahrady se vzrostlými stromy a náletovou zelení.

Dle odborných průzkumů území: „BOLEVEC / Plán zásad památkové ochrany území / památkové zóny vesnického typu“ (zpracoval Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, v roce 2004, Listy objektů číslo: 10a, 10b a 10c, dále jen „Plán zásad“), a „Vesnické památkové rezervace a zóny, krajinné památkové zóny v Plzeňském kraji“ (text: Karel Fouda a Tomáš Karel, Plzeňský kraj 2004, s. 38), je celková přestavba usedlosti čp. 11, realizovaná, vyjma stavby stodoly s kolmým křídlem (viz níže), již předcházejícím vlastníkem areálu usedlosti čp. 11 (Okresním stavebním podnikem Plzeň-sever) před rokem 1994 (Plán zásad chybně uvádí kolem roku 2000), hodnocena jako nejradikálnější a plošně největší zásah, kdy nové objekty si sice podržely tradiční hmotovou skladbu, ovšem řešení fasád a detailů je značně problematické, přičemž stávající objekty jsou vyhodnoceny zčásti jako hmotově tradiční, dotvářející charakter památkové zóny, a v případě stodoly s kolmým křídlem a přístavby jižního původně obytného domu jako objekty ostatní, v daném kontextu nerušící.

Ze spisového materiálu vyplývá následující.

K návrhu stavby depozitáře na pozemku parc. č. 72/1 (zahrada) v k. ú. Bolevec, podle dokumentace (studie) návrhu stavby: „Výstavba depozitáře Západočeského muzea v Plzni – UMPRUM“ (investor Západočeské muzeum v Plzni), vypracované Pavlem Sutnarem v dubnu roku 2024, bylo Magistrátem města Plzně, odborem památkové péče (dále jen „MMP“), vydáno souhlasné pravomocné rozhodnutí Č. j.: MMP/328077/24 ze dne 15.07.2024.

Dne 07.10.2024 pod Č. j.: MMP/464425/24, byla na Magistrát města Plzně žadatelem (dále jen „dotčená osoba“) doručena žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k provedení stavby: „Výstavba depozitáře Západočeského muzea v Plzni – UMPRUM“, dle přiložené dokumentace (viz text výroku závazného stanoviska). Z dokumentace vyplývá následující specifikace prací a předpokládaný rozsah stavby, doplňující její základní popis obsažený ve výroku závazného stanoviska. 1) Stavba depozitáře: Vnější omítka bude systémová s perlínkou, závěrečná hladká vrstva bude provedena dle vzorníku dodavatelské firmy, a bude odsouhlasena investorem a MMP. Výrobní dokumentace venkovních zábradlí oken ve 2. NP a na mezipodestě, a dřevěných vnějších vrat se vstupním křídlem, bude odsouhlasena MMP. Během stavby podléhají veškeré pohledové prvky výběru investora a zástupce památkové péče. Na objektu bude provedena jímací soustava hromosvodu. Venkovní kondenzační jednotka VZT bude umístěna na fasádě jihovýchodního dvorního průčelí nad terénem. 2) Infrastruktura: Dešťové vody budou svedeny do zemního vsakovacího objektu o velikosti 6×3×1 m na pozemkové parcele č. 72/1. Stávající vodovodní areálový rozvod kolidující se stavbou bude přeložen včetně posunu vodoměrné šachty, vše na pozemkové parcele č. 72/1. Nová elektroinstalace a splašková kanalizace umístěná na stavební parcele č. 71/1 a pozemkové parcele č. 72/2, bude napojena na stávající areálové rozvody a zařízení investora. 3) Úpravy areálového oplocení a dvora areálu, vše na pozemkové parcele č. 72/1: Stávající vstupní branka do areálu v oplocení do Kaznějovské ulice bude zrušena – doplnění základové konstrukce, vyždění soklu včetně

omítky a osazení dřevěných výplní, vše dle stávajícího oplocení. Po obvodu objektu bude proveden okapový chodníček o šířce 0,50 m s povrchem z betonové dlažby s betonovou obrubou. Přejezd k objektu bude po nové zpevněné komunikaci š. 4,0 m s vozovkou s povrchem z betonové dlažby s betonovou obrubou, napojenou na stávající areálové komunikace, a s odvodněním vozovky do vsakovací rýhy v terénu.

Dne 11.10.2024 byla Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Plzni (dále jen „NPÚ“), doručena žádost MMP o písemné vyjádření k předmětné věci. Dne 01.11.2024 bylo MMP doručeno písemné vyjádření NPÚ č.j.: NPÚ-341/92888/2024 ze dne 31.10.2024, zpracované odbornou pracovnící NPÚ Mgr. Lucií Romportlovou. NPÚ ve svém písemném vyjádření, které je podkladem závazného stanoviska, sdělil, že realizace prací dle předložené žádosti a dokumentace je v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot památkové zóny, protože bude provedena výstavba hmotově tradičního objektu evokujícího hospodářské zázemí usedlosti při použití tradičních materiálů, která se vhodně začlení mezi stávající doplňkové hospodářské stavby ve dvorních traktech usedlostí západní části návsi VPZ, přičemž nový objekt nijak nenaruší pohled z návsi VPZ, protože se v něm neuplatňuje. Dále NPÚ doporučil provést zpevněné plochy kamennou dlažbou pro zachování autenticity dvorní části a kontinuitu užití tradičních materiálů ve VPZ. V závěru vyjádření NPÚ upozornil, že při jakýchkoliv zemních pracích je nutné dodržet povinnosti vyplývající z § 22 památkového zákona.

Vesnická památková zóna Bolevec byla prohlášena vyhláškou Ministerstva kultury č. 249/1995 Sb., ze dne 22.09.1995, o prohlášení území historických jader vybraných obcí a jejich částí za památkové zóny, bez určení podmínek pro zabezpečení její ochrany na základě § 6 odst. 1 památkového zákona. Při rozhodování o přípustnosti provedení zamýšleného stavebního záměru tedy správní orgán rozhoduje na základě správního uvažování v mezích vyplývajících především z § 14 odst. 3 památkového zákona, Úmluvy o ochraně architektonického dědictví Evropy (publikované pod č. 73/2000 Sb.m.s., dále jen „Úmluva“) a správního řádu. Pozemky dotčené stavbou v k. ú. Bolevec, jsou v památkové zóně Bolevec, která je architektonickým souborem ve smyslu čl. 1 odst. 2 Úmluvy. Při rozhodování o zamýšlených stavebních záměrech se musí dbát jak na ochranu architektonického dědictví (např. čl. 3, 4 a 7 Úmluvy), tak zároveň při respektování architektonického a historického charakteru dědictví nezamezovat využívání chráněných statků s ohledem na současné potřeby života (čl. 11 Úmluvy). MMP posuzoval předložený záměr v kontextu se smyslem vyhlášení památkové rezervace nebo zóny, kterým je zajistit, aby bylo chráněno prostředí území jako celku, aby ostatní stavby na vyhlášeném chráněném území respektovaly historický charakter tohoto území a jejich případné úpravy směřovaly k potvrzení tohoto charakteru a k nápravě případných dřívějších nevhodných úprav staveb a prostranství, nikoli k jeho narušení, tedy v širším územním kontextu (Národní památkový ústav, ústřední pracoviště, odborné a metodické publikace, sv. 28, Novostavby v památkově chráněných sídlech, Karel Kuča, Věra Kučová, Karel Kibic, Praha 2004, s. 15).

MMP na základě posouzení a zvážení všech podkladů závazného stanoviska, v souladu s vyjádřením NPÚ ze dne 31.10.2024, v kontextu s předcházejícím rozhodnutím k návrhu stavby ze dne 15.07.2024, a s respektem k oprávněným zájmům vlastníka nemovitosti konstatuje, že provedení stavby depozitáře včetně infrastruktury na pozemkových parcelách č.: 72/1 a 72/2 a stavební parcele č. 71/1 v k. ú. Bolevec, dle předložené žádosti, dokumentace, a za podmínek stanovených ve výroku závazného stanoviska, umožní naplnění záměru správce a uživatele nemovitostí na výstavbě účelové budovy muzejního depozitáře, za zachování kulturně historických hodnot památkové zóny. MMP souhlasí s názorem NPÚ v písemném vyjádření ze dne 31.10.2024, že záměr představuje stavbu hmotově tradičního objektu evokujícího hospodářské zázemí usedlosti, která se vhodně začlení mezi stávající hospodářské stavby ve dvorních traktech usedlostí západní části zóny, a tedy v rámci pohledů z veřejných ploch památkové zóny ani charakteristických dálkových pohledů se nebude rušivě uplatňovat.

Odůvodnění podmínek stanovených ve výroku závazného stanoviska.

K bodu 1. Finální venkovní omítka stavby není v dokumentaci specifikována, proto MMP stanovil její tradiční hladké štukové provedení s fasádním nátěrem, které v kontextu se smyslem prohlášení památkové zóny umožní vhodné, tj. nerušivé, začlenění předmětné nové stavby do historického prostředí památkové zóny. MMP stanovena barevnost fasádního nátěru v odstínu lomená bílá, tj. blízkém odstínu Basalt 18 vzorníku CaparolColor, pak odpovídá či je blízká barevnosti stávajících – nově opravených i starších, fasád okolních objektů areálu.

K bodu 2. Barevnost klempířských prvků z barveného Pz plechu, které budou součástí obvodového pláště stavby, není v dokumentaci specifikována, proto MMP stanovil jejich dnes již tradiční provedení v barevnosti střešního pláště a fasády, umožňující v historickém prostředí památkové zóny žádoucí

pohledové potlačení těchto ryze technických prvků i jejich harmonické splynutí s pohledově exponovaným vnějším pláštěm stavby.

MMP bude dle § 29 odst. (2) písm. g) památkového zákona vykonávat dozor při stavbě z hlediska státní památkové péče, a to na základě oznámení termínu realizace správcem a uživatelem nemovitosti.

Zamýšlená stavební činnost je prováděna na území s archeologickými nálezy – archeologické naleziště č. 8302 historické jádro obce Bolevec, stavebník je povinen dodržet ustanovení § 22 a § 23 památkového zákona.

Ve věci umístění a provedení stavby je příslušný rozhodovat stavební úřad dle stavebního zákona, proto MMP podle § 14 odst. 8 památkového zákona vydal závazné stanovisko jako úkon učiněný dotčený orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Závěr:

Magistrát města Plzně na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejné zájmy, konstatuje, že **výše specifikovanou stavbu lze provést při splnění výše uvedených podmínek.**

Poučení:

Toto závazné stanovisko vydané podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Ing. Dagmar Svobodová Kaiferová
vedoucí odboru

Obdrží: žadatel na základě plné moci

Na vědomí: Úřad městského obvodu Plzeň 1, Stavebně správní odbor, Odbor životního prostředí a dopravy

NPÚ, územní odborné pracoviště v Plzni, Mgr. Lucie Romportlová

Co: vlastní 208