



Úřad městského obvodu Plzeň 1
Odbor stavebně správní
alej Svobody 60
323 00 Plzeň
E-mail: postaumo1@plzen.eu
Datová schránka (ID): 2dibh62

ÚŘAD
MĚSTSKÉHO OBVODU
PLZEŇ 1

Městský
obvod

Plzeň 1



Plzeň 1, dne: 3.6.2025

Sp.zn.: SZ UMO1/34757/24/RaSt

Č.j. dokumentu: UMO1/34934/24

Záměr Z/2024/84594

Řízení R/2024/82980

Vyřizuje: Radka Stračkovská

Telefon: 378 036 064

E-mail: strackovska@plzen.eu

IDDS: 2dibh62

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 02-07-2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 1, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 2.12.2024 podal

Západočeské muzeum v Plzni, příspěvková organizace, IČO 00228745, Kopeckého sady 357/2, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1, které zastupuje Pavel Sutnar, nar. 23.3.1966, Habrmannova 1534/30, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu nazvanou jako:

Výstavba depozitáře Západočeského muzea v Plzni - UMPRUM
Plzeň, Bolevec č.p. 11, Bolevecká náves 17

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 72/1 (zahradu), 72/2 (zahradu), 71/1 (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území Bolevec.

Druh a účel povolované stavby, určení prostorového řešení stavby:

Jedná se o výstavbu nového objektu depozitáře (dále jen „stavba“) na pozemku parc.č. 72/1 v k.ú. Bolevec, v jeho západní části, v rámci uzavřeného areálu Západočeského muzea v Plzni (dále jen „ZČM“), a to v odstupech: 3,39 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 1626/37 v k.ú. Bolevec, 2 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 73 v k.ú. Bolevec a dále cca 3,96 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1626/40 v k.ú. Bolevec. Stavba bude napojena na technickou a dopravní infrastrukturu v rámci areálu ZČM – řešeno na pozemcích parc.č. 72/1, 72/2 a 71/1 v k.ú. Bolevec. Připojení stavby na el. energii, splaškovou kanalizaci a vodovod bude na stávající areálové síti s tím, že

pro umístění stavby je dále řešeno přeložení části stávajícího areálového vedení vodovodu včetně posunutí vodoměrné šachty. Likvidace dešťových vod ze stavby bude do vsakovacího objektu a dešťové vody z komunikace budou svedeny do přilehlé vsakovací rýhy. Příjezd ke stavbě je řešen novou příjezdovou komunikací s obratištěm, napojenou na stávající areálovou komunikaci. Vstup pro pěší do areálu z Kaznějovské ulice bude zrušen. Jako součást stavby bude dále provedeno zpevnění přilehlého svahu (na jižní straně stavby) kotvenými rohožemi. Stavba bude vybavena věcnými prostředky PO v rozsahu dle předloženého požárně bezpečnostního řešení stavby a dále hromosvodem. Staveništní doprava bude přes jižní vjezd do areálu ZČM z Vondruškovy ulice.

Kapacitní údaje stavby:

- Zastavěná plocha: 160 m². Podlahová plocha: 253 m². Obestavěný prostor: cca 1352 m³.

Stavba bude obsahovat prostory:

- v úrovni 1.NP: Prostor depozitáře, prostor pro úklid a schodišťový prostor.
- v úrovni 2.NP: Prostor depozitáře a schodišťový prostor.

Půdní prostor – bez využití.

Konstrukční řešení stavby depozitáře:

Stavba bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 10 x 16 m. Je konstrukčně řešená jako nepodsklepená, dvoupodlažní, zastřešená sedlovou střechou, částečně zapuštěná do stávajícího svažitého terénu. Výška stavby bude 10,67 m od úrovně podlahy 1.NP stavby. Výška stavby z pohledu ze západní strany bude 9,30 m. Výška stavby z pohledu z východní strany bude 10,67 m. Svislou komunikaci mezi podlažími bude zajišťovat vnitřní schodiště. Vstup do stavby je řešen na její východní straně z příjezdové komunikace. Základy betonové. Svislé konstrukce (zdívo) z cihelného systému Porotherm. Vodorovné konstrukce – strop panelový v systému Spiroll. Strop nad 2.NP bude tvořen dřevěnou vazníkovou konstrukcí krovu. Krov sedlového tvaru tvořený ze dřevěných sedlových sbíjených příhradových vazníků. Střecha ze skládané krytiny pálené.

Vytápění a větrání budou zajišťovat VZT jednotky (VRF systém s 1x venkovní kondenzační jednotkou a 6x vnitřní kondenzační jednotka instalovaná pod stropem. Venkovní kondenzační jednotka bude instalována při východní straně stavby u vstupu. Osvětlení a větrání je řešeno okny, doplněné o umělé osvětlení a o VZT zařízení. Ohřev TUV bude el. zásobníkovým ohříváčem – řešeno v úklidové komoře.

Stavba bude napojena na v místě dostupné areálové síť technického vybavení staveb, tj. vodovod, splašková kanalizace a el. energie. Dešťové vody budou svedeny do vsakovacího objektu na pozemku stavby. Stavba bude vybavena hromosvodem.

- Splaškové vody budou napojeny na stávající areálovou kanalizaci u objektu „C“ svodným potrubím z trub KG PVC. Před vstupem do objektu bude situována typová plastová revizní šachta.
- Zásobování vodou bude napojením na stávající areálový vodovod, který bude částečně přeložen z důvodu možnosti umístění projektované stavby depozitáře a z tohoto důvodu bude posunuta i stávající vodoměrná šachta na pozemku. Přeložení vodovodu bude v trase podél jižní strany stavby depozitáře. Před objektem na jeho západní straně bude nová vodoměrná šachta 1200/900 mm na stávající přípoje, do níž bude přesunuta stávající vodoměrná sestava. Vodovod bude z trub PEMD.

Kromě vodovodu pro pitnou vodu bude ve stavbě instalován i vodovod požární k nástěnnému hydrantovému systému.

- Dešťová kanalizace řeší svod vody ze čtyř dešťových svodů do nového vsakovacího objektu – 6x3x1m, vysypaný štěrkem a na styku se zemínou obalený geotextilií, v horní části jsou děrovaná potrubí.
- Připojení stavby na el. energii bude napojením ze stávajících rozvodů NN areálu – stávající přívod kabelem z objektu „B“ do objektu „C“ bude ve svorkovnicové skříni zasmyčkován a prodloužen do nového objektu depozitáře. Vnitřní rozvody kabely CYKY.

Venkovní úpravy: Bude vybudována nová příjezdová komunikace s obratištěm a s dopravním napojením na stávající areálové komunikace. Její odvodnění je řešeno svedením do přilehlé odvodňovací vsakovací rýhy v délce 10,5 m, o hloubce a šířce 1 m. Nová areálová komunikace sloužící pro připojení nového depozitáře bude šířky 4 m s povrchem z betonové dlažby, délka 23,72 m a je zakončena úvratovým

obratíštěm o rozměrech 17 x 5 m. Napojení nové areálové komunikace je v šířce 8,53 m se zakružovacími oblouky. U jižní strany stavby depozitáře bude provedeno zpevnění svahu kotvenými rohožemi.

Poznámka:

- Dle aktuálního katastru nemovitostí LV č. 1652 nemovitosti dotčené stavbou jsou ve vlastnictví Plzeňského kraje, IČ 70890366 s tím, že právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje má: Západočeské muzeum v Plzni, příspěvková organizace, IČO 00228745.
- Stavba se nachází ve stanovené památkové zóně VPZ Bolevec.
- Pro možnost realizace stavby budou káceny dřeviny v rozsahu dle Jednotného enviromentálního stanoviska Odboru životního prostředí, Magistrátu města Plzně, ze dne 29.11.2024 pod SZ MMP/464425/24, čj. MMP/549331/24, R/2024/31661, tj. za pokácené dřeviny (2ks třešně obecné) na pozemku parc.č. 72/1 v k.ú. Bolevec je stanovena náhradní výsadba (3ks třešní obecných) na shodném pozemku.

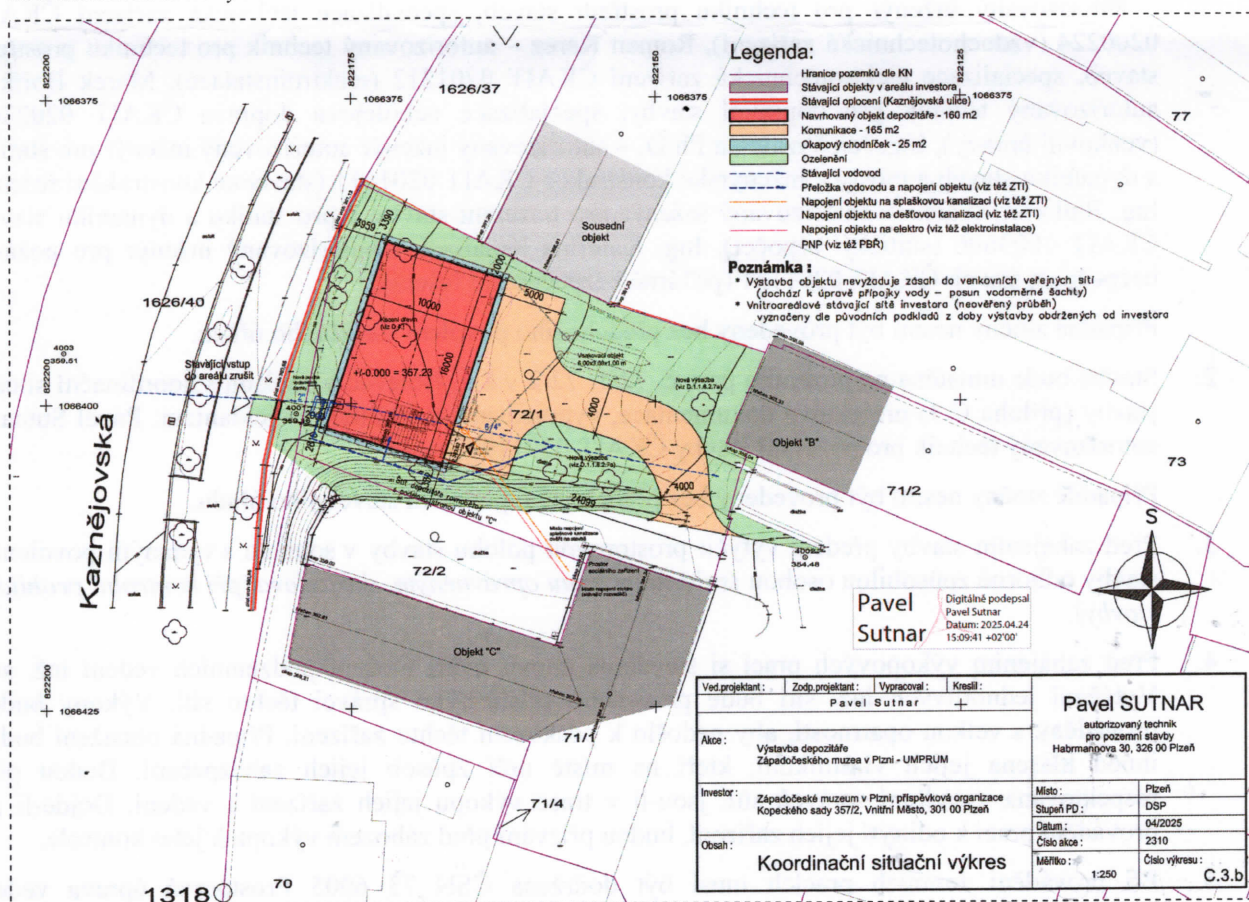
Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 72/1 (zahrada), 72/2 (zahrada), 71/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Bolevec.

Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 72/1, 72/2 v k.ú. Bolevec v souladu s koordinační situací stavby (příloha C.3) projektové dokumentace, vypracované v 09/2024 projektantem: Pavel Sutnar - autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0201199.

Stavba objektu depozitáře bude umístěna v odstupu: 3,39 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 1626/37 v k.ú. Bolevec, 2 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 73 v k.ú. Bolevec a dále cca 3,96 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1626/40 v k.ú. Bolevec.

Koordinační situační výkres C.3.b



Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení.

Vymezení území dotčeného vlivu stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků řízení o povolení záměru, neboť se jedná, mimo žadatele a obce, o vlastníky stavbou dotčených pozemků včetně staveb na nich, o vlastníky sousedních pozemků včetně staveb na nich, o oprávněné z věcných práv stavbou dotčených a sousedních nemovitostí, dále o vlastníky/správce inženýrských sítí v lokalitě stavby. Stavební úřad vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být umístěním a prováděním stavby dotčeny následovně:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1626/37, 1626/40, 3093, 71/2, 71/3, 73, 70, 69/3, 67, 68, 3094/2, 69/1, 19, 20 v katastrálním území Bolevec.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Plzeň, Bolevec č.p. 12, 11, 106, 2197, 225, 31, 112, 26 v katastrálním území Bolevec.

Vymezeným územím stavby je část zastavěného území města Plzně (Plzeň 1), v lokalitě 1_3 Bolevec s využitím jako smíšené obytné, část obce Bolevec, s dopravním napojením na místní komunikaci IV. třídy (č. kom. D1520) v ulici Vondruškova. Lokalita stavby je dále součástí stanovené památkové zóny VPZ Bolevec a také součástí stávajícího areálu Západočeského muzea v Plzni. V okolí projektované stavby je stávající zástavba rodinných domů se souvisejícími stavbami a přilehlými zahradami.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle schválené celkové projektové dokumentace stavby vypracované v listopadu 2024, hlavní projektant: Pavel Sutnar - autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0201199 (stavební řešení), Zdeňka Bejvlová – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika ČKAIT 0201078 (zdravotně technické instalace), Ing. Tomáš Knapp – autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení ČKAIT 0200224 (vzduchotechnická zařízení), Roman Karez – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 0201212 (elektroinstalace), Marek Bořík – autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava ČKAIT 0202360 (venkovní úpravy), Ing. Jan Vachulka Ph.D. – autorizovaný inženýr autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb a mosty a inženýrské konstrukce ČKAIT 0201611 (stavebně konstrukční řešení), Ing. Radomír Svatek – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 1003606 (statický výpočet), Ing. Kateřina Kolářová – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0201131 (požární bezpečnostní řešení).

Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 72/1, 72/2 v k.ú. Bolevec v souladu s koordinační situací stavby (příloha C.3) projektové dokumentace, vypracované v 09/2024 projektantem: Pavel Sutnar - autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0201199.

Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Před zahájením stavby předem vytýčit prostorovou polohu stavby v souladu s vydaným povolením stavby odborně způsobilou osobou (*subjektem tomu oprávněným, dokladovat při kontrolní prohlídce stavby*).
4. Před zahájením výkopových prací si stavebník znovu ověří uložení podzemních vedení inž. sítí. Vytýčení jednotlivých inž. sítí bude provedeno příslušnými správci těchto sítí. Výkopy budou prováděny s velkou opatrností, aby nedošlo k poškození těchto zařízení. Případná obnažení budou ihned hlášena jejich vlastníkům, kteří na místě určí způsob jejich zabezpečení. Budou plně respektována vyjádření správců sítí, jsou-li v trase výkopu jejich zařízení a vedení. Dojde-li při provádění prací k odkrytí jejich zařízení, budou přizváni před záhozem výkopu k jeho kontrole.
5. Při provádění zemních prací musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.
6. Stavebník, ve spolupráci se stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby), v dostatečném předstihu před zahájením stavby, písemně oznámí vlastníkům sousedních nemovitostí (pozemek parc.č. 73

v k.ú. Bolevec, včetně všech staveb na něm) postup a termín provádění prací, nezbytná bezpečnostní opatření, dále případný přístup v nezbytně nutném rozsahu a době (režim vstupu a pohybu pracovníků zhotovitele stavby) tak, aby stavebnímu podnikateli byl umožněn přístup na tyto nemovitosti po nezbytnou dobu stavby.

7. K žádosti byla doložena závazná stanoviska dotčených orgánů a subjektů a vlastníků či správců dotčených inženýrských sítí, obsahující podmínky a upozornění, které je stavebník povinen dodržet při provádění stavby, tj.:

- a) Magistrát města Plzně – koordinované závazné stanovisko včetně Jednotného environmentálního stanoviska ze dne 29.11.2024 pod SZ MMP/464425/24, čj. MMP/549331/24, R/2024/31661:

Jednotné environmentální stanovisko Odboru životního prostředí, Magistrátu města Plzně s podmínkami:

- 1) Kácení **2 ks třesně obecné** (*Prunus sp.*) bude provedeno v roce **2024 – 2029 (vždy jen v době vegetačního klidu dřevin, tj. od 01.10. do 31.03. kalendářního roku)**, v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Po uplynutí tohoto termínu pozbývá souhlas platnosti a kácení bez nové žádosti o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les již není možno provést. **Před zahájením kácení je žadatel povinen zkontrolovat, že nedojde k narušení hnízdního klidu.**
- 2) **Náhradní výsadba bude provedena** dle části PD: „Výstavba depozitáře Západočeského muzea v Plzni – UMPRUM“, stavební objekt **D.1.1.6 Sadovnické úpravy**, zpracované projekční kanceláří Marek Bořík, Bolzanova 1568/, 301 00 Plzeň, IČ: 76365646 ze dne 09/2024, kdy v rámci sadovnických úprav budou vysazeny **3 ks třesně obecné** (*Prunus sp.*), vel. o.k. 12/14 cm na pozemku 72/1 v k.ú. Bolevec, **v termínu do 1 roku od provedení stavby**. O vysazené dřeviny bude prováděna následná péče, a to po dobu 5 let, péče bude spočívat v provádění pravidelné zálivky, pletí, ochraně dřevin proti mechanickému poškození a proti škůdcům a výměně v případě jejich úhynu.
- 3) Před započítáním prací je třeba provést na vlastní náklady skryvku svrchní kulturní vrstvy půdy z odnímané plochy v hloubce cca 15 cm. Tato ornice v celkovém objemu 52,5 m³ bude využita na ozelení ploch nezastavěné části pozemku v okolí depozitáře, která bude nadále využívána jako zahrada. Předložená bilance skryvky ornice se schvaluje.
- 4) O činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy je třeba vést protokol (pracovní deník), v němž se budou uvádět všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.
- 5) Ostatní výkopovou zeminu je třeba umístit na vymezených skládkách situovaných výhradně na nezemědělské půdě.
- 6) Hospodárné využití dešťových vod bude provedeno dle výše uvedeného popisu a je v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Oprávněný je povinen doručit kopii pravomocného rozhodnutí nebo jiného úkonu podle zvláštních předpisů (stavební zákon), pro které je souhlas s odnětím podkladem, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech, a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nebo právních účinků.
- 8) Je třeba písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jeho zahájením.
- 9) Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů (stavebníka), je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech, tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplateků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí nebo právních účinků, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.

Závazné stanovisko Odboru památkové péče, Magistrátu města Plzně s podmínkami:

- 1) **Finální venkovní omítka stavby bude hladká štuková s fasádním nátěrem v odstínu lomená bílá.**
- 2) **Klempířské prvky z barveného Pz plechu budou v odstínu střešní krytiny (prvky ve střeše včetně závětrných lišt a okapních žlabů) a fasády (okapní svody a venkovní parapety oken).**
- b) Statutární město Plzeň, Technický úřad MMP, Oddělení technických stanovisek – vyjádření k povolení záměru ze dne 19.11.2024 pod sp.zn. MMP/490737/24 s podmínkami a upozorněními.
- c) GasNet Služby s.r.o. – stanovisko k povolení stavby – stavební režim ze dne 2.1.2025 pod zn. 5003224453 s podmínkami
- d) CETIN, a.s. – vyjádření o poloze SEK a všeobecné podmínky ochrany SEK k žádosti o povolení záměru ze dne 17.12.2024 pod čj. 355650/24 s podmínkami.
- e) Plzeňské městské dopravní podniky, a.s. – vyjádření ze dne 31.12.2024 pod sp.zn. 1669/TÚ/JŠA/PMDP/2024.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu, min. 15 dní předem, za účelem provedení možných kontrolních prohlídek stavby (dle ust. § 18q vyhlášky č. 503/2006 Sb., v platném znění), tyto fáze výstavby:
 - Dokončení základových konstrukcí.
 - Dokončení hrubé stavby.
10. Povrchy dotčené stavbou budou po ukončení stavby prosty stavebních zbytků a kamenů a protokolárně předány jejich vlastníkům (dokladovat při kontrolní prohlídce)
11. Realizaci stavby nesmí dojít k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů v lokalitě. Výkopový materiál bude během stavby ukládán tak, aby nedocházelo k jeho splavování při přívalovém dešti.
12. Při provádění stavby dodržet dotčená ustanovení prováděcí vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, a příslušné technické normy.
13. Užívání komunikace nebo veřejně přístupného pozemku v majetku města Plzně pro skládku stavebního materiálu, příp. zařízení staveniště apod., je toto možné na základě předem uzavřené „Dohody o technických podmínkách“ (zajišťuje SVSmP - oddělení zvláštního užívání, Klatovská 12). Dohodu uzavírá investor - stavebník, nikoli zhotovitel stavby. Následně je nutné (při zvláštním užívání komunikace nebo chodníku či parkovací plochy, anebo travnatého pásu) zajistit povolení u příslušného správního úřadu.
14. Vozidla dodavatelů stavby nesmí zajíždět a být odstavována na chodnících a zelených pásích u komunikace mimo pozemek případného zařízení staveniště.
15. Během výstavby nesmí docházet k omezování silniční dopravy na pozemních komunikacích v místě stavby. V případě, že dojde k tomuto omezení, předem v dostatečném předstihu toto projednat s příslušným silničním správním úřadem. Vozům složkám integrovaného záchranného systému města a nutné doprání obsluhy bude přístup umožněn. Případné omezení bude pouze na nezbytně nutnou dobu, o které budou předem informovány složky integrovaného záchranného systému města.
16. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, v dostatečném předstihu (min. 30 dní předem) před zahájením prací nebo jiného zvláštního užívání komunikace (skládka materiálu, případné uzavření komunikace či objížďka pro potřeby stavby po nezbytně nutnou dobu, zábor veřejných pozemků apod.) je nezbytné toto předem projednat a zajistit příslušné povolení u příslušného silničního správního úřadu.
17. V průběhu realizace stavby zajistit vlastníkům dotčených nemovitostí a přilehlých sousedních nemovitostí bezpečný přístup a příjezd k jejich nemovitostem.
18. Stavební suť, přebytečný materiál bude odvezen na povolenou skládku či likvidován oprávněnou firmou (dokladovat při kontrolní prohlídce).

19. **Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.** Nejpozději 15 dnů před uvedeným termínem **stavebník požádá o kolaudační rozhodnutí, a předloží doklady** v souladu s ust. § 232 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Upozornění:

- Při provádění stavby dbát dodržování povinností a odpovědnosti osob při přípravě a provádění staveb dle § 159 - §169 stavebního zákona.
- Stavebník je povinen předem oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, jméno a příjmení stavbyvedoucího (vybraná činnost ve výstavbě – nutná autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění); změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
- Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) dle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v § 15 odst. 1 uvedeného zákona *(500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší, než je 1 pracovní den)* musí zadavatel stavby (stavebník, investor) doručit oznámení o zahájení prací na Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský kraj a Karlovarský kraj se sídlem v Plzni.
- S odpady vzniklými z této stavební akce nakládat dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (§ 13 – obecné povinnosti při nakládání s odpady, § 15 – povinnosti původce odpadu), tj.:
- Pro dobu stavby bude účinnými prostředky zajišťováno omezování a předcházení znečišťování ovzduší (zejména prach, výfukové plyny ze stavebních strojů apod.)
- Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
- Po dokončení stavby předá stavebník geodetické zaměření skutečného provedení stavby odboru informatiky, odd. geografických informačních systémů, Krajského úřadu Plzeňského kraje (Škroupova 18 v Plzni) pro vyhotovení akceptačního protokolu Zakázky DTM Plzeňského kraje - info na <http://dtm.plzensky-kraj.cz/modul-zakazka>
- Při provádění stavby dodržet platná ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a dbát ochrany života a zdraví osob na staveništi.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Západočeské muzeum v Plzni, příspěvková organizace, Kopeckého sady 357/2, Vnitřní Město,
301 00 Plzeň 1
Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Odůvodnění:

Dne 2.12.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Jak již bylo uvedeno výše ve výroku tohoto rozhodnutí:

- Dle aktuálního katastru nemovitostí LV č. 1652 nemovitosti dotčené stavbou jsou ve vlastnictví Plzeňského kraje, IČ 70890366 s tím, že právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje má: Západočeské muzeum v Plzni, příspěvková organizace, IČO 00228745.
- Stavba se nachází ve stanovené památkové zóně VPZ Bolevec.

- Pro možnost realizace stavby budou káceny dřeviny v rozsahu dle Jednotného enviromentálního stanoviska Odboru životního prostředí, Magistrátu města Plzně, ze dne 29.11.2024 pod SZ MMP/464425/24, čj. MMP/549331/24, R/2024/31661, tj. za pokácené dřeviny (2ks třešně obecné) na pozemku parc.č. 72/1 v k.ú. Bolevec je stanovena náhradní výsadba (3ks třešní obecných) na shodném pozemku.

Proto podkladem tohoto rozhodnutí je kromě ostatních příslušných podkladů:

- Souhlas vlastníka stavbou dotčených nemovitostí s navrhovaným záměrem podle § 187 stavebního zákona, vyznačený na koordinační situaci stavby.
- Pravomocné rozhodnutí Odboru památkové péče, Magistrátu města Plzně, jako věcně a místně příslušného orgánu na úseku státní památkové péče, ve kterém bylo shledáno, že navrhovaný záměr je přípustný z hlediska zájmů státní památkové péče.

Dále je podkladem závazné stanovisko Odboru památkové péče, Magistrátu města Plzně, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Plzně, ze dne 29.11.2024 pod SZ MMP/464425/24, čj. MMP/549331/24, R/2024/31661, ve kterém jsou pro provedení záměru stanoveny podmínky, které je stavebník povinen při realizaci stavby splnit.

- Výše uvedené Jednotné enviromentální stanovisko Odboru životního prostředí, Magistrátu města Plzně, ze dne 29.11.2024 pod SZ MMP/464425/24, čj. MMP/549331/24, R/2024/31661, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Plzně. Tímto stanoviskem bylo povoleno potřebné kácení dřevin v daném rozsahu a stanovené podmínky pro uvedené kácení a náhradní výsadbu je stavebník povinen splnit.

Žádost byla doložena dne 9.1.2025 o tyto podklady:

- Zplnomocnění zástupce žadatele
- Projektová dokumentace stavby vypracovaná v listopadu 2024, hlavní projektant: Pavel Sutnar - autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0201199 (stavební řešení), Zdeňka Bejvlová - autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika ČKAIT 0201078 (zdravotně technické instalace), Ing. Tomáš Knapp - autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení ČKAIT 0200224 (vzduchotechnická zařízení), Roman Karez - autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 0201212 (elektroinstalace), Marek Bořík - autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava ČKAIT 0202360 (venkovní úpravy), Ing. Jan Vachulka Ph.D. - autorizovaný inženýr autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb a mosty a inženýrské konstrukce ČKAIT 0201611 (stavebně konstrukční řešení), Ing. Radomír Svatek - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 1003606 (statický výpočet), Ing. Kateřina Kolářová - autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0201131 (požárně bezpečnostní řešení).
- Stanovení radonového indexu pozemku, Hydrogeologický posudek likvidace srážkových vod na lokalitě vypracované hydrogeologem RNDr. Josef Krupař - odborná způsobilost v oboru hydrogeologie, geologické práce - sanace č. 1405/2001.
- Dodatek č. 17 zřizovací listiny příspěvkové organizace Západočeské muzeum v Plzni ze dne 19.4.2021 pod čj. PK-KPP/1273/21
- Západočeské muzeum v Plzni - písemný souhlas vlastníka s kácením stromů ze dne 22.11.2024 pod čj. 613/2024
- Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor investic a majetku - souhlas se stavbou ze dne 18.12.2024 pod zn. PK-IM/3680/10
- Informace o pozemcích KN
- Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní - vyjádření ze dne 2.1.2024 pod SZ MMP/494450/23/TAN, čj. MMP/001332/24
- Magistrát města Plzně - koordinované závazné stanovisko včetně Jednotného enviromentálního stanoviska ze dne 29.11.2024 pod SZ MMP/464425/24, čj. MMP/549331/24, R/2024/31661
- Magistrát města Plzně, Odbor památkové péče - pravomocné rozhodnutí o přípustnosti záměru ze dne 19.6.2024 pod SZ MMP/289934/24/6, čj. MMp/328077/24

- Statutární město Plzeň, Technický úřad MMP, Oddělení technických stanovisek – vyjádření k povolení záměru ze dne 19.11.2024 pod sp.zn. MMP/490737/24 včetně ověřené situace
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje – závazné stanovisko k PD ze dne 18.10.2024 pod Z/2024/45546, R/2024/32612, čj. R/2024/32612/2
- GasNet Služby s.r.o. – stanovisko – předprojektová příprava ze dne 22.11.2024 pod zn. 5002935184
- GasNet Služby s.r.o. – stanovisko k povolení stavby – stavební režim ze dne 2.1.2025 pod zn. 5003224453 s podmínkami
- CETIN, a.s. – vyjádření o existenci SEK a všeobecné podmínky ochrany SEK – informace o poloze sítě ze dne 28.11.2024 pod čj. 336172/24
- CETIN, a.s. – vyjádření o poloze SEK a všeobecné podmínky ochrany SEK k žádosti o povolení záměru ze dne 17.12.2024 pod čj. 355650/24
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury ze dne 18.12.2024 pod zn. 0102259014
- Plzeňská teplárenská, a.s. a Správa informačních technologií města Plzně – vyjádření – info o sítích ze dne 4.12.2023 pod zn. 21158-23
- Vodárna Plzeň, a.s. – vyjádření k existenci podzemních sítí vodovodu a kanalizace ze dne 28.11.2023 pod čj. ES/2023/9357 a čj. ES/2023/9540
- Plzeňské městské dopravní podniky, a.s. – vyjádření k existenci sítí ze dne 29.11.2023 pod zn. 1528/TÚ/VRP/PMDP/2023
- Plzeňské městské dopravní podniky, a.s. – vyjádření ze dne 31.12.2024 pod sp.zn. 1669/TÚ/JŠA/PMDP/2024.
- ČEZ ICT Services, a.s. - sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 18.12.2024 pod zn. 0700923709
- Telco Pro Services, a.s. - sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 18.12.2024 pod zn. 0201815526
- Telco Infrastructure, s.r.o. - sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 18.12.2024 pod zn. 1100192388

Dále je podkladem:

- Snímek katastrální mapy ze dne 16.12.2024
- Výpisy z katastru nemovitostí ze dne 16.12.2024 (aktualizováno ke dni 14.1.2025, 25.4.2025, 2.6.2025) pro stavbou dotčené a sousední nemovitosti
- Záznam do spisu ve věci konzultace záměru se zástupcem Oddělení dopravy ÚMO Plzeň 1 ze dne 17.12.2024 pod čj. UMO1/34889/24
- Doklad o zaplacení správního poplatku ze dne 15.1.2025

Vymezení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že právní postavení účastníků řízení, v souladu s ust. § 182 stavebního zákona, přísluší stavebníkovi – žadateli a jeho zplnomocněnému zástupci, obci, dále vlastníku stavbou dotčených nemovitostí (*pozemky parc.č. 72/1, 72/2, 71/1 včetně staveb na nich*), včetně osob oprávněných z věcného práva k těmto nemovitostem. Dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (*pozemky parc.č. 1626/37, 1626/40, 3093, 71/2, 71/3, 73, 70, 69/3, 67, 68, 3094/2, 69/1, 19, 20 v k.ú. Bolevec včetně staveb na nich*). Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být rozhodnutím přímo dotčena. Poznámka: do okruhu sousedních pozemků byli zařazeni i vlastníci nemovitostí sousedících s trasou staveništní dopravy (jižní vjezd do areálu-ZČM z ulice Vondruškova).

Stavební úřad opatřením ze dne 14.1.2025 pod čj. UMO1/34894/24 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Ve stanovené lhůtě dne 23.1.2025 účastník řízení Ing. Bohumil Kopp požádal o nahlédnutí do správního spisu a pořízení jeho kopií. O tomto stavební úřad učinil záznam do spisu téhož dne pod čj. UMO1/01695/25.

Dne 23.1.2025 (zavedeno pod čj. UMO1/01835/25) stavební úřad obdržel souhlasné stanovisko statutárního města Plzně pro povolení záměru datované ke dni 21.1.2025 pod čj. ŘPZ/018/25, MMP/035618/25.

Ve stanovené lhůtě dne 29.1.2025 (zavedeno pod čj. UMO1/02313/25) stavební úřad obdržel námítky účastníka řízení Ing. Bohumila Koppa datované ke dni 29.1.2025.

Vzhledem k podaným námítkám účastníka řízení (viz výše) a jejich posouzení stavební úřad se zřetelem na ust. § 5 správního řádu v návaznosti na ust. § 190 odst. 4 stavebního zákona vyzval žadatele opatřením ze dne 17.2.2025 pod čj. UMO1/02600/25 k provedení úkonu ve stanovené lhůtě (*45 dnů ode dne doručení výzvy*), tj. k vyjádření se k podaným námítkám a k pokusu o uzavření dohody s účastníkem řízení o vznesených námítkách vůči předmětné stavbě. S ohledem na výše uvedené stavební úřad rozhodl také o přerušení řízení. Uvedená výzva a usnesení o přerušení řízení nabyla právní moci dne 19.3.2025.

Dne 10.3.2025 (zavedeno pod čj. UMO1/05779/25) stavební úřad obdržel doplnění spisu – „Zápis z jednání 7.3.2025 ve věci Výstavby depozitáře Západočeského muzea v Plzni – UMPRUM“, týkajícího se projednání podaných námitek s účastníkem řízení, v jehož závěru bylo sděleno, že stavebník se s účastníkem řízení domluvil na konsensu (dohodě) ve věci podaných námitek uvedených pod body 1-4 s tím, že ve věci námítky uvedené pod bodem 5 konsensu dosaženo nebylo. Tento podklad byl dále dne 24.4.2025 (zavedeno pod čj. UMO1/09903/25) aktualizován a doplněn o podklad „Změna projektové dokumentace – sadové úpravy“ včetně aktualizovaného koordinačního situačního výkresu a situace Sadovnických úprav. Předložená změna projektové dokumentace se týká sadových úprav – respektive ve změně umístění stanovené náhradní výsadby, tj. 3 stromů, tak, jak to bylo stanoveno v koordinovaném závazném stanovisku – jednotném environmentálním stanovisku ze dne 29.11.2025 pod SZ MMP/464425/24, čj. MMP/549331/24, R/2024/31661. Ostatní zůstalo zachováno.

Proto stavební úřad opatřením ze dne 28.4.2025 pod čj. UMO1/09949/25 vyrozuměl účastníky řízení o jeho pokračování a oznámil doplnění podkladů s tím, že v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost se vyjádřit k doplněným podkladům rozhodnutí ve stanovené lhůtě. Dále je tímto opatřením informoval o tom, že po uplynutí stanovené lhůty bude ve věci rozhodnuto.

Ve stanovené lhůtě dne 5.5.2025 účastník řízení Ing. Bohumil Kopp požádal o nahlédnutí do správního spisu. O tomto stavební úřad učinil záznam do spisu téhož dne pod čj. UMO1/10743/25.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

- Záměr se nachází dle Územního plánu Plzeň v zastavěném území v ploše s využitím: smíšené obytné v lokalitě 1-3 Bolevec. Podkladem tohoto rozhodnutí je vyjádření vykladatele územního plánu pro města Plzeň, tj. Odboru stavebně správního, Magistrátu města Plzně, který předmětný záměr shledal přípustným z hlediska Územního plánu města Plzně. Tento správní orgán posuzoval přípustnost záměru z hledisek požadavků na danou lokalitu. Bylo shledáno, že umístění předmětné stavby, jako doplňkové stavby v areálu staveb pro kulturní účely je v souladu s požadavkem na rozvoj a posílení rezidenčního charakteru lokality, Stavba doplňuje svým měřítkem a uspořádáním stávající strukturu okolní zástavby a navazuje na převládající výškovou hladinu okolní zástavby, dále nová půdorysná stopa i parcelace navazuje na stávající strukturu zástavby původního jádra.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

- Projektová dokumentace stavby byla shledána úplnou a přehlednou a byla zpracována oprávněnými osobami – projektanty s příslušnou autorizací v oboru. Dle § 162 stavebního zákona projektant je při projektové činnosti povinen respektovat veřejné zájmy chráněné na základě tohoto nebo jiného právního předpisu (stavebního zákona a prováděcí vyhlášky), požadavky vyplývající z cílů a úkolů

územního plánování a požadavky na výstavbu a jednat v součinnosti s dotčenými orgány. Při zpracování územně plánovací dokumentace a územní studie je dále projektant povinen jednat v součinnosti s orgánem územního plánování a při zpracování projektové dokumentace se stavebním úřadem. Dále je projektant povinen zpracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy; statické a jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly přezkoumatelné. Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

- Záměr jev souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona. K žádosti byla předložena i závazná stanoviska dotčených orgánů s podmínkami, které stavební úřad přejal do podmínek tohoto rozhodnutí a stavebník ve spolupráci se zhotovitelem stavby je jimi při realizaci stavby vázán. Dále v žádném stanovisku dotčeného orgánu nebyl vysloven nesouhlas s navrhovaným stavebním záměrem.
- Záměr byl kladně projednán dle povahy stavby s dotčenými orgány na úseku životního prostředí, památkové péče a dále úseku ochrany veřejného zdraví. Dotčený orgán na úseku požární ochrany není dotčeným orgánem v předmětné věci se zřetelem na stanovení kategorizace stavby v předloženém požárně bezpečnostním řešení stavby. Tato stavba byla zařazena do kategorie I s první třídou využití. Takové stavby nejsou posuzovány Hasičským záchranným sborem Plzeňského kraje, jako dotčeným orgánem na úseku požární ochrany.
- Jak již bylo uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí i výše v odůvodnění pro možnost umístění stavby je nezbytné kácení dřevin. Toto kácení v nezbytně nutném rozsahu bylo povoleno v rámci Jednotného environmentálního stanoviska Odborem životního prostředí, Magistrátu města Plzně. Součástí byla dále stanovena náhradní výsadba.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

- Nebyl zjištěn rozpor s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- Stavba bude napojena na technickou a dopravní infrastrukturu v rámci stávající areálu ZČM. Připojení stavby na el. energii, splaškovou kanalizaci a vodovod bude na stávající areálové síti s tím, že pro umístění stavby je dále řešeno přeložení části stávajícího areálového vedení vodovodu včetně posunutí vodoměrné šachty. Likvidace dešťových vod je řešena vsakem na vlastním pozemku stavebníka. Příjezd ke stavbě je řešen novou komunikací, napojenou na stávající komunikace v areálu. Staveništní doprava bude přes jižní vjezd do areálu ZČM z Vondruškovy ulice.
- Stavební úřad také předmětný záměr z hlediska dopravního řešení stavby a staveništní dopravy konzultoval se zástupcem Oddělení dopravy ÚMO Plzeň 1. Bylo zkonstatováno, že navržené dopravní řešení stavby je v pořádku a doprava v klidu se pro předmětnou stavbu neřeší a vzhledem k tomu, že napojení stavby – příjezdová komunikace se sjezdem je na vnitřní areálové komunikace nejsou dotčeny další orgány státní správy.
- Z uvedeného vyplývá, že provedením předmětné stavby není dotčeno dopravní řešení stavby ani její napojení na v místě dostupné síti technického vybavení staveb. Nadto projektovaná stavba nevyžaduje vybudování nového technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby. Dále byla stavba projednána i s vlastníky či správci dotčených inženýrských sítí situovaných ve vymezeném zájmovém území stavby.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, zdaje v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

- Stavební úřad postupoval v souladu s platným stavebním zákonem. Stavební úřad seznámil účastníky řízení se záměrem tím, že vydal vyrozumění o zahájení správního řízení, které doručil všem účastníkům řízení. Účastníci řízení byly řádně poučeni o svých právech a mohli k záměru uplatnit ve stanovené lhůtě námítky. V průběhu řízení účastník řízení podal vůči předmětné stavbě námítky. Jak již bylo uvedeno výše, stavební úřad proto vyzval žadatele k provedení úkonu, tj. k vyjádření se k podaným námítkám a k pokusu o uzavření dohody s účastníkem řízení o vznesených námítkách vůči předmětné stavbě. S ohledem na výše uvedené stavební úřad rozhodl také o přerušení řízení. Po doplnění spisového materiálu stavební úřad vyrozuměl účastníky řízení o jeho pokračování a oznámil

doplnění podkladů s tím, že dal účastníkům řízení možnost se vyjádřit k doplněným podkladům rozhodnutí ve stanovené lhůtě.

- Dále účastníci řízení byli řádně vymezeni dle § 182 stavebního zákona. Navrhovaný záměr byl odsouhlasen vlastníkem tímto dotčených nemovitostí v souladu s § 187 stavebního zákona. Vlastníci dotčených inženýrských sítí také s předmětnou stavbou souhlasili a jejich podmínky, pokud byly stanoveny, stavební úřad přejal do podmínek tohoto rozhodnutí. Podkladem žádosti o povolení záměru byly závazná stanoviska dotčených orgánů, ve kterých nebyl vysloven nesouhlas s provedením stavby. Technické požadavky na stavby budou dodrženy.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Plzeň, zastoupené 1. náměstkem primátora pro oblast technickou Pavlem Bosákem, Statutární město Plzeň zastoupené Technickým úřadem MMP, Oddělení technických stanovisek, Vodárna Plzeň, a.s. zastoupená Statutárním městem Plzeň, Technický úřad MMP, ČEZ Distribuce, a.s., GasNet, s.r.o., CETIN a.s., Ing. Bohumil Kopp, Olga Koppová, Vladimír Hlaváč, Ing. Daniel Doubrava, Eva Doubravová, DiS., Jana Hlaváčová, Ing. Vladimír Hlaváč, PhDr. Aleš Zoubek, Ph.D., Mgr. Ing. Martina Zoubková, Ing. Hana Irová, Přemysl Touš, Daniela Toušová, Ing. Jiří Müller, Ing. Eva Müllerová, Ph.D.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Dne 29.1.2025 (zavedeno pod čj. UMO1/02313/25) účastník řízení Ing. Bohumil Kopp podal námitky „Námitka k záměru Výstavba depozitáře Západočeského muzea v Plzni – UMPRUM“ ve znění:

*„Jako účastník řízení majitel sousední nemovitosti a pozemku **ing. Bohumil Kopp č.p. 12/18 na pozemku p.č. 73**, konstatuji, že projednávaná stavba zasahuje do mých práv na nerušené užívání nemovitosti*

A vznáším tedy tyto námitky

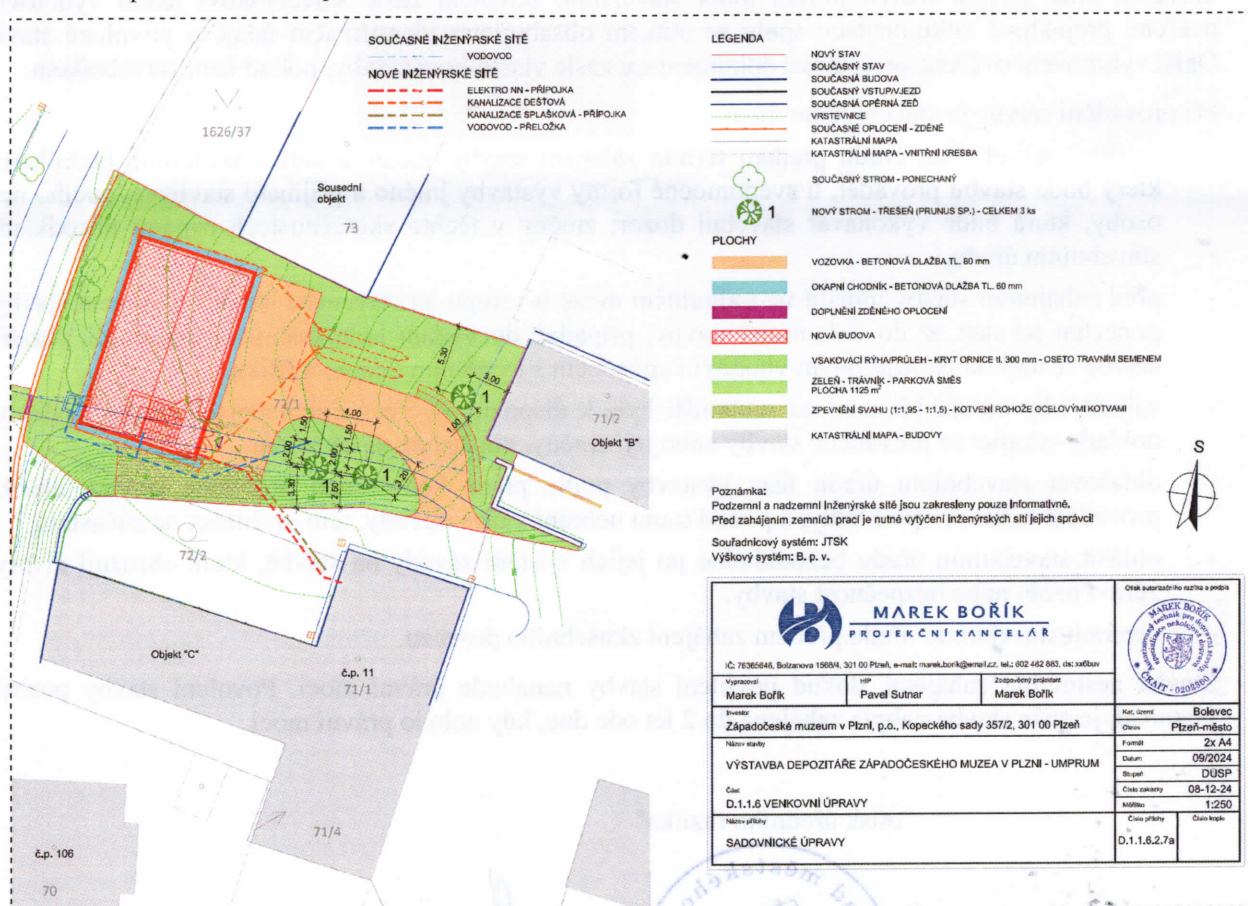
- 1) *v PD není podchycená zvýšená opatrnost při zakládání objektu na s ohledem v místě rostlé pískovcové podloží a na stejné výšce založeného přilehlého objektu, má stodola.*
- 2) *v PD není patrná výšková úprava terénu u mého pozemku není poznat kam je odvodněno.*
- 3) *v PD není zohledněno založení sousedícího objektu stodoly, které není odizolované s ohledem na umístění objektu vsaku, v PD není řešeno havarijní přetečení vsaku „proč nebyli použity místní srážkové úhrny a byli použity data ze stanice v Doudlevcích“. Proč není objekt vsaku umístěn jinam.*
- 4) *v PD není správné zakreslení terénu u objektu B (budou prováděny nějaké terénní úpravy, které nejsou uvedeny v poskytnuté technické zprávě), která byla k dispozici na stavebním úřadě?*
- 5) *V PD je u objektu B a mého pozemku uvažováno s výsadbou 3 ks stromů, tím by došlo k zastínění - uzavření jediné strany pro odvětrání prostoru mezi objekty B a mým sousedícím objektem konírny. Vzhledem k tomu, že sousední objekt B zasahuje nad můj pozemek (což vzniklo přestavbou v 80. letech) nesouhlasím s dalším zásahem.*

Výše uvedené ve mně vzbuzuje nejistotu, že může dojít k narušení původních objektů v památkově chráněné zóně. V mém vlastnictví.“

Stavební úřad k podané námitce uvádí a vypořádává se s ní takto:

Stavební úřad v případě podání námitek v průběhu řízení postupuje v souladu s předpisy stavebního zákona s podporou správního řádu, tj. vyzve stavebníka k vyjádření se k podaným námitkám a pokusí se

o smírné vyřešení podaných námitek, tj. vyzve stavebníka k pokusu o dohodu s účastníkem řízení, který námítky vznesl. Jak již bylo uvedeno výše v odůvodnění tohoto rozhodnutí stavebník stavebnímu úřadu předložil „Zápis z jednání 7.3.2025 ve věci Výstavby depozitáře Západočeského muzea v Plzni – UMPRUM“, týkajícího se projednání podaných námitek s účastníkem řízení Ing. Bohumilem Koppem, v jehož závěru bylo sděleno, že stavebník se s účastníkem řízení domluvil na konsensu (dohodě) ve věci podaných námitek uvedených pod body 1-4 s tím, že ve věci námítky uvedené pod bodem 5 konsensu dosaženo nebylo. Uvedený bod 5 podaných námitek se týká stanovené náhradní výsadby (3 ks stromů) na pozemku dotčeného stavbou, která dle předložené původní projektové dokumentace byla situována v SV rohu pozemku parc.č. 72/1 v k.ú. Bolevec, tj. v sousedství pozemku parc.č. 73 v k.ú. Bolevec ve spoluvlastnictví manž. Koppových. Tento podklad byl však následně dne 24.4.2025 aktualizován a doplněn o podklad „Změna projektové dokumentace – sadové úpravy“ včetně aktualizovaného koordinačního situačního výkresu a situace Sadovnických úprav. Předložená změna projektové dokumentace se týká sadových úprav – respektive ve změně umístění stanovené náhradní výsadby, tj. 3 stromů, tak, jak to bylo stanoveno v koordinovaném závazném stanovisku – jednotném environmentálním stanovisku ze dne 29.11.2025 pod SZ MMP/464425/24, čj. MMP/549331/24, R/2024/31661. Podle této změny bylo navrženo nové umístění stanovené náhradní výsadby - tři stromů (třešně obecné - Prunus sp.) na pozemku investora tak, že respektuje v maximální možné míře požadavek souseda na neumístění stromů v blízkosti katastrální hranice s jeho pozemkem parc.č. 73 k.ú. Bolevec. Nově je umístěn nejbližší strom 5,3 m od hranice uvedeného pozemku (původní min. vzdálenost byla navržena 2 m) a další 2 stromy na opačné straně pozemku, tj. v jeho jižní části v odstupu 2,5-3,3 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 72/2 v k.ú. Bolevec (viz situace níže). Toto řešení je v souladu i s příslušným dotčeným ustanovením občanského zákoníku (§ 1017), týkající se sázení stromů v těsné blízkosti společné hranice pozemků.



U ostatních námitek uvedených pod body 1-4 došlo mezi stavebníkem a účastníkem řízení k dohodě. Se zřetelem na znění dohody stavební úřad do podmínek tohoto rozhodnutí stanovil povinnost stavebníkovi oznámení nezbytných bezpečnostních opatření, postupu a termínu provádění prací a dále přístupu v nezbytně nutném rozsahu a době (režim vstupu a pohybu pracovníků zhotovitele stavby) tak, aby stavebnímu podnikateli byl umožněn případný přístup na sousední nemovitosti účastníka řízení po nezbytnou dobu stavby, a to za účelem dodržení dohodnutých ujednání uvedených v dokumentu „Zápis

z jednání 7.3.2025 ve věci Výstavby depozitáře Západočeského muzea v Plzni – UMPRUM“ (dále jen „zápis z jednání“).

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Tento záměr nevyžaduje posouzení ve zjišťovacím řízení ani vydání stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, proto nebylo nařízeno veřejné ústní projednání a připomínky veřejnosti nebyly připuštěny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci neuplatnili vyjádření k podkladům rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podání v elektronické podobě není podáním, pokud nesplňuje požadavky ust. § 37 správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb., správní řád)

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

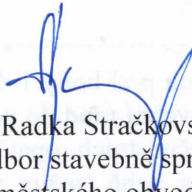
Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

"otisk úředního razítka"




Radka Stračkovská
odbor stavebně správní
Úřadu městského obvodu Plzeň 1

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 15.1.2025 bankovním převodem.

Obdrží:**účastníci (dodejky)**

Pavel Sutnar, IDDS: d3q7h95

(zástupce žadatele, projektant)

místo podnikání: Habrmannova č.p. 1534/30, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

zastoupení pro: Západočeské muzeum v Plzni, příspěvková organizace, Kopeckého sady 357/2,

Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

Plzeňský kraj, IDDS: zzjbr3p

sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Statutární město Plzeň, zastoupené 1. náměstkem primátora pro oblast technickou Pavlem Bosákem,

IDDS: 6iybfxn

sídlo: náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

Statutární město Plzeň zastoupené Technickým úřadem MMP, Oddělení technických stanovisek, IDDS: 6iybfxn

sídlo: Škroupova č.p. 1900/5, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Vodárna Plzeň, a.s. zastoupená Statutárním městem Plzeň, Technický úřad MMP, IDDS: 6iybfxn

sídlo: Škroupova č.p. 1900/5, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Ing. Bohumil Kopp, Mlatecká č.p. 1814/25, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Olga Koppová, Mlatecká č.p. 1814/25, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Vladimír Hlaváč, Vondruškova č.p. 106/10, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Jana Hlaváčová, Vondruškova č.p. 106/10, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Ing. Daniel Doubrava, IDDS: 37ndjun

trvalý pobyt: Čermákova č.p. 2369/31, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Eva Doubravová, DiS., Vondruškova č.p. 2197/8, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

PhDr. Aleš Zoubek, Ph.D., IDDS: tup8s8v

trvalý pobyt: Bolevecká náves č.p. 26/16, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Mgr. Ing Martina Zoubková, IDDS: vivupby

trvalý pobyt: Bolevecká náves č.p. 26/16, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Ing. Hana Irová, Vondruškova č.p. 31/6, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Přemysl Touš, Vondruškova č.p. 112/4, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Daniela Toušová, Vondruškova č.p. 112/4, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Ing. Jiří Müller, Vondruškova č.p. 225/11, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Ing. Eva Müllerová, Ph.D., Vondruškova č.p. 225/11, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, IDDS: 6iybfxn

sídlo: Škroupova č.p. 264/4, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí, IDDS: 6iybfxn

- sídlo: Kopeckého sady 11, 301 00 Plzeň 1

Magistrát města Plzně, odbor památkové péče, IDDS: 6iybfxn

sídlo: Kopeckého sady 11, 301 00 Plzeň 1

Úřad městského obvodu Plzeň 1, Odbor životního prostředí a dopravy, Oddělení dopravy, alej Svobody č.p. 882/60, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

Co: archivní spis, vlastní