

Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní

Škroupova 246/4, Plzeň

Sp. zn.: SZ MMP/494450/23/TAN
Č. j.: MMP/001332/24
Vyřizuje: Lenka Tandlerová
Telefon: 378034115
E-mail: tandlerova@plzen.eu
IDDS: 6iybfxn

Plzeň, dne: 2.1.2024

Vypraveno dne:

VYJÁDŘENÍ

Adresát: Pavel Sutnar, nar. 23.3.1966,
Habrmannova č.p. 1534/30, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

Vyjádření: **Výstavba depozitu v areálu ZČ muzea v Plzni**
na pozemku parc. č. 72/1 v katastrálním území Bolevec

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v aktuálním znění (dále jen správní řád) a § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a v souladu s § 154 správního řádu vydává k výše uvedené věci následující vyjádření:

Statutární město Plzeň má územní plán vydaný Zastupitelstvem města Plzně dne 8. 9. 2016 pod usnesením č. 434. Územní plán Plzeň je účinný od 1. 10. 2016. Dne 15. 6. 2023 vydalo Zastupitelstvo města Plzně pod usnesením č. 175 Změnu č. 3 Územního plánu Plzeň. Úplné znění Územního plánu Plzeň po vydání Změny č. 3 je účinné od dne 11.7.2023.

Popis záměru:

Jedná se o novostavbu objektu pro uložení depozitních předmětů v areálu Západočeského muzea v Plzni. Navrhovaným objektem je dvoupodlažní nepodsklepená stavba se sedlovou střechou (sklon 30°), zastavěná plocha 160 m², výška hřebene střechy je 9,85 m od upraveného terénu. Stavba bude napojena pouze na elektrickou energii z areálového rozvodu. Výstavbou objektu se nepředpokládají zásahy do veřejných inženýrských sítí. Vzhledem k tvaru pozemků areálu je jeho západní část vhodná pro danou výstavbu depozitu, celý areál bude působit uzavřeným dojmem.

Záměr se nachází v zastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití „Plochy smíšené obytné“. V těchto plochách je možno umísťovat stavby a zařízení pro kulturní účely.

Pozemek je součástí lokality 1_3 Bolevec. V lokalitě jsou stanoveny tyto požadavky:

- rozvíjet a posilovat rezidenční charakter lokality;
- **chránit rostlou venkovskou strukturu zástavby;**
- **dostavět volné proluky, zástavba doplní svým měřítkem a uspořádáním stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby, nová půdorysná stopa i parcelace navážou na stávající strukturu zástavby původního jádra;**
- nástavby a dostavby stávajících objektů doplní svým měřítkem a uspořádáním stávající strukturu okolní zástavby dané lokality a naváže na převládající výškovou hladinu zástavby;
- chránit hodnoty vesnické památkové zóny Plzeň 1 – Bolevec zahrnující historické jádro původní vsi;
- chránit a posilovat veřejné prostranství návsi;
- respektovat a rozvíjet významnou historickou dominantu, nemovitou národní kulturní památku Selský dvůr v Plzni – Bolevci.

roslá venkovská – zástavba původních historických vesnických jader charakterizovaná většinou kompaktní zástavbou uzavřených, obvykle jednopodlažních usedlostí situovaných kolem veřejného prostranství návsi nebo místních komunikací, s nezastavěnými plochami zahrad a sadů po vnějším obvodu. Zvláště zachovalá je tato struktura u vesnických památkových rezervací a zón.

Okolní zástavbu v lokalitě tvoří většinou jedno až dvoupodlažní objekty se sedlovou nebo valbovou střechou. Umístění doplňkové stavby v areálu staveb pro kulturní účely je v souladu s požadavkem na rozvoj a posílení rezidenčního charakteru lokality. Stavba depozitu areálu Západočeského muzea v Plzni doplňuje svým měřítkem a uspořádáním stávající strukturu okolní zástavby a navazuje na převládající výškovou hladinu okolní zástavby, nová půdorysná stopa i parcelace navazuje na stávající strukturu zástavby původního jádra.

Z hlediska Územního plánu Plzeň je záměr přípustný.

Důležité upozornění:

Toto vyjádření neposuzuje další požadavky dané stavebním zákonem, tj. zajištění normového počtu parkovacích míst, odstupové vzdálenosti staveb, architektonické řešení záměru, soulad s požadavky památkové ochrany území apod. Tyto požadavky budou posouzeny v rámci projednání záměru jinými orgány a organizacemi a stavebním úřadem, který bude záměr povolovat.

Platnost tohoto vyjádření je do doby změny Územního plánu Plzeň v dotčeném území.

Magistrát města Plzně

Odbor (2)

stavebně správní



Lenka Tandlerová

referent odboru stavebně správního

Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

Obdrželi:

Pavel Sutnar, Habrmannova č.p. 1534/30, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26 + PD

Na vědomí:

ÚMO Plzeň 1, Odbor stavebně správní, IDDS: 2dibh62