

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK					
NÁZEV ZAKÁZKY					
SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI HLAVNÍ BUDOVY DĚTSKÉHO DOMOVA V TACHOVĚ					
SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/17/CN/25	ČÍSLO JEDNACÍ:	4067/25/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P25V00000044
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_11753.html				
ODKAZ VVZ:	-				
ZADAVATEL:	Dětský domov, Tachov				
SÍDLO:	Petra Jilemnického 576, Tachov, 347 01	IČO:	70842558		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Zdeněk Kropáč - ředitel				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Mgr. Zdeněk Kropáč - ředitel				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň	IČO:	72046635		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	ladislav.pesicka@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Stavební práce	REŽIM VZ:	Podlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	ZPŘ
FINANCOVÁNO Z EU:	OPŽP 2021-2027, MŽP_38. výzva, SC 1.1, průběžná na komplexní projekty pro PR Registrační číslo projektu: CZ.05.01.01/XX/23_038/0003960				

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je snížení energetické náročnosti hlavní budovy dětského domova v Tachově, zahrnující: zateplení obvodových konstrukcí, zateplení stropu nad nejvyšším podlažím, kompletní výměnu oken, změnu hlavního zdroje tepla a teplé vody na tepelné čerpadlo včetně geotermálních vrtů a osazení fotovoltaické výroby elektrické energie (FVE) vč. zavedení energetického managementu.

Uvedený popis předmětu plnění je pouze výtahem z projektové dokumentace. Předmět plnění je podrobně vymezen projektovou dokumentací a soupisem prací s výkazem výměr (Příloha č. 2 Zadávací dokumentace) a Návrhem smlouvy o dílo (Příloha č. 3 Zadávací dokumentace).

2. POVĚŘENÉ OSOBY

K otevírání, formálnímu posouzení a hodnocení nabídek zadavatel pověřil dne 10. 7. 2025 následující osoby:

1. Bc. Ladislav Pešička, Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace;
2. Ing. René Hartman, Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace;

K odbornému posouzení a hodnocení nabídek zadavatel pověřil dne 10. 7. 2025 následující osoby:

1. Mgr. Zdeněk Kropáč, ředitel, Dětský domov, Tachov;
2. Ing. Miroslav Voříšek, stavební dozor;
3. Ing. Pavel Koníř, projektant, DRAKISA s.r.o.;
4. Ing. Filip Špindler, dohled technologie, GT Energy s.r.o.;
5. Jana Dvorská, referent na úseku investic, OIM;

3. SEZNAM PODANÝCH NABÍDEK

Ve lhůtě pro podání nabídek byly podány 4 elektronické nabídky.

Nabídka	Účastník		Doba doručení (den, čas)	Poznámka
E1	Název:	MESSA Invest s.r.o.	6. 10. 2025 10:10:37	
	IČO:	25319540		
	Sídlo:	Děkanská 252/2, Michle, 14000 Praha 4		
E2	Název:	SILBA-Elstav s.r.o.	7. 10. 2025 07:27:26	
	IČO:	64358844		
	Sídlo:	Plzeňská 155, 32600 Letkov		
E3	Název:	MIRAS - stavitelství a sanace s.r.o.	7. 10. 2025 08:12:01	
	IČO:	26385759		
	Sídlo:	Pražská 810/16, Hostivař, 10200 Praha 10		
E4	Název:	B K V Stavební společnost s r.o.	7. 10. 2025 09:11:01	
	IČO:	14704641		
	Sídlo:	Přimská 630, 34802 Bor		

4. PRŮBĚH JEDNÁNÍ

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 7. 10. 2025 do 10:00 hodin. Po skončení této lhůty byly otevřeny elektronické nabídky. Jednání proběhlo korespondenční formou, když pověřené osoby komunikovaly prostřednictvím e-mailu a dálkového úložiště. Nejdříve bylo provedeno hodnocení, poté pověřené osoby zkontrolovaly splnění podmínek účasti u dodavatele prvního v pořadí. Následně bylo zadavateli doporučeno rozhodnout o výběru vybraného dodavatele.

5. VYLOUČENÍ ÚČASTNÍCI

Žádný účastník nebyl vyloučen.

6. POPIS ZPŮSOBU HODNOCENÍ

Nabídky byly hodnoceny podle ekonomické výhodnosti, a to podle **nejnižší celkové nabídkové ceny** v Kč bez DPH. Po otevření nabídek byly porovnány celkové nabídkové ceny účastníků. U dodavatele prvního v pořadí byla provedena kontrola obsahu nabídky, potom pověřené osoby doporučily zadavateli rozhodnout o výběru.

7. VÝSLEDEK HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnotící kritérium nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH

Nabídka	Účastník		Cena v Kč bez DPH	Pořadí
E1	Název:	MESSA Invest s.r.o.	10 994 763,59	3.
	IČO:	25319540		
	Sídlo:	Děkanská 252/2, Michle, 14000 Praha 4		
E2	Název:	SILBA-Elstav s.r.o.	12 980 520,56	4.
	IČO:	64358844		
	Sídlo:	Plzeňská 155, 32600 Letkov		
E3	Název:	MIRAS - stavitelství a sanace s.r.o.	10 499 602,97	2.
	IČO:	26385759		
	Sídlo:	Pražská 810/16, Hostivař, 10200 Praha 10		
E4	Název:	B K V Stavební společnost s r.o.	9 852 291,05	1.
	IČO:	14704641		
	Sídlo:	Přimská 630, 34802 Bor		

8. VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE

NABÍDKA	DODAVATEL	
E1 (elektronická)	B K V Stavební společnost s r.o. , IČO: 14704641, se sídlem: Přimská 630, 34802 Bor	
<i>Nabídka byla doručena ve lhůtě</i>	<i>Nabídka je autentická, s datovou zprávou nebylo před otevřením manipulováno</i>	<i>Nabídka je úplná, splňuje požadavky zadávacích podmínek a zákona vč. prokázání kvalifikace</i>
ANO	ANO	ANO
ZÁVĚR: Dodavatel splnil podmínky účasti, nabídková cena <u>nebyla</u> mimořádně nízká, jeho nabídka je úplná a odpovídá požadavkům zadavatele a zákona.		
SEZNAM DOKLADŮ, KTERÝMI VYBRANÝ DODAVATEL PROKAZOVAL KVALIFIKACI, A ÚDAJE ROZHODNÉ PRO PROKÁZÁNÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ ZPŮSOBILOSTI A KVALIFIKACE:		
1. Krycí list nabídky 2. Čestné prohlášení o základní způsobilosti 3. Čestné prohlášení o profesní způsobilosti 4. Čestné prohlášení o technické kvalifikaci včetně referenčních zakázek Referenční zakázky: 1, Novostavba ubytovny ALPHA – Bor, Nová Hospoda; (54 398 080,- Kč bez DPH, konec 2024) 2, Novostavba hasičské zbrojnice v obci Rozvadov; (9 703 868,- Kč bez DPH, konec 2022) 3, FVE SeniorCentrum Revoluční Stříbro; (1 600 00,- Kč bez DPH, konec 2025); zakázku plnil kvalifikační poddodavatel EXITRA s.r.o., IČO: 05823226, sídlo: Volyňská 656, Tachov 347 01, 5. Čestné prohlášení, že hlavní stavbyvedoucí Jaromír Vlášek splňuje délku praxe a disponuje oprávněním dle zákona č. 360/1992 Sb. pro obor autorizace technik pro pozemní stavby (TP00). 6. Čestné prohlášení k odpovědnému veřejnému zadávání 7. Čestné prohlášení k dodržování zásad DNSH 8. Čestné prohlášení k zadávacímu řízení 9. Čestní prohlášení společnosti EXITRA s.r.o. o profesní způsobilosti 10. Osvědčení objednatelů k referenčním stavbám 1, Novostavba ubytovny ALPHA – Bor, Nová Hospoda 2, Novostavba hasičské zbrojnice v obci Rozvadov 3, FVE SeniorCentrum Revoluční Stříbro, (poddodavatel EXITRA s.r.o.) 11. Ke každé referenční zakázce 3 fotografie 12. Vyplněný Návrh smlouvy o dílo 13. Vyplněný položkový soupis prací s výkazem výměr (položkový rozpočet).		
DALŠÍ INFORMACE:		

9. DOPORUČENÍ

Pověřené osoby doporučují zadavateli, aby rozhodl o výběru dodavatele **B K V Stavební společnost s r.o.**, IČO: 14704641, se sídlem: Přimská 630, 34802 Bor, který předložil nejnižší nabídkovou cenu ze všech účastníků, splnil podmínky účasti a jeho nabídka vyhověla požadavkům zadavatele.

Zprávu o hodnocení nabídek zpracoval administrátor – Bc. Ladislav Pešička. Pověřené osoby souhlasily s obsahem této Zprávy o hodnocení nabídek.

V Plzni

Bc. Ladislav Pešička

administrátor

Centrální nákup Plzeňského kraje,
příspěvková organizace