

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB PRO DOMOV HARMONIE MIROŠOV – JŘBU 2025 – NOUZOVÝ STAV

SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/165/CN/25	ČÍSLO JEDNACÍ:	4054/25/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P25V00000470
ODKAZ E-ZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_12181.html				
ODKAZ VVZ:	---				
ODKAZ TED:	---				
ZADAVATEL:	Domov Harmonie, centrum sociálních služeb Mirošov, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Skořická 314, 338 43 Mirošov			IČO:	48379808
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Ing. Vilém Cais, pověřený řízením				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Vilém Cais				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň			IČO:	72046635
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Mgr. Richard Volín			E-MAIL:	richard.volin@cnpk.cz
DRUH VZ:	služby	REŽIM VZ:	podlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	JŘBU
FINANCOVÁNO Z EU:	---				

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je poskytování úklidových služeb po dobu necelých 5 měsíců (do 28. 2. 2026) spočívajících v provádění pravidelných úklidových prací a dále pronájem nebytových prostor, sloužící k uložení prostředků na úklid a k převlékání zaměstnanců. To vše dle požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách v předcházející veřejné zakázce „ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB PRO DOMOV HARMONIE MIROŠOV VČETNĚ DALŠÍCH SLUŽEB“, URL: https://ezak.cnpk.cz/contract_display_10174.html

Je možné dřívejší ukončení smluv, pokud bude dokončeno zadávací řízení následující nadlimitní veřejné zakázky na zajištění úklidů v otevřeném řízení.

2. ÚČASTNÍCI ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Ve lhůtě pro podání nabídek (9. 10. 2025 do 14:00 hodin) byly podány 2 elektronické nabídky.

Nabídka	Dodavatel	Sídlo, IČO	Doba doručení (den, čas)	Poznámka
E1	Dorfner s.r.o.	Republikánská 1102/45, 312 00 Plzeň IČO: 27177831	7.10.2025 15:42:24 hod.	Cena za 1 měsíc: 732 652,51 Kč bez DPH

E2	RR For Clean s.r.o.	Prešovská 337/6, 301 00 Plzeň IČO: 06669808	9.10.2025 08:11:52 hod.	Cena za 1 měsíc: 752 389,24 Kč bez DPH
E3	Milan Zajíček	Strašice 592, 338 45 IČO: 03739261	9.10.2025 14:01:18 hod.	Cena za 1 měsíc: 520 365,5 Kč bez DPH Poznámka: nabídka podána po lhůtě

3. VYLOUČENÍ ÚČASTNÍCI

Zadavatel rozhodl dne 10. 10. 2025 o vyloučení dodavatele **Milan Zajíček**, IČO: 03739261, se sídlem Strašice 592, 338 45, ze zadávacího řízení, protože údaje a doklady předložené účastníkem nesplňovaly zadávací podmínky. Nebyly předloženy návrhy smluv, nabídka byla doručena po uplynutí lhůty.

4. VYBRANÝ DODAVATEL

Zadavatel rozhodl dne 10. 10. 2025 o výběru dodavatele **Dorfner s.r.o.**, IČO: 27177831, se sídlem Republikánská 1102/45, 312 00 Plzeň, který předložil nejnižší nabídkovou cenu, a jeho nabídka vyhověla požadavkům zadavatele.

5. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

Zadavatel uzavřel dne 14. 10. 2025 s dodavatelem **Dorfner s.r.o.**, IČO: 27177831, se sídlem Republikánská 1102/45, 312 00 Plzeň, Smlouvu o zajištění úklidových služeb a dne 16. 10. 2025 uzavřel Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání. Ve Smlouvě o zajištění úklidových služeb byla sjednána cena za 1 měsíc poskytování služeb ve výši 732 652,51 Kč bez DPH (886 509,55 Kč vč. DPH).

Smlouva o zajištění úklidových služeb byla dne 14. 10. 2025 zveřejněna v registru smluv: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/35202581?backlink=tvchg>

Smlouva o nájmu prostoru byla dne 16. 10. 2025 zveřejněna v registru smluv: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/35247069?backlink=0xsk6>

6. PODDODAVATELÉ

Dodavatel neuvedl v nabídce, zda využije poddodavatele.

7. OSOBY SE STŘETEM ZÁJMŮ

Nebyly zjištěny osoby se střetem zájmů.

8. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JŘBU

Zadavatel se rozhodl vyhlásit jednacím řízením bez uveřejnění (JŘBU) na základě § 63 odst. 5 ZZVZ, protože je to nezbytné z důvodu krajně naléhavé okolnosti, kterou zadavatel nemohl předvídat a ani ji nezpůsobil a nelze dodržet lhůty pro jiný druh zadávacího řízení.

Na dosavadního dodavatele úklidových služeb bylo vyhlášeno rozhodnutí o úpadku v insolvenčním řízení.

V důsledku toho zaměstnanci této firmy ke konci září 2025 neobdrželi mzdu, což vedlo k částečnému omezení výkonu sjednaných činností. Přestože insolvenční správce opakovaně ujišťoval, že výplaty budou odeslány, do 2. 10. 2025 nedošlo k jejich vyplacení.

Dne 2. 10. 2025 proto již žádný zaměstnanec úklidové firmy nenastoupil do práce.

Plnění dle uzavřené Smlouvy o zajištění úklidových prací zahrnuje nejen běžný úklid všech ploch zařízení, ale také:

- mytí nádobí na odděleních po snídaních a večeřích,
- svoz transportních vozíků s MENU mobily po obědech,
- svoz vozíků po snídaních a večeřích (včetně várníc, gastronádob apod.),
- odnos gastro odpadu (biologicky rozložitelného odpadu) a papírového a kartonového odpadu na určené místo,
- a další činnosti nezbytné pro provoz.

Domov Harmonie (Domov se zvláštním režimem a Domov pro seniory) aktuálně pečuje o 367 klientů. Již jeden den bez zajištění úklidových služeb představuje významný problém, a s každým dalším dnem se situace stává neudržitelnou. Dochází ke zvyšování hygienických rizik s reálnou hrozbou vzniku epidemie. Ve vztahu k personálu i klientům musí být zajištěno hygienické prostředí a každodenní pravidelný úklid. Zařízení nemůže zajistit bezpečný provoz bez kontinuálního poskytování úklidových služeb.

Přerušení kontinuálního poskytování úklidových služeb by znamenalo porušení hygienicko-epidemiologického režimu, vznik infekcí, zejména virových a bakteriálních, a narušení provozu zařízení jako celku. V důsledku toho důvodně hrozí ohrožení bezpečnosti personálu a klientů.

S ohledem na výše uvedené je nezbytné okamžitě zajistit pokračování úklidových služeb, aby se předešlo vážným hygienickým, zdravotním a provozním problémům.

V Mirošově

Ing. Vilém Cais

pověřený řízením

Domov Harmonie, centrum sociálních služeb Mirošov,
příspěvková organizace

za zadavatele