

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 2

NÁZEV ZAKÁZKY

TĚLOCVIČNA (VČ. ODBORNÝCH UČEBEN A PŘILEHLÝCH KOMUNIKACÍ)

SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/71/CN/25	ČÍSLO JEDNACÍ:	4100/25/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P25V00000359
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_12072.html				
ODKAZ VVZ:	https://vvz.nipez.cz/vyhledat-formular/6f81477b-62d6-42dc-8bb2-53ad2ffa0f64				
ODKAZ TED:					
ZADAVATEL:	Střední odborná škola, Stříbro, Benešova 508				
SÍDLO:	Benešova 508, Stříbro, 349 01			IČO:	68783728
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. David Junek - ředitel				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Mgr. David Junek				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejpnická 663/56, 318 00 Plzeň			IČO:	72046635
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Dana Kocová				
E-MAIL:	dana.kocova@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Stavební práce	REŽIM VZ:	Nadlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	Otevřené řízení
FINANCOVÁNO Z EU:					

Zadavatel poskytuje prostřednictvím administrátora v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále „ZZVZ“), vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce.

Dne 15. 10. 2025 byla doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace od dodavatele, na kterou zadavatel tímto odpovídá.

Dotaz:

S odkazem na ustanovení § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“) tímto podáváme žádost o vysvětlení zadávací dokumentace veřejné zakázky „Tělocvična (vč. odborných učeben a přilehlých komunikací)“, uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. Z2025-052827:

- U objektu DEM_1 je položka č. 13:

13	K	997013631R	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) - z demolované tělocvičny a dílen, rozdělení dle vyhlášky o odpadech	t	1 085,149
----	---	------------	--	---	-----------

Poznámka	k		položce:		
Katal.č	Název		druhu	odpadu	
17	02		03	Plasty	
17	01		01	Beton	
17	01		02	Cihly	
17	02		01	Dřevo	
17	02	02	Sklo,	výplň	oken
P	17	03	01	Asfaltové směsi	obsahující dehet
	17	04	05	Železo,	ocel, plech
	17	04	11	Kabely	el.
	17	05	04	Zemina	a kamení
17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03					
17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03					
03 01 05 Piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky a dýhy, neuvedené pod číslem 03 01 04					
VV	"demolice dílny" 107,189				107,189
VV	"demolice tělocvična" 977,96				977,960
VV	Součet				1 085,149

Žádáme zadavatele, aby výše uvedenou položku rozdělil na jednotlivé druhy odpadů, neboť každý odpad má jinou cenu poplatku za uložení na skládce. Položku nelze vykázat takto souhrnně v jedné položce. Žádáme o opravu.

Množství doplněno

2. U objektu DEM_2 je položka č. 46:

46	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	15 848,282
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					
VV			"kamenivo"		
VV			"pol. 113107151" 60,176*5		300,880
VV			"pol. 113107162" 96,95*5		484,750
VV			"pol. 113107211" 48,037*5		240,185
VV			"pol. 113107222" 77,392*5		386,960
VV			"pol. 113107223" 652,291*5		3 261,455
VV			"pol. 113107311R" 3,24*5		16,200
VV			Mezisoučet		4 690,430
VV			prostý beton		
VV			"pol. 113106142" 38,671*5		193,355
VV			"pol. 113106144" 69,386*5		346,930
VV			"pol. 113202111" 56,519*5		282,595
VV			"pol. 113107171" 59,365*5		296,825
VV			"pol. 890351851R" 36*5		180,000
VV			"pol. 890411851" 11,597*5		57,985
VV			Mezisoučet		1 357,690
VV			železobeton		
VV			"pol. 962052211" 150,19*5		750,950
VV			Mezisoučet		750,950
VV			asfalt s obsahem dehtu 30%		
VV			"113107241" 145,283*0,3*50		2 179,245
VV			"113107242" 326,146*0,3*50		4 892,190
VV			Mezisoučet		7 071,435
VV			asfalt 70%		
VV			"113107241" 145,283*0,7*5		508,491
VV			"113107242" 326,146*0,7*5		1 141,511
VV			Mezisoučet		1 650,002
VV			"ostatní" 13,111*25		327,775
VV			Mezisoučet		327,775
VV			Součet		15 848,282

Položka je příplatkem pro vzdálenost 5 km, ale položky „asfalt s obsahem dehtu 30 %“ je vynásobena 50 a položka „ostatní“ je vynásobena 25. Prosíme o prověření a případně úpravu množství položky.

Uvedené položky jsou uloženy na speciální skládku dle charakteru odpadu. Položka je v pořádku

3. Ve VV Tělocvična, objekt D.1.1 ASŘ je položka č. 930:

930	K	094103000	Náklady na vyklizení objektu	hzs	14,000
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/094103000		
		VV	D.1.1.01 D - Technická zpráva		
		VV	D.1.1.3.02.12 Výpis stavebních úprav		
		VV	D.1.1.2.1.01 Půdorys 1.NP - úpravy stávajícího objektu		
		VV	"§01" 6		6,000
		VV	D.1.1.2.1.02 Půdorys 2.NP - úpravy stávajícího objektu		
		VV	"§02" 4		4,000
		VV	D.1.1.2.1.03 Půdorys 3.NP - úpravy stávajícího objektu		
		VV	"§03" 4		4,000
		VV	Součet		14,000

Co je obsahem výše uvedené položky? Co bude potřeba vyklidit? Prosíme o doplnění rozsahu.

Prohlídka místa plnění se uskutečnila dne 13. 10. 2025, kde si uchazeči mohli prohlédnout objekty určené k vyklizení. Nelze přesně detailně vyspecifikovat předměty k vyklizení. Protože se ale jedná pouze o prostory napojení nových objektů na stávající objekt školy v 1. NP, 2. NP a 3.NP bude se jednat pouze o drobné předměty. Dodavatelé ocení náklady dle uvedeného počtu měrných jednotek.

4. Ve VV je objekt „D.1.4.e – Datové rozvody“, který obsahuje pouze jedinou položku:

1	K	D.1.4.e	Datové rozvody - dle přiloženého položkového rozpočtu	kpl	1,000
---	---	---------	---	-----	-------

Žádný přiložený položkový rozpočet na datové rozvody není k dispozici. Dle našeho názoru je tento objekt uveden ve VV chybně. Prosíme o prověření a případně o odstranění tohoto objektu z VV.

Ve VV upravena struktura rekapitulace stavby – datové rozvody jsou rozepsány v následujících kapitolách.

5. Ve VV „IO.08 Vedení AG-NET“ je položka č. 31:

31	K	Pol31	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný - pomocné stavební práce, sekání, drážkování včetně zapravení a likvidace suti	komplet	1,000
----	---	-------	---	---------	-------

Žádáme o rozpoložkování výše uvedené agregované položky na jednotlivé práce – pomocné stavební práce, sekání/drážkování, zapravení a likvidace suti. Nelze položky vykázat takto agregovaně v jedné položce, a ještě k tomu ji vykázat jako 1 komplet! Žádáme o opravu VV a vykázání položek s jasně daným měřitelným množstvím.

(*) Tato položka je vytvořena na základě zkušeností – jedná se o zamezení nárokování víceprací z důvodu absence některé odborné, speciální, nebo jiné činnosti v dané profesi. Slouží tedy k docenění úkonů, které nejsou obsažené v rozkladu jiných položek.

Přestože má položka v názvu hodinové zúčtovací sazby, používáme jako MJ komplet. Důvodem je nemožná kontrola využití této položky v hodinové sazbě. **Dodavatel se musí teď při oceňování VV zamyslet, jestli má všechny úkony pro dodání kompletního díla naceněné a pokud něco chybí, tak zde je možnost úkony nacenit.**

Nebo jinak řečeno: Tyto položky slouží k zamýšlení dodavatele nad pracemi a zvyklostmi, blíže nespecifikované v PD a ve VV, které jsou nutné ke zdárnému dokončení díla.

6. Ve VV tělocvična je objekt „D.1.1 - Architektonicko - konstrukční řešení“, položky č. 916 a 917.

916	K	784211167	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra Příplatek k cenám dvojnásobných maleb za provádění barevné malby tónované na tónovacích automatech, v odstínu náročném	m2	8 399,639
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211167		
VV			malba	8 399,639	
VV			Součet	8 399,639	
917	K	784351051	Malby antibakteriální s obsahem stříbra akrylátové v místnostech výšky do 3,80 m	m2	16 799,278
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784351051		
VV			2 vrstvy		
VV			malba*2	16 799,278	
VV			Součet	16 799,278	

V položce č. 916 se uvádí příplatek k cenám dvojnásobných maleb. Dvojnásobného provedení nátěru si můžeme podle výpočtu všimnout pouze u položky č. 917, u které požadavek na dvojnásobný nátěr není. Žádáme zadavatele o sdělení, u které z výše uvedených položek se má připočítávat příplatek za dvojnásobné malby a případně prosíme o úpravu výše uvedených položek.

V Položce 916 je celková plocha malby. Tedy v ploše 8 399,639m2 se naceňuje příplatek za dvojnásobnou malbu. Protože se malba nanáší 2x, je v položce 917 výměra dvojnásobná. Položka je v pořádku

7. Ve VV tělocvična je objekt „D.1.1 - Architektonicko - konstrukční řešení“, položka č. 843.

843	K	772991411R	Dlažby z kamene - lokální opravy a vyčištění poškozené podlahy (mramorová dlažba a schodiště)	m2	210,000
W			D.1.1.01 D - Technická zpráva		
W			D.1.1.2.01 Půdorys 1.NP - úpravy stávajícího objektu		
W			D.1.1.2.02 Půdorys 2.NP - úpravy stávajícího objektu		
W			D.1.1.2.03 Půdorys 3.NP - úpravy stávajícího objektu		
W			"§08" 40+170	210,000	
W			Součet	210,000	

Prosíme o vysvětlení a doplnění rozsahu lokálních oprav stávajícího schodiště a mezipodest. Co přesně má být oceněno ve výše uvedené položce? Stačí podlahu jen přebrousit a natřít? Dále prosíme o prověření a doplnění výpočtu množství, neboť pod položkou není výpočet uveden a na výkresech chybí kóty schodiště a podest.

Vysvětlení najdete v D.1.1.3.02.12 Výpis stavebních úprav (§08)

8. Ve VV v části D.1.4.A – Zdravotně technické instalace jsou položky:

145	K	001-R1	Zřízení prostupů podle knihy prostupů dle _D.1.1_ASR- _VÝPIS PROSTUPŮ", včetně likvidace bouraného materiálu	kus	123,000
VV			123 "prostupy konstrukcemi vodovod	123,000	
VV			Součet	123,000	

146	K	002-R1	Zřízení prostupů podle knihy prostupů dle _D.1.1_ASR-_VÝPIS PROSTUPŮ", včetně likvidace bouraného materiálu	kus	126,000
VV			126 "prostupy konstrukcemi kanalizace		126,000
VV			Součet		126,000

Ve výše uvedených položkách má být oceněno pouze zhotovení prostupu včetně likvidace suti?
Prostupové tvarovky nejsou součástí těchto položek?

Ano zhotovení vč. likvidace.

Zřízení, vybavení prostupů i zapravení prostupů jsou vykázány v jednotlivých profesích.

Prostupky tvarovky nejsou součástí těchto položek. Prostupky jsou vykázány samostatně v ASŘ nebo v jednotlivých profesích TZB. Prostupky hydroizolacemi jsou vykázány v ostatních výrobcích v ASŘ.

9. Ve VV jsou položky, které nemají stanovené konkrétní množství a není tak jasné v jakém rozsahu mají být oceněny. Žádáme o nahrazení jednotky kpl za jednotku měřitelnou s jasně uvedeným množstvím.

D.1.4.c – Elektroinstalace je položka:

172	K	HZS2232	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný - pomocné stavební práce, sekání, drážkování v monolitické konstrukci pro rozvody žaluzií	kpl	1,000
-----	---	---------	--	-----	-------

Viz Odpověď výše - označená (*)

IO.07 – Areálová elektrická vedení jsou položky:

41	K	HZS2232	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný	kpl	1,000
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS2232		
42	K	HZS4132	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí obsluha stavebních strojů a zařízení jeřábník specialista	kpl	1,000
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS4132		

Viz Odpověď výše - označená (*)

IO.08 – Vedení AG-NET

31	K	Pol31	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný - pomocné stavební práce, sekání, drážkování včetně zapravení a likvidace suti	komplet	1,000
----	---	-------	---	---------	-------

Viz Odpověď výše - označená (*)

10. Ve VV v části 01 – Strukturovaný kabelážní systém je položka:

43	M	RMAT0083	Zámky dveří = dodávka stavby	kus	0,000
----	---	----------	------------------------------	-----	-------

Výše uvedená položka má nulové množství. Položka nemá být oceněna?

Profese v rozpočtu poukazuje na to, že na zámky dveří je myšleno a musí být dodány stavbou. Tzn. že vybavení dveří musí být součástí dodávky dveří (D.1.1.3.02.02)

Odpověď zadavatele:

Odpovědi k jednotlivým položkám dotazu jsou **popsány modrou barvou pod každou položkou.**

Upravený soupis prací a výkaz výměr ve znění Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 a 3 je součástí vysvětlení ZD č. 2

Upozornění:

Lhůta pro podání nabídek se nemění.

V Plzni

administrátor
Centrální nákup Plzeňského kraje,
příspěvková organizace

v zastoupení Zadavatele