

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

NÁZEV ZAKÁZKY

STŘECHA A KROV - BUDOVA JAGELLONSKÁ 14, PLZEŇ – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/151/CN/24	ČÍSLO JEDNACÍ:	3657/24/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P24V00000457
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_11497.html				
ODKAZ VVZ:					
ODKAZ TED:					
ZADAVATEL:	Základní umělecká škola, Plzeň, Terezie Brzkové 33				
SÍDLO:	Terezie Brzkové 33, Plzeň, 318 00			IČO:	45335851
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Iva Vainarová - ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Kateřina Holá				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň			IČO:	72046635
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Štěpánka Hamatová				
E-MAIL:	stepanka.hamatova@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Služby	REŽIM VZ:	Podlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	ZPŘ
FINANCOVÁNO Z EU:	ne				

Tato Zadávací dokumentace je zároveň Výzvou podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb.

LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK:

10. 11. 2025 do 10:00 hod.

Zadavatel žádá dodavatele, aby v zájmu zefektivnění a urychlení administrace zadávacího řízení zasílali nabídky ve strojově čitelném formátu (nikoliv naskenované).

Zadavatel v souladu s § 28 odst. 1 písm. b) a § 36 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále „ZZVZ“) vydává tuto Zadávací dokumentaci.

Zadavatel upozorňuje, že pro získání možnosti přihlášení do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>

Registrační proces trvá do 48 hodin (pracovní dny). Další informace viz čl. 10.1 této Zadávací dokumentace.

OBSAH

1	ADMINISTRÁTOR	3
2	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA	3
2.1	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA	3
2.2	CPV KÓDY A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA	3
2.3	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
2.4	TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ	6
2.5	VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU	6
2.6	ODPOVĚDNÉ VEŘEJNÉ ZADÁVÁNÍ	7
3	KVALIFIKACE	8
3.1	ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST	8
3.2	PROFESNÍ ZPŮSOBILOST	8
3.3	TECHNICKÁ KVALIFIKACE	8
3.4	PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB	10
3.5	PODDODAVATELÉ	10
3.6	SPOLEČNÁ NABÍDKA	10
3.7	ZAHRANIČNÍ DODAVATELÉ	10
3.8	ZMĚNY V KVALIFIKACI	11
3.9	ZVLÁŠTNÍ ZPŮSOBY PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE	11
3.9.1.	Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů	11
3.10	NESPLNĚNÍ KVALIFIKACE	11
4	OBCHODNÍ PODMÍNKY	11
4.1	NÁVRH SMLOUVY	11
5	POŽADAVKY ZADAVATELE	11
5.1	VARIANTY NABÍDKY	11
5.2	POJIŠTĚNÍ	11
5.3	POŽADAVKY KONTROLNÍHO ORGÁNU	12
6	NABÍDKOVÁ CENA	12
6.1	ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	12
6.2	LIMITACE NABÍDKOVÉ CENY	12
6.3	MIMOŘÁDNĚ NÍZKÁ NABÍDKOVÁ CENA	12
7	HODNOCENÍ	12
7.1	HODNOTÍCÍ KRITÉRIA	12
8	NABÍDKA	14
8.1	LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK	14
8.2	FORMA A OBSAH NABÍDKY	14
9	ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ	15
9.1	VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	15
9.2	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	15
9.3	OTEVÍRÁNÍ, KONTROLA A HODNOCENÍ NABÍDEK	15
9.4	ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU	15
9.5	ROZHODNUTÍ O VYLOUČENÍ	15
9.6	ROZHODNUTÍ O ZRUŠENÍ	15
9.7	SOUČINNOST A UZAVŘENÍ SMLOUVY	15
9.8	UVEŘEJNĚNÍ	16
10	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	16
10.1	E-ZAK	16
10.2	KOMUNIKACE	17
10.3	GDPR	17
10.4	VÝHRADY ZADAVATELE	17
11	PŘÍLOHY	18

1 ADMINISTRÁTOR

Administrátor zastupuje zadavatele v souladu s § 43 ZZVZ při provádění úkonů, které souvisejí se zadávacím řízením, na základě příkazní smlouvy o zastoupení. Zadavateli jsou vyhrazena rozhodnutí o výběru, rozhodnutí o vyloučení dodavatele, rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení, rozhodnutí o námitkách a uzavření smlouvy na veřejnou zakázku.

2 VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

2.1 Veřejná zakázka

Podlimitní na služby zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle §53 a § 54 ZZVZ. S vybraným dodavatelem bude uzavřena Smlouva o dílo (dále SoD nebo Smlouva).

2.2 CPV kódy a předpokládaná hodnota

Stavební práce	
Název	CPV
71000000-8	Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
71320000-7	Technické projektování
71300000-1	Technicko-inženýrské služby
71322000-1	Technické projekty pro provádění stavebně-inženýrských prací
71247000-1	Dohled nad stavebními pracemi

Detail veřejné zakázky v E-ZAK: https://ezak.cnpk.cz/contract_display_11497.html

Na této adrese dodavatelé naleznou zadávací podmínky, vysvětlení zadávací dokumentace a další informace o veřejné zakázce. V tomto detailu se podávají elektronické nabídky.

Základní předpokládaná hodnota: 3 600 000 Kč bez DPH.

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu na základě údajů dle kalkulace nákladů na realizaci stavby ze studie.

Zadavatel dále stanovil předpokládané hodnoty vyhrazených změn závazku uvedených v čl. 2.5 ZD:

Předpokládaná hodnota vyhrazené změny závazku dle § 100 odst. 1 ZZVZ: 720 000 Kč bez DPH.

Celková předpokládaná hodnota VZ včetně předpokládaných hodnot všech vyhrazených změn závazku činí: 4 320 000 Kč bez DPH.

Zpracovateli Zadávací dokumentace jsou zaměstnanci zadavatele a administrátora.

Součástí zadávací dokumentace jsou i tyto podklady:

- architektonická studie, kterou v roce 2023 vypracoval Ing. arch. Jiří Hysek, ČKA 04902, Jiráskovo náměstí 1727/18, 326 00 Plzeň;
- pasport stavby – zjednodušená projektová dokumentace budovy ZUŠ Jagellonská č.p. 695, Plzeň, kterou v roce 2025 vypracoval Ing. arch. Lukáš Holman, IČO: 08124248, sídlo: 503 62 Lužec nad Cidlinou č.p. 34.

Podklady jsou v rámci zadávacího řízení poskytovány v PDF formátu. Vybranému dodavateli bude pasport stavby poskytnut v otevřeném, běžně používaném a strojově čitelném formátu pro další strojové zpracování.

Předběžné tržní konzultace nebyly realizovány.

Veřejná zakázka není rozdělena na části, protože se jedná o celistvý funkční celek, který zajistí jeden generální dodavatel. Není účelné dělit předmět zakázky mezi více dodavatelů.

2.3 Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je poskytnutí služeb pro zadavatele spočívajících ve vypracování projektové dokumentace a s tím související inženýrská činnost.

Za poskytnuté služby zaplatí zadavatel vybranému dodavateli odměnu v souladu s nabídkou a uzavřenou Smlouvou o dílo.

Specifikace předmětu plnění:

Předmětem plnění je vypracování projektové dokumentace a s tím související inženýrská činnost na celkovou rekonstrukci domu, který je součástí uliční fronty v ulici Jagellonská v blízkosti centra města Plzeň. V objektu se nachází základní umělecká škola. Jedná se o podsklepený objekt postavený tradiční technologií. Má tři nadzemní podlaží a nevyužívané podkrovní. Součástí rekonstrukce bude zajištění bezbariérovosti, rekonstrukce střechy, funkční využití podkrovní, propojení suterénu objektu, rekonstrukce dvorku, dispoziční úpravy a změny využití vnitřních prostor školy, modernizace interiéru, kompletní rekonstrukce technického zařízení budovy, umístění FTV panelů na střechu, a další. Záměrem je získat moderní učební prostory a minimalizovat náklady na provoz školy.

Rekonstruovaný objekt na adrese Jagellonská č. 695, Plzeň se nachází na pozemku parc. č. 5848 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Plzeň [721981], obec Plzeň [554791].

V rámci přípravy tohoto záměru byl souhrn požadavků objednatele zapracován do architektonické studie, kterou vypracoval v roce 2023 Ing. arch. Jiří Hysek a je přílohou č. 4 zadávací dokumentace. V rámci plnění díla je počítáno s úpravou a dopracováním finálního návrhu stavby tak, aby splňoval aktuální požadavky zástupců zadavatele a současně zohlednil výsledky provedených průzkumů, sond a zaměření, zajištěných v rámci plnění jednotlivých fází služeb. Dodavatel může zadavateli navrhnout kvalitnější a ekonomicky výhodnější řešení.

Dále bylo v rámci přípravy rekonstrukce objektu provedeno zaměření stávajícího objektu a vypracování zjednodušené projektové dokumentace (tzv. pasport stavby) obsahující části dle přílohy č. 14 platné vyhlášky č. 499/2006 Sb., Vyhlášky o dokumentaci staveb (v platném znění i pro přechodné období v souladu se zák. č. 283/2021 Sb., Stavebním zákonem). I tato dokumentace je přílohou č. 4 zadávací dokumentace.

Z důvodu postupného zajišťování investičních prostředků a také z důvodu provozních požaduje zadavatel rozdělit rekonstrukci a s tím spojené projektové a související inženýrské práce do níže uvedených etap:

1. etapa: vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru a zajištění všech činností s tím souvisejících a potřebných včetně podání žádosti o schválení záměru (předpokládaný termín plnění – do konce roku 2025);
2. etapa: střecha, krov a výtah - vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a zajištění všech činností s tím souvisejících a potřebných, (předpokládaný termín plnění – do 1/2 2026), součinnost při výběru dodavatele a výkon dozoru projektanta při realizaci stavby, (předpokládaný termín plnění – do 2/2 2026);
3. etapa: vypracování pro zbývající část rekonstrukce projektové dokumentace pro provádění stavby a zajištění všech činností s tím souvisejících a potřebných, (předpokládaný termín plnění – do 2/2 2026);
4. etapa: realizace půdní vestavby a rekonstrukce 3. NP a technické místnosti vč. technologie vytápění, součinnost při výběru dodavatele a výkon dozoru projektanta při realizaci stavby, (předpokládaný termín plnění – 1/2 roku 2027);
5. etapa: realizace rekonstrukce 1. a 2.NP, součinnost při výběru dodavatele a výkon dozoru projektanta při realizaci stavby, (předpokládaný termín plnění – 1/2 roku 2028);

6. etapa: realizace rekonstrukce sklepních prostor a dvora, součinnost při výběru dodavatele a výkon dozoru projektanta při realizaci stavby, (předpokládaný termín plnění – 1/2 roku 2029);

Výše uvedené dělení na etapy a předpokládané termíny plnění budou aktualizovány na základě konkrétní výše obdržených finančních prostředků a aktuálních provozních možnostech školy. Dodavatel je oprávněn navrhnout zadavateli jiné výhodnější řešení (dělení na etapy) splňující ekonomické i provozní požadavky zadavatele.

Dodavatel při projektování zohlední i to, že v předešlých letech byly na objektu již realizovány níže uvedené dílčí rekonstrukce:

- fasáda do ulice (bez zateplení);
- fasáda do dvora - vč. zateplení;
- výměna všech oken a vchodových dveří;
- instalace nového LED osvětlení v celé budově;
- instalace monitorovacích zařízení stavu vody a elektřiny (nepřetržitý monitoring).

Dodavatel vyhotoví projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými předpisy v platném znění, především zák. č. 283/2021 Sb., a jeho prováděcími právními předpisy, v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb. včetně jejích příslušných příloh, a všech souvisejících platných právních předpisů. Bude obsahovat veškeré potřebné výpočty, vyřešení detailů, vypracování položkových rozpočtů a výkazů výměr oceněných i neoceněných a návrh časového harmonogramu výstavby (odborný odhad časové náročnosti stavby a jednotlivých částí výstavby). Součástí dokumentace bude dále i provedení výpočtů stavební fyziky a vypracování průkazu energetické náročnosti budovy. Předmět plnění zahrnuje i provedení inženýrské činnosti za účelem získání všech potřebných stanovisek, povolení a zajištění všech rozhodnutí k vydání povolení stavebního záměru. Dále poskytování součinnosti při výběru dodavatele stavby včetně zodpovězení případných dotazů v průběhu zadávacího řízení, spolupráci při posouzení a hodnocení nabídek a provádění činnosti dozoru projektanta po dobu realizace stavby až do kolaudace díla. Výkon činnosti dozoru projektanta zahrnuje také pravidelnou účast na kontrolních dnech stavby.

Projektová dokumentace pro provádění stavby, položkový soupis prací s výkazem výměr (neoceněný), budou zároveň součástí dokumentace zadávací pro výběr dodavatele stavby, a proto musí být vypracovány i v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. a vyhláškou č. 169/2016 Sb.

Podrobně jsou požadavky na předmět plnění popsány v Příloze č. 2 zadávací dokumentace – Návrh smlouvy včetně příloh.

Součástí zakázky je mimo jiné:

- provedení nebo zajištění všech nezbytných prací a průzkumů potřebných pro řádné vypracování projektové dokumentace;
- poskytnutí úkonů, služeb a inženýrských činností, které souvisejí s projednáním a provedením projektové dokumentace a se zajištěním pravomocného povolení stavby;
- vypracování položkového soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr neoceněného a oceněného v aktuální cenové hladině (kontrolního rozpočtu stavby); v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb.;
- poskytnutí součinnosti při výběru zhotovitele vyprojektované stavby v průběhu poptávkového/zadávacího řízení;
- provádění činnosti autorského dozoru projektanta po celou dobu realizace stavby podle této projektové dokumentace;
- vypracování energetického posudku a průkazu energetické náročnosti PENB;
- získání všech potřebných povolení;
- vypracování harmonogramu výstavby;
- vypracování plánu organizace výstavby, dopravně inženýrských opatření a návrh zařízení staveniště;
- poskytnutí výhradní a neomezené licence ke kompletnímu i k jednotlivým částem autorského díla.

Přesný rozsah díla, technická specifikace, parametry a další požadavky zadavatele jsou uvedeny v Návrhu smlouvy o dílo a Architektonické studii, které jsou přílohou této Zadávací dokumentace.

Dodavatel je povinen při realizaci veřejné zakázky postupovat v souladu se všemi platnými a účinnými právními předpisy České republiky, příslušnými technickými normami (včetně norem ČSN), obecně uznávanými technickými pravidly a požadavky dotčených orgánů veřejné správy vztahujícími se k předmětu plnění veřejné zakázky. Zadavatel upozorňuje, že součástí plnění je rovněž povinnost sledovat a zohlednit případné změny příslušné legislativy a technických norem, k nimž dojde v průběhu plnění veřejné zakázky, pokud mají vliv na její realizaci.

Dodavatel je odpovědný za to, že jím nabídnuté a následně realizované řešení bude plně v souladu s těmito předpisy a normami.

Zhotovitel je povinen při zpracování projektové dokumentace respektovat požadavky právních předpisů týkajících se hospodaření s energií, zejména zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. V rámci návrhu stavby budou navržena technicky proveditelná a ekonomicky přiměřená opatření ke snižování energetické náročnosti budovy.

Současně bude projektová dokumentace zpracována s ohledem na:

- ochranu životního prostředí,
- odpovědné nakládání s odpady v průběhu výstavby i provozu stavby,
- zohlednění požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP),
- využití stavebních a technologických materiálů šetrných k životnímu prostředí.

Zhotovitel dále navrhne:

- opatření podporující principy cirkulární ekonomiky a šetrné využívání přírodních zdrojů,
- úsporné hospodaření s vodou,
- řešení zajišťující zdravé vnitřní prostředí stavby,
- systémy zajišťující tepelnou pohodu v zimních i letních měsících.

Součástí návrhu budou rovněž vhodná opatření ke zmírnění negativních dopadů stavební činnosti na okolní prostředí během realizace stavby (např. prašnost, hluchost, nakládání se stavebním odpadem apod.).

Součástí plnění mohou být i další činnosti, které zadavatel uplatní v souladu s čl. 2.5 zadávací dokumentace jako vyhrazené změny závazku dle § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Tyto činnosti budou realizovány pouze v případě, že zadavatel uplatní právo na jejich provedení, a stanou se součástí závazku na základě dodatku ke smlouvě. Ocenění těchto činností bude stanoveno způsobem uvedeným v čl. 2.5.

2.4 Termín a místo plnění

Smlouva bude uzavřena na dobu určitou v souladu se smluvními podmínkami uvedenými v Příloze č. 2 Zadávací dokumentace.

Podrobně jsou lhůty pro dokončení jednotlivých fází projektové dokumentace stanoveny v návrhu smlouvy (Příloha č. 2 ZD). Plnění ze smlouvy uzavřené na předmětnou veřejnou zakázku je ukončeno až vydáním kolaudačního souhlasu ke stavbě, která bude realizována dle předmětné dokumentace.

Místem plnění je sídlo dodavatele, místo předání dokončeného díla je sídlo zadavatele.

Prodloužení termínu plnění je možné pouze v souladu se ZZVZ nebo s vyhrazenými změnami závazku dle čl. 2.5 ZD.

2.5 Vyhrazená změna závazku

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje možnost provést změny závazku ze smlouvy uzavírané s vybraným dodavatelem, které **nepředstavují podstatnou změnu závazku**, a to v následujícím rozsahu:

- **Změny ceny plnění** (např. v důsledku změny DPH nebo rozšíření/omezení rozsahu poskytovaných služeb);
- **Změny termínu plnění** (např. při prodloužení třetích osob nebo nutnosti provedení víceprací/méněprací);
- **Změny předmětu plnění** (např. na základě požadavků poskytovatele dotace nebo zjištění technického stavu objektu);
- **Změny smluvních podmínek** v případě mimořádných nepředvídatelných událostí (vyšší moci);
- Celkový finanční rozsah vyhrazených změn závazku nepřekročí **20 %** původní hodnoty zakázky bez DPH.

Konkrétní podmínky, rozsah a postupy uplatnění těchto změn jsou podrobně popsány v příloze č. 2 této zadávací dokumentace – Návrh smlouvy o dílo (příloha č. 2 „Vyhrazené změny závazku ze smlouvy a změny smluvních podmínek“), který je pro účastníky zadávacího řízení závazný.

Uchazeč je povinen při zpracování své nabídky zohlednit možnost těchto změn.

Zadavatel si dále vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ nahrazení vybraného dodavatele dodavatelem dalším v pořadí v případě, že bude ukončena smlouva odstoupením nebo výpovědí z důvodu porušení povinností ze strany vybraného dodavatele. Po ukončení smlouvy zadavatel posoudí splnění podmínek účasti dalšího dodavatele v pořadí. Následně zadavatel osloví dodavatele dalšího v pořadí a zašle mu k odsouhlasení návrh nové smlouvy, která odpovídá jeho nabídce, spolu s případnou výzvou k doložení dokladů před uzavřením smlouvy. Bude-li další dodavatel souhlasit, uzavře s ním zadavatel novou smlouvu, přičemž rozsah se stanoví či omezí vzhledem k fázi průběhu plnění smlouvy. Tento postup lze využít opakovaně.

Zadavatel si vyhrazuje, že v případě, že dojde v důsledku uplatnění výhrady podle předchozího odstavce k uzavření nové smlouvy s dodavatelem dalším v pořadí, bude ve smlouvě upraven rozsah plnění vybraného dodavatele vč. záručních podmínek s ohledem na již realizovanou část prací tak, aby smlouva včetně příloh odpovídala nerealizované části. Dodavateli, se kterým bude uzavírána nová smlouva, bude předána již zpracovaná část projektu ve strojově otevřeném (nebo nativním) formátu.

2.6 Odpovědné veřejné zadávání

Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ

Zakázku lze zadat malým či středním podnikům zabývajícím se projektovou činností ve výstavbě (případně se na plnění mohou podílet jako poddodavatelé).

Zadavatel požaduje, aby dodavatel při plnění předmětu plnění veřejné zakázky zajistil:

- a) legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. V příloze č. 3 ZD zadavatel požaduje od poskytovatele doložení čestného prohlášení, kde se zavazuje, zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně dodavatelem či jeho poddodavateli a zajistit dodržování mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO).
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky).

- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za řádně poskytnuté plnění k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů.

Zohlednění zásady environmentálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ

Zadavatel zohlednil zásadu v předmětu plnění, kdy požaduje, aby součástí projektové dokumentace byl návrh instalace fotovoltaického systému (FVE) na střechu rekonstruovaného objektu, a to v rozsahu odpovídajícím technickým možnostem objektu a aktuálním legislativním a dotačním podmínkám.

Zohlednění zásady inovací podle § 6 odst. 4. ZZVZ

Zadavatel zásadu nezpracoval, protože předmět VZ nezahrnuje inovační aspekty. Zadavateli stačí pořídit standardní plnění.

3 KVALIFIKACE

K prokázání splnění kvalifikace účastník zadávacího řízení předloží ve své nabídce čestné prohlášení nebo jednotné evropské osvědčení.

Dodavatel prokáže splnění základní, profesní způsobilosti a technické kvalifikace.

3.1 Základní způsobilost

Dodavatel prokáže základní způsobilost v souladu s § 74 ZZVZ předložením čestného prohlášení podle Přílohy č. 3 ZD – Čestné prohlášení o způsobilosti, kvalifikaci a OVZ. Způsobilost musí být splněna nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Základní způsobilost nelze plnit prostřednictvím další osoby.

3.2 Profesní způsobilost

Dodavatel prokáže profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ předložením čestného prohlášení nebo doložením kopií dokladů.

Dodavatel musí splnit požadavek, aby byl:

- a) zapsán v **obchodním rejstříku**, příp. jiné obdobné evidenci, je-li to právním předpisem požadováno, popř. dodavatel doloží čestné prohlášení, že není v obchodním rejstříku zapsán;
- b) **oprávněn podnikat** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, když disponuje živnostenským oprávněním dle přílohy č. 2 zák. 455/1991 Sb. (živnostenský zákon) „**Projektová činnost ve výstavbě**“.

3.3 Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci prokáže dodavatel, který předloží:

a) seznam významných služeb dle přílohy č. 3 ZD – Čestné prohlášení dodavatele

V souladu s § 79 odst. 2 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ), požaduje zadavatel prokázání technické kvalifikace prostřednictvím seznamu významných služeb, které dodavatel realizoval za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.

Dodavatel je povinen doložit realizaci minimálně dvou významných služeb, jejichž předmětem bylo:

Zpracování projektové dokumentace minimálně v rozsahu pro provádění stavby (DPS), a to ke změně dokončené stavby nebo k provedení nové stavby objektu, který dle Klasifikace stavebních objektů (CZ-CC) spadá do sekce 1 – Budovy.

Každá z těchto dvou významných služeb musí splňovat alespoň jednu z následujících podmínek, přičemž musí být současně splněno, že:

- Jedna z významných služeb se týkala budovy spadající do skupiny 126 CZ-CC (tj. budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví, např. mateřské školy, základní školy, střední školy, vysoké školy apod.),
- a jedna z významných služeb prokazatelně řešila stavbu, jejíž předpokládané investiční náklady, stanovené na základě kontrolního rozpočtu zpracovaného projektantem, činily minimálně 20 mil. Kč bez DPH.

Jedna a táž významná služba může splňovat obě výše uvedené podmínky současně. V takovém případě však musí druhá významná služba splňovat alespoň jednu z těchto dvou podmínek, aby byly oba požadavky (budova skupiny 126 a investiční náklady min. 20 mil. Kč) pokryty dvěma různými službami.

Dodavatel v příloze č. 3 ZD – „Čestné prohlášení dodavatele“ doplní veškeré požadované údaje k významným službám; předpokládané investiční náklady doloží např. kopií kontrolního rozpočtu – rekapitulace objektů stavby.

Pro splnění této části technické kvalifikace MUSÍ být každá projektová dokumentace již dokončena a prokazatelně předána objednateli!

Odůvodnění přiměřenosti požadavku zadavatele:

Požadavek na realizaci alespoň jedné zakázky na objekt spadající do skupiny 126 CZ-CC (budovy pro vzdělávání a výzkum) odráží specifika projektování staveb tohoto typu – požární bezpečnost, kapacitní a hygienické požadavky, akustika, specifická vnitřní zařízení (učebny, šatny, tělocvičny apod.). Požadavek na doložení investičních nákladů ve výši alespoň 30 mil. Kč bez DPH prokazuje schopnost dodavatele zvládnout projekt v obdobném rozsahu a složitosti.

b) seznam techniků nebo technických útvarů dle přílohy č. 3 ZD – Čestné prohlášení dodavatele

Účastník zadávacího řízení v rámci čestného prohlášení dle Přílohy č. 3 ZD identifikuje osobu hlavního inženýra projektu (HIP), která splňuje následující požadavky:

- je držitelem autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a inženýrů, **autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby (ČKA) nebo autorizovaný architekt pro obor architektura (ČKA);**
- má minimálně **5 let** odborné praxe v projektování pozemních staveb od data udělení autorizace;
- se podílela (jako hlavní projektant nebo HIP) na zpracování alespoň jedné projektové dokumentace ke stavbě občanské vybavenosti určené pro vzdělávání, přičemž investiční náklady této stavby činily alespoň **20 mil. Kč bez DPH**. Tuto odbornou zkušenost může HIP prokázat buď samostatně, nebo může být doložena jako součást některé z významných služeb, které dodavatel uvádí v seznamu významných služeb v rámci prokázání technické kvalifikace dle § 79 ZVZ.

Účastník doplní čestné prohlášení dodavatele, ke které přiloží kopii autorizace, strukturovaný profesní životopis a čestné prohlášení HIP.

Odůvodnění přiměřenosti požadavku zadavatele:

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace ke změně dokončené stavby budovy základní umělecké školy. Jedná se o objekt, který spadá do skupiny 126 – Budovy pro vzdělávání a výzkum dle klasifikace CZ-CC. Projekt bude zahrnovat stavební úpravy, změny dispozic, úpravy technických systémů, a pravděpodobně i zásahy do nosných konstrukcí, elektroinstalací, akustických opatření apod. Hlavní inženýr projektu je klíčovou osobou, která nese odpovědnost za koordinaci všech profesních částí projektové dokumentace, za soulad se stavební legislativou, normami, technickými požadavky a zadáním zadavatele. Je rovněž garantem správného zpracování specifik staveb občanské vybavenosti, zejména těch, které jsou určené pro vzdělávání. Z těchto důvodů je požadavek na výše uvedenou kvalifikaci této osoby. Cílem tohoto požadavku není omezit hospodářskou soutěž, ale zajistit, že zakázku bude plnit osoba s prokazatelnou schopností a zkušenostmi potřebnými pro řádné a kvalitní plnění předmětu zakázky.

Odborně způsobilá osoba, kterou bude plněna technická kvalifikace, bude garantovat kvalitu technického návrhu a bude se osobně na zpracování podílet.

V souladu s § 12 odst. 6 zák. 360/1992 Sb. k zajištění řádného výkonu vybraných činností ve výstavbě, přesahujících rozsah oboru, popřípadě specializace, k jejímuž výkonu byla autorizované osobě autorizace udělena, je autorizovaná osoba povinna zajistit spolupráci osoby s autorizací v příslušném oboru, popřípadě specializací.

Pokud není v seznamu uvedena osoba v pracovněprávním vztahu k účastníku zadávacího řízení, jedná se o prokazování části technické kvalifikace jinou osobou. V tomto případě musí být doloženo prohlášení o budoucí spolupráci na této veřejné zakázce (např. čestným prohlášením osoby, kterou je kvalifikace prokazována, nebo smlouvou).

Zadavatel požaduje, aby osoba hlavního inženýra projektu vykonávala svou činnost osobně, a to v rozsahu deklarovaném v nabídce. Tato osoba musí být po celou dobu plnění k dispozici zadavateli pro konzultace, schůzky a projednání dokumentace. Zadavatel nepřipouští, aby činnost HIP byla přenášena na jinou osobu bez předchozího souhlasu zadavatele.

3.4 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel je oprávněn v souladu s § 83 zákona prokázat určitou část profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob, vyjma dokladů požadovaných v čl. 3.2 a) této Zadávací dokumentace (§ 77 odst. 1 zákona).

Bude-li dodavatel prokazovat část profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je povinen řídit se ustanovením § 83 odst. 1 a 2 zákona.

Dodavatel, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

3.5 Poddodavatelé

Vybraný dodavatel do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru, nebo od uzavření smlouvy v případech, kdy se oznámení o výběru nezasílá, zašle administrátorovi identifikační údaje poddodavatelů, kteří se budou podílet na veřejné zakázce. Pokud nedošlo ke změně seznamu poddodavatelů s jejich identifikačními údaji oproti seznamu předloženému dodavatelem v nabídce (pokud ho dodavatel v nabídce předkládal), postačí písemné prohlášení dodavatele, že nedošlo ke změně a seznam poddodavatelů s jejich identifikačními údaji předložený v nabídce je aktuální. Nebude-li dodavatel využívat poddodávek, oznámí to v uvedené lhůtě. Vyskytne-li se nový poddodavatel nebo dojde ke změně poddodavatelů, oznámí dodavatel tyto skutečnosti neprodleně písemně zadavateli. Následná změna poddodavatelů je přípustná pouze s předchozím souhlasem zadavatele.

3.6 Společná nabídka

Několik účastníků může podat společnou nabídku, má-li být předmět VZ plněn více dodavateli společně. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a předkládá výpis z obchodního rejstříku způsobilost každý dodavatel samostatně. Společní dodavatelé v nabídce doloží, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky.

3.7 Zahraniční dodavatelé

Kvalifikace získaná v zahraničí se prokazuje doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

3.8 Změny v kvalifikaci

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je dodavatel povinen bezodkladně tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Nevztahuje se to na případy, jestliže podmínky kvalifikace jsou přesto nadále splněny, nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu dodavatelů nebo nabídek a nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek. Dodavatel, který nesplnil oznamovací povinnost při změně kvalifikace, může být zadavatelem vyloučen ze zadávacího řízení.

3.9 Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

3.9.1. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Účastník zadávacího řízení může prokázání splnění základní kvalifikační způsobilosti podle § 74 a profesní způsobilosti podle § 77 zákona doložit výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 226 a násl. zákona. Doklad musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

3.9.2. Prokázání kvalifikace certifikátem

Předloží-li dodavatel zadavateli certifikát (dle § 233 zákona) vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden (1) rok. Doklad musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

3.10 Nesplnění kvalifikace

Zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení dodavatele, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu.

4 OBCHODNÍ PODMÍNKY

4.1 Návrh smlouvy

Obchodní, záruční, platební a sankční podmínky jsou podrobně vymezeny v závazném návrhu smlouvy o dílo vč. jeho přílohy, který tvoří Přílohu č. 2 ZD. Účastník poptávkového řízení v Křycím listu nabídky čestně prohlásí, že Smlouvu bezvýhradně akceptuje a je jí plně vázán. Porušení této povinnosti bude posuzováno jako nesplnění požadavků zadavatele a může být důvodem k vyloučení dodavatele.

Dodavatel předloží v nabídce Návrh smlouvy o dílo, ve které vyplní ve vyznačených místech identifikační údaje, nabídkovou cenu, kontaktní údaje a případné další informace, jsou-li požadovány.

Přílohu č. 1 Návrhu smlouvy o dílo tvoří Technická specifikace - **Technické požadavky ke zpracování projektové dokumentace.**

Všechny údaje uvedené v konečné smlouvě budou veřejné. Pokud dodavatel nesouhlasí s uveřejněním některých informací, například z důvodu ochrany obchodního tajemství, označí je v nabídce.

5 POŽADAVKY ZADAVATELE

5.1 Varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

5.2 Pojištění

Vybraný dodavatel je povinen po celou dobu plnění veřejné zakázky dle Smlouvy o dílo (do doby úplného dokončení díla bez vad a nedodělků a po dobu záruční doby) mít sjednáno a udržovat pojištění odpovědnosti za újmu v rozsahu odpovědnosti autorizovaného inženýra nebo technika za újmu

způsobenou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako autorizované osoby činné ve výstavbě v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Požadovaný minimální limit je ve výši **min. 4 milióny Kč**. Pojištění se vztahuje i na osoby, které pracují pro pojištěného formou poddodávky prací nebo v pracovněprávním vztahu v souvislosti s uvedenou odbornou činností pojištěného. **Nejpozději před uzavřením smlouvy o dílo předloží vybraný dodavatel objednateli kopii prohlášení pojistitele** (certifikát, potvrzení), ze kterého bude jasně vyplývat splnění požadavků pojištění. (Nepředložení potvrzení pojistitele bude považováno za neposkytnutí součinnosti.)

5.3 Požadavky kontrolního orgánu

Dodavatel poskytne součinnost při výkonu finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění.

6 NABÍDKOVÁ CENA

6.1 Zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena v českých korunách (CZK).

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za řádné a včasné splnění předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena je cenou pevnou, nejvýše přípustnou, kterou není možno překročit, není-li ve Smlouvě nebo v této Zadávací dokumentaci stanoveno jinak. V nabídkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady účastníka nezbytné pro řádné a včasné splnění předmětu veřejné zakázky dle zadávacích podmínek. Výše nabídkové ceny je nezávislá na vývoji cen a kursových změnách. Nabídková cena musí obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám.

Dodavatel zpracuje nabídkovou cenu vyplněním Krycího listu (Příloha č. 1 ZD) a vyplněním příslušných údajů v Návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 2 ZD) v Kč bez DPH a v Kč včetně DPH.

Pokud se výše nabídkové ceny uvedená ve smlouvě a v krycím listu nabídky nebude shodovat, bude hodnocena celková výše nabídkové ceny uvedená v Krycím listu.

6.2 Limitace nabídkové ceny

Zadavatel stanoví, že celková **nabídková cena nesmí překročit základní předpokládanou hodnotu** veřejné zakázky uvedenou ve čl. 2.2 ZD – tj. předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez předpokládané hodnoty vyhrazených změn závazku.

6.3 Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel v souladu s § 113 zákona posoudí, zda jsou nabídkové ceny bez DPH ve vztahu k předmětu veřejné zakázky přiměřené. Zadavatel uvádí, že v souladu s § 113 odst. 2 písm. b) zákona za nabídku obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu může být považována taková cenová nabídka, jejíž celková cenová úroveň bude o více než 30% nižší než průměrná cenová úroveň všech hodnocených nabídek. Tím však není dotčena možnost zadavatele požadovat v souladu s § 113 odst. 3 a 4 zákona vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny i v případě, že zadavatel shledá nabídkovou cenu resp. nabídkovou cenu kterékoli položky některého z dodavatelů mimořádně nízkou na základě jiných skutečností, než je definovaná odchylka od průměrné cenové úrovně.

7 HODNOCENÍ

7.1 Hodnotící kritéria

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 114 a násl. ZZVZ podle **ekonomické výhodnosti nabídek**, na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Zadavatel stanovil v souladu s § 115 ZZVZ pro hodnocení nabídek následující hodnotící kritéria:

Kritéria hodnocení:		Váha
A.	Celková nabídková cena bez DPH	90 %
B.	Zkušenosti HIP (hlavního inženýra projektu)	10 %

Hodnocení kritéria A

Hodnocení podle výše nabídkové ceny bez DPH = podle celkové nabídkové ceny včetně výkonu autorského dozoru uvedené v čl. 4 odst. 4.1 c) Smlouvy.

Nejnižší nabídková cena obdrží plný počet tj. 90 bodů. Ostatním nabídkám budou přiděleny body podle tohoto vzorce:

Počet bodů za kritérium A = (nejnižší nabídková cena / hodnocená nabídková cena) x 90

Hodnocení kritéria B

Zadavatel hodnotí **rozsah profesní zkušenosti navržené osoby HIP** (hlavní inženýr projektu), a to na základě splnění následujících dvou dílčích požadavků:

- Požadavek 1: Délka praxe HIP

Osoba HIP má minimálně 7 let odborné praxe v projektování pozemních staveb od data udělení autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb.

Při splnění tohoto požadavku bude přiděleno 5 bodů.

- Požadavek 2: Referenční zkušenosti HIP

Osoba HIP se podílela jako hlavní projektant nebo HIP na zpracování minimálně 2 projektových dokumentací (nad rámec té projektové dokumentace, kterou doložil HIP pro prokázání technické kvalifikace), které splňují tyto podmínky:

- Jednalo se o stavební záměr zahrnující změnu dokončené stavby, konkrétně celkovou rekonstrukci (např. změna dispozičního, technického či provozního uspořádání, zásadní modernizace objektu, přístavba, nástavba, snížení energetické náročnosti objektu, výměny technického zařízení budovy, apod.),
- projektované stavby byly zařaditelné do sekce 1 dle klasifikace CZ-CC – Budovy,
- předpokládané investiční náklady stavby, stanovené v rámci projektové dokumentace, činily alespoň 20 mil. Kč bez DPH.

Při splnění tohoto požadavku bude přiděleno 5 bodů.

Celkem v rámci kritéria B může dodavatel získat max. 10 bodů.

Hodnocení je binární: dodavatel získá buď 0, 5 nebo 10 bodů, podle toho, kolik požadavků je splněno.

- Pokud osoba HIP splní oba požadavky, získá 10 bodů.
- Pokud splní pouze jeden z výše uvedených požadavků, získá 5 bodů.
- Pokud nesplní žádný z výše uvedených požadavků, bude mu přiděleno 0 bodů.

Dodavatel doloží zkušenost HIP, které mají být započítány do hodnocení, vyplněním údajů o vyprojektovaných stavbách a délce praxe HIP v krycím listu nabídky a doložením kopie strukturovaného profesního životopisu HIP.

Odůvodnění:

Zadavatel nestanovuje v rámci tohoto kritéria žádný další požadavek na technickou kvalifikaci dodavatele ani na osobu HIP. Cílem hodnocení je však zvýhodnit nabídky, v jejichž rámci bude projektové práce řídit osoba s nadstandardními zkušenostmi, a to nad rámec minimálních požadavků stanovených pro splnění technické kvalifikace.

Vzhledem k povaze předmětu plnění – tj. zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu záměru, jehož součástí je rekonstrukce dokončené stavby, považuje zadavatel za přínosné, pokud má osoba HIP prokazatelné zkušenosti s obdobnými projekty. Takové zkušenosti mohou významně přispět k hladkému průběhu projektových prací, k efektivní koordinaci jednotlivých profesí a ke kvalitnímu návrhu, který bude odpovídat stavebně-technickým a provozním požadavkům na rekonstrukci stávajících budov.

Upozornění:

Referenční projektové zkušenosti osoby HIP, které budou dodavatelem uplatněny v rámci hodnocení (kritérium 2 – Zkušenosti HIP), **nesmí být shodné s těmi, které byly použity k prokázání technické kvalifikace dodavatele dle části 3.3 b) zadávací dokumentace.**

Cílem tohoto pravidla je zajistit, že v rámci hodnocení budou zvýhodněny nabídky, v nichž osoba HIP prokazatelně disponuje **dalšími, nadstandardními zkušenostmi**, a nikoli pouze těmi, které byly nezbytné pro splnění základních kvalifikačních předpokladů.

Závěrečné hodnocení:

Vybrána bude nabídka dodavatele, která dosáhne nejvyššího počtu bodů po součtu všech dílčích kritérií, pokud tento dodavatel splnil všechny zadávací podmínky. Při výpočtu bude zaokrouhlování provedeno matematicky na dvě desetinná místa.

V případě rovnosti bodů při součtu všech hodnotících kritérií, bude vybrán dodavatel, který nabídl nižší cenu v Kč bez DPH.

Podá-li nabídku jediný dodavatel, nemusí být hodnocení provedeno. Zadavatelem pověřené osoby následně provedou posouzení nejvýhodnější nabídky - splnění veškerých požadavků stanovených touto zadávací dokumentací a zákonem.

8 NABÍDKA

8.1 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je uvedena na str. 1 ZD.

Případná změna lhůty pro podání nabídek bude uveřejněna v detailu VZ v E-ZAK uvedeném v čl. 2.2 ZD. Dodavatel je povinen sledovat případné změny na výše uvedeném odkazu.

8.2 Forma a obsah nabídky

Nabídky se podávají písemně **v elektronické podobě**. Nabídka musí být doručena nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Není přípustné, aby dodavatel, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, byl současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Elektronická nabídka se podává prostřednictvím systému E-ZAK v detailu VZ. Dodavatel musí být zaregistrován v Centrální databázi dodavatelů (viz čl. 10.1 ZD). Datová zpráva s nabídkou nebo elektronická nabídka nemusí být opatřena platným elektronickým podpisem oprávněného zástupce dodavatele.

Zadavatel doporučuje následující řazení nabídky:

- 1) **Příloha č. 1 ZD – Krycí list nabídky** vč. uvedení hodnocených údajů;
- 2) **Příloha č. 2 ZD - Návrh smlouvy o dílo;**
- 3) **Příloha č. 3 ZD – Čestné prohlášení dodavatele – doplněné o všechny zadavatelem požadované údaje – vyznačené žlutě;**
- 4) **Příloha č. 4 ZD – Čestné prohlášení HIP – doplněné o všechny zadavatelem požadované údaje – vyznačené žlutě;**
- 5) **Kopie dokladů k prokázání technické kvalifikace** dle čl. 3.3 ZD

9 ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ

9.1 Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel může podat písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, kterou musí doručit nejméně 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel do 3 pracovních dnů uveřejní odpověď v detailu VZ v E-ZAK dle čl. 2.2 ZD v položce Vysvětlení zadávací dokumentace. Vysvětlení bude obsahovat dotaz bez identifikace dodavatele a odpověď. Zadavatel může uveřejnit vysvětlení i bez předchozí žádosti nebo odpovědět na pozdě doručený dotaz.

Pokud budou změněny zadávací podmínky, zadavatel přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě podstatné změny, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, bude lhůta prodloužena o celou původní délku. Vysvětlení musí být uveřejněno nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Je-li zadavatel v prodlení s odpovědí, prodlouží lhůtu o příslušný počet dnů.

9.2 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se bude konat dle individuálních potřeb. Účastník zadávacího řízení kontaktuje zástupce zadavatele:

Kateřina Holá e-mail: hospodarka@zustb.cz
Jakub Vainar e-mail: vainarjakub@gmail.com

a sjedná si individuální prohlídku. Musí však být dodrženy termíny pro podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace uvedené v čl. 9.1 ZD.

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně pro seznámení se s místními poměry. Pokud při prohlídce místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu Zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tento dotaz písemně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, případně e-mailem na kontaktní osobu administrátora uvedený v hlavičce ZD, a pouze písemná odpověď má závazný charakter. Zadavatel dotaz i odpověď na položené dotazy uveřejní v detailu veřejné zakázky v E-ZAK.

9.3 Otevírání, kontrola a hodnocení nabídek

Nabídky otevřou pověřené osoby zadavatele, které poté s dalšími oprávněnými osobami zkontrolují nabídky a provedou hodnocení. Jednání, při kterých se otevírají, kontrolují a hodnotí nabídky, je neveřejné. Kontrolující osoby doporučí zadavateli vybraného dodavatele k uzavření smlouvy.

9.4 Rozhodnutí o výběru

Zadavatel rozhodne o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější. Zadavatel si vyhrazuje, že rozhodnutí o výběru uveřejní na profilu v E-ZAK uvedeném ve čl. 2.2 ZD. Okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele se rozhodnutí považuje za doručené všem účastníkům.

9.5 Rozhodnutí o vyloučení

Pokud dojde k vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení, zadavatel si vyhrazuje, že rozhodnutí o vyloučení uveřejní na profilu v E-ZAK uvedeném ve čl. 2.2 ZD. Okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele se rozhodnutí považuje za doručené vyloučenému dodavateli.

9.6 Rozhodnutí o zrušení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení pouze na základě důvodů uvedených v § 127 ZZVZ. Rozhodnutí o zrušení bude do 5 pracovních dnů uveřejněno na profilu v E-ZAK uvedeném ve čl. 2.2 ZD.

9.7 Součinnost a uzavření smlouvy

Vybraný dodavatel bude po rozhodnutí o výběru vyzván k poskytnutí součinnosti a uzavření smlouvy. Dodavatel může být vyzván k předložení prostých kopií dokladů o kvalifikaci. Zadavatel je oprávněn

požadovat předložení elektronických originálů nebo konvertovaných kopií dokladů o kvalifikaci, dále jiných dokladů, jestliže tak stanovila ZD nebo ZZVZ nebo v případě nedostatečného prokázání splnění kvalifikace.

Bude se jednat zejména o následující doklady:

- a) seznam s identifikačními údaji poddodavatelů,
- b) čestné prohlášení dodavatele, elektronický originál, pokud nebylo součástí nabídky,
- c) doklady prokazující technickou kvalifikaci dodavatele - dle čl. 3.3 ZD, pokud nebyly součástí nabídky,
- d) čestné prohlášení HIP, pokud nebylo součástí nabídky,
- e) certifikát/prohlášení/potvrzení pojistitele (v kopii), ze kterého bude jasně vyplývat splnění požadavků všech požadovaných typů pojištění v souladu s požadavky zadávací dokumentace;
- f) doklad o skutečných majitelích (*jen podal-li nabídku zahraniční dodavatel*), *není-li zahraniční dodavatel registrován v zahraniční evidenci obdobné evidenci skutečných majitelů v souladu s § 122 zákona;*
- g) doklady prokazující způsobilost jiných osob, prostřednictvím kterých byla plněna kvalifikace
 - základní kvalifikační způsobilost dle § 74 zákona,
 - profesní způsobilost – výpis z obchodního rejstříku, je-li v něm zapsán; doklady prokazující chybějící část způsobilosti.
 - doklady prokazující chybějící část kvalifikace vč. písemného závazku o poskytnutí věcí či práv v rozsahu, ve kterém je profesní způsobilost a technická kvalifikace prokazována;

Doklady nebudou požadovány, pokud byly součástí nabídky.

Je-li podaná nabídka opatřena zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby založeným na kvalifikovaném certifikátu, čestná prohlášení, která jsou součástí nabídky, budou považována za originály.

Zadavatel ověří před uzavřením smlouvy, zda dodavatel, který je českou právnickou osobou, má záznam v evidenci skutečných majitelů. Pokud nelze údaje z evidence zjistit, bude dodavatel vyloučen. K zápisu uveřejněnému v evidenci po odeslání oznámení o vyloučení se nepřihlíží. Vybraný dodavatel, který je zahraniční právnickou osobou, bude vyzván k předložení výpisu z obdobné zahraniční evidence nebo ke sdělení identifikačních údajů skutečných majitelů a předložení souvisejících dokladů.

9.8 Uveřejnění

Na profilu zadavatele v detailu VZ v E-ZAK uvedeném ve čl. 2.2 ZD budou uveřejněny základní informace o veřejné zakázce a zásadní dokumenty jako např. Zadávací dokumentace s přílohami, Vysvětlení zadávací dokumentace, Rozhodnutí o výběru dodavatele, Rozhodnutí o vyloučení dodavatele, Rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení nebo Písemná zpráva zadavatele.

Na základě ustanovení ZZVZ budou zasílány formuláře do Věstníku veřejných.

Písemná zpráva zadavatele se uveřejní v E-ZAK do 30 pracovních dnů po ukončení zadávacího řízení.

Zadavatel zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv do 30 dnů po uzavření.

10 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1 E-ZAK

Systém E-ZAK je certifikovaným elektronickým nástrojem, který slouží zadávání veřejných zakázek. Dodavatelé musí být v E-ZAK registrováni, aby mohli podat elektronickou nabídku.

Na elektronický nástroj E-ZAK (<https://ezak.cnpk.cz>) je napojena **Centrální databáze dodavatelů** portálu FEN, kde probíhá registrace a administrace uživatelských účtů. **Dodavatel se musí registrovat v Centrální databázi dodavatelů** v systému FEN.cz (<https://fen.cz/#/registrace>), kde je ověřena jeho identita. Pokud nebude registrován, nemůže v systému E-ZAK podávat nabídky ani zasílat zprávy. Proces registrace trvá **do 48 hodin** během pracovních dnů. Další informace jsou zde:

<https://sites.google.com/fen.cz/napovedafen/n%C3%A1pov%C4%9Bda-fen/registrace-a-ov%C4%9B%C5%99en%C3%AD-dodavatele>;
https://ezak.cnpk.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf (str. 9-17)
<https://www.cnpk.cz/blog/zmena-prihlasovani-do-ezak-pro-dodavatele>

Pokud dodavatel v E-ZAKu klikne na odkaz Registrace dodavatele v levém menu, následuje informace o registraci v systému FEN.cz. Důležité odkazy:

www.FEN.cz, případně dodavatel kontaktuje podporu systému FEN či E-ZAK.

Podpora FEN - e-mail: podpora@fen.cz, Tel.: +420 515 917 947

Podpora EZAK - e-mail: podpora@ezak.cz, Tel.: +420 538 702 719

V případě, že se dodavateli nedaří zaregistrovat do FEN, může být příčinou, že byl před vyhlášením této VZ již „předregistrován“ administrátorem a jeho IČO je tak obsazeno. V tomto případě je nutné vstoupit k dokončení registrace pomocí hypertextového odkazu z předregistračního e-mailu systému Centrální databáze dodavatelů FEN.cz, který byl zaslán na adresu dodavatele ze strany podpory EZAK. V případě potíží, ztráty nebo neobdržení předregistračního e-mailu lze kontaktovat výše uvedenou podporu systému FEN nebo EZAK.

10.2 Komunikace

Komunikace mezi zadavatelem, administrátorem na straně jedné a dodavateli na straně druhé probíhá elektronicky prostřednictvím systému E-ZAK v detailu VZ uvedeném ve čl. 2.2 ZD. Výjimečně může dodavatel zaslat písemnost na kontaktní e-mail nebo datové schránky zadavatele či administrátora. Nepřipouští se telefonická komunikace ani komunikace v listinné podobě, nestanoví-li ZD jinak.

10.3 GDPR

Zadavatel je správcem osobních a citlivých údajů, administrátor zpracovatelem těchto údajů, které jsou získány v této veřejné zakázce. Zpracování údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce, které vyplývá ze ZZVZ. Zadavatel, administrátor, jejich zaměstnanci a osoby pověřené kontrolou nabídek jsou vázáni mlčenlivostí. O veřejné zakázce je veden spis, který je neveřejný. Poté co bude zadávací řízení ukončeno, předá administrátor spis zadavateli k archivaci. Skartační lhůta činí 10 let od ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy. Dodavatel je oprávněn požádat o výmaz údajů až po uplynutí skartační doby. Další informace jsou uvedeny na webu administrátora (www.cnpk.cz).

Jestliže dodavatel považuje některé údaje z nabídky za citlivé, např. z důvodu ochrany obchodního tajemství, označí je v nabídce. V opačném případě bude uzavřená smlouva zveřejněna včetně všech údajů, které dodavatel uvedl v nabídce.

Informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím budou poskytnuty až po skončení zadávacího řízení.

10.4 Výhrady zadavatele

- Dodavatel, který nesplní požadavky zadavatele vyplývající z této ZD, bude po kontrole nabídky vyloučen ze zadávacího řízení.
- Zadavatel je oprávněn ověřit si údaje z nabídky dodavatele u třetích osob.
- Dodavatelům je doporučeno pravidelně sledovat informace o veřejné zakázce na profilu zadavatele v E-ZAK.
- Podepisuje-li dodavatel nabídku, návrh smlouvy, prohlášení nebo jiné dokumenty, musí podpis učinit osoba oprávněná zastupovat dodavatele. Nevyplývá-li oprávnění z výpisu z obchodního rejstříku, předloží dodavatel nejpozději do uzavření smlouvy kopii plné moci.
- Zadavatel může dodavatele vyzvat k potvrzení přijetí zprávy. Pokud zadavatel zasílá dodavateli zprávu elektronickou poštou (Outlook) a dodavatel zprávu nepotvrdí, považuje se za dobu doručení okamžik přijetí zprávy poštovním serverem dodavatele (tj. okamžik, kdy je zadavateli doručeno oznámení o doručení zprávy). V případě pochybností je okamžikem doručení následující den po odeslání zprávy. V případě zasílání zpráv v elektronickém nástroji E-ZAK se

za dobu doručení považuje okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu dodavatele v elektronickém nástroji, v případě pochybností následující den po odeslání zprávy.

- Zadavatel nehradí dodavatelům náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tím nejsou dotčeny povinnosti zadavatele dle § 40 odst. 4 ZZVZ.
- Zadavatel neposkytuje přímé platby poddodavatelům vybraného dodavatele dle § 106 ZZVZ.
- Dodavatel je oprávněn nabídnout bonusové plnění nad rámec základních požadavků, pokud to zadavatel nebo zákon výslovně nezakazuje.
- Dodavatel je oprávněn podat námitky v souladu s § 241 a násl. ZZVZ.
- Dodavatel je oprávněn podat písemnou žádost o poskytnutí informací dle § 40 odst. 3 ZZVZ a § 109 odst. 3 ZZVZ.
- V případě rozporu mezi jednotlivými dokumenty zadávací dokumentace je stanovena priorita: 1. zákon, 2. Směrnice RPK, 3. krycí list, 4. smlouva, 5. příloha ZD, 6. ostatní dokumenty.
- V případě, že je v Zadávací dokumentaci použit termín „Zhotovitel“, je jím míněn vybraný dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky. V případě, že je v Zadávací dokumentaci použit termín „Objednatel“, je jím míněn zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Při případné budoucí změně smlouvy se použije ust. § 222 ZZVZ.
- Zadavatel si vyhrazuje možnost posunout dobu zahájení plnění veřejné zakázky.
- Vybraný dodavatel je povinen poskytnout součinnost v případně kontroly veřejné zakázky ze strany oprávněných orgánů.
- Text ZD vč. příloh je duševním vlastnictvím příspěvkové organizace Centrální nákup Plzeňského kraje, přičemž kopírování, přebírání pasáží či zpeněžení této dokumentace je přípustné pouze s předchozím souhlasem ředitelky CNPK.

11 PŘÍLOHY

Příloha č. 1 ZD	Krycí list nabídky (<i>k doplnění</i>)
Příloha č. 2 ZD	Návrh smlouvy o dílo včetně příloh (<i>k doplnění</i>)
Příloha č. 3 ZD	Čestné prohlášení dodavatele (<i>k doplnění</i>)
Příloha č. 4 ZD	Čestné prohlášení hlavního inženýra projektu (<i>k doplnění</i>)
Příloha č. 5 ZD	Architektonická studie, pasport stavby

V Plzni

Iva Vajnarová
ředitelka

Základní umělecká škola, Plzeň, Terezie Brzkové 33

za Zadavatele