

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3

NÁZEV ZAKÁZKY

Zajištění úklidových služeb pro Domov pro osoby se zdravotním postižením Horní Bříza, p. o.

SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/95/CN/25	ČÍSLO JEDNACÍ:	3954/25/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P25V00000309
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_12022.html				
ZADAVATEL:	Domov pro osoby se zdravotním postižením Horní Bříza, příspěvková organizace				
SÍDLO:	U Vrbky 486, 330 12 Horní Bříza			IČO:	00022578
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Radek Vyhnálek, MBA, ředitel				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Bc. Denisa Svobodová, BBA, vedoucí ekonomicko správního úseku				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň			IČO:	72046635
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Mgr. Lucie Křenová, právnička				
DRUH VZ:	Služby	REŽIM VZ:	Nadlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	Otevřené
FINANCOVÁNO Z EU:	-				

Zadavatel poskytuje prostřednictvím administrátora v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále „ZZVZ“), vysvětlení a změnu zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce. Zadavateli byly doručeny níže uvedené dotazy od dodavatelů.

Dotaz dodavatele č. 1:

„Dobrý den,

chtěli bychom upozornit na nesoulad uvedených ploch v Cenové nabídce (příloha č. 1 ZD) s plochami v „Technické specifikaci- úklid podlah a obkladů“ (příloha č. 4 ZD).

Např. celková plocha u pavilonu H: (celková plocha v Cenové nabídce vs. Technické specifikaci)

„podlaha – dlažba“ s četností 2 x týdně: 142,81 m² vs. 104,30 m²

„podlaha – PVC“ s četností 2x týdně: 294,70 m² vs. 223,00 m²

„obklady – dlažba“ s četností 4 x měsíčně: 514,22 m² vs. 484,22 m² atd.

U pavilon L1:

„Podlaha – dlažba+guma“ s četností 7 x týdně:

v technické specifikaci je celková plocha s touto krytinou uvedena s četností 1 x týdně, v poznámce je uvedena informace „1 x měsíčně“.

„plovoucí podlaha“ s četností 7 x týdně:

v technické specifikaci je tato plocha uvedena s četností 1 x týdně, v poznámce 1 x měsíčně.

Další celkové plochy také nesedí:

„podlaha – PVC“ s četností 2 x týdně:

61,0 m² vs. 78,0 m²

„podlaha – dlažba“ s četností 7 x týdně:

222,9 m² vs. 170,1 m²

„podlaha – PVC“ s četností 7 x týdně:

1337,8 m² vs. 1450,8 m²

Uvádíme pouze několik příkladů, bohužel nesedí více položek ani u jednoho pavilonu. Prosíme o kontrolu a sjednocení příloh.

Děkujeme

S pozdravem a přáním hezkého dne“

Odpověď zadavatele č. 1:

Zadavatel prověřil skutečnosti uvedené dodavatelem a tímto reviduje Přílohu č. 1 ZD - Technická specifikace - úklid podlah a obkladů a Přílohu č. 4 ZD - Cenová nabídka (úklid podlah a obkladů vč. souvisejících úklidových prací). V návaznosti na tuto změnu zadavatel uveřejňuje aktualizované znění těchto příloh v detailu veřejné zakázky v části Veřejné dokumenty a Zadávací dokumentace.

Zadavatel taktéž aktualizuje znění Zadávací dokumentace výše uvedené veřejné zakázky o nově stanovenou lhůtu k podání nabídek, tj. do dne 31. 10. 2025 do 10:00 hodin, a o aktualizaci celkové výměry podlah a obkladů vyplývající z revize Přílohy č. 1 a 4 ZD, **nyní 9 784,73 m².**

Dodavatelé použijí pro nacenění své nabídky aktuální znění Přílohy č. 1 a č. 4 ZD. V případě, že některý z dodavatelů podá svoji nabídku v E-ZAK před uveřejněním tohoto vysvětlení zadávací dokumentace, dodavatel tuto nabídku zneplatní a podá ve znění, které odpovídá aktuálnímu znění Zadávací dokumentace.

Dotaz dodavatele č. 2:

„Dobrý den, ještě jednou chceme ujistit, zda jste si jisti, že na zakázce nemá být počet pracovníků 5 - stále nám to tak vychází a také s ohledem na řešení v minulosti. Děkujeme za ujištění, s pozdravem“.

Odpověď zadavatele č. 2:

Zadavatel odkazuje na Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 11. 09. 2025, ve kterém uvádí v nyní probíhajícím zadávacím řízení minimální požadované počty pracovníků dodavatele. K požadovanému počtu pracovníků se zadavatel dále vyjadřuje níže v odpovědi zadavatele na dotaz dodavatele č. 3.

Dotaz dodavatele č. 3:

„Vážený zadavateli,

v návaznosti na prostudování zadávací dokumentace si dovoluujeme vznést následující žádost o vysvětlení.

Zadávací podmínky specifikují požadavek na zajištění činností v rozsahu 7 pracovníků s denní pracovní dobou 8 hodin, a to v režimu 7 dní v týdnu, včetně státních svátků. Na základě této specifikace a s přihlédnutím k minimální mzdě platné od 1. 1. 2026 (134,40 Kč/hod), jsme provedli odbornou kalkulaci nákladů nutných k naplnění uvedeného rozsahu plnění.

Z kalkulace jednoznačně vyplývá, že:

- ani při použití minimální mzdové úrovně platné k datu účinnosti smlouvy a při zohlednění pravidelné valorizace minimální mzdy během trvání smlouvy,
- a při započtení pouze zákonných příplatků za práci o víkendech a ve svátky,
- není možné požadovaný rozsah plnění realizovat v rámci stanovené maximálně přípustné ceny, a to bez zohlednění režijních nákladů.

V této souvislosti si dovoluujeme požádat o následující upřesnění:

1. Zda je stanovený rozsah personálního zajištění (tj. 7 pracovníků denně po 8 hodin, každý den v roce) závazný a nepřekročitelný, nebo zda zadavatel připouští určitou optimalizaci (např. formou snížení počtu pracovníků, úpravy provozního režimu apod.), která by umožnila zajistit službu ve stanoveném finančním rámci.

2. Zda byla maximálně přípustná cena stanovena na základě reálných ekonomických vstupů odpovídajících aktuální mzdové legislativě, a zda zadavatel zohlednil i výše zmíněné faktory, zejména:

o zákonné příplatky za víkendové a sváteční směny,

o zákonné odvody zaměstnavatele,

o nutnost valorizace minimální mzdy v průběhu trvání smlouvy.

Předem děkujeme za Vaše vyjádření a vstřícnost při objasnění výše uvedeného, které má zásadní dopad na možnost transparentního, odpovědného a udržitelného zpracování nabídky.

S pozdravem“

Odpověď zadavatele č. 3:

Zadavatel odkazuje na Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 11. 09. 2025, ve kterém uvádí v nyní probíhajícím zadávacím řízení minimální požadované počty pracovníků dodavatele. Zadavatel si dovoluje konkretizovat, že v Zadávací dokumentaci ani ve Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 11. 09. 2025 nestanovil požadavek na souvislou pracovní dobu 1 pracovníka v délce 8 hodin denně, z čehož plyne, že zadavatel ponechává na dodavateli, zda požadovanou pracovní dobu rozvrhne dle svých možností do směn, zadavatel taktéž ponechává na uvážení dodavatele zvolený druh pracovního právního vztahu, případně zaměstnávání znevýhodněných osob, když i tyto proměnné mají dle zadavatele vliv na stanovení nabídkové ceny. Zadavatel má za to, že limitace celkové nabídkové ceny dle čl. 6.2 Zadávací dokumentace ve výši 16 000 000,00 Kč bez DPH byla stanovena dle reálných ekonomických vstupů.

Přílohy:

- Zadávací dokumentace VZD č. 3
- Příloha č. 1 ZD - Technická specifikace - úklid podlah a obkladů VZD č. 3
- Příloha č. 4 ZD - Cenová nabídka (úklid podlah a obkladů vč. souvisejících úklidových prací) VZD č. 3

Vzhledem k vysvětlení a změně zadávací dokumentace zadavatel **prodlužuje** lhůtu pro podání nabídek **do dne 31. 10. 2025 do 10:00 hodin.**

V Plzni

Mgr. Lucie Křenová

administrátor

Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace

v zastoupení Zadavatele