

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3

NÁZEV ZAKÁZKY

ZHOTOVENÍ PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE PRO OBJEKT MĚSTSKÝCH LÁZNÍ - TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/142/CN/25	ČÍSLO JEDNACÍ:	3940/25/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P25V00000391
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_12104.html				
ODKAZ VVZ:	https://vvz.nipez.cz/formulare-zakazky/Z2025-046428				
ODKAZ TED:	https://ted.europa.eu/cs/notice/-/detail/545348-2025				
ZADAVATEL:	Kulturní centrum Plzeňského kraje s.r.o.				
SÍDLO:	Škroupova 1760/18, Plzeň, 301 00			IČO:	27877647
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Ing. Miroslav Mach				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Miroslav Mach				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň			IČO:	72046635
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. René Hartman				
E-MAIL:	rene.hartman@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Služby	REŽIM VZ:	Nadlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	Otevřené řízení
FINANCOVÁNO Z EU:	NE				

Zadavatel poskytuje prostřednictvím administrátora v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále „ZZVZ“), vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce.

Dne 3. 10. 2025 byla doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace od dodavatele, na kterou zadavatel tímto odpovídá.

Dotaz č. 1:

Vážení,

tímto Vás žádáme o vysvětlení zadávacích podmínek k veřejné zakázce ZHOTOVENÍ PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE PRO OBJEKT MĚSTSKÝCH LÁZNÍ - TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB.

V požadavcích na kvalifikaci a profesní způsobilost je uvedeno, že člen týmu musí disponovat autorizací pro obor pozemní stavby dle autorizačního zákona. Žádáme Vás o potvrzení, zda bude zadavatel k prokázání kvalifikace této osoby akceptovat také autorizaci se všeobecnou působností (A.0). Rozsah autorizace se všeobecnou působností (A.0) je širší než autorizace autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby.

Současná formulace požadavku na uvedeného člena týmu dle našeho názoru nepřiměřeně zužuje okruh možných dodavatelů. V případě, že nebude možné uznat autorizaci A.0, prosíme o odůvodnění tohoto omezení v rámci Vašeho vysvětlení.

Děkujeme za Vaši odpověď.

Odpověď zadavatele:

Na základě žádosti uchazeče o vysvětlení zadávacích podmínek ve věci požadavku na odbornou způsobilost členů realizačního týmu, konkrétně dotazu, zda lze k prokázání kvalifikace přijmout autorizaci autorizovaného architekta se všeobecnou působností (A.0) jako rovnocennou k požadované autorizaci v oboru „pozemní stavby“, zadavatel uvádí následující zdůvodnění.

Požadavek zadavatele vychází z povahy a rozsahu předmětu veřejné zakázky, kterým je zpracování kompletní prováděcí dokumentace stavební části objektu městských lázní. Tato dokumentace zahrnuje nejen architektonicko-stavební řešení, ale i statiku, techniku prostředí staveb, požární bezpečnost a další části, které dohromady tvoří ucelený celek. Vzhledem k tomuto rozsahu je nezbytné, aby osoba odpovědná za zpracování stavební části disponovala oprávněním pokrývajícím všechny relevantní obory, a to v souladu s autorizačním zákonem č. 360/1992 Sb.

Autorizace A.0 je udělována Českou komorou architektů podle § 4 autorizačního zákona. Rozsah oprávnění autorizovaného architekta je vymezen v § 17 tohoto zákona, který stanoví, že architekt je oprávněn vykonávat činnost v oblasti architektonicko-stavebního řešení v příslušné části dokumentace pro provádění stavby. Architekt tedy může zpracovávat architektonickou a stavebně-architektonickou část dokumentace, avšak právní úprava mu nepřiznává oprávnění vypracovat celé spektrum oborových částí prováděcí dokumentace, jako je například statika, technika prostředí staveb nebo požární bezpečnost. Rozsah oprávnění autorizovaného architekta je tedy omezen pouze na dílčí část požadovaného plnění.

Naproti tomu autorizace v oboru „pozemní stavby“ je udělována Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle § 5 odst. 3 písm. a) autorizačního zákona. Podle § 18 odst. 1 písm. a) je autorizovaný inženýr v tomto oboru oprávněn vypracovávat dokumentaci pro provádění stavby v plném rozsahu svého oboru. Dále § 18 odst. 2 stanoví, že taková osoba je oprávněna vypracovávat i části dokumentace příslušející dalším oborům, například statiku, techniku prostředí staveb, geotechniku či požární bezpečnost. Tím je zajištěno jednotné a odpovědné vedení celé prováděcí dokumentace stavební části jednou kvalifikovanou osobou.

Zadavatel je podle § 36 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, oprávněn stanovit kvalifikační požadavky odpovídající povaze a rozsahu předmětu veřejné zakázky. Ustanovení § 73 a § 79 téhož zákona umožňují požadovat prokázání technické a profesní způsobilosti, je-li to přiměřené vzhledem ke složitosti a rozsahu plnění. V daném případě je požadavek na autorizaci v oboru „pozemní stavby“ přiměřený, protože odpovídá technickému charakteru zakázky a rozsahu požadované dokumentace. Požadavek není diskriminační, neboť v oboru „pozemní stavby“ je registrován vysoký počet autorizovaných osob, a je současně méně restriktivní než alternativa požadovat samostatné autorizace pro jednotlivé části dokumentace (např. pro statiku či techniku prostředí).

Autorizace A.0 nemůže být považována za rovnocennou zejména z důvodu rozdílu v rozsahu zákonného oprávnění podle § 17 a § 18 autorizačního zákona. Dále je nutno zdůraznit, že podle § 12 autorizačního zákona nese autorizovaná osoba odpovědnost za výkon vybraných činností pouze v rozsahu svého oprávnění. Pokud by byla akceptována autorizace A.0, došlo by k přenesení části plnění mimo zákonem stanovené oprávnění osoby, což by bylo v rozporu s § 18 odst. 2 autorizačního zákona. V neposlední řadě je třeba upozornit, že autorizace A.0 je vedena Českou komorou architektů podle § 23 autorizačního zákona, zatímco autorizace v oboru „pozemní stavby“ je vedena Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků podle § 25 téhož zákona, tedy v rámci dvou odlišných legislativních a profesních režimů.

Z uvedených důvodů zadavatel setrvává na požadavku, aby člen realizačního týmu odpovědný za zpracování prováděcí dokumentace stavební části disponoval autorizací v oboru „pozemní stavby“ podle § 5 odst. 3 písm. a) a § 18 autorizačního zákona. Autorizace A.0 nemá podle § 17 autorizačního zákona zákonné oprávnění k vypracování všech částí prováděcí dokumentace stavby a nelze ji proto akceptovat jako ekvivalentní.

Tento požadavek je v souladu se zásadou přiměřenosti a nediskriminace vyjádřenou v § 6 ZZVZ a je plně odůvodněn technickou povahou a riziky předmětu veřejné zakázky.

Upozornění:

Lhůta pro podání nabídek se nemění.

V Plzni

Ing. René Hartman

administrátor

Centrální nákup Plzeňského kraje,
příspěvková organizace

v zastoupení Zadavatele