

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle § 261 odst.2 podle § 536 a násl. zákona č.513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění

### **I. SMLUVNÍ STRANY**

(1)

**Zhotovitel:**

Registrován v OR u: **MMK-baustav s.r.o**  
Sídlo: Pod Višňovkou 1661/33, Praha 4  
Statutární zástupce: Macháček František  
IČ: 24839256  
DIČ: CZ24839256

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

- smluvních: Lukeš Jan
- technických: Macháček František

Telefon: 602471091, 725187517  
Fax:  
E-mail: [luke.jal@seznam.cz](mailto:luke.jal@seznam.cz), [f.machacek@mmk-baustav.com](mailto:f.machacek@mmk-baustav.com)  
Bankovní spojení: 253535425/0300

(2)

**Objednatel: Domov pro osoby se zdravotním postižením Stod,  
příspěvková organizace**

Sídlo: Ulice 28. října 377, 333 01 Stod  
Statutární zástupce: Mgr. Radomír Bednář, ředitel  
IČ: 48333841

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

- smluvních: Mgr. Radomír Bednář, ředitel

Telefon: +420 377 183 339  
E-mail: [radomir.bednar@dozpstod.eu](mailto:radomir.bednar@dozpstod.eu)

### **II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

Zhotovitel se uzavřením této smlouvy o dílo (dále SOD) zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo (dodávka stavby): „Penzion Březí – přístavby terasy a rampy“.

(2)

Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za dílo.

### III. PŘEDMĚT DÍLA

(1)

Předmětem díla je dodávka stavby: „Penzion Březí – přístavby terasy a rampy“.

Zakázka bude zabezpečena v rozsahu dle projektové dokumentace s názvem „Přístavba terasy a rampy, Březí ev. č. 1, Čachrov“, zpracovanou Ing. Karlem Kučerou, Vídeňská 190, 339 01 Klatovy, IČ: 66345600.

Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této SOD rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu.

Místem plnění předmětu díla je Penzion Březí, Březí č. p. 1, PSČ 339 01 Čachrov (parc. č. st. 16/3).

(2)

Použité materiály jsou stanoveny v projektu stavby. Pokud by se ukázala potřeba užití materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SOD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

(3)

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. IV. odst. 2 SOD a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

(4)

Předmětem díla je všechno to, co je popsáno v soupisu prací, výkazech výměr nebo speciifikacích a dalších nákladech uvedených v čl. IV. odst. 4 této SOD.



(5)

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

(6)

Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele, objednatel však neodpovídá za vhodnost pokynů daných zhotoviteli. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele. Zhotovitel je povinen postupovat dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících realizaci staveb.

(7)

Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu takto vzniklou.

#### IV. CENA DÍLA

(1)

Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

• Cena celkem bez DPH	377 370,00	Kč
• DPH	79 247,70	Kč
• Cena celkem vč. DPH	456 617,70	Kč

V souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky je cena stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v SOD.

(2)

Podkladem pro stanovení ceny je oceněný soupis prací. Oceněný soupis prací je nedílnou součástí SOD. Jednotkové ceny uvedené v soupisu prací jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny veškeré vícepráce realizované zhotovitelem do data předání.

(3)

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v soupisu prací, výkazu výměr nebo specifikacích.

(4)

Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, vytýčení pozemních sítí, zhotovení staveništních přípojek, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, zařízení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu výstavby, cenu za vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. III smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

(5)

Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

#### **V. TERMÍNY PLNĚNÍ**

(1)

Předání staveniště: 9. 9. 2013

(2)

Zahájení prací na díle: 9. 9. 2013

(3)

Ukončení prací: 25. 10. 2013

(4)

Předání a převzetí díla: 25. 10. 2013

(5)

Vyklizení staveniště: 30. 10. 2013

(6)

Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen „harmonogram“), který je nedílnou přílohou SOD. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly a u nich uveden předpokládaný termín realizace.

(7)

Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodloužení v dokončení jednotlivých etap dle harmonogramu delšímu jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

#### **VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE**



(1)

Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 15. dne následujícího měsíce po dokončení prací soupis provedených prací a dodávek oceněných dle čl. IV a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu je soupis provedených prací a dodávek.

(2)

Splatnost veškerých daňových účetních dokladů (faktur) se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne převzetí faktury zadavatelem (objednatelem). Ve zdůvodněných případech a na základě vzájemného projednání může být splatnost prodloužena podle potřeby zadavatele (objednatele). Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu zadavatele (objednatele) ve prospěch účtu zájemce (zhotovitele).

(3)

Provedené práce budou hrazeny na základě předložených faktur až do výše 90% celkové hodnoty díla. Zbývající část tj. 10% činí pozastávka a objednatel je uhradí po odstranění všech vad a nedodělků. Provedené práce budou hrazeny na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Konečná faktura bude vystavena při předání a převzetí díla a bude uhrazena po odstranění poslední vady nebo nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí a předání všech dokladů.

(4)

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

(5)

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

(6)

Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny díla činí pozastávka a objednatel ji uhradí po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla a předání všech dokladů nutných ke kolaudaci díla.

(7)

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, má zhotovitel právo z této částky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou.

(8)

Účetní daňový doklad (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ, IČO
- číslo dokladu,
- den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,



- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
- účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
- název díla, označení části díla,
- důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
- razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
- kopie vzájemně odsouhlaseného soupisu prací a dodávek a kopie předávacího protokolu o předání příslušné etapy, která je předmětem fakturace,

(9)

V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je zadavatel (objednatel) oprávněn vrátit jej zájemci (zhotoviteli) a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad zájemci (zhotoviteli) zaniká, neuplatní-li jej zadavatel (objednatel) do sedmi pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zájemcem (zhotovitelem). Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) zadavateli (objednateli) začne plynout nová lhůta splatnosti. Zájemce (zhotovitel) je však povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu zadavatelem (objednatelem) dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.

## VII. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

(1)

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

- Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. V. odst. 4. smlouvy, a to 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 3 000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.
- Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. V. odst. 5. smlouvy, a to 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

(2)

V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.

(3)

Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

(4)

Pokud zhotovitel provede dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména v čl. II. a III. této smlouvy, a nezjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod., nebo je v prodlení s předáním díla po dobu delší 1 měsíce, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Toto odstoupení však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokuty nebo nároku na náhradu škody.

### VIII. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

(1)

Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za objednatele: Danuše Levorová  
Mobil: +420 739 004 688  
E-mail: [dana.levorova@dozpstod.eu](mailto:dana.levorova@dozpstod.eu)

Za zhotovitele: František Macháček  
  
Mobil.: +420 725 187 517  
E-mail.: [f.machacek@mmk-baustav.com](mailto:f.machacek@mmk-baustav.com)

### IX. STAVENIŠTĚ

(1)

Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 1 SOD, pokud se strany nedohodnou jinak.

(2)

Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.

(3)

Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení stavenišť a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.

(4)

Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

(5)

Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.



(6)

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.

(7)

Jako součást zařízení pracoviště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit. Zhotovitel se dále zavazuje k úhradě vodného a stočného (s výjimkou vodného a stočného souvisejícího s provozem objednatele).

(8)

Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

(9)

Nejpozději do 5 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště upravit jej dle projektu stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VII. odst. 1 písm. c), a to až do vyklizení staveniště.

(10)

Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

## X. PROVÁDĚNÍ DÍLA

(1)

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době vlastní kapacitou v souladu se zadávacími podmínkami.

(2)

Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SOD odstoupit.

(3)

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.





(4)

Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

(5)

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

(6)

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

(7)

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

(8)

Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

(9)

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

(10)

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o trvání pojištění a úhradě pojistného je povinen na požádání předložit objednateli.

(11)

Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.



(12)

Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.

(13)

Zhotovitel je povinen, ke dni uzavření smlouvy, předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných subdodavatelů, který bude v souladu s nabídkou podanou na veřejnou zakázku. Pokud zhotovitel zamýšlí změnit nebo doplnit subdodavatele, je zhotovitel povinen o tom objednatele bezodkladně písemně informovat. Změna subdodavatele bude možná pouze s výslovným a písemným souhlasem objednatele.

(14)

Pokud zhotovitel prokazoval prostřednictvím subdodavatele kvalifikaci, je povinen před jeho změnou doložit a prokázat kvalifikaci nového subdodavatele, a to stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jakým byla prokazována kvalifikace původního subdodavatele v zadávacím řízení

(15)

Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

(16)

Zhotovitel bude provádět podrobnou fotodokumentaci průběhu stavby. Fotodokumentace bude obsahovat zejména záznamy detailního provedení jednotlivých částí stavebních prací a záznamy o problematických částech provedení stavebních prací.

(17)

Zhotovitel při předání staveniště zapíše do *Zápisu o předání staveniště* seznam svých subdodavatelů v souladu s nabídkou na veřejnou zakázku. Pokud zhotovitel bude chtít provádět stavbu pomocí subdodavatelů, které neuvedl v nabídce, musí požádat zadavatele o schválení těchto subdodavatelů. V případě, že změna nebude předem odsouhlasena zadavatelem a zhotovitel bude provádět stavbu pomocí subdodavatelů, které neuvedl v nabídce, bude zadavatel požadovat po zhotoviteli sankci **50.000,- Kč za každý zjištěný případ**. Předložený seznam subdodavatelů je konečný a subdodavatel nesmí část zakázky provádět pomocí dalšího subdodavatele. Existuje pouze smluvní vztah generálního dodavatele a subdodavatele.

(18)

Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

## XI. STAVEBNÍ DENÍK

(1)

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti

rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

(2)

Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ zhotovitele
- název, sídlo, IČ objednatele
- název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
- název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora
- přehled všech provedených zkoušek jakosti
- seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

(3)

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

(4)

Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

(5)

Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.

(6)

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.

(7)

Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději



však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

(8)

Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

## XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

(1)

Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

(2)

Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SOD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

(3)

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění a vyhl. 526/2006 Sb. v platném znění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. Mezi doklady nezbytné pro předání díla patří zejména dokumentace skutečného provedení stavby a vyhotovení geometrického plánu stavby.

(4)

O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen odvést do zápisu svoje důvody.

(5)

Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. III. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. XII. odst. 3 a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

(6)

Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VII. odst. 1 písm. 2. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

(7)

Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.

(8)

Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

### XIII. ZÁRUKY

(1)

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

(2)

Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce **60** měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

(3)

Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.

(4)

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.)
- Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- Odstoupení od smlouvy.

(5)

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů



od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

(6)

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

(7)

Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý započatý den prodlení. Objednatel má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

(8)

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

(9)

Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

(10)

Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** za každý započatý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

#### XIV. VYŠŠÍ MOC

(1)

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

(2)

Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.



## XV. ZMĚNA SMLOUVY

(1)

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

(2)

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

(3)

Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

(4)

Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

(5)

Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“
- Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“ Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

(6)

Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.



## XVI. USTANOVENÍ O BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI

(1)

Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že byl seznámen:

- s vymezením prostoru pracoviště (staveniště) stavby
- s přístupovými a únikovými cestami, s rozmístěním a vybavením stavby věcnými prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostními zařízeními zabudovanými ve stavbě včetně jejich funkce
- s požárním řádem a požárně poplachovými směrnicemi stavby, s podmínkami požární bezpečnosti při svařování a natavování živců viz vyhl. č. 87/2000 Sb. a s § 15 vyhl. č. 246/2001 Sb., se způsobem zajištění požární bezpečnosti při činnostech se zvýšeným požárním nebezpečím
- seznámení s hlavními uzávěry instalovaných médií
- s kompletní dokumentací BOZP stavby v rozsahu platných interních předpisů, včetně plánu BOZP staveniště
- s riziky a rizikovými faktory na pracovištích objednatele a zároveň se zavazuje, že bude dodržovat opatření eliminující vliv rizik a rizikových faktorů. Dokumentace rizik je součástí registru rizik a rizikových faktorů objednatele. Zhotovitel se dále zavazuje předat objednateli seznam rizik a rizikových faktorů vyplývajících z jeho pracovní činnosti, tato dokumentace rizik je součástí registru rizik a rizikových faktorů objednatele. Pokud nepředá zhotovitel registr rizik a rizikových faktorů v písemné podobě do zahájení prací má se za to, že pracovní činnost nepředstavuje žádná rizika pro zaměstnance objednatele. V případě jakéhokoliv nehody přebírá tímto zhotovitel veškerou odpovědnost za případný postih a regresní náhrady.

(2)

Zhotovitel přijímá odpovědnost za koordinaci provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví všech zaměstnanců a přítomných osob, za zpracování postupů k jejich zajištění při plnění předmětu díla na předaném pracovišti po celou dobu trvání dodávky až do odstranění vad a nedodělků. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla důsledně dodržovat nař. vl. č. 591/2006 Sb.

(3)

Zhotovitel prohlašuje, že je srozuměn s povinností zajistit svým zaměstnancům prostředky osobního jištění a se způsobem zajištění proti pádu z výšky nebo do volné hloubky a zavazuje se tyto povinnosti důsledně plnit a rovněž tak povinnost, při provádění prací ve výšce nebo nad volnou hloubkou, postupovat v souladu s nař. vl. č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

(4)

Dodané materiály a provedené práce musí odpovídat požadavkům právních a technických předpisů a v případě neplnění tohoto ujednání přebírá zhotovitel veškerou odpovědnost za případný postih a regresní náhrady.





(5)

Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni chovat se po celou dobu pohybu po pracovišti tak, aby svojí činností nezavdali příčinu ke vzniku požáru nebo úrazu, respektovat a nepoškozovat bezpečnostní značení.

(6)

Zhotovitel se zavazuje důsledně dodržovat nař.vl.č. 201/2010 Sb. o evidenci a registraci pracovních úrazů a upozorňovat objednatele na každý úraz, který vznikl v souvislosti s plněním díla.

(7)

Zhotovitel je povinen zajistit, aby výkon veškerých činností prováděných jím za účelem zhotovení díla prováděly pouze osoby, k tomu oprávněné na základě příslušných právních a technických předpisů. Doklad potvrzující oprávnění k výkonu činnosti musí být před zahájením činnosti předán objednateli. Zhotovitel je povinen používat k provádění díla pouze ta zařízení, u nichž bude v souladu s nař. vl. č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí zajištěna údržba, servis, prohlídky a kontroly

(8)

Zhotovitel se tímto zavazuje k účinné spolupráci s koordinátorem BOZP staveniště, pokud je určen a OZO BOZP a PO objednatele.

(9)

Zhotovitel je povinen určit vedoucího zaměstnance, který odpovídá za dodržování příslušných norem z oblasti chování, BOZP a ŽP všemi zaměstnanci zhotovitele a je vybaven dostatečnými jazykovými znalostmi tak, aby byl schopen zajistit srozumitelnou komunikaci v případě cizojazyčně mluvících zaměstnanců na pracovišti.

(10)

Zaměstnanci zhotovitele musí být pro výkon činnosti vybaveni potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky dle identifikovaných rizik. Při provádění prací jsou povinni tyto OOPP používat.

(11)

Práce (popř. obsluhu zařízení), pro něž je podmínkou zvláštní odborná a zdravotní způsobilost smějí provádět pouze zaměstnanci zhotovitele s touto způsobilostí.

(12)

Zaměstnanci zhotovitele nesmějí zahájit práce bez předchozího povolení (souhlasu) určeného vedoucího střediska.

(13)

Pohyb zaměstnanců zhotovitele je omezen na prostory, v nichž bude provedeno dílo a na přístupové komunikace k nim. Do ostatních prostorů provozu je vstup zaměstnancům zhotovitele zakázán, pokud k tomu nebudou vyzváni.

(14)

Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni zajistit a vymezit nebezpečné prostory předaného pracoviště a označit je bezpečnostními značkami tak, aby ostatní osoby byly informovány o možných nebezpečích, popř. o zákazu vstupu do ohroženého prostoru a to i při přerušení prací zhotovitelem.

(15)

Zhotovitel se zavazuje dodržovat povinnosti k ochraně životního prostředí ve smyslu platné legislativy (zacházení, skladování a likvidace zvláště nebezpečného a nebezpečného odpadu, ochrany zeleně apod.).

(16)

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s technologickými a pracovními postupy dodávaných prací. V případě, že budou prováděny práce představující zvýšené ohrožení života a zdraví je povinností zhotovitele vystavit příkaz pro práce se zvýšeným nebezpečím.

(17)

Zhotovitel je povinen poučit své zaměstnance a subdodavatele o zákazu:

- svévolného vzdalování se z předaného pracoviště (staveniště)
- vstupu do jiných částí provozu, stavby
- používání zařízení a vybavení pracoviště (stavby) bez vědomí objednatele
- provádění svářečských prací bez vystavení příkazu pro práce se zvýšeným nebezpečím viz vyhl. č. 87/2000 Sb. a s § 15 vyhl. č. 246/2001 Sb. a bez zajištění dozoru během prací a po skončení prací
- provádění prací se zvýšeným ohrožením života a zdraví bez vystavení příkazu pro tyto práce
- používání otevřeného ohně a kouření na celém pracovišti, požívání alkoholických nápojů a jiných návykových látek v pracovní době i před nástupem do práce
- výkonu pracovní činnosti pod vlivem alkoholických nápojů a jiných návykových látek

## XVII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘÍSLUŠNÉ DOKUMENTACE

(1)

Projektová dokumentace, soupis prací a výkaz výměr tvoří přílohu této smlouvy.

(2)

Objednatel předal zhotoviteli projektovou dokumentaci, soupis prací a výkaz výměr před podpisem smlouvy o dílo.

(3)

Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace.



(4)

Ocenění soupis prací předal zhotovitel objednateli před podpisem smlouvy o dílo. Celková cena uvedená v oceněném soupisu prací je shodná s cenou nabídnutou zhotovitelem v jeho nabídce na veřejnou zakázku.

(5)

Veškeré výše uvedené dokumenty byly předány na základě předávacího protokolu, který je podepsán oprávněnými zástupci zhotovitele a objednatele.

(6)

Zhotovitel je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před podpisem smlouvy a upozornit zadavatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla.

## XVIII. POJIŠTĚNÍ

(1)

Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli před zahájením provádění díla nebo na požádání kdykoli později během provádění díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za jakoukoli škodu vzniklou objednateli v souvislosti s plněním této SOD, a to minimálně v rozsahu 2 mil. Kč bez DPH.

(2)

Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí zejména škody vzniklé z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti zhotovitele při výkonu činností v rámci smlouvy a škody způsobené v důsledku vad či nedostatků díla.

(3)

Zhotovitel se zavazuje, že odpovídající pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti nejpozději od data zahájení provádění díla a až do uplynutí záruční doby sjednané touto SOD.

(4)



Nezajistí-li zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, je objednatel oprávněn uzavřít pojistnou smlouvu a udržovat toto pojištění v platnosti sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním je zhotovitel povinen hradit objednateli na základě jejich vyúčtování. Předmětné náklady je objednatel oprávněn započíst na jakoukoli pohledávku zhotovitele vůči své osobě, to i nesplatnou.

(5)

Objednatel i zhotovitel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím vzniku dozví.

### IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(1)

Splatnost všech smluvních pokut zjednaných v této smlouvě se sjednává na **14 dnů** ode dne doručení, jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

(2)

Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněnou osobou smluvní strany, která jej opravila.

(3)

Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.

(4)

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že znění této smlouvy bude, v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněno na profilu zadavatele, a to včetně všech případných dodatků.

(5)

Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti.

(6)

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

(7)

Tato SOD je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2.



(8)

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí. Současně prohlašují, že SOD nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

#### X. SEZNAM PŘÍLOH

(1)

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- oceněný soupis prací
- projektová dokumentace
- seznam subdodavatelů
- harmonogram stavebních prací

v Stodě, dne 5.9.2013

v Stodě, dne 5.9.2013

*Radomír Bednář*

.....  
za objednatele:

Mgr. Radomír Bednář

ředitel

Dům pro osoby se zdravotním postižením Stod,  
příspěvková organizace  
28. října 377, 333 01 Stod  
IČO: 483 33 841, Tel./fax: 377 183 364

*František Macháček*

.....  
za zhotovitele:

František Macháček

jednatel



**Baustav s.r.o.**

building solution  
Pod Višňovkou 1661/33, Praha 4  
IČO: 24839256, tel.: 725 187 517

## Seznam subdodavatelů

veřejné zakázky malého rozsahu „Penzion Břeží – přístavby terasy a rampy“

“ v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Obchodní jméno uchazeče : MMK – baustav spol.sr.o.  
Sídlo uchazeče : Pod Višňovkou 1661/33  
Statutární zástupce : jednatel : František Macháček  
Kontaktní osoba : František Macháček  
IČO : 248 39 256  
DIČ : CZ24839256  
Peněžní ústav : ČSOB a.s.  
Číslo účtu : 253535425/0300  
Telefon : +420 725 187 517  
Fax : \_\_\_\_\_  
e-mail : [f.machacek@mmk-baustav.com](mailto:f.machacek@mmk-baustav.com)

1.	Nath Radek , Stod	Ičo.:	736 82 799
2.	Ibehej Libor , Stod	Ičo.:	699 49 531




**Baustav s.r.o.**

building solution

Pod Višňovkou 1661/33, Praha 4  
IČO: 24839256, tel.: 725 187 517

V Stod dne 5.9.2013

  
.....  
Podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče

**A\_00: Základní rozpočet**
**377 370**
**SO\_01: Stavební úpravy**
**377 370**
**H: Oddíly prací HSV**
**126 797**
**001.: Zemní práce**
**22 899**

1.	SP	122301101	Odkopávky a prokopávky nezapažené - hornina 1-4, množství do 100 m3	m3	4,418	292,51	1 292
2.	SP	122301109	Příplatek k cenám odkopávek a prokopávek nezapažených za lepivost horniny - hornina 1-4	m3	4,418	29,99	132
3.	SP	132301101	Hloubení rýh šířky do 600 mm - hornina 1-4, množství do 100 m3	m3	22,48	244,50	5 496
4.	SP	132301109	Příplatek k cenám hloubení rýh šířky do 600 mm za lepivost horniny - hornina 1-4	m3	22,48	178,00	4 001
5.	SP	161101101	Svislé přemístění výkopku - hornina 1 až 4, hloubka výkopu do 2,5 m	m3	22,48	76,40	1 717
6.	SP	162301101	Vodorovné přemístění výkopku - hornina 1 až 4, přes 50 do 500 m	m3	34,816	52,31	1 821
7.	SP	167101101	Nakládání, vykládání a překládání neulehlého výkopku - nakládání, množství do 100 m3, hornina 1 až 4	m3	7,918	166,50	1 318
8.	SP	171201101	Uložení sypaniny do násypů - nezhutněné	m3	26,898	21,51	579
9.	SP	175101201	Obsyp objektů - bez prohození sypaniny	m3	7,918	534,00	4 228
10.	SP	175101209	Příplatek k ceně obsypu objektů - za prohození sypaniny	m3	7,918	221,00	1 750
11.	SP	181101102	Úprava pláně - hornina 1 až 4, se zhutněním	m2	54,7	10,29	563

**002.: Základy**
**62 081**

12.	SP	271531111	Polštáře zhutněné pod základy - z kameniva hrubého drceného	m3	2,04	550,00	1 122
13.	SP	274313611	Základové pásy z betonu - třída C 16/20	m3	9,6	2 000,00	19 200
14.	SP	279113134	Základová zeď z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu - prostředí běžné, třída C 16/20, tloušťka zdiva 300 mm	m2	17,1	2 000,00	34 200
15.	SP	279361821	Výztuž základových zdí z oceli - ocel 10 505	t	0,154	29 440,00	4 531
16.	SP	331273013	Pilíř z betonových tvárníc - bez výztuže, rozměru 400x400 mm	m3	0,422	5 649,00	2 386
17.	SP	331361821	Výztuž sloupů hranatých z oceli - ocel 10 505	t	0,021	30 430,00	642

**005.: Komunikace**
**19 584**

18.	SP	564211111	Podklad nebo podsyp - z oblázků tloušťka 50 mm	m2	49,09	37,71	1 851
19.	SP	564861111	Podklad ze šterkodrti - tloušťka po zhutnění 200 mm	m2	4,95	177,51	879
20.	SP	591211111	Kladení dlažby z kostek kamenných - kostky drobné, lože kamenivo těžené, tloušťka lože do 50 mm	m2	4,95	260,50	1 289
21.	H		Kostka dlažební drobná, žula velikost 8/10 cm	t	1,01	3 220,00	3 252
22.	SP	916241213	Osazení chodníkového obrubníku kamenného stojatého - s boční opěrou, lože z betonu prostého	m	10,2	133,00	1 357
23.	SP	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek - beton prostý	m3	0,306	2 390,00	731
24.	SP	91690101	Žulový krajník zahradní lánaný 10x20 cm	m	10,404	905,00	9 416
25.	SP	919726121	Mulčovací folie pro ochranu, separaci	m2	49,09	16,50	810

**006.: Úpravy povrchů**
**11 235**

26.	SP	91690101	Omítka vápenocementová nebo vápenná omítka ostění nebo nadpraží - štuková	m2	6,84	475,00	3 249
27.	SP	612473186	Příplatek k ceně vnitřní omítky stěn - zabudované rohovníky	m	14,4	59,60	858
28.	SP	612473188	Příplatek k ceně vnitřní omítky stěn - APU lišty	m	14,4	33,77	486
29.	SP	622451131	Vnější omítka stěn cementová - omítka hladká, stupeň složitosti I až II	m2	18,285	321,50	5 879
30.	SP	631312141	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem, bez potěru - rýha v dosavadních mazaninách	m3	0,122	3 190,00	388
31.	SP	63140	Oprava povlakové krytiny po výměně vně dveří	m2	1,5	250,00	375

**009.: Ostatní konstrukce a práce**
**1 838**

32.	SP	952901111	Vyčištění budov a objektů bytové nebo občanské výstavby - světlá výška podlaží do 4 m	m2	25,0	73,50	1 838
-----	----	-----------	---	----	------	-------	-------

**091.: Bourací práce a demolic**
**1 862**

33.	SP	967031132	Přisekání (špicování) cihelných rovných ostění - malta vápenná nebo vápenocementová	m2	3,105	91,79	285
-----	----	-----------	---	----	-------	-------	-----

Poř. Typ Alter. kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	
34.	SP 766622862	Vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných nebo plastových okenních - plocha otvoru přes 1,5 m2	kus	2,0	6,50	13
35.	SP 968062377	Vybourání dřevěných výplní otvorů nebo stěn - okenní rám - zdvojený, plocha přes 4 m2	m2	6,075	114,01	693
36.	SP 979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot - vzdálenost do 10 m	t	0,365	203,49	74
37.	SP 979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku - vzdálenost do 1 km	t	0,365	252,00	92
38.	SP 979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku - vzdálenost za každý další 1 km	t	36,5	14,60	533
39.	SP 979087212	Nakládání na dopravní prostředky - pro vodorovnou dopravu suti	t	0,365	111,49	41
40.	SP 979093111	Uložení suti na skládku s hrubým urovnáním - bez zhutnění	t	0,365	9,30	3
41.	SP 979098203	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,365	350,00	128

**099.: Přesun hmot HSV**

7 299

42.	SP 999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov, včetně vnějších plášťů - výška do 25 m	t	51,763	141,00	7 299
-----	--------------	---	---	--------	--------	-------

**P: Oddíly prací PSV**

239 073

**762.: Konstrukce tesařské**

145 718

43.	SP 762085103	Montáž kotevních želez	kus	17,0	121,50	2 066
44.	H 7620103	Kotvy do zdiva	kus	17,0	283,00	4 811
45.	SP 762085112	Montáž svorníků a šroubů - délka do 300 mm	kus	34,0	30,41	1 034
46.	H 7620104	Svorníky	kus	34,0	30,00	1 020
47.	SP 762222141	Montáž zábradlí - rovné, osová vzdálenost sloupků do 1 500 mm	m	65,0	417,50	27 138
48.	SP 762321901	Zavětrování a ztužení konstrukcí	m	21,2	59,20	1 255
49.	SP 762332532	Montáž vázaných konstrukcí krovů pravidelných - řezivo hoblované, průřezová plocha do 224 cm2	m	65,0	156,49	10 172
50.	SP 762713120	Montáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hraněného nebo polohraněného - průřezová plocha do 224 cm2	m	79,8	337,00	26 893
51.	SP 762951003	Montáž terasy podkladního roštu z profilů piných - osová vzdálenost podpěr přes 420 do 550 mm	m2	25,245	70,00	1 767
52.	H 7620101	Modřínové řezivo na terasu - vysušené, hoblované, impregnované	m3	4,092	5 200,00	21 276
53.	SP 762952014	Montáž terasy nášlapné vrstvy z prken dřevin tvrdých - bez povrchové úpravy, spojované šroubováním, šířka přes 135 mm	m2	36,805	60,00	2 208
54.	H 7620105	Terasové drážkované hranoly z modřínu	m3	1,017	6 000,00	6 104
55.	H 7620102	Terasová drážkovaná prkna, sibiřský modřín - tl. 27 mm	m2	27,77	770,00	21 383
56.	SP 762952101	Ukončovací lišty teras	m	38,8	213,00	8 264
57.	SP 762953002	Nátěr dřevěných teras olejový s očištěním - dvojnásobně	m2	73,61	130,00	9 569
58.	SP 998762101	Přesun hmot pro konstrukce tesařské - výška objektu do 6 m	t	3,932	193,00	759

**764.: Konstrukce klempířské**

17 151

59.	SP 764273511	Lemování plech titanzinkový - plech modrošedý	m	7,6	470,00	3 572
60.	SP 764275141	Lemování štítu plech titanzinkový - plech modrošedý	m	8,2	288,50	2 366
61.	SP 764275181	Lemování okapní hrany plech titanzinkový - plech modrošedý	m	7,6	470,00	3 572
62.	SP 764277124	Žlab podokapní půlkulatý plech titanzinkový - plech modrošedý, rš 330 mm	m	7,6	572,00	4 347
63.	SP 764277342	Čelo žlabové půlkulaté plech titanzinkový - plech modrošedý, rš 250 mm	kus	2,0	221,00	442
64.	SP 764278113	Svod kruhový plech titanzinkový - plech modrošedý, průměr 100 mm	m	3,5	145,56	509
65.	SP 764278143	Koleno kruhové plech titanzinkový - plech modrošedý, průměr 100 mm	kus	3,0	157,00	471
66.	SP 764278155	Kotlík půlkulatý plech titanzinkový - plech modrošedý, velikost 330 mm / DN 100	kus	1,0	605,00	605
67.	SP 764510530	Oplechování parapetů plech titanzinkový, včetně rohů - rš 200 mm	m	2,7	401,00	1 083
68.	SP 998764101	Přesun hmot pro konstrukce klempířské - výška objektu do 6 m	t	0,142	1 298,00	184

**765.: Krytiny tvrdé**

24 707

69.	SP 765144027	Krytina z polykarbonátových desek - rovné komůrkové, na konstrukci dřevěnou, tloušťka 25 mm	m2	31,16	790,00	24 616
70.	SP 998765101	Přesun hmot pro krytiny tvrdé - výška objektu do 6 m	t	0,123	738,00	91

**766.: Konstrukce truhlářské**

25 000

71.	SP 76601	D+M vnějších dřevěných balkonových dveří, sklo k=1,1 - 2690 x 2230 mm - detail dveří viz výkres D.1.1.3	kus	1,0	25 000,00	25 000
-----	----------	---	-----	-----	-----------	--------



Poř. Typ	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	
<b>767.: Konstrukce zámečnické</b>						<b>25 657</b>	
72.	SP	7670101	D+M ocelové síť s oky 40x40 drát 4x4, žárově zinkováno, do rámu - výplň zábradlí	m2	22,31	1 150,00	25 657
<b>784.: Malby</b>						<b>840</b>	
73.	SP	784453631	Malby z malířských směsí - bílá, v místnostech, výška do 3,8 m	m2	30,0	28,00	840
<b>V: Oddíly VRN</b>						<b>11 500</b>	
<b>OST.: Ostatní náklady</b>						<b>4 000</b>	
74.	ON		Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,0	500,00	500
75.	ON		Geodetické zaměření	Kč	1,0	3 500,00	3 500
<b>VRN.: Vedlejší náklady</b>						<b>7 500</b>	
76.	ON		Zařízení staveniště	%	1,5	1 000,00	1 500
77.	ON		Mimostaveništní doprava	%	2,0	3 000,00	6 000




**Baustav s.r.o.**

building solution

Pod Višňovkou 1661/33, Praha 4  
IČO: 24839256, tel.: 725 187 517

Popis	Cena
A_00: Základní rozpočet	377 370
SO_01: Stavební úpravy	377 370
H: Oddíly prací HSV	126 797
001.: Zemní práce	22 899
002.: Základy	62 081
005.: Komunikace	19 584
006.: Úpravy povrchů	11 235
009.: Ostatní konstrukce a práce	1 838
091.: Bourací práce a demolice	1 862
099.: Přesun hmot HSV	7 299
P: Oddíly prací PSV	239 073
762.: Konstrukce tesařské	145 718
764.: Konstrukce klempířské	17 151
765.: Krytiny tvrdé	24 707
766.: Konstrukce truhlářské	25 000
767.: Konstrukce zámečnické	25 657
784.: Malby	840
V: Oddíly VRN	11 500
OST.: Ostatní náklady	4 000
VRN.: Vedlejší náklady	7 500
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>377 370</b>
DPH	-
DPH 0 % ze základny: 377 370	-
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>377 370</b>