

Č.j.: OSKCR/630/2024/Šill. ze dne 24.07.2024
Vyřizuje: Ing. Dana Šillarová
Tel.: 376 347 183
E-mail: dsillarova@mukt.cz
Datum: 02.10.2024

Galerie Klatovy/Klenová
Klenová č. p. 1
340 21 Janovice nad Úhlavou

Závazné stanovisko

Městský úřad Klatovy, odbor školství, kultury a cestovního ruchu, jako věcně a místně příslušný orgán k výkonu státní správy v oblasti památkové péče ve věci **k stavebním úpravám střešního pláště objektu č. p. 149 na náměstí Míru v Klatovech, nemovité kulturní památky r. č. 1236/4 – 2657, umístěné na pozemku st. p. č. 585, k. ú. Klatovy, v Městské památkové zóně Klatovy, dle předložené projektové dokumentace**, spisové značky 79/2024/Šill., podle ust. § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a ust. § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, a ve smyslu §149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává a základě žádosti došlé dne 24.07.2024 a podané Galerií Klatovy/Klenová, Klenová 1, 340 21 Janovice nad Úhlavou, identifikační číslo 00177270, která je pověřena Krajským úřadem v Plzni (vlastníkem objektu, zřizovatelem), identifikační číslo 70890366, se sídlem Škroupova 18, 306 13 Plzeň, a je dotčenou osobou, ve výše uvedené věci toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Stavební úpravy střešního pláště objektu č. p. 149 na náměstí Míru v Klatovech, nemovité kulturní památky r. č. 1236/4 – 2657, umístěné na pozemku st. p. č. 585, k. ú. Klatovy, v Městské památkové zóně Klatovy, dle předložené projektové dokumentace ve stupni DSP a DPS „KLATOVY, GALERIE U BÍLÉHO JEDNOROŽCE - OPRAVA KROVU A STŘEŠNÍ KRYTINY“ vypracované firmou ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s. r. o., Klatovská třída 818/11, 301 00 Plzeň, datum 10/2023, spisové značky 79/2024/Šill., se považují z hlediska zájmu státní památkové péče podle ust. § 14 odst. 3 památkového zákona za přípustné.

O d ů v o d n ě n í :

Závazné stanovisko se vydává na základě těchto skutečností:

Řízení v předmětné věci bylo zahájeno dne 24.07.2024 dnem doručení žádosti.

Žádost podaná Galerií Klatovy/Klenová, Klenová 1, 340 21 Janovice nad Úhlavou, identifikační číslo 00177270, která je pověřena Krajským úřadem v Plzni (vlastníkem objektu, zřizovatelem), identifikační číslo 70890366, se sídlem Škroupova 18, 306 13 Plzeň, o vydání závazného stanoviska k **stavebním úpravám střešního pláště objektu č. p. 149 na náměstí Míru v Klatovech, nemovité kulturní památky r. č. 1236/4 – 2657, umístěné na pozemku st. p. č. 585, k. ú. Klatovy, v Městské památkové zóně Klatovy, dle předložené projektové dokumentace**, spisové značky 79/2024/Šill., která je k podání žádosti podle ust. § 14 odst. 1 památkového zákona oprávněna a v předmětné věci splňuje všechny předepsané náležitosti potřebné k vydání tohoto závazného stanoviska.

Dům č. p. 149/I. na náměstí Míru v Klatovech je nemovitou kulturní památkou ve smyslu zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči a zároveň se nachází na území Městské památkové zóny Klatovy, v severní polovině západní fronty náměstí. Jedná se původně o renesanční měšťanský dům pocházející ze 16. století, jehož sklepy jsou gotické. Dále na domě následovaly barokní úpravy, empírová nástavba a úprava před rokem 1840. V objektu se dochovaly černé kuchyně a barokní lékárenská pec. V přízemí uličního průčelí se nachází prostory s vybavením barokní lékárny, kavárna a prostory Galerie Klatovy/Klenová.

Objekt je podsklepený, zděný, omítaný, obdélného půdorysu s třemi nadzemními podlažími, s hlavním východním pětiosým průčelím obráceným do náměstí. Na fasádách se projevuje okénky také půdní polopatro. Střecha je sedlová, směrem do dvora členitá s úžlabím. Konstrukce krovu je dřevěná, tesařsky vázaná soustava se stojatou stolicí; konstrukce je tvořena pozednicemi, vaznými trámy, sloupky, vaznicemi, krokvy, pásky a vzpěrami. Stávající vláknocementové šablony jsou čtvercového tvaru s kladením na koso, v odstínu červené barvy.

Stávající střešní krytina je na objektu dožilá, na hranici životnosti. Stejně tak i střešní okna a vylézáky - rámy netěsní, místy jsou zprohýbané.

Předmětem žádosti uživatele objektu č. p. 149/I. na náměstí Míru v Klatovech jsou stavební úpravy střešního pláště dle předložené projektové dokumentace ve stupni DSP a DPS „KLATOVY, GALERIE U BÍLÉHO JEDNOROŽCE - OPRAVA KROVU A STŘEŠNÍ KRYTINY“ vypracované firmou ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s. r. o., Klatovská třída 818/11, 301 00 Plzeň, datum 10/2023. Projektant počítá se zachováním konstrukčního řešení krovu, vyměněny budou pouze poškozené prvky krovu, a to kus za kus při dodržení rozměrů a dimenzí. Stávající dožilá střešní krytina bude demontována a nahrazena novou vláknitocementovou krytinou včetně všech prvků s novou skladbou krytiny a výměnou poškozených stávajících střešních oken. Poruchy dřevěných prvků krovu budou opraveny především protézováním stávajících prvků. Nové prvky krovu a protézy budou provedeny ve stejných profilech jako prvky stávající. Nová vláknocementová krytina bude rozměrově tvarově i barevně shodná se stávající krytinou, čtverec 400/400mm - česká šablona - hladká cihlově (alternativně červená) + doplňky, tvarovky, větrací pásy, ochranné pásy. Vyměněny budou klempířské prvky i stávající poškozená střešní okna, výlezy a lávky. Opraveny budou omítky komínových těles, štítových a obvodových zdí včetně nových nátěrů.

Dům č. p. 149/I. na náměstí Míru v Klatovech je nemovitou kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o památkové péči, která je nedílnou součástí Městské památkové zóny Klatovy. Jedná se o renesanční stavbu z 16. století, sloužící původně jako historická lékárna, se vzácně dochovanými černými kuchyněmi, barokní lékárenskou pecí a dochovaným původním vybavením barokní lékárny. Objekt má hodnotné uliční průčelí s tradičním členěním a vnitřní dispozice s řadou dochovaných původních konstrukcí, materiálů a detailů. **Stavební úpravy střešního pláště objektu č. p. 149/I. dle předložené projektové dokumentace jsou z hlediska požadavků státní památkové péče možné.** Realizaci zamýšlených prací nedojde k poškození stavebních ani památkových hodnot řešeného domu, původní historické lékárny, výstavních prostor galerie ani nedojde k poškození okolního památkově chráněného prostředí MPZ Klatovy.

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, se po projednání s Odborem školství, kultury a cestovního ruchu Městského úřadu Klatovy vyjádřil v souladu s ust. § 14 odst. 6 památkového zákona odborným vyjádřením k předmětné žádosti dne 25.09.2024 pod číslem jednacím NPÚ – 341/83443/2024, které bylo doručeno 01.10.2024. Odbor žádost posoudil na základě znalosti objektu, konzultací a vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni.

Další důkazy jsou nadbytečné, proto v souladu s ust. § 6 odst. 1 správního řádu rozhodl Odbor školství, kultury a cestovního ruchu Městského úřadu Klatovy tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Závěrečná kontrola plnění výroku tohoto rozhodnutí bude provedena v rámci dozoru na dodržování památkového zákona a předpisů vydaných k jeho provedení, v souladu s ust. § 29. odst. 2 písm. g) tohoto zákona.

Poučení:

Toto rozhodnutí není dle ustan. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, samostatným rozhodnutím ve správním řízení a odvolání proti němu není přípustné.

Městský úřad Klatovy
odbor škol., kult. a cest. ruchu
nám. Míru 62
339 01 Klatovy ①

Ing. Alena Kunešová
vedoucí odboru školství, kultury a cestovního ruchu

Na vědomí:

Odbor výstavby a územního plánování
Národní památkový ústav
vlastní