**SMLOUVA O DÍLO**

(dále také jako „**Smlouva**“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jako „**Občanský zákoník**“), mezi:

**Kulturní centrum Plzeňského kraje s.r.o.**

sídlo: Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

IČO: 278 77 647

DIČ: CZ27877647

zapsána: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 43070

zastoupená: Ing. Miroslav Mach, jednatel

(dále také jako „**Objednatel**“)

a

[DOPLNÍ DODAVATEL]

sídlo: [DOPLNÍ DODAVATEL]

IČO: [DOPLNÍ DODAVATEL]

DIČ: [DOPLNÍ DODAVATEL]

zapsána: [DOPLNÍ DODAVATEL]

zastoupená: [DOPLNÍ DODAVATEL]

(dále také jako „**Zhotovitel**“)

**PREAMBULE**

Vzhledem k tomu, že:

1. Objednatel a Plzeňský kraj, IČO: 708 90 366, se sídlem Škroupova 18, 306 13 Plzeň (dále také jako „**Plzeňský kraj**“) mají zájem na provedení celkové revitalizace budovy č.p. 1217, nacházející se na pozemku parc. č. 846 a dále pozemku parc. č. 846, pozemku parc. č. 871/10, pozemku parc. č. 871/14 a pozemku parc. č. 874/1, vše v katastrálním území a obci Plzeň (dále také jako „**Nemovitosti**“), sestávající z následujících procesů:

* proces definování stavebního programu;
* procesy jednotlivých stupňů projektové dokumentace;
* procesy správních řízení podle obecně závazných právních předpisů;
* procesy odstrojení Nemovitostí;
* proces rekonstrukce zachovaných částí Nemovitostí;
* proces provedení nové stavby na půdorysu Nemovitostí;

(dále také jako „**Revitalizace**“),

a to za účelem dlouhodobého provozování kulturních aktivit v rámci Plzeňského kraje;

1. nezbytným předpokladem provedení Revitalizace Nemovitostí je zpracování dokumentace pro provedení stavby na půdorysu Nemovitostí (dále také jako „**Nová stavba**“);
2. nabídku Zhotovitele podanou v zadávacím řízení vyhlášeném dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také jako „**ZZVZ**“), na zadání veřejné zakázky s názvem „*Zhotovení prováděcí dokumentace pro objekt Městských Lázní – Technika prostředí staveb*“ (dále také jako „**Veřejná zakázka**“) vybral Objednatel jako nabídku nejvhodnější, a to dle příslušných ustanovení ZZVZ;
3. Zhotovitel prohlašuje, že za účelem provedení předmětu této Smlouvy disponuje a je schopen využívat takové technologie a postupy, jejichž aplikace je předpokládána pro řádnou a úspěšnou realizaci předmětu Smlouvy v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou;
4. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný předmět Smlouvy provést v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na realizaci předmětu Smlouvy v čase a kvalitě dle této Smlouvy;

uzavírají Objednatel a Zhotovitel tuto Smlouvu.

1. **VÝKLAD SMLOUVY**
   1. **Definované pojmy.** Pokud z kontextu jednoznačně nevyplývá jinak, mají pojmy uvedené v této Smlouvě a jejích přílohách s velkým počátečním písmenem význam v této Smlouvě a jejích přílohách výslovně definovaný.
   2. **Výklad Smlouvy.** Pro výklad této Smlouvy platí následující interpretační pravidla, ledaže z kontextu Smlouvy vyplývá jinak:
      1. výrazy použité v jednotném čísle zahrnují množné číslo a naopak;
      2. odkaz na tuto Smlouvu v sobě zahrnuje i její případné změny, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu s touto Smlouvou;
      3. odkaz na jakýkoliv dokument je odkazem na dokument v podobě, jakou má v příslušné době, včetně provedených změn a doplňků, kromě případů, ve kterých jsou změny či doplňky příslušného dokumentu podmíněny souhlasem jedné ze stran této Smlouvy, a takový souhlas nebyl udělen;
      4. nadpisy v této Smlouvě slouží pouze k usnadnění orientace a nemají vliv na výklad ustanovení této Smlouvy;
      5. pokud je v této Smlouvě použit pojem „smluvní strany“, znamená to Objednatele a Zhotovitele, není – li výslovně uvedeno jinak.
   3. **Odkazy**. Odkazy v této Smlouvě na:
      1. „článek“ mohou, podle kontextu, znamenat jak odkaz na nejvyšší bloky, ze kterých se skládají jednotlivé části této Smlouvy (např. tento článek 1), tak na nižší úrovně (např. tento článek 1.3.1);
      2. „bod“ mohou, podle kontextu, znamenat jakoukoliv úroveň textu v příslušném článku.
   4. **Vědomí a úmysl smluvních stran**. Pokud se v této Smlouvě odkazuje na vědomí či úmysl smluvní strany, bude příslušné jednání považováno za jednání s vědomím či úmyslem příslušné smluvní strany, jestliže o příslušné záležitosti věděl nebo musel vědět, anebo jestliže příslušný úmysl měl zástupce Objednatele či zástupce Zhotovitele nebo jakýkoliv člen statutárního orgánu, prokurista či manažer příslušné smluvní strany nebo osob, které ji ovládají.
   5. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování zákonných předpisů v oblasti pracovněprávní a BOZP a rovněž stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům, jaká je stanovena v čl. 6.4 této Smlouvy. Zhotovitel je rovněž povinen provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas. Ve stejném rozsahu je Zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele ve vztahu k dalším článkům poddodavatelského řetězce. Za porušení tohoto odstavce se považuje jeden každý případ porušení zde uvedených povinností.
2. **PŘEDMĚT SMLOUVY**
   1. Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje svým nákladem a na své nebezpečí provést pro Objednatele řádně a včas následující dílo, a to vypracování návrhu dokumentace pro provedení stavby pro Novou stavbu včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu podle ceníku stavebních prací vydaného společností ÚRS CZ a.s., se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 – Malešice pro období 2025/II, to vše v rozsahu **Přílohy č. 1** této Smlouvy (dále také jako „**Návrh projektové dokumentace**“ nebo také „**Dílo**“).
   2. Zhotovitel potvrzuje, že uzavřel Smlouvu na základě údajů, informací a dat vztahujících se k Dílu obsažených v podkladech, které mu byly Objednatelem zpřístupněny před uzavřením této Smlouvy a dále informací, které mohl získat inspekcí Nemovitostí.
   3. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je dále povinen provést Dílo v souladu s platnými ČSN, převzatými EN, ČSN ISO, ČSN IEC, a technologickými předpisy a postupy pro použité technologie platnými v době realizace Díla (dále také jako „Normy“);
   4. Součástí Díla je rovněž zajištění veškerých závazných stanovisek, povolení, souhlasů, osvědčení či schválení dotčených orgánů nutných k provedení Díla a užívání Díla. Pro účely splnění těchto povinností poskytne Objednatel Zhotoviteli nezbytnou součinnost, zejména se zavazuje vystavit Zhotoviteli nezbytné plné moci, budou-li takové pro splnění této povinnosti zapotřebí.
   5. Objednatel se na základě této Smlouvy zavazuje Zhotovitelem řádně a včas provedené Dílo převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu, a to za podmínek touto Smlouvou stanovených.
3. **DOBA PLNĚNÍ**
   1. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně a včas provést, a to v následujících termínech:
      1. **Zpracování Návrhu projektové dokumentace a jeho předložení Objednateli k případným připomínkám ve formátu tištěném, \*.pdf a word/excel, a to nejpozději do 5 měsíců od podpisu smlouvy;**
4. Objednatel je povinen vyjádřit se k Návrhu projektové dokumentace ve lhůtě 15 pracovních dnů ode dne jeho předložení.
5. Nebude-li mít Objednatel k Návrhu projektové dokumentace žádných výhrad, Návrh projektové dokumentace schválí.
6. Bude-li mít Objednatel k Návrhu projektové dokumentace výhrady, vrátí jej Zhotoviteli k přepracování s uvedením příslušných připomínek, které je Zhotovitel povinen v rámci Návrhu projektové dokumentace ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne jejich předložení zapracovat a předložit Objednateli k opětovnému schválení; k upravenému Návrhu projektové dokumentace je Objednatel povinen se vyjádřit ve lhůtě 15 pracovních dnů od jeho předložení. Takto bude postupováno až do okamžiku schválení Návrhu projektové dokumentace Objednatelem. V případě, že Návrh projektové dokumentace nebude Objednatelem odůvodněně schválen ani napotřetí, je kterákoliv smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit.
7. Objednatelem schválený Návrh projektové dokumentace bude Zhotovitelem Objednateli předán na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí Návrhu projektové dokumentace, a to v následujících formátech: písemné podobě, elektronickém \*.pdf, \*.dwg.
   1. V případě složitých a/nebo rozsáhlých informací, podkladů a dokumentů předkládaných Zhotovitelem Objednateli k posouzení, schválení či odsouhlasení si Objednatel vymiňuje právo prodloužit lhůtu pro posouzení, schválení či odsouhlasení příslušného dokumentu až o 15 dnů, o čemž se zavazuje Zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně vyrozumět. Využije-li Objednatel svého práva, a tedy prodlouží lhůtu pro své rozhodnutí, pak tato skutečnost má vliv na plnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, zejména pak na termín řádného dokončení Díla či jeho částí, který bude v tomto případě posunut o přesný počet dní, o které se Objednatel rozhodoval v prodloužené lhůtě.
8. **MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA**
   1. Smluvní strany si sjednaly, že místem provádění Díla je sídlo anebo jiné pracovní prostory Zhotovitele, pokud to povaha Díla připouští.
   2. Smluvní strany sjednaly, že místem předání Díla a jakýchkoliv jiných výstupů Zhotovitele je sídlo Objednatele.
9. **CENA DÍLA**
   1. Cena za Dílo činí celkem [DOPLNÍ DODAVATEL],- Kč bez DPH (dále také jako „**Cena Díla**“).
   2. K Ceně Díla bude Zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty (dále také jako „**DPH**“) v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „**Zákon o DPH**“). Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se Zákonem o DPH, jestliže po uzavření této Smlouvy nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH změněna.
   3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady na celkové a řádné provedení Díla.
   4. Cena Díla může být změněna v případě, že:
   5. Objednatel požaduje provést práce, dodávky či služby, které nejsou v předmětu Díla zahrnuty, a to za podmínek dle čl. 18.6. této Smlouvy;
   6. Objednatel požaduje vypustit provedení některých prací, dodávek či služeb z předmětu Díla, a to za podmínek dle čl. 18.2. této Smlouvy;
   7. při realizaci Díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, Zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl v době uzavření Smlouvy předvídat, a tyto mají vliv na Cenu Díla.
   8. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení Ceny Díla, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a odhad výše požadovaného zvýšení bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení Ceny Díla nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení Ceny Díla, které je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou.
10. **PLATEBNÍ PODMÍNKY**
    1. Objednatelem nebudou na realizaci Díla poskytována jakákoli finanční plnění před zahájením provádění Díla. Objednatel nebude v průběhu plnění Díla poskytovat Zhotoviteli žádné zálohy na realizaci Díla. Zhotovitel je jako plátce DPH povinen vystavovat daňové doklady v souladu se zákonem o DPH (dále také jako „Faktura“). Smluvní strany se dohodly, že Cena Díla bude po podpisu protokolu o předání a převzetí Návrhu projektové dokumentace (ve kterém budou zapracovány veškeré připomínky Objednatele), a to oproti Faktuře vystavené Zhotovitelem; tuto Fakturu je Zhotovitel povinen vystavit ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude protokol o předání a převzetí Návrhu projektové dokumentace podepsán.
    2. Jakákoliv faktura vystavená Zhotovitelem musí kromě náležitostí stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou obsahovat dále:

* identifikaci Objednatele
* identifikaci Zhotovitele
* datum uskutečnění zdanitelného plnění
* den vystavení faktury
* lhůtu splatnosti
* označení bankovního ústavu a čísla účtu, na který má být placeno
  1. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných fakturách bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) Zákona o DPH). V případě, že faktura bude obsahovat jiný, než takto zveřejněný účet, bude takováto faktura považována za neúplnou a Objednatel vyzve Zhotovitele k jejímu doplnění. Do okamžiku doplnění si Objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě této faktury.
  2. Splatnost faktur vystavených Zhotovitelem podle této Smlouvy činí 15 pracovních dní od data jejich doručení Objednateli.
  3. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli vrátit, a to ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení takové faktury Objednateli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, event. vystavit novou fakturu. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opravené či nově vystavené faktury Objednateli.
  4. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
  5. V případě, že se Zhotovitel stane ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH nespolehlivým plátcem a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude Objednatel oprávněn hradit fakturované části Ceny Díla co do částky odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat fakturovaná částka za uhrazenou. Zhotovitel je na svoji nespolehlivost povinen Objednatele upozornit po právní moci rozhodnutí. Nesplnění této povinnosti je podstatným porušením této Smlouvy ze strany Zhotovitele a zakládá právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
  6. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou splatnou i nesplatnou pohledávku vůči Zhotoviteli oproti jakékoliv splatné i nesplatné pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli.

1. **SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN**
   1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla dle podmínek stanovených touto Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této Smlouvy.
   2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
   3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností podle této Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a že poskytne Objednateli veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost, to vše v souvislosti s realizací Díla podle této Smlouvy. Zhotovitel zajistí možnost pravidelných společných konzultací v průběhu trvání smlouvy minimálně 1x za 14 dní na výzvu Objednatele.
   4. Pro účely řádné realizace Díla poskytne Objednatel Zhotoviteli nezbytnou součinnost, zejména se zavazuje vystavit Zhotoviteli nezbytné plné moci, budou-li takové pro řádné provedení Díla zapotřebí.
   5. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli a Plzeňskému kraji součinnost v souvislosti s výběrem dodavatele Nové stavby a součinnost v souvislosti s prováděním Nové stavby.

Zhotovitel se v této souvislosti zejména zavazuje:

* + 1. poskytnout Objednateli a Plzeňskému kraji podklady a informace nezbytné pro řádné vysvětlení zadávací dokumentace vedoucí k výběru dodavatele Nové stavby, a to tak, aby Plzeňský kraj jako zadavatel řádně plnil své povinnosti vyplývající ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (zejména, aby zadavatel poskytoval řádně a včas vysvětlení zadávací dokumentace);
    2. poskytnout Objednateli a Plzeňskému kraji podklady a informace nezbytné pro řádné provádění Nové stavby.

1. **PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE; OPRÁVNĚNÍ OBJEDNATELE**
   1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění Díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení Díla nezbytné.
   2. Zhotovitel odpovídá za jakékoli neshody, omyly nebo opomenutí v dokumentaci, podkladech, specifikacích, výkresech a jiné technické dokumentaci, kterou vypracoval, bez ohledu na to, zda byly Objednatelem odsouhlaseny či nikoliv. Zhotovitel není odpovědný, pokud prokáže, že tyto rozdílnosti, omyly nebo opomenutí jsou způsobeny nepřesnými pokyny či podklady sdělenými písemně Zhotoviteli Objednatelem, na jejichž provedení Objednatel trval, přestože byl na jejich nesprávnost písemně upozorněn Zhotovitelem bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů po jejich sdělení.
   3. Každá dokumentace, podklady, specifikace, výkresy či jiná technická dokumentace předložená Zhotovitelem, a to i na vyžádání Objednatele, bude vypracována Zhotovitelem na jeho náklady a bude připravena dle požadavků Objednatele a v souladu se Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a Normami. Objednatelovo posouzení a/nebo odsouhlasení či schválení takové dokumentace, podkladů, specifikace, výkresů či jiné technické dokumentace předložené Zhotovitelem nezbavuje Zhotovitele povinnosti zajistit správnost takové dokumentace, podkladů, specifikace, výkresů či jiné technické dokumentace nebo povinnosti plnit všechny požadavky týkající se takové dokumentace, podkladů, specifikace, výkresů či jiné technické dokumentace dle Smlouvy, obecně závazných právních předpisů a Norem. Zhotovitel nebude upravovat nebo měnit Objednatelem posouzenou dokumentaci, podklady, specifikaci, výkresy či jinou technickou dokumentaci bez předchozího nového posouzení takové úpravy nebo změny Objednatelem. Veškerá dokumentace, podklady, specifikace, výkresy či jiná technická dokumentace předávaná Zhotovitelem bude zpracována v českém jazyce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel má povinnost přezkoumat a posoudit s maximální odbornou péčí správnost veškeré dokumentace, podkladů, specifikace, výkresů či jiné technické dokumentace, které obdrží od Objednatele v průběhu provádění Díla. Pokud zjistí, že jakákoliv taková dokumentace, podklady, specifikace, výkresy či jiná technická dokumentace jsou nesprávné nebo neúplné, je povinen bezodkladně toto oznámit písemně Objednateli.
   4. Odbornou úroveň realizovaného Díla zabezpečí Zhotovitel odpovědnými osobami, jimiž prokázal částečné splnění technických kvalifikačních předpokladů v rámci zadávacího řízení k Veřejné zakázce, a to:

* technikem v oboru TZB jakožto autorizovanou osobou disponující osvědčením podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obor **Technika prostředí staveb**, a to [DOPLNÍ DODAVATEL], číslo autorizace ČKAIT[DOPLNÍ DODAVATEL];
* technikem v oboru STATIKA jakožto autorizovanou osobou disponující osvědčením podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obor **Statika a dynamika staveb**, a to [DOPLNÍ DODAVATEL], číslo autorizace ČKAIT [DOPLNÍ DODAVATEL];
* technikem v oboru PBŘ jakožto autorizovanou osobou disponující osvědčením podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obor **Požární bezpečnost staveb**, a to [DOPLNÍ DODAVATEL], číslo autorizace ČKAIT [DOPLNÍ DODAVATEL];
* technikem v oboru **Pozemní stavby** jakožto autorizovanou osobou disponující osvědčením podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obor **Pozemní staveb**, a to [DOPLNÍ DODAVATEL], číslo autorizace ČKAIT[DOPLNÍ DODAVATEL];
* technikem v oboru **Geotechnika** jakožto autorizovanou osobou disponující osvědčením podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obor **Geotechnika**, a to [DOPLNÍ DODAVATEL], číslo autorizace ČKAIT[DOPLNÍ DODAVATEL].

Smluvní strany sjednaly, že osoby shora uvedené mohou být Zhotovitelem nahrazeny pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele; v případě, že nová osoba bude splňovat požadavky kladené na takovou osobu touto Smlouvou, kvalifikační dokumentací k Veřejné zakázce a obecně závaznými právními předpisy, Objednatel takovou osobu schválí. Nad rámec tohoto je Objednatel oprávněn uvedené osoby odvolat či požadovat jejich nahrazení, a to v případě, že bude ze strany Objednatele prokázáno, že uvedené osoby neprovádějí své povinnosti řádně a v souladu s touto Smlouvou či obecně závaznými právními předpisy či Normami.

V případě, že Objednatel využije svého práva a uvedené osoby odvolá či bude požadovat jejich nahrazení, je Zhotovitel povinen, a to nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od okamžiku doručení rozhodnutí o odvolání uvedené osoby či doručení výzvy k jejímu nahrazení, navrhnout Objednateli ke schválení osobu novou, která v plné míře splňuje požadavky kladené na takovou osobu touto Smlouvou, kvalifikační dokumentací k Veřejné zakázce a obecně závaznými právními předpisy. Objednatel je povinen se k návrhu nové osoby vyjádřit ve lhůtě tří (3) pracovních dnů poté, kdy mu bude ze strany Zhotovitele předložena identifikace této navrhované osoby. V případě, že navržená osoba bude splňovat veškeré požadavky kladené na ní touto Smlouvou, kvalifikační dokumentací k Veřejné zakázce či obecně závaznými právními předpisy, Objednatel návrh takové osoby schválí. V případě, že navržená osoba nebude splňovat požadavky kladené na ní touto Smlouvou, kvalifikační dokumentací k Veřejné zakázce či obecně závaznými právními předpisy Objednatel návrh takové osoby zamítne. V takovém případě bude shora uvedený proces opakován, a to až do okamžiku schválení navržené osoby Objednatelem.

1. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA
   1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá kvalitativním podmínkám, rozsahu, vlastnostem a kritériím stanoveným touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a Normami.
   2. Za vady Díla se rovněž považují vady veškerých a úplných dokladů a podkladů vztahujících se k Dílu, které je Zhotovitel povinen Objednateli na základě této Smlouvy, na základě obecně závazného právního předpisu či na základě Normy spolu s Dílem dodat.
   3. Objednatel je oprávněn vytknout vady Díla:
      1. kdykoliv v průběhu 12 měsíců od data podpisu protokolu o předání a převzetí Návrhu projektové dokumentace, jedná – li se o vady zjevné;
      2. kdykoliv v průběhu 60 měsíců od data podpisu protokolu o předání a převzetí Návrhu projektové dokumentace, jedná – li se o vady skryté;
      3. kdykoliv v průběhu 60 měsíců od data předání a převzetí plně Revitalizovaných Nemovitostí, jedná – li se o vady skryté a byl – li Návrh projektové dokumentace či jeho část podkladem pro provedení Revitalizace Nemovitostí nebo podkladem pro zpracování jakékoliv části projektové dokumentace pro provedení Revitalizace Nemovitostí.
   4. Zjistí – li Objednatel na Díle jakékoliv vady, sepíše protokol o vadách, který bude obsahovat stručný popis zjištěné vady a datum zjištění vady (dále také jako „**Protokol o vadách**“). Protokol o vadách doručí Objednatel prostřednictvím datové schránky Zhotoviteli, a to společně s určením zvoleného nároku z odpovědnosti za vady dle čl. 9.6 této Smlouvy a termínu realizace požadovaného nároku z vad.
   5. Bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení Smlouvy z důvodu vadného Díla je Objednatel vždy oprávněn volit některý z následujících nároků z odpovědnosti za vady anebo i jejich kombinaci:
      1. požadovat odstranění vad dodáním náhradního Díla, dodáním chybějící části Díla, případně požadovat odstranění právních vad;
      2. požadovat odstranění vad opravou Díla, jestliže jsou vady opravitelné;
      3. požadovat přiměřenou slevu z Ceny Díla.
   6. Uplatní-li Objednatel nárok z odpovědnosti za vady dle čl. 9.5 bod (i) a/nebo bod (ii) této Smlouvy a Zhotovitel neodstraní vady Díla způsobem a ve lhůtě určené Objednatelem, nebo pokud před uplynutím Objednatelem stanovené lhůty sdělí Zhotovitel Objednateli, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn:
      1. požadovat jakýkoliv jiný nárok z odpovědnosti za vady dle čl. 9.5. této Smlouvy, anebo
      2. sám nebo prostřednictvím třetí osoby Dílo zkontrolovat, nechat odstranit příslušnou vadu formou opravy a/nebo dodat chybějící část Díla a/nebo zajistit provedení náhradního Díla místo Zhotovitele, přičemž Zhotovitel v takovém případě nahradí Objednateli veškeré účelně vynaložené náklady s tím spojené, a to bezodkladně na výzvu Objednatele, aniž by tímto bylo jakkoliv dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši.
   7. Uplatní-li Objednatel nárok z odpovědnosti za vady dle čl. 9.5. bod (i) a/nebo bod (ii) této Smlouvy a jedná – li se současně o vady, které brání řádnému provedení Revitalizace Nemovitostí a Zhotovitel takovéto vady neodstraní způsobem a ve lhůtě určené Objednatelem, nebo pokud před uplynutím Objednatelem stanovené lhůty sdělí Zhotovitel Objednateli, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn:
      1. požadovat jakýkoliv jiný nárok z odpovědnosti za vady dle čl. 9.5. této Smlouvy, anebo
      2. sám nebo prostřednictvím třetí osoby Dílo zkontrolovat, nechat odstranit příslušnou vadu formou opravy a/nebo dodat chybějící část Díla a/nebo zajistit provedení náhradního Díla místo Zhotovitele, přičemž Zhotovitel v takovém případě nahradí Objednateli veškeré účelně vynaložené náklady s tím spojené, a to bezodkladně na výzvu Objednatele, aniž by tímto bylo jakkoliv dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši, anebo
      3. odstoupit od Smlouvy.
   8. I v případech, kdy Zhotovitel vytknutou vadu Díla neuzná nebo bude považovat Objednatelem stanovený termín realizace zvoleného nároku za nepřiměřený, je Zhotovitel povinen vadu Díla odstranit vlastním nákladem, a to v závislosti na zvoleném nároku ze strany Objednatele. V takovém případě je Zhotovitel současně povinen písemně Objednatele upozornit, že vzhledem k neuznání vytknuté vady se bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele. Postupem podle tohoto článku není dotčeno právo Objednatele uplatnit smluvní pokutu za neodstranění vady ve stanoveném termínu.
2. **PODDODAVATELÉ**
   1. Poddodavatelem se pro účely této Smlouvy rozumí subjekt, který se podílí na provádění Díla či jeho části na přímý či nepřímý pokyn Zhotovitele či v přímé či nepřímé vazbě na Zhotovitele.
   2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této Smlouvy.
   3. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění Díla.
   4. Zhotovitel prohlašuje, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení k Veřejné zakázce. Zhotovitel zajistí, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, bude při plnění této Smlouvy poskytovat plnění v rozsahu dle předchozí věty.
   5. Zhotovitel předložil Objednateli v rámci zadávacího řízení k Veřejné zakázce seznam poddodavatelů, jejichž prostřednictvím má v úmyslu provést jednotlivé části Díla. Tento seznam poddodavatelů tvoří **Přílohu č. 2** této Smlouvy (dále také jako „**Seznam poddodavatelů**“). Zhotovitel není oprávněn realizovat Dílo nebo jeho část prostřednictvím jiných poddodavatelů než těch, kteří jsou uvedeni v Seznamu poddodavatelů. Změnu poddodavatele je Zhotovitel povinen předem písemně oznámit Objednateli. Poddodavatele, kterým Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v rámci Veřejné zakázky, je Zhotovitel oprávněn změnit pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž takováto změna je možná jen ve výjimečných případech s tím, že nově navržený poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla požadována v zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce. Souhlas se změnou takového poddodavatele je Objednatel oprávněn odepřít z důvodů uvedených v ust. § 48 odst. 5 písm. d) ZZVZ a dále v případě, že navrhovaný nový poddodavatel nebude splňovat požadovanou kvalifikaci nebo vůči jeho majetku bude probíhat insolvenční řízení, ve kterém bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek poddodavatele byl zcela nepostačující. Objednatel se zavazuje své vyjádření sdělit Zhotoviteli do deseti (10) kalendářních dnů ode dne doručení příslušné žádosti Zhotovitele, který je povinen spolu se žádostí doručit Objednateli rovněž (i) popis činnosti navrhovaného poddodavatele a (ii) doklady prokazující kvalifikaci navrhovaného poddodavatele odpovídající činnosti navrhovaného poddodavatele a podmínkám zadávací dokumentace k Veřejné zakázce. Souhlas Objednatele není vyžadován formou dodatku Smlouvy; souhlas uděluje osoba oprávněná dle této Smlouvy jednat za Objednatele ve věcech technických a realizačních. Porušení jakékoliv povinnosti stanovené tímto článkem je považováno za podstatné porušení této Smlouvy a zakládá právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
   6. Pokud poddodavatel, kterým Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v rámci Veřejné zakázky nesplňuje (přestane splňovat) požadovanou kvalifikaci, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli neprodlenou změnu poddodavatele, kterémuž požadavku je Zhotovitel povinen do dvaceti (20) dnů po obdržení písemné výzvy Objednatele vyhovět. V případě, že Zhotovitel neukončí činnost nevyhovujícího poddodavatele na provádění Díla ve lhůtě do dvaceti (20) dnů ode dne doručení písemného požadavku Objednatele a v téže lhůtě nebude odsouhlasen jiný adekvátní poddodavatel, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit pro podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele. Pro postup odsouhlasení změny poddodavatele dle tohoto čl. 10.6 Smlouvy se použije postup uvedený v čl. 10.5 Smlouvy s tím, že lhůta stanovená v tomto čl. 10.6 Smlouvy Zhotoviteli pro zajištění změny poddodavatele bude prodloužena o dobu rovnající se počtu dní mezi doručením žádosti o odsouhlasení nového poddodavatele Objednateli a rozhodnutím Objednatele o této žádosti (do uvedené doby bude zahrnut rovněž den doručení žádosti a den vydání rozhodnutí, tzn., bude – li rozhodnutí Objednatele vydáno pátý den po doručení žádosti, dojde k prodloužení lhůty k zajištění změny poddodavatele o pět dnů).
   7. Objednatel je oprávněn požadovat vyloučení jakéhokoliv poddodavatele, který neprovádí Dílo v souladu s touto Smlouvou, obecně závaznými předpisy či Normami. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele s takovým poddodavatelem ukončit spolupráci a vyloučit ho z účasti na provádění Díla. Vyloučený poddodavatel je povinen bezodkladně opustit Místo plnění včetně vyklizení zařízení Staveniště.
   8. V případě, že postupem dle čl. 10.5 a/nebo 10.6 a/nebo 10.7 této Smlouvy dojde k jakékoliv změně v Seznamu poddodavatelů, předloží Zhotovitel Objednateli ve lhůtě tří (3) dnů aktualizovaný Seznam poddodavatelů, kterým bude nahrazen původní Seznam poddodavatelů uvedený v Příloze č. 4 této Smlouvy, aniž by bylo nutno uzavírat dodatek této Smlouvy.
   9. Odsouhlasení výběru poddodavatele Objednatelem žádným způsobem nezbavuje Zhotovitele závazků, povinností a odpovědnosti vyplývající ze Smlouvy, zejména odpovědnosti za řádné a včasné provedení Díla.
   10. Zhotovitel je povinen platit řádně a včas faktury za provedení prací a dodávek poddodavatelů.
3. **SANKČNÍ UJEDNÁNÍ** 
   1. Obecná ustanovení
      1. není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, není uplatněním ani uhrazením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody v plné výši. Jakékoliv předčasné ukončení Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty;
      2. jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy je splatná ve lhůtě 30 dnů po doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě smluvní pokuty obsahující stručný popis porušení povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Výzva musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty (platební dispozice);
      3. pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany sjednávají, že smluvní pokuty sjednané dle této Smlouvy za porušení jednotlivých povinností lze uplatňovat i opakovaně, dojde-li k opakovanému porušení povinností zajištěných smluvními pokutami;
      4. je – li způsob stanovení výše smluvní pokuty odvislý od Ceny Díla, platí, že pro účely stanovení výše smluvní pokuty je rozhodná Cena Díla bez DPH uvedená v článku 5.1 této Smlouvy k datu uzavření Smlouvy.
   2. Smluvní pokuty
      1. dostane – li se Zhotovitel do prodlení s provedením Díla anebo jeho části oproti termínům stanoveným v této Smlouvě, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z Ceny Díla bez DPH za každý den prodlení;
      2. v případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady Díla způsobem a ve lhůtě stanovené Objednatelem je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení;
      3. v případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady Díla způsobem a ve lhůtě stanovené Objednatelem a jedná – li se současně o vadu, která brání řádnému provedení Revitalizace Nemovitostí, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení;
      4. v případě prodlení Objednatele s úhradou Ceny Díla či její části je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY; ZÁNIK ZÁVAZKU
   1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v této Smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech. Každá ze smluvních stran je dále oprávněna od Smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou.
   2. Za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje rovněž:
      1. ocitne-li se Zhotovitel v prodlení s dokončením Díla anebo jeho části po dobu delší 15 dnů;
      2. neodstraní – li Zhotovitel vady Díla způsobem a ve lhůtě stanovené Objednatelem;
      3. provádí – li Zhotovitel i přes písemné upozornění Objednatele svoje práce neodborně nebo v rozporu se Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy či Normami;
      4. je – li ve vztahu ke Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení anebo insolvenční řízení zahájené ve vztahu ke Zhotoviteli je zastaveno z důvodu nedostatku majetku na straně Zhotovitele;
      5. vstoupí – li Zhotovitel do likvidace;
      6. převede – li Zhotovitel na třetí osobu svůj závod nebo jeho část bez předchozího písemného souhlasu Objednatele;
      7. pozbude – li Zhotovitel oprávnění vyžadované obecně závaznými právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je Zhotovitel povinen dle této Smlouvy.
   3. Obě smluvní strany berou na vědomí, že odstoupení od Smlouvy je jednostranné právní jednání, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné smluvní strany odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně, pokud v této Smlouvě není sjednáno jinak. Odstoupení od Smlouvy se nikdy nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, nároku na zaplacení smluvních pokut, nároků Objednatele z titulu odpovědnosti za vady a dalších práv a povinností, u nichž to vyplývá z příslušných ustanovení obecně závazných právních předpisů nebo z ustanovení této Smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy ve smyslu ust. § 2005 odst. 2 Občanského zákoníku.
   4. Odstoupením se tato Smlouva ruší až od okamžiku účinnosti takového odstoupení. Ustanovení § 2004 Občanského zákoníku se pro závazek založený touto Smlouvou neuplatní. Odstoupením zanikají práva a povinnosti stran ohledně části závazku založeného Smlouvou řádně nesplněného ke dni účinnosti odstoupení. Pro část závazku řádně splněného do dne účinnosti odstoupení zůstávají podmínky sjednané Smlouvou v platnosti.
   5. Zanikne-li tato Smlouva odstoupením, a to ať již z jakéhokoliv důvodu, nebo dalším jiným způsobem, než je splnění závazku, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli za níže uvedených podmínek cenu za část Díla, kterou do doby odstoupení řádně provedl, a která nevykazuje žádné vady a nedodělky, které by bránily dalšímu využití takové části Díla. Na uhrazení takovéto poměrné Ceny Díla budou započteny veškeré částky, které byly do doby zániku smluvního vztahu Objednatelem Zhotoviteli uhrazeny.
   6. Zhotovitel je v případě zániku smluvního vztahu zejména povinen:
      1. zastavit provádění Díla, postupovat dle pokynů Objednatele, učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod na provedené části Díla; v případě, že k odstoupení od Smlouvy došlo v důsledku porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele, nese náklady na tato opatření Zhotovitel; v případě, že k odstoupení od Smlouvy došlo v důsledku porušení Smlouvy ze strany Objednatele, nese náklady na tato opatření Objednatel;
      2. provést soupis všech dosud provedených prací, dodávek a služeb oceněný v souladu s touto Smlouvou a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení;
      3. předat Objednateli ve lhůtě jím stanovené provedenou část Díla;
      4. po převzetí řádně provedené části Díla Objednatelem a odsouhlasení ceny řádně provedené části Díla vystavit daňový doklad, kterým vyúčtuje cenu řádně provedené části Díla;
      5. postoupit Objednateli práva, která nabyl ke dni zániku závazku, zejména práva z titulu poddodavatelských smluv, u kterých to Objednatel bude vyžadovat; ostatní poddodavatelské smlouvy ukončit a vypořádat veškeré nároky z těchto smluv; postoupit Objednateli práva z licenčních smluv, patentů, know-how apod., kterými bude Zhotovitel ke dni zániku závazku disponovat, a která jsou nezbytná pro řádné dokončení Díla.
5. **POJIŠTĚNÍ**
   1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené Zhotovitelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, minimálně ve výši 50.000.000,- Kč.
   2. V případě vícenásobného pojištění, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu každému pojistiteli a v oznámení je povinen uvést ostatní pojistitele a pojistné částky nebo limity pojistného plnění ujednané v ostatních smlouvách.
   3. Porušení jakékoliv povinnosti stanovené v čl. 13 této Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem a zakládá právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
6. **DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ**
   1. Smluvní strany sjednaly, že v případě, kdy bude výsledkem nebo součástí Díla dle této Smlouvy výtvor, který je předmětem práva autorského dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) (dále také jako „**Autorské dílo**“), poskytuje Zhotovitel Objednateli touto Smlouvou výhradní licenci k užívání Autorského díla, a to pro území celého světa, bez časového omezení a pro všechny způsoby užití Autorského díla. Zhotovitel není oprávněn Autorské dílo užít ani jinému udělit oprávnění k jeho užití. Zhotovitel dále poskytuje Objednateli právo Autorské dílo upravovat, jakož i poskytnout formou podlicence oprávnění k jeho užívání třetí osobě. Smluvní strany sjednávají, že licenční poplatek je zahrnut v Ceně Díla.
   2. Smluvní strany sjednaly, že v případě, kdy bude výsledkem nebo součástí Díla výtvor, který je předmětem práv průmyslového vlastnictví, avšak dosud nebyl přihlášen k ochraně nebo na základě přihlášky dosud nebyl zapsán anebo se jeho zápis nevyžaduje, zejména pak jedná-li se o vynález, užitný vzor či průmyslový vzor (dále také jako „**Nezapsané předměty průmyslových práv**“), převádí na základě této Smlouvy Zhotovitel na Objednatele veškerá práva k Nezapsaným předmětům průmyslových práv, zejména pak právo na patent, právo na užitný vzor a právo na průmyslový vzor. Práva na Nezapsané předměty průmyslových práv se převádějí ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí části Díla, které se Nezapsané předměty průmyslových práv týkají. Objednatel je oprávněn Nezapsané předměty průmyslových práv přihlásit k ochraně na území České republiky a jiných teritorií a neomezeně je po jejich zápisu využívat na území celého světa. Úhrada za převod práv je zahrnuta v Ceně Díla. Osobnostní práva původců Nezapsaných předmětů průmyslového vlastnictví zůstávají nedotčena.
   3. Smluvní strany sjednaly, že v případě, kdy bude výsledkem nebo součástí Díla výtvor, který je již chráněn zapsaným či uděleným právem z průmyslového vlastnictví, zejména pak udělený či zapsaný vynález, užitný vzor či průmyslový vzor (dále také jako „**Zapsané předměty průmyslových práv**“), náleží Objednateli ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí části Díla (které se Zapsané předměty průmyslových práv týkají) k Zapsaným předmětům průmyslových práv výhradní právo k jejich užití, a to pro území celého světa, po časově neomezenou dobu a všemi způsoby užití. Zhotovitel není oprávněn Zapsané předměty průmyslových práv užít ani udělit oprávnění k jejich užití třetí osobě. Zhotovitel dále poskytuje Objednateli právo Zapsané předměty průmyslových práv upravovat, jakož i poskytnout formou podlicence oprávnění k jejich užívání třetí osobě. Zhotovitel je povinen učinit veškeré nezbytné úkony a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost směřující k zápisu předmětných licencí k Zapsaným předmětům průmyslových práv do příslušných rejstříků. Smluvní strany sjednaly, že licenční poplatek je zahrnut v Ceně Díla.
   4. Smluvní strany sjednaly, že v případě, kdy bude výsledkem nebo součástí Díla výtvor, který je předmětem práv duševního vlastnictví, zejména pak know-how či nezapsaná označení a nejedná se současně o Autorské dílo ani o Nezapsané předměty průmyslových práv ani o Zapsané předměty průmyslových práv (dále také jako „**Ostatní předměty duševního vlastnictví**“), převádí touto Smlouvou Zhotovitel na Objednatele veškerá práva k Ostatním předmětům duševního vlastnictví. Práva k Ostatním předmětům duševního vlastnictví se převádějí ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí části Díla, které se Ostatní předměty duševního vlastnictví týkají. Objednatel je oprávněn užívat Ostatní předměty duševního vlastnictví na území celého světa, časově neomezeně a v plném rozsahu. Úhrada za převod práv k Ostatním předmětům duševního vlastnictví je zahrnuta v Ceně Díla.
   5. V případě, že Zhotovitel nesplní svoje povinnosti dle této Smlouvy nebo neprovede pro Objednatele předmět Díla v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn zajistit provedení Díla sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen poskytnout na výzvu Objednatele ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení této výzvy veškerou technickou a jinou dokumentaci, jejímž předmětem jsou technická a jiná řešení a postupy provedení Díla. Objednatel je takto poskytnutou technickou a jinou dokumentaci oprávněn užívat a nakládat s nimi a/nebo umožnit jejich užívání a nakládaní s nimi třetí osobě.
   6. V případě, že třetí osoba uplatní vůči Objednateli jakékoliv právo vztahující se k Autorskému Dílu, k Nezapsaným předmětům průmyslových práv, k Zapsaným předmětům průmyslových práv či k Ostatním předmětům duševního vlastnictví, zavazuje se Zhotovitel v takovém případě vést s takovou třetí osobou vlastním nákladem jednání, případně soudní či jiný spor za účelem ochrany práv a oprávněných zájmů Objednatele. V případě, kdy třetí osoba bude v jednání, případně soudním či jiném sporu úspěšná, zavazuje se Zhotovitel v takovém případě nahradit Objednateli veškeré náklady, které v této souvislosti Objednateli vzniknou s tím, že za náklady je nutno považovat jakékoliv prokazatelně vynaložené náklady, jakékoliv smluvní pokuty či jiné sankce, náhradu škody, případně jakoukoliv jinou peněžitou či nepeněžitou újmu Objednatele.
7. **ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN**
   1. **Objednatel**

**Zástupce pro věci smluvní**: Ing. Miroslav Mach

Telefonní spojení: 602 680 757

E - mail: [miroslav.mach@kcpk.cz](mailto:miroslav.mach@kcpk.cz), [podatelna@kcpk.cz](mailto:podatelna@kcpk.cz)

Adresa pro doručování: Františkánská 8, 301 00, Plzeň

Datová schránka: zxz8tws

**Zástupce pro věci technické**: Ing. Miroslav Mach

Telefonní spojení: 602 680 757

E - mail: [miroslav.mach@kcpk.cz](mailto:miroslav.mach@kcpk.cz), [podatelna@kcpk.cz](mailto:podatelna@kcpk.cz)

Adresa pro doručování: Františkánská 8, 301 00, Plzeň

Datová schránka: zxz8tws

* 1. **Zhotovitel:**

**Zástupce pro věci smluvní:** [DOPLNÍ DODAVATEL]

Telefonní spojení: [DOPLNÍ DODAVATEL]

E - mail: [DOPLNÍ DODAVATEL]

Adresa pro doručování: [DOPLNÍ DODAVATEL]

Datová schránka: [DOPLNÍ DODAVATEL]

**Zástupce pro věci technické**: [DOPLNÍ DODAVATEL]

Telefonní spojení: [DOPLNÍ DODAVATEL]

E - mail: [DOPLNÍ DODAVATEL]

Adresa pro doručování: [DOPLNÍ DODAVATEL]

Datová schránka: [DOPLNÍ DODAVATEL]

* 1. Změnu zástupce případně změnu jiných údajů uvedených v čl. 15 této Smlouvy oznámí příslušná smluvní strana druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, kdy k takové změně došlo; účinnost změny nastává okamžikem doručení takového oznámení, aniž by bylo nutno uzavírat dodatek této Smlouvy.
  2. Není – li v této Smlouvě stanoveno jinak anebo nevyplývá – li z povahy příslušného ustanovení Smlouvy jiný způsob předání listin, dokumentů a dalších písemností (například předání dokumentů, listin a dalších písemností na základě předávacího protokolu), budou veškeré dokumenty, listiny a písemnosti doručovány prostřednictvím datových schránek.

1. **DŮVĚRNOST INFORMACÍ**

## Důvěrné informace

### Pro účely této Smlouvy se za „Důvěrné informace“ považují následující informace:

#### informace označené Objednatelem za důvěrné;

#### informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provádění Díla.

### Za Důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, tj. osobám odlišným od Objednatele a Zhotovitele, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. právním řádem uložené) či smluvní povinnosti Zhotovitele. Za Důvěrnou informaci nebude rovněž považována informace o případném sporu mezi Objednatelem a Zhotovitelem, souvisejícím s prováděním Díla, kterou Zhotovitel sdělí svému právnímu zástupci.

### Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele:

### neužije Důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely provádění Díla a plnění povinností podle této Smlouvy,

### nezveřejní ani jinak neposkytne Důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců se zákonnou povinností mlčenlivosti, včetně právních zástupců, a poddodavatelů. Těmto osobám však může být Důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou Důvěrnou informaci v tajnosti, jako by byly smluvní stranou této Smlouvy, a pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této Smlouvy anebo (v případě právních zástupců) prosazování oprávněných zájmů Zhotovitele.

### Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli Důvěrné informace, oznámí Zhotovitel takovou skutečnost písemně Objednateli.

### V případě poskytnutí Důvěrné informace je Zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s poskytnutými Důvěrnými informacemi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle ustanovení § 504 Občanského zákoníku.

### V případě, že se Zhotovitel dozví, popřípadě bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění Důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě, je povinen o tom neprodleně informovat Objednatele.

### V souvislosti s důvěrností informací bere Zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností Objednatele uveřejnit celé znění této Smlouvy včetně všech jejich případných dodatků a po splnění této Smlouvy je Objednatel povinen uveřejnit skutečně uhrazenou Cenu Díla. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací. Zhotovitel dále bere na vědomí, že Objednatel je oprávněn bez jakéhokoliv omezení poskytovat veškeré informaci týkající se této Smlouvy a prováděného Díla včetně Důvěrných informací Plzeňskému kraji a jeho zástupcům.

### Povinnosti stanovené tímto článkem Smlouvy platí bez časového omezení, a to i v případě předčasného zániku této Smlouvy.

1. **VYŠŠÍ MOC**

## Definice vyšší moci

### „Vyšší mocí“ se pro účely této Smlouvy rozumí výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato smluvní strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením této Smlouvy, které se Smluvní strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé smluvní straně.

### Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

#### válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí;

#### rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka;

#### výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami, než jsou zaměstnanci Zhotovitele a jeho poddodavatelů;

#### válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil Zhotovitel;

#### přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita;

#### nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění této Smlouvy.

## Práva a povinnosti smluvních stran při vzniku Vyšší moci

### Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k nim došlo v důsledku Vyšší moci.

### Smluvní strana, která se dovolává Vyšší moci je povinna tuto skutečnost bez zbytečného prodlení, nejpozději však do tří (3) dnů poté, co se vznik Vyšší moci stane zřejmým, písemně oznámit druhé smluvní straně. V oznámení smluvní strana, která se dovolává Vyšší moci, uvede povinnosti, které ji Vyšší moc brání splnit a předpokládané trvání takové Vyšší moci. Oznámení musí zároveň obsahovat návrh opatření vedoucích ke zmírnění nebo vyloučení důsledků takové Vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává Vyšší moci, dostupné důkazy o existenci oznamované okolnosti Vyšší moci.

### Zhotovitel je povinen vyvinout veškeré úsilí, které na něm může být spravedlivě požadováno, aby minimalizoval následky Vyšší moci. Náklady takto přijatých opatření nese Zhotovitel.

### Smluvní strana, která se dovolává Vyšší moci je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně zánik Vyšší moci.

### Pokud se provedení Díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku Vyšší moci, smluvní strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou smluvní stranu k jednání o změně Smlouvy.

### Pokud nedojde k dohodě o změně Smlouvy, má smluvní strana, která se důvodně odvolala na Vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

1. **VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU**

## Smluvní strany si dále sjednávají výhradu změny závazku ze Smlouvy spočívající v prodloužení doby plnění Zhotovitele o dobu, po kterou trvá překážka, bránící Zhotoviteli v řádném plnění této Smlouvy. Tato překážka může spočívat:

1. na straně třetích osob či orgánů veřejné moci, kdy je plnění Zhotovitele na jednání těchto osob a/nebo orgánů závislé a je jimi podmíněno, přičemž Zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně třetích osob a/nebo orgánů veřejné moci zabránit (zejména činnosti související s inženýrskou činností, lhůty správních orgánů, apod.);
2. v prodlení Objednatele;
3. ve vyšší moci.

Vyhrazená změna závazku dle tohoto článku 18.1. může být uplatněna vždy jen na dobu nezbytně nutnou k překonání dané překážky, nejvýše však v souhrnu o dobu 2 kalendářních měsíců.

## Termíny pro provedení Díla mohou být rovněž dohodou Smluvních stran prodlouženy z důvodu provádění dodatečných projekčních prací dle čl. 18.1. této Smlouvy či víceprací dle jakéhokoliv ustanovení § 222 ZZVZ, kdy doba prodloužení bude svou délkou odpovídat rozsahu prováděných víceprací, těmito vícepracemi odůvodněná a s vícepracemi neoddělitelně spojená.

1. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
   1. Pokud na straně Zhotovitele vystupuje více dodavatelů, kteří podali společnou nabídku v rámci zadávacího řízení k Veřejné zakázce platí, že všichni tito dodavatelé jsou vůči Objednateli a třetím osobám z této Smlouvy a z jakýchkoliv právních vztahů s touto Smlouvou souvisejících zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Smlouvy i po dobu trvání jiných vztahů vyplývajících ze Smlouvy.
   2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit tuto Smlouvu či jakoukoliv její část či jakoukoliv pohledávku vůči Objednateli. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele započítat jakoukoliv svou pohledávku vůči Objednateli oproti pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele zastavit ve prospěch třetí osoby jakoukoliv svou pohledávku vůči Objednateli. Porušení jakékoliv z povinností uvedených v tomto článku představuje podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele a zakládá právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
   3. Pokud některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této Smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
   4. V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy, týkajících se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
   5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není – li v této Smlouvě stanoveno jinak.
   6. Tato Smlouva a vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
   7. Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou podle ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád rozhodovány obecným soudem Objednatele.
   8. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě se zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu.
   9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, které provede Objednatel.
   10. Zhotovitel v souladu s ust. § 219 ZZVZ a v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, souhlasí, aby veřejný zadavatel (Objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele Smlouvu uzavřenou na Veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh. Dále Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této Smlouvy včetně všech jejích změn, dodatků a příloh Objednatelem v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli osobní údaje, údaje naplňující parametry obchodního tajemství a další údaje, resp. části Smlouvy (či jejích příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno, spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části Smlouvy (či jejích příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny. Objednatel před uveřejněním Smlouvy znečitelní osobní údaje v souladu s metodickým návodem k aplikaci zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, vydaným Ministerstvem vnitra.
   11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

* Příloha č. 1: Požadavky na Projektovou dokumentaci
* Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů (poznámka zadavatele: odpovídá příloze č. 5 zadávací dokumentace)
* Příloha č. 3: Cenový rozpad (poznámka zadavatele: odpovídá příloze č. 3 zadávací dokumentace)

**Za Objednatele**: **Za Zhotovitele**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kulturní centrum Plzeňského kraje s.r.o. [DOPLNÍ DODAVATEL]

Ing. Miroslav Mach, jednatel [DOPLNÍ DODAVATEL]