

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE					
NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY					
Zajištění úklidových služeb pro Klatovskou nemocnici, a.s. 2020 – 2025 – nouzové prodloužení					
SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/121/CN/25	ČÍSLO JEDNACÍ:	3229/25/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P25V00000355
ODKAZ E-ZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_12068.html				
ODKAZ VVZ:	---				
ODKAZ TED:	---				
ZADAVATEL:	Klatovská nemocnice, a.s.				
SÍDLO:	Plzeňská 929, 339 01 Klatovy			IČO:	26360527
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Ing. Zdeněk Švanda, předseda představenstva MUDr. Petr Hubáček, MBA, LL.M., místopředseda představenstva Ing. Ondřej Provalil, MBA, člen představenstva				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Romana Haladová				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň			IČO:	72046635
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Mgr. Richard Volín			E-MAIL:	richard.volin@cnpk.cz
DRUH VZ:	služby	REŽIM VZ:	podlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	JŘBU
FINANCOVÁNO Z EU:	---				

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je poskytování služeb, které spočívají v provádění pravidelných úklidových prací v areálu Klatovské nemocnice, a.s., v souladu s platnou legislativou, včetně zajištění dalších prací, dodávek a služeb s tím spojených. Jedná se zejména o zajištění základního úklidu a desinfekce podlahových ploch, obkladů, nábytku, obložení sociálního zařízení a sanitárních prostředků a dále mytí oken, čištění žaluzií, čištění koberců, zářivek, vysávání výustek vzduchotechniky, úklid po malování, stavebních úpravách a při mimořádných událostech. To vše dle požadavků zadavatele a zadávacích podmínek. Zadávací podmínky předchozí veřejné zakázky „**Zajištění úklidových služeb pro Klatovskou nemocnici, a.s. 2020 - 2025**“ jsou uveřejněny v systému E-ZAK: https://ezak.cnpk.cz/contract_display_7851.html

Byly uzavřeny dodatky ke stávajícím smlouvám, ve kterých se prodloužila doba plnění do 31. 12. 2025. Je možné dřívější ukončení, pokud bude zastaveno přezkumné řízení před ÚOHS.

2. ÚČASTNÍK ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Ve lhůtě pro podání nabídky (18. 7. 2025 do 10:00 hodin) byla podána následující elektronická nabídka.

Nabídka	Dodavatel	Sídlo, IČO	Doba doručení (den, čas)
E1	OLMAN SERVICE s.r.o.	Jakuba Obrovského 1389/1b, 635 00 Brno IČO: 26293102	16. 7. 2025 12:06:35 hod.

3. VYLOUČENÍ ÚČASTNÍCI

Žádný účastník nebyl vyloučen.

4. VYBRANÝ DODAVATEL

Zadavatel rozhodl dne 25. 7. 2025 o výběru dodavatele **OLMAN SERVICE s.r.o.**, IČO: 26293102, se sídlem Jakuba Obrovského 1389/1b, 635 00 Brno, který jako jediný dodavatel splnil podmínky účasti a jeho nabídka vyhověla požadavkům zadavatele.

5. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

Zadavatel uzavřel dne 28. 7. 2025 s dodavatelem OLMAN SERVICE s.r.o., IČO: 26293102, Dodatek č. 7 ke Smlouvě o poskytování služeb ze dne 31. 7. 2020 a Dodatek ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 31. 7. 2020. V dodatcích byla prodloužena doba plnění do 31. 12. 2025 s tím, že smlouvy mohou být ukončeny dříve, jestliže bude uzavřena nová smlouva na zajištění úklidových prací s dodavatelem vybraným v probíhajícím (následném) zadávacím řízení. V Dodatku č. 7 byly navýšeny jednotkové ceny o nárůst minimální mzdy od roku 2020 (ceny jsou zveřejněny v následujícím odkazu).

Dodatek č. 7 ke Smlouvě o poskytování služeb a Dodatek ke Smlouvě o nájmu prostoru byly dne 29. 7. 2025 uveřejněny v registru smluv: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/34253677?backlink=hcd6w>; <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/34254037?backlink=tafe3>

6. PODDODAVATELÉ

Dodavatel neuvedl v nabídce, zda využije poddodavatele.

7. OSOBY SE STŘETEM ZÁJMŮ

Nebyly zjištěny osoby se střetem zájmů.

8. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JŘBU

Zadavatel se rozhodl vyhlásit jednací řízení bez uveřejnění (JŘBU) na základě § 63 odst. 5 ZZVZ, protože je to nezbytné z důvodu krajně naléhavé okolnosti, kterou zadavatel nemohl předvídat a ani ji nezpůsobil a nelze dodržet lhůty pro jiný druh zadávacího řízení. Zadavatel vyhlásil zadávací řízení na nadlimitní veřejnou zakázku „Zajištění úklidových služeb pro Klatovskou nemocnici, a.s. 2025 – 2030“, která byla napadena námitkami a poté návrhem na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele ze strany Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (ÚOHS). V současné době probíhá přezkumné řízení před ÚOHS, z toho důvodu nelze dokončit probíhající zadávací řízení. Smlouvy se současným poskytovatelem měly být ukončeny dne 31. 7. 2025. Bylo třeba zajistit pokračování úklidových služeb v Klatovské nemocnici také po 1. 8. 2025. Vzhledem k rozsahu plnění a charakteru služeb se zadavatel rozhodl pro vyhlášení JŘBU podle § 63 odst. 5 ZZVZ. Pokud by byla vyhlášena překlenující veřejná zakázka, nestačila by se do ukončení stávající smlouvy realizovat a hrozilo by také její napadení ze strany dodavatelů. Klatovská nemocnice je největší krajskou nemocnicí. U takového zdravotnického zařízení nelze připustit, aby se po několik týdnů až měsíců neprováděly úklidové služby. Ve vztahu k lékařům, zdravotnickému personálu a pacientům musí být zajištěno hygienické prostředí a každodenní pravidelný úklid. Zdravotnické zařízení nemůže zajistit bezpečný provoz bez kontinuálního poskytování úklidových služeb. Vyhlášení otevřeného výběrového řízení nese riziko oddálení uzavření nové smlouvy a tím narušení kontinuity plnění. Přerušování kontinuálního poskytování úklidových služeb by znamenalo porušení hygienicko-epidemiologického režimu, vznik infekcí, zejména virových a bakteriálních a narušení provozu zdravotnického zařízení jako celku. V důsledku toho důvodně hrozilo ohrožení bezpečnosti personálu a pacientů. Přechod na jiného (nového) dodavatele nemusí být nutně proveden v řádu dnů, ale někdy týdnů až měsíce. Záleží na tom, zda by nový dodavatel převzal stávající zaměstnance nebo by využil zaměstnanců nových, neznalých místních poměrů. Pokud ÚOHS zastaví přezkumné řízení, bude současné smlouvy neprodleně ukončeny a dodavatel uzavře smlouvu s novým vybraným dodavatelem.

V Klatovech

Ing. Zdeněk Švanda

předseda představenstva
Klatovská nemocnice, a.s.

za zadavatele

Ing. Ondřej Provalil, MBA

člen představenstva
Klatovská nemocnice, a.s.

za zadavatele