



ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK					
NÁZEV ZAKÁZKY					
PŘÍSTAVBA A REKONSTRUKCE DSP KRALOVICE – II. ETAPA					
SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/27/CN/24	ČÍSLO JEDNACÍ:	2122/25/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P24V00000037
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_11082.html				
ODKAZ VVZ:					
ODKAZ TED:					
ZADAVATEL:	Plzeňský kraj				
SÍDLO:	Škroupova 18, Plzeň, 306 13			IČO:	70890366
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	MUDr. Kamal Farhan, hejtman				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Martin Záhoř, náměstek hejtmána pro oblast investic a majetku				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejpnická 663/56, 318 00 Plzeň			IČO:	72046635
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Václav Štrunc, odborný referent, administrátor				
E-MAIL:	vaclav.strunc@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Stavební práce	REŽIM VZ:	Nadlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	Otevřené řízení
FINANCOVÁNO Z EU:	Ne				

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky na stavební práce s názvem PŘÍSTAVBA A REKONSTRUKCE DSP KRALOVICE – II. etapa, je provedení další fáze postupné rekonstrukce areálu DSP Kralovice. V období 2022 - 2024, byla realizována první fáze, která obsahovala přístavbu nového bloku D a nezbytnou část rekonstrukce přílehlého bloku B. II. etapa navazuje na předchozí rekonstrukci a obsahuje rekonstrukci bloku B.

Blok B je objekt s dvěma nadzemními podlažními, podkrovím a jedním podzemním podlažím. V minulosti proběhla rekonstrukce, při které byly do podkroví umístěny pokoje. Suterén je v současné době užíván rehabilitačním zařízením. V suterénu je situován i nevyužívaný bazén s poddimenzovaným zázemím.

Cílem stavebního záměru je navýšení lůžkové kapacity, parkovacího stání, modernizace pokojů, a zázemí, zlepšení energetické náročnosti budovy i provozu. Návrh řeší v neposlední řadě nejen provozní, energetickou a technickou optimalizaci stavby, ale také sjednocuje architektonickou formu celé stavby.

Celý blok B bude z důvodu nevyhovujícího stavu pokojů, rozvodů sítí a z důvodu kompletní modernizace rekonstruován. Místo podkroví je navrženo plnohodnotné patro s plochou střechou (výškově sjednocené s ostatními bloky D a A). Z důvodu zvýšení akustického standardu, kročejového útlumu, vedení nových rozvodů a sjednocení výšek podlah s ostatními bloky D a A budou podlahy odstraněny až na nosnou konstrukci. Přístup do bloku B bude umožněn přes sousední bloky D a A. Pro pohyb mezi podlažními bude sloužit nový výtah v sousedním bloku D a nový výtah ve stávající výtahové šachtě v bloku B. V 1PP budou umístěny sklady, toalety (muži, ženy, invalidé, personál), likvidace inkontinenčních pomůcek, márnice, spisovna, salon, kotelna a strojovna VZT. Nadzemní patro bloku slouží pro 2 lůžkové pokoje s vlastními koupelnami a sesterny. V 2NP a 3NP budou pokoje v souladu se zásadami pro osoby s Alzheimerovou chorobou. Dále je v podlažích umístěné provozní zázemí (sklady pomůcek, sklady na špinavé a čisté prádlo, úklidová místnost, koupelna v 1NP, dezinfekční místnosti, prádelny drobného oblečení WC pro personál. Z chodby v 1NP je umožněn výstup přímo do západní zahrady, v 2 a 3NP je umožněn výstup na balkon. Tyto dveře jsou napojené na EPS a slouží ve všech podlažích jako odvod kouře z CHÚC

A v případě požáru. Ve všech nadzemních podlažích jsou situovány sesterny s přímým kontaktem s jídelnami vybavené kuchyňskými linkami, které slouží pro distribuci hotových jídel přivezených v mobilních ohřívacích boxech. Z materiálového hlediska je stávající stavba zděná z cihel plných. Nové poslední podlaží bude řešeno jako zděná stavba z keramického tvárniceového systému a bude zastřešena plochou monolitickou železobetonovou deskou. Stěny objektu jsou opatřeny minerální tepelnou izolací, která bude v některých místech opatřena fasádním systémem, a v dalších částech provětrávanou fasádou. Střecha objektu je skrytá mezi zděnými atikami. Výplně otvorů jsou navrženy hliníkové, zaskleny izolačním trojsklem, okna jsou opatřena exteriérovými stínícími žaluziemi. Klempířské výrobky budou z hliníkového plechu, výrobky ve styku se střešní hydroizolační folií pak z pozinkovaného plechu s nakaširovanou PVC vrstvou. Provětrávané fasády jsou z důvodů PBR řešeny provětrávaným fasádním systémem z hliníkových svislých obkladů v dřevěném dekoru. K bloku jsou přistaveny samonosné ocelové balkony s posuvnými stínícími okenicemi. Venkovní zpevněné plochy jsou zamýšlené z betonové dlažby, parkovací plochy ze zámkové dlažby a komunikace z asfaltového povrchu. Zbylé plochy pozemku pak tvoří zatravněné plochy s novou sadovou úpravou (křoviny, stromy, ...). Z důvodu efektivních rozvodů TZB v podzemním podlaží, je ve stávajícím bloku B v oblasti sousedící s přístavbou D umístěno technické zázemí.

Pro zásobování stavby energiemi byly při realizaci bloku D provedeny areálové rozvody všech sítí (elektro, plyn, kanalizace a vody). Pro likvidaci dešťové odpadní vody celého areálu bylo už v 1. fázi výstavby vybudováno retenční jezírko. Vjezdy do areálu jsou z ul. Plzeňská třída.

Provádění stavby bude probíhat při provozu domova sociální péče. Z toho důvodu je plánována etapizace výstavby, přičemž etapy musí být funkčně a provozně ucelené. V průběhu stavebních prací v jednotlivých fázích výstavby budou objekty před rekonstrukcí zásobovány teplem a teplou vodou ze stávající kotelny v bloku C. Z důvodu nutné etapizace provádění stavby bude vybudováno dvoje technické zázemí, tak aby byly nově realizované a rekonstruované bloky vždy napojeny na nové technické zázemí. Jedno technické zázemí bude umístěno v 1PP v bloku B a bude sloužit pro bloky D a B. Druhé technické zázemí již bylo vybudováno v 1PP v bloku A a bude sloužit pro bloky A a C.

2. POVĚŘENÉ OSOBY

K otevření, formálnímu posouzení a hodnocení nabídek zadavatel pověřil dne 07. 05. 2025 následující osoby:

1	Ing. Dana Kocová	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace vedoucí odd. VZ na stavební práce
2	Ing. Václav Štrunc	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace odborný referent, administrátor VZ

K odbornému posouzení a hodnocení nabídek zadavatel pověřil dne 07. 05. 2025 následující osoby:

1	Ing. Rudolf Salfický	Dům sociální péče Kralovice, p. o. ředitel
2	Mgr. Eva Heisová	Regionální rozvojová agentura PK, o.p.s. konzultantka
3	Ing. Martina Vojáčková	Odbor sociálních věcí KÚPK referent na úseku sociálních služeb
4	Jana Dvorská	Odbor investic a majetku KÚPK referentka na úseku investic
5	Ing. Roman Dohnal	Odbor investic a majetku KÚPK vedoucí oddělení investic

3. SEZNAM PODANÝCH NABÍDEK

Ve lhůtě pro podání nabídek byla podána 1 (slovy jedna) elektronická nabídka.

Všichni účastníci zadávacího řízení složili jistotu za splnění zadávacích podmínek.

Nabídka	Dodavatel		Doba doručení (den, čas)	Poznámka
E1	Název:	SWIETELSKY stavební s.r.o.	09. 05. 2025 08:42:22	-
	IČO:	48035599		
	Sídlo:	Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice		

4. PRŮBĚH JEDNÁNÍ

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 09. 05. 2025 do 10:00 hod. Po skončení této lhůty byly otevřeny elektronické nabídky. Jednání proběhlo korespondenční formou, když pověřené osoby komunikovaly prostřednictvím e-mailu a dálkového úložiště. V případě jedné nabídky nebylo hodnocení provedeno, pouze proběhlo posouzení nabídky. Pověřené osoby zkontrolovaly splnění podmínek účasti u dodavatele, soulad jeho nabídky s podmínkami zadávací dokumentace, přičemž pověřenými osobami nebyl shledán důvod žádat o objasnění nabídky. Následně bylo zadavateli doporučeno rozhodnout o výběru vybraného dodavatele.

5. VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKŮ

Žádný účastník nebyl vyloučen.

6. POPIS ZPŮSOBU HODNOCENÍ

Hodnocení nabídek mělo být provedeno v souladu s ustanovením § 114 a násl. ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, na základě nejvýhodnější nabídkové ceny bez DPH a kritérií kvality. Tedy kromě celkové nabídkové ceny bez DPH měla být hodnocena zkušenosti realizačního týmu a uplatňování ISO pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění, konkrétně plnění systému environmentálního managementu (ČSN EN ISO 14001) a plnění systému managementu kvality (ČSN EN ISO 9001).

Hodnocení nebylo provedeno, protože byla podána pouze jedna nabídka.

7. VÝSLEDEK HODNOCENÍ NABÍDEK

Dodavatel požadavky dílčích kritérií hodnocení splnil, ale vzhledem k tomu, že byl pouze jediným účastníkem zadávacího řízení, hodnocení nebylo provedeno, nabídka byla posouzena.

Nabídka	Účastník		Cena v Kč bez DPH	Pořadí
E1	Název:	SWIETELSKY stavební s.r.o.	78 500 000,-	1.
	IČO:	48035599		
	Sídlo:	Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice		

Hodnocení nebylo provedeno, protože byla podána pouze jedna nabídka.

8. VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE

NABÍDKA	DODAVATEL
E1 (elektronická)	SWIETELSKY stavební s.r.o. , IČO: 48035599, se sídlem: Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice

<i>Nabídka byla doručena ve lhůtě</i>	<i>Nabídka je autentická, s datovou zprávou nebylo před otevřením manipulováno</i>	<i>Nabídka je úplná, splňuje požadavky zadávacích podmínek a zákona vč. prokázání kvalifikace</i>
ANO	ANO	ANO

ZÁVĚR:

Dodavatel splnil podmínky účasti, nabídková cena nebyla mimořádně nízká, jeho nabídka je úplná a odpovídá požadavkům zadavatele a zákona.

SEZNAM DOKLADŮ, KTERÝMI VYBRANÝ DODAVATEL PROKAZOVAL KVALIFIKACI, A ÚDAJE ROZHODNÉ PRO PROKÁZÁNÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ ZPŮSOBILOSTI A KVALIFIKACE:

Čestné prohlášení o kvalifikaci doloženo vyplněnou Přílohou č. 4 ZD.

Zároveň byl dodavatelem v nabídce doložen platný Certifikát SCSD č. 59077 s datem změny ke dni 01. 04. 2025, vydaný certifikačním orgánem pro výrobky a systém certifikovaných stavebních dodavatelů, akreditovaným Českým institutem pro akreditaci, o.p.s., který zahrnuje základní způsobilost (podle §74), profesní způsobilost (podle § 77), ekonomickou kvalifikaci (podle §78), technickou kvalifikaci (podle §79);

Seznam referenčních zakázek ke splnění technické kvalifikace:

1. Rekonstrukce, nástavba, výtah - uliční objekt, rekonstrukce dvorního objektu – Seifertova 47, Praha 3 - změna stavby (5/2020-5/2022);
2. Rekonstrukce hotelu Alfa resort v Deštném v Orlických Horách (9/2019-6/2021);
3. Lyžařské náměstí - hotel Element a chata Lanovka - stavební úpravy a přestavba (6/2019-6/2021);

Osvědčení objednatelů referenčních zakázek ke splnění technické kvalifikace: doloženy v rámci nabídky na všechny výše uvedené referenční zakázky.

V rámci Přílohou č. 4 ZD uveden dodavatelem seznam techniků:

- osoba zajišťující funkci hlavního stavbyvedoucího: František Strupf, (č. autorizace 0301366);
- osoba zajišťující funkci zástupce hlavního stavbyvedoucího: František Šimek (č. autorizace 0201238);
- technik pro obor technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, event. inženýr pro obor technika prostředí staveb, specializace technická zařízení: Ing. Michal Albrecht, (č. autorizace 0101921);
- technik pro obor technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, event. inženýr pro obor technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení: Jan Landa, (č. autorizace 0201665);

Výpis z OR a výpis ze ŽR obsaženy v platném Certifikát SCSD č. 59077.

V nabídce doloženo Osvědčení o proškolení zaměstnanců dodavatele pro vnější zateplovací systémy (ETICS).

Označení poddodavatelů, kterými je prokazována kvalifikace s označením v jakém rozsahu prokazují kvalifikaci:

- Ing. Michal Albrecht (IČO: 86910876), Autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení;
- Inselekt s.r.o., Ing. Petr Thoma (IČO: 08542597), Autorizovaný technik pro obor technika prostředí, specializace elektrotechnická zařízení;

Údaje za požadovaná účetní období k ekonomické kvalifikaci jsou obsaženy v platném Certifikát SCSD č. 59077.

DALŠÍ INFORMACE:

Návrhový HMG prací byla v nabídce obsažen.

V nabídce předložen dodavatelem také návrh opatření minimalizující dopad stavby na okolí.

Objasnění nabídky nebylo požadováno.

9. DOPORUČENÍ

Pověřené osoby doporučují zadavateli, aby rozhodl o výběru dodavatele **SWIETELSKY stavební s.r.o.**, IČO: 48035599, se sídlem Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, který předložil ekonomicky výhodnou nabídku, splnil podmínky účasti a jeho nabídka vyhověla požadavkům zadavatele.

Zprávu o hodnocení nabídek zpracoval administrátor – Ing. Václav Štrunc. Pověřené osoby souhlasily s obsahem této Zprávy o hodnocení nabídek. Součástí Zprávy o hodnocení nabídek je podpisová tabulka osob pověřených hodnocením a posouzením nabídek.

	<i>Jméno, příjmení</i>	<i>Funkce, organizace</i>	<i>Datum podpisu</i>	<i>Podpis</i>
1.	Ing. Rudolf Salfický	Dům sociální péče Kralovice, p. o. Ředitel		Ing. Rudolf Salfický Digitálně podepsal Ing. Rudolf Salfický Datum: 2025.06.18 08:12:44 +02'00'
2.	Mgr. Eva Heisová	Regionální rozvojová agentura PK, o.p.s. konzultantka		<i>dne 18.6. 2025</i> <i>Heisová</i>
3.	Ing. Martina Vojáčková	Odbor sociálních věcí KÚPK referent na úseku sociálních služeb		
4.	Jana Dvorská	Odbor investice majetku KÚPK referentka na úseku investic		<i>Jana Dvorská</i> Jana Dvorská Digitálně podepsal Jana Dvorská Datum: 2025.06.11 13:43:14 +02'00'
5.	Ing. Roman Dohnal	Odbor investice majetku KÚPK vedoucí oddělení investic		Ing. Roman Dohnal Digitálně podepsal Ing. Roman Dohnal Datum: 2025.06.17 12:52:40 +02'00'