

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK					
NÁZEV ZAKÁZKY					
PŘÍSTAVBA A REKONSTRUKCE DSP KRALOVICE – II. ETAPA					
SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/27/CN/24	ČÍSLO JEDNACÍ:	2122/25/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P24V00000037
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_11082.html				
ODKAZ VVZ:					
ODKAZ TED:					
ZADAVATEL:	Plzeňský kraj				
SÍDLO:	Škroupova 18, Plzeň, 306 13	IČO:	70890366		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	MUDr. Kamal Farhan, hejtman				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Martin Záhoř, náměstek hejtmána pro oblast investic a majetku				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň	IČO:	72046635		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Václav Štrunc, odborný referent, administrátor				
E-MAIL:	vaclav.strunc@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Stavební práce	REŽIM VZ:	Nadlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	Otevřené řízení
FINANCOVÁNO Z EU:	Ne				

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky na stavební práce s názvem PŘÍSTAVBA A REKONSTRUKCE DSP KRALOVICE – II. etapa, je provedení další fáze postupné rekonstrukce areálu DSP Kralovice. V období 2022 - 2024, byla realizována první fáze, která obsahovala přístavbu nového bloku D a nezbytnou část rekonstrukce přiléhajícího bloku B. II. etapa navazuje na předchozí rekonstrukci a obsahuje rekonstrukci bloku B.

Blok B je objekt s dvěma nadzemními podlažími, podkrovím a jedním podzemním podlažím. V minulosti proběhla rekonstrukce, při které byly do podkroví umístěny pokoje. Suterén je v současné době užíván rehabilitačním zařízením. V suterénu je situován i nevyužívaný bazén s poddimenzovaným zázemím.

Cílem stavebního záměru je navýšení lůžkové kapacity, parkovacího stání, modernizace pokojů, a zázemí, zlepšení energetické náročnosti budovy i provozu. Návrh řeší v neposlední řadě nejen provozní, energetickou a technickou optimalizaci stavby, ale také sjednocuje architektonickou formu celé stavby.

Celý blok B bude z důvodu nevyhovujícího stavu pokojů, rozvodů sítí a z důvodu kompletní modernizace rekonstruován. Místo podkroví je navrženo plnohodnotné patro s plochou střechou (výškově sjednocené s ostatními bloky D a A). Z důvodu zvýšení akustického standardu, kročejového útlumu, vedení nových rozvodů a sjednocení výšek podlah s ostatními bloky D a A budou podlahy odstraněny až na nosnou konstrukci. Přístup do bloku B bude umožněn přes sousední bloky D a A. Pro pohyb mezi podlažími bude sloužit nový výtah v sousedním bloku D a nový výtah ve stávající výtahové šachtě v bloku B. V 1PP budou umístěny sklady, toalety (muži, ženy, invalidé, personál), likvidace inkontinenčních pomůcek, márnice, spisovna, salon, kotelná a strojovna VZT. Nadzemní patra bloku slouží pro 2 lůžkové pokoje s vlastními koupelnami a sesterny. V 2NP a 3NP budou pokoje v souladu se zásadami pro osoby s Alzheimerovou chorobou. Dále je v podlažích umístěné provozní zázemí (sklady pomůcek, sklady na špinavé a čisté prádlo, úklidová místnost, koupelna v 1NP, dezinfekční místnosti, prádelny drobného oblečení a WC pro personál. Z chodby v 1NP je umožněn výstup přímo do západní zahrady, v 2 a 3NP je umožněn výstup na balkon. Tyto dveře jsou napojené na EPS a slouží ve všech podlažích jako odvod kouře z CHÚC

A v případě požáru. Ve všech nadzemních podlažích jsou situovány sesterny s přímým kontaktem s jídelnami vybavené kuchyňskými linkami, které slouží pro distribuci hotových jídel přivezených v mobilních ohřívacích boxech. Z materiálového hlediska je stávající stavba zděná z cihel plných. Nové poslední podlaží bude řešeno jako zděná stavba z keramického tvárnicevého systému a bude zastřešena plochou monolitickou železobetonovou deskou. Stěny objektu jsou opatřeny minerální tepelnou izolací, která bude v některých místech opatřena fasádním systémem, a v dalších částech provětrávanou fasádou. Střecha objektu je skrytá mezi zděnými atikami. Výplně otvorů jsou navrženy hliníkové, zaskleny izolačním trojsklem, okna jsou opatřena exteriérovými stínícími žaluziemi. Klempířské výrobky budou z hliníkového plechu, výrobky ve styku se střešní hydroizolační folií pak z pozinkovaného plechu s nakaširovanou PVC vrstvou. Provětrávané fasády jsou z důvodů PBR řešeny provětrávaným fasádním systémem z hliníkových svislých obkladů v dřevěném dekoru. K bloku jsou přistaveny samonosné ocelové balkony s posuvnými stínícími okenicemi. Venkovní zpevněné plochy jsou zamýšlené z betonové dlažby, parkovací plochy ze zámkové dlažby a komunikace z asfaltového povrchu. Zbýlé plochy pozemku pak tvoří zatravněné plochy s novou sadovou úpravou (křoviny, stromy, ...). Z důvodu efektivních rozvodů TZB v podzemním podlaží, je ve stávajícím bloku B v oblasti sousedící s přístavbou D umístěno technické zázemí.

Pro zásobování stavby energiemi byly při realizaci bloku D provedeny areálové rozvody všech sítí (elektro, plyn, kanalizace a vody). Pro likvidaci dešťové odpadní vody celého areálu bylo už v 1. fázi výstavby vybudováno retenční jezírko. Vjezdy do areálu jsou z ul. Plzeňská třída.

Provádění stavby bude probíhat při provozu domova sociální péče. Z toho důvodu je plánována etapizace výstavby, přičemž etapy musí být funkčně a provozně ucelené. V průběhu stavebních prací v jednotlivých fázích výstavby budou objekty před rekonstrukcí zásobovány teplem a teplou vodou ze stávající kotelny v bloku C. Z důvodu nutné etapizace provádění stavby bude vybudováno dvoje technické zázemí, tak aby byly nově realizované a rekonstruované bloky vždy napojeny na nové technické zázemí. Jedno technické zázemí bude umístěno v 1PP v bloku B a bude sloužit pro bloky D a B. Druhé technické zázemí již bylo vybudováno v 1PP v bloku A a bude sloužit pro bloky A a C.

2. POVĚŘENÉ OSOBY

K otevírání, formálnímu posouzení a hodnocení nabídek zadavatel pověřil dne 07. 05. 2025 následující osoby:

1	Ing. Dana Kocová	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace vedoucí odd. VZ na stavební práce
2	Ing. Václav Štrunc	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace odborný referent, administrátor VZ

K odbornému posouzení a hodnocení nabídek zadavatel pověřil dne 07. 05. 2025 následující osoby:

1	Ing. Rudolf Salfický	Dům sociální péče Kralovice, p. o. ředitel
2	Mgr. Eva Heisová	Regionální rozvojová agentura PK, o.p.s. konzultantka
3	Ing. Martina Vojáčková	Odbor sociálních věcí KÚPK referent na úseku sociálních služeb
4	Jana Dvorská	Odbor investic a majetku KÚPK referentka na úseku investic
5	Ing. Roman Dohnal	Odbor investic a majetku KÚPK vedoucí oddělení investic

3. SEZNAM PODANÝCH NABÍDEK

Ve lhůtě pro podání nabídek byla podána 1 (slovy jedna) elektronická nabídka.

Všichni účastníci zadávacího řízení složili jistotu za splnění zadávacích podmínek.

Nabídka	Dodavatel		Doba doručení (den, čas)	Poznámka
E1	Název:	SWIETELSKY stavební s.r.o.	09. 05. 2025 08:42:22	-
	IČO:	48035599		
	Sídlo:	Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice		

4. PRŮBĚH JEDNÁNÍ

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 09. 05. 2025 do 10:00 hod. Po skončení této lhůty byly otevřeny elektronické nabídky. Jednání proběhlo korespondenční formou, když pověřené osoby komunikovaly prostřednictvím e-mailu a dálkového úložiště. V případě jedné nabídky nebylo hodnocení provedeno, pouze proběhlo posouzení nabídky. Pověřené osoby zkontrolovaly splnění podmínek účasti u dodavatele, soulad jeho nabídky s podmínkami zadávací dokumentace, přičemž pověřenými osobami nebyl shledán důvod žádat o objasnění nabídky. Následně bylo zadavateli doporučeno rozhodnout o výběru vybraného dodavatele.

5. VYLOUČENÍ ÚČASTNÍCI

Žádný účastník nebyl vyloučen.

6. POPIS ZPŮSOBU HODNOCENÍ

Hodnocení nabídek mělo být provedeno v souladu s ustanovením § 114 a násl. ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, na základě nejvýhodnější nabídkové ceny bez DPH a kritérií kvality. Tedy kromě celkové nabídkové ceny bez DPH měla být hodnocena zkušenosti realizačního týmu a uplatňování ISO pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění, konkrétně plnění systému environmentálního managementu (ČSN EN ISO 14001) a plnění systému managementu kvality (ČSN EN ISO 9001).

Hodnocení nebylo provedeno, protože byla podána pouze jedna nabídka.

7. VÝSLEDEK HODNOCENÍ NABÍDEK

Dodavatel požadavky dílčích kritérií hodnocení splnil, ale vzhledem k tomu, že byl pouze jediným účastníkem zadávacího řízení, hodnocení nebylo provedeno, nabídka byla posouzena.

Nabídka	Účastník		Cena v Kč bez DPH	Pořadí
E1	Název:	SWIETELSKY stavební s.r.o.	78 500 000,-	1.
	IČO:	48035599		
	Sídlo:	Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice		

Hodnocení nebylo provedeno, protože byla podána pouze jedna nabídka.

8. VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE

NABÍDKA	DODAVATEL
E1 (elektronická)	SWIETELSKY stavební s.r.o. , IČO: 48035599, se sídlem: Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice

Nabídka byla doručena ve lhůtě	Nabídka je autentická, s datovou zprávou nebylo před otevřením manipulováno	Nabídka je úplná, splňuje požadavky zadávacích podmínek a zákona vč. prokázání kvalifikace
ANO	ANO	ANO

ZÁVĚR:

Dodavatel splnil podmínky účasti, nabídková cena nebyla mimořádně nízká, jeho nabídka je úplná a odpovídá požadavkům zadavatele a zákona.

SEZNAM DOKLADŮ, KTERÝMI VYBRANÝ DODAVATEL PROKAZOVAL KVALIFIKACI, A ÚDAJE ROZHODNÉ PRO PROKÁZÁNÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ ZPŮSOBILOSTI A KVALIFIKACE:

Čestné prohlášení o kvalifikaci doloženo vyplněnou Přílohou č. 4 ZD.

Zároveň byl dodavatelem v nabídce doložen platný Certifikát SCSD č. 59077 s datem změny ke dni 01. 04. 2025, vydaný certifikačním orgánem pro výrobky a systém certifikovaných stavebních dodavatelů, akreditovaným Českým institutem pro akreditaci, o.p.s., který zahrnuje základní způsobilost (podle §74), profesní způsobilost (podle § 77), ekonomickou kvalifikaci (podle §78), technickou kvalifikaci (podle §79);

Seznam referenčních zakázek ke splnění technické kvalifikace:

1. Rekonstrukce, nástavba, výtah - uliční objekt, rekonstrukce dvorního objektu – Seifertova 47, Praha 3 - změna stavby (5/2020-5/2022);
2. Rekonstrukce hotelu Alfa resort v Deštném v Orlických Horách (9/2019-6/2021);
3. Lyžařské náměstí - hotel Element a chata Lanovka - stavební úpravy a přestavba (6/2019-6/2021);

Osvědčení objednatelů referenčních zakázek ke splnění technické kvalifikace: doloženy v rámci nabídky na všechny výše uvedené referenční zakázky.

V rámci Přílohou č. 4 ZD uveden dodavatelem seznam techniků:

- osoba zajišťující funkci hlavního stavbyvedoucího: František Strupf, (č. autorizace 0301366);
- osoba zajišťující funkci zástupce hlavního stavbyvedoucího: František Šimek (č. autorizace 0201238);
- technik pro obor technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, event. inženýr pro obor technika prostředí staveb, specializace technická zařízení: Ing. Michal Albrecht, (č. autorizace 0101921);
- technik pro obor technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, event. inženýr pro obor technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení: Jan Landa, (č. autorizace 0201665);

Výpis z OR a výpis ze ŽR obsaženy v platném Certifikát SCSD č. 59077.

V nabídce doloženo Osvědčení o proškolení zaměstnanců dodavatele pro vnější zateplovací systémy (ETICS).

Označení poddodavatelů, kterými je prokazována kvalifikace s označením v jakém rozsahu prokazují kvalifikaci:

- Ing. Michal Albrecht (IČO: 86910876), Autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení;
- Inselekt s.r.o., Ing. Petr Thoma (IČO: 08542597), Autorizovaný technik pro obor technika prostředí, specializace elektrotechnická zařízení;

Údaje za požadovaná účetní období k ekonomické kvalifikaci jsou obsaženy v platném Certifikát SCSD č. 59077.

DALŠÍ INFORMACE:

Návrhový HMG prací byla v nabídce obsažen.

V nabídce předložen dodavatelem také návrh opatření minimalizující dopad stavby na okolí.

Objasnění nabídky nebylo požadováno.

9. DOPORUČENÍ

Pověřené osoby doporučují zadavateli, aby rozhodl o výběru dodavatele **SWIETELSKY stavební s.r.o.**, IČO: 48035599, se sídlem Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, který předložil ekonomicky výhodnou nabídku, splnil podmínky účasti a jeho nabídka vyhověla požadavkům zadavatele.

Zprávu o hodnocení nabídek zpracoval administrátor – Ing. Václav Štrunc. Pověřené osoby souhlasily s obsahem této Zprávy o hodnocení nabídek. Součástí Zprávy o hodnocení nabídek je podpisová tabulka osob pověřených hodnocením a posouzením nabídek.

	<i>Jméno, příjmení</i>	<i>Funkce, organizace</i>	<i>Datum podpisu</i>	<i>Podpis</i>
1.	Ing. Rudolf Salfický	Dům sociální péče Kralovice, p. o. Ředitel		
2.	Mgr. Eva Heisová	Regionální rozvojová agentura PK, o.p.s. konzultantka		
3.	Ing. Martina Vojáčková	Odbor sociálních věcí KÚPK referent na úseku sociálních služeb		
4.	Jana Dvorská	Odbor investice majetku KÚPK referentka na úseku investic		<i>Jana Dvorská</i>
5.	Ing. Roman Dohnal	Odbor investice majetku KÚPK vedoucí oddělení investic		