

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE					
NÁZEV ZAKÁZKY					
ROZVODY VODY NA DOMOVĚ MLÁDEŽE ČELAKOVSKÉHO 1 A DOUDLEVECKÁ 38, PLZEŇ A KUCHYNĚ - VZDUCHOTECHNIKA					
SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/82/CN/25	ČÍSLO JEDNACÍ:	2686/25/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P25V00000218
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_11931.html				
ODKAZ VVZ:					
ODKAZ TED:					
ZADAVATEL:	Střední škola informatiky a finančních služeb, Plzeň, Klatovská 200 G				
SÍDLO:	Klatovská třída 200, Plzeň, 301 00	IČO:	00574406		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Ing. Přemysl Šmídl, ředitel				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Přemysl Šmídl				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň	IČO:	72046635		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Václav Štrunc				
E-MAIL:	vaclav.strunc@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Stavební práce	REŽIM VZ:	Podlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	ZPŘ
FINANCOVÁNO Z EU:	Ne				

Písemná zpráva zadavatele o veřejné zakázce je vyhotovena na základě § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (ZZVZ).

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je zejména výměna stoupaček vody a kanalizace a související stavební úpravy spočívající v provedení modernizace WC, sprch, umývár. Součástí předmětu plnění je také modernizace potrubních rozvodů v kuchyni a systému distribuce vzduchu. V rámci rekonstrukce kuchyně je navržena nová vzduchotechnická jednotka, která bude umístěná uvnitř objektu v 1. PP pod kuchyní. Nová rekuperační jednotka je navržena se ZZT (deskový výměník) a teplovodním ohřevem (14,5kW). Pro případné budoucí doplnění chlazení je osazena volná komora. Vzduch bude přiváděn z venkovního prostoru přes nasávací žaluzii a po úpravě ve VZT jednotce bude distribuován pomocí textilní vyústky rovnoměrně do prostoru kuchyně. Odvod vzduchu bude probíhat přes digestoře napojené na nový rozvod odvodního potrubí vedoucího k jednotce a dále po rekuperaci bude znehodnocený vzduch vyfukován do venkovního prostoru nad úroveň střechy objektu. Zařízení je navrženo jako rovnotlaké. Vzduchotechnické potrubí vedené vně objektu bude opatřeno minerální tepelnou izolací krytou pozinkovaným plechem.

Stavebně technické řešení obsahuje demontáž stávajícího vybavení a rozvodů, odstranění a demontáž ocelových dělicích příček na WC, zařizovacích předmětů, atd. Bude provedeno vybourání stávajících obkladů a dlažeb v umývárkách, sprchách, WC i úklidových komorách, vybourání stávajících litinových stoupaček kanalizace, prostupy stropem budou upraveny, aby v této trase bylo možné souběžně vést stoupačku studené vody. Dále bude provedeno vysekání drážek ve stěnách a příčkách pro napojení nových zařizovacích předmětů.

V rámci svislých konstrukcí v přízemí budou provedeny nové pórobetonové dělící příčky v umývárně (výška 2,4m) a k oddělení místnosti izolace, nad otvory budou použity systémové pórobetonové překlady, osazení nových ocelových zárubní. V umývárně v přízemí budou osazena nová plastová okna s trojsklem, včetně parotěsných pásek. V upravovaných prostorech budou provedeny nové kazetové minerální podhledy – kazety do vlhka, s jemnou štukovou strukturou, do rastru s LED svítidly. Vnitřní omítky v umývárkách budou provedeny nové omítky (jádro + štuk) ve výšce nad obklady k podhledu, na očištěné zdivo s vyškrábanými spárami. Omítky v jídelně a chodbách budou v nesoudržných plochách osekány ve zbytku ploch opraveny vyrovnaný, omítky jsou navrženy včetně systémových rohových a ukončujících lišt. V koupelnách bude provedena pod obklady (v celé výšce) a dlažbou stěrková izolace. Druh a formát obkladů a dlažeb je uveden v projektové dokumentaci, stejně tak skladba a druh podlahové krytiny v pokojích. Dveře do pokojů budou včetně zárubně kompletně vyměněny za požární 80P/80L EI 30 DP3, v omítkách chodeb a v podlahách bude provedeno vytrubkování pro rozvody slaboproudu dveřního systému. Nedílnou součástí plnění je sanace 1. PP, kdy pro strojovnu vzduchotechniky budou upraveny dvě místnosti v suterénu, pod kuchyní, sanace zahrnuje nové sanační omítky stěn, okopání stávajících, na stropních klenbách budou provedeny opravy stávajících štukových omítek, podlaha bude provedena dle skladby uvedené na výkresech, včetně výkopu a podkladních vrstev s finální keramickou dlažbou a soklem.

Dojde k osazení nových zařízení předmětů a baterií, nové moduly pro závěsné WC mísy, odtokové sprchové žlaby nerez do dlažby délky 80cm, umyvadla, výlevky, elektrické ohřívače. K umyvadlům bude osazena umyvadlová baterie s max. průtokem vody 6 litrů/min, WC - splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody max. 6 litrů a max. průměrný objem splachovací vody 3,5 litru. Zrcadla, zásobníky mýdla, papírových ručníků a toaletního papíru budou osazeny po dokončení úprav do všech WC a jsou součástí stavby.

2. ÚČASTNÍCI ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Ve lhůtě pro podání nabídek byly podány 2 (slovy dvě) elektronické nabídky.

Údaje o nabídkových cenách níže uvedených účastníků byly uveřejněny také v dokumentu Rozhodnutí o výběru dodavatele a Zprávě o hodnocení nabídek.

Nabídka	Účastník		Doba doručení (den, čas)	Nabídková cena
E1	Název:	HANSTAV s.r.o.	04. 06. 2025 08:54:30	10 406 756,83
	IČO:	03944026		
	Sídlo:	K Cihelnám 101/72, 326 00 Plzeň		
E2	Název:	AVS STAV s.r.o.	04. 06. 2025 16:26:46	10 991 091,49
	IČO:	29158265		
	Sídlo:	Koterovská 2062/136, 326 00 Plzeň		

3. VYLOUČENÍ ÚČASTNÍČI

Žádný účastník nebyl vyloučen.

4. VYBRANÝ DODAVATEL

Zadavatel rozhodl dne 11. 06. 2025 o výběru dodavatele HANSTAV s.r.o., IČO: 03944026, se sídlem K Cihelnám 101/72, 326 00 Plzeň, který předložil nejnížší celkovou nabídkovou cenu, jež byla hodnotícím kritériem veřejné zakázky.

5. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

Zadavatel uzavřel dne 23. 06. 2025 smlouvu s dodavatelem HANSTAV s.r.o., IČO: 03944026, se sídlem K Cihelnám 101/72, 326 00 Plzeň, ve které byla sjednána cena ve výši 10 406 756,83 Kč bez DPH (12 592 175,76 Kč vč. DPH).

6. PODDODAVATELÉ

Dodavatel při plnění veřejné zakázky využije tyto poddodavatele:

- Jan Kocourek, IČO: 016 468 26, vodoinstalatérství, topenářství;

- KOVO KASEJOVICE KLIMA s.r.o., IČO: 015 279 75, montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel;

7. OSOBY SE STŘETEM ZÁJMŮ

Nebyly zjištěny osoby se střetem zájmů.

8. INFORMACE O NÁMITKÁCH

V rámci zadávacího řízení nebyly podány námitky.

V Plzni

.....
Ing. Přemysl Šmíd
ředitel školy

Střední škola informatiky a finančních služeb,
Plzeň, Klatovská 200G

za Zadavatele