PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

NÁZEV ZAKÁZKY

ENERGETICKÉ ÚSPORY OBJEKTU STŘEDNÍ ODBORNÉ ŠKOLY OBCHODU, UŽITÉHO UMĚNÍ A DESIGNU PLZEŇ, NERUDOVA 33

SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/193/CN/24	ČÍSLO JEDNACÍ:	2564/25/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P25V00000067
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_11776.html				
ODKAZ VVZ:					
ODKAZ TED:					
ZADAVATEL:	**Střední odborná škola obchodu, užitého umění a designu, Plzeň, Nerudova 33**				
SÍDLO:	Nerudova 33, Plzeň, 301 00	**IČO:**	00520152		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Marie Klesová - ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Mgr. Marie Klesová				
ADMINISTRÁTOR:	**Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace**				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň	**IČO:**	72046635		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Václav Štrunc				
E-MAIL:	vaclav.strunc@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Stavební práce	REŽIM VZ:	Podlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	Otevřené řízení
FINANCOVÁNO Z EU:	Ano, CZ.05.01.01/01/23_038/0003189				

Písemná zpráva zadavatele o veřejné zakázce je vyhotovena na základě § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (ZZVZ).

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební a technická opatření ke snížení energetické náročnosti budovy. Opatření jsou navržena tak, aby byly splněny energetické požadavky stanovené 38. výzvou MŽP ČR, OPŽP 2021-2027.
Budou provedena tato energeticky úsporná opatření:

a) Zateplení školní budovy, které zahrnuje zateplení obvodových stěn, zateplení střechy (ze strany podkroví) a renovaci původních okenních výplní a doplnění o nová vnitřní okna s požadovanými tepelně technickými vlastnostmi v rámci upravené špalety, včetně stínících prvků. V uličních fasádách se vnější část špaletové výplně ponechá a opraví, vnitřní část se tedy nahradí výplní z AL profilů. Ve dvorní části se stávající okenní výplně z PVC profilů nahradí za výplně z AL profilů. Sklepní okenní výplně se provedou z dřevěných lepených profilů. Střešní okna v podkroví se vymění za nová z dřevěných lepených profilů s exteriérovými žaluziemi.
Součástí plnění je provedení vzorkového okna v místnosti určené zadavatelem pro ověření a odsouhlasení z hlediska vzhledu, barevnosti, funkčnosti, detailu osazení a to v přípravném období, před zadáním oken do výroby.
Z důvodu historicky cenných uličních fasád se obvodové stěny směrem do ulice Nerudovy a Koperníkovy zateplují zevnitř. K tomuto účelu se použijí desky z pěnového skla. Obvodové konstrukce do dvorní části budou zatepleny kontaktním systémem ETICS z vnější strany. Šikmé plochy podkroví budou zatepleny z vnitřní strany minerálními deskami. Stropní konstrukce nad podkrovím bude zateplena deskami minerální vaty.
V rámci provádění vnitřního zateplení dojde k úpravě poloh dotčených (tělesa v 1.NP až 5.NP umístěných u uličních stěn) stávajících topných těles a jejich trubních přívodů. Napojení nově osazovaných 13 ks VZT jednotek ve všech

podlažích na nový teplovodní topný rozvod vedený od stávající výměníkové stanice v 1. PP s regulačním uzlem u každé VZT jednotky.
b) Instalace LED osvětlení v celém objektu školy, nahrazení původního osvětlení.
c) Instalace nuceného větrání učeben s rekuperací. Provedení obecně představuje osazení nových vzduchotechnických jednotek s rekuperací tepla pro větrání učeben, které jsou umístěny do chodeb, přičemž potrubní rozvody na chodbách a ve třídách jsou uloženy do podhledů a řízení větrání je pomocí IR senzorů CO2. Dále dojde k doplnění chlazení tělocvičny a výměnu klimatizace učeben v podkroví.
d) Instalace fotovoltaické elektrárny FVE na západní střechu objektu směrem do dvora. Navrhnutý střídač má jmenovitý výstupní výkon cca 12 kW, max. vstupní DC výkon cca 18 kWp, 2 x MPPT a krytí IP65, přičemž měnič bude umožňovat připojení na Wifi, naprogramování a oživení aplikace.
e) Mimo energetický úsporná opatření jsou součástí plnění také úpravy zlepšující a modernizující podmínky provozu objektu školy, zejména rekonstrukce elektroinstalace objektu a výdejna jídel a jídelna v 1.NP s gastrovybavením. Výdejna jídel a jídelna představuje drobné dispoziční a stavební úpravy s tím související.
f) Důležitou součástí plnění veřejné zakázky je rekonstrukce historických uličních fasád budovy, která bude probíhat souběžně s celkovou rekonstrukcí zaměřenou na energetické úspory objektu. Před zahájením prací - po postavení lešení - je nutné provést zpřesňující restaurátorský průzkum, vč. odběru a vyhodnocení vzorků maltového souvrství z hlediska technologického a chemického složení a stratigrafie povrchových úprav ve stavebně technologické laboratoři. Po kompletním opatrném sejmutí nečistot a druhotných nepůvodních nátěrů a odhalení původních struktur a ploch, které budou omyty tlakovou vodou, bude upřesněn rozsah poškození a upřesněn technologický postup rekonstrukce fasád, včetně zpracování restaurátorského záměru na vybrané prvky a konstrukce.
g) Součástí plnění je pro dodavatele také povinnost zajistit dílčí kolaudace nebo povolení předběžného užívání zrekonstruovaných, dokončených prostor, včetně obstarání nezbytných dokladů a revizí, které si dodavatel zajistí s dostatečným předstihem, aby byl dodržen HMG prací a provozní požadavky zadavatele, až po kolaudaci závěrečnou.

2. ÚČASTNÍCI ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Ve lhůtě pro podání nabídek bylo podána 1 (slovy jedna) nabídka.

Nabídka	Dodavatel		Doba doručení (den, čas)	Poznámka
E1	Název:	**BBP Stavby s.r.o.**	24. 04. 2025 14:54:42	-
	IČO:	03875199		
	Sídlo:	Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7		

Údaje o nabídkové ceně níže uvedeného účastníka byly uveřejněny také v dokumentu Rozhodnutí o výběru dodavatele.

Nabídka	Účastník		Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč včetně DPH
E1	Název:	**BBP Stavby s.r.o.**	102 705 061,25	124 273 155,61
	IČO:	03875199		
	Sídlo:	Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7		

1. VYLOUČENÍ ÚČASTNÍCI

Žádný účastník nebyl vyloučen.

2. VYBRANÝ DODAVATEL

Zadavatel rozhodl dne 29. 05. 2025 o výběru dodavatele **BBP Stavby s.r.o.**, IČO: 03875199, se sídlem Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7, který splnil všechny požadavky zadavatele včetně prokázání kvalifikace. Hodnocení nebylo provedeno, protože byla podána jedna nabídka.

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

Zadavatel uzavřel dne 06. 06. 2025 smlouvu o dílo s dodavatelem **BBP Stavby s.r.o.**, IČO: 03875199, se sídlem Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7, ve které byla sjednána cena ve výši 102 705 061,25 Kč bez DPH (124 273 155,61 Kč vč. DPH).

4. PODDODAVATELÉ

Dodavatel při plnění veřejné zakázky využije tyto poddodavatele:

- ELNAD CZ spol. s r.o. (IČ: 27820564), montáž a opravy vyhrazených elektrických zařízení;

- IBR ART s.r.o., (IČ: 09927794), zaměstnanec Milan Šturm zpracuje restaurátorský záměr a bude provádět následný dohled;

5. OSOBY SE STŘETEM ZÁJMŮ

Nebyly zjištěny osoby se střetem zájmů.

6. INFORMACE O NÁMITKÁCH

V rámci zadávacího řízení nebyly podány námitky.

V Plzni

Mgr. Marie Klesová

Digitálně podepsal Mgr. Marie Klesová
Datum: 2025.06.20 10:40:39 +02'00'

.....

Mgr. Marie Klesová
ředitelka

Střední odborná škola obchodu, užitého umění
a designu, Plzeň, Nerudova 33

za Zadavatele