

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

NÁZEV ZAKÁZKY

ROZVODY VODY NA DOMOVĚ MLÁDEŽE ČELAKOVSKÉHO 1 A DOUDLEVECKÁ 38, PLZEŇ A KUCHYNĚ - VZDUCHOTECHNIKA

SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/82/CN/25	ČÍSLO JEDNACÍ:	2418/25/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P25V00000218
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_11931.html				
ODKAZ VVZ:					
ODKAZ TED:					
ZADAVATEL:	Střední škola informatiky a finančních služeb, Plzeň, Klatovská 200 G				
SÍDLO:	Klatovská třída 200, Plzeň, 301 00			IČO:	00574406
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Ing. Přemysl Šmídl, ředitel				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Přemysl Šmídl				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejpnická 663/56, 318 00 Plzeň			IČO:	72046635
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Václav Štrunc				
E-MAIL:	vaclav.strunc@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Stavební práce	REŽIM VZ:	Podlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	ZPŘ
FINANCOVÁNO Z EU:	Ne				

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je zejména výměna stoupaček vody a kanalizace a související stavební úpravy spočívající v provedení modernizace WC, sprch, umývár. Součástí předmětu plnění je také modernizace potrubních rozvodů v kuchyni a systému distribuce vzduchu. V rámci rekonstrukce kuchyně je navržena nová vzduchotechnická jednotka, která bude umístěna uvnitř objektu v 1. PP pod kuchyní. Nová rekuperační jednotka je navržena se ZZT (deskový výměník) a teplovodním ohřevem (14,5kW). Pro případné budoucí doplnění chlazení je osazena volná komora. Vzduch bude přiváděn z venkovního prostoru přes nasávací žaluzii a po úpravě ve VZT jednotce bude distribuován pomocí textilní vyústky rovnoměrně do prostoru kuchyně. Odvod vzduchu bude probíhat přes digestoře napojené na nový rozvod odvodního potrubí vedoucího k jednotce a dále po rekuperači bude znehodnocený vzduch vyfukován do venkovního prostoru nad úroveň střechy objektu. Zařízení je navrženo jako rovnotlaké. Vzduchotechnické potrubí vedené vně objektu bude opatřeno minerální tepelnou izolací krytou pozinkovaným plechem.

Stavebně technické řešení obsahuje demontáž stávajícího vybavení a rozvodů, odstranění a demontáž ocelových dělicích příček na WC, zařizovacích předmětů, atd. Bude provedeno vybourání stávajících obkladů a dlažeb v umývárkách, sprchách, WC i úklidových komorách, vybourání stávajících litinových stoupaček kanalizace, prostupy stropem budou upraveny, aby v této trase bylo možné souběžně vést stoupačku studené vody. Dále bude provedeno vysekání drážek ve stěnách a příčkách pro napojení nových zařizovacích předmětů.

V rámci svislých konstrukcí v přízemí budou provedeny nové pórobetonové dělicí příčky v umývárně (výška 2,4m) a k oddělení místnosti izolace, nad otvory budou použity systémové pórobetonové překlady, osazení nových ocelových zárubní. V umývárně v přízemí budou osazena nová plastová okna s trojsklem, včetně parotěsných pásek. V upravovaných prostorech budou provedeny nové kazetové minerální podhledy – kazety do vlhka, s jemnou štukovou strukturou, do rastru s LED svítidly. Vnitřní omítky v umývárkách budou provedeny nové omítky (jádro +

štuk) ve výšce nad obklady k podhledu, na očištěné zdivo s vyškrábanými spárami. Omítky v jídelně a chodbách budou v nesoudržných plochách osekány ve zbytku ploch opraveny vyrovnány, omítky jsou navrženy včetně systémových rohových a ukončujících lišt. V koupelnách bude provedena pod obklady (v celé výšce) a dlažbou stěrková izolace. Druh a formát obkladů a dlažeb je uveden v projektové dokumentaci, stejně tak skladba a druh podlahové krytiny v pokojích. Dveře do pokojů budou včetně zárubně kompletně vyměněny za požární 80P/80L EI 30 DP3, v omítkách chodeb a v podlahách bude provedeno vytrubkování pro rozvody slaboproudu dveřního systému. Nedílnou součástí plnění je sanace 1. PP, kdy pro strojovnu vzduchotechniky budou upraveny dvě místnosti v suterénu, pod kuchyní, sanace zahrnuje nové sanační omítky stěn, okopání stávajících, na stropních klenbách budou provedeny opravy stávajících štukových omítek, podlaha bude provedena dle skladby uvedené na výkresech, včetně výkopu a podkladních vrstev s finální keramickou dlažbou a soklem.

Dojde k osazení nových zařízení předmětů a baterií, nové moduly pro závěsné WC mísy, odtokové sprchové žlaby nerez do dlažby délky 80cm, umyvadla, výlevky, elektrické ohříváče. K umyvadlům bude osazena umyvadlová baterie s max. průtokem vody 6 litrů/min, WC - splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody max. 6 litrů a max. průměrný objem splachovací vody 3,5 litru. Zrcadla, zásobníky mýdla, papírových ručníků a toaletního papíru budou osazeny po dokončení úprav do všech WC a jsou součástí stavby.

2. POVĚŘENÉ OSOBY

K otevírání, formálnímu posouzení a hodnocení nabídek zadavatel pověřil dne 04. 06. 2025 následující osoby:

1	Ing. Štěpánka Hamatová	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace – odborný referent
2	Ing. Václav Štrunc	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace – odborný referent, administrátor VZ

K odbornému posouzení a hodnocení nabídek zadavatel pověřil dne 04. 06. 2025 následující osoby:

1	Ing. Irena Potužáková	Planteam – Ing. Irena Potužáková projektant
2	Ing. Přemysl Šmídl	Střední škola informatiky a finančních služeb, Plzeň, Klatovská 200 G ředitel školy
3	Marcel Man	Střední škola informatiky a finančních služeb, Plzeň, Klatovská 200 G referent správy osobních dat

3. SEZNAM PODANÝCH NABÍDEK

Ve lhůtě pro podání nabídek byly podány 2 (slovy dvě) elektronické nabídky.

Všichni účastníci zadávacího řízení složili jistotu za splnění zadávacích podmínek.

Nabídka	Účastník		Doba doručení (den, čas)	Poznámka
E1	Název:	HANSTAV s.r.o.	04. 06. 2025 08:54:30	-
	IČO:	03944026		
	Sídlo:	K Cihelnám 101/72, 326 00 Plzeň		
E2	Název:	AVS STAV s.r.o.	04. 06. 2025 16:26:46	-
	IČO:	29158265		
	Sídlo:	Koterovská 2062/136, 326 00 Plzeň		

4. PRŮBĚH JEDNÁNÍ

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 05. 06. 2025. Po skončení této lhůty byly otevřeny elektronické nabídky. Jednání proběhlo korespondenční formou, když pověřené osoby komunikovaly prostřednictvím e-mailu a dálkového úložiště. Nejdříve bylo provedeno hodnocení, poté pověřené osoby zkontrolovaly splnění podmínek účasti u dodavatele prvního i druhého v pořadí. Následně bylo zadavateli doporučeno rozhodnout o výběru dodavatele, který se umístil první v pořadí z hlediska jednoznačně stanoveného kritéria hodnocení.

5. VYLOUČENÍ ÚČASTNÍCI

Žádný účastník nebyl vyloučen.

6. POPIS ZPŮSOBU HODNOCENÍ

Nabídky byly hodnoceny podle ekonomické výhodnosti, a to podle **nejnižší celkové nabídkové ceny** v Kč bez DPH. Po otevření nabídek byly porovnány celkové nabídkové ceny účastníků. U dodavatele prvního v pořadí byla provedena kontrola obsahu nabídky a následně její podrobné posouzení, potom pověřené osoby doporučily zadavateli rozhodnout o výběru.

7. VÝSLEDEK HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnotící kritérium nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH

Nabídka	Účastník		Cena v Kč bez DPH	Pořadí
E1	Název:	HANSTAV s.r.o.	10 406 756,83	1.
	IČO:	03944026		
	Sídlo:	K Cihelnám 101/72, 326 00 Plzeň		
E2	Název:	AVS STAV s.r.o.	10 991 091,49	2.
	IČO:	29158265		
	Sídlo:	Koterovská 2062/136, 326 00 Plzeň		

8. VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE

NABÍDKA	DODAVATEL	
E1 (elektronická)	HANSTAV s.r.o. , IČO: 03944026, se sídlem: K Cihelnám 101/72, 326 00 Plzeň	
<i>Nabídka byla doručena ve lhůtě</i>	<i>Nabídka je autentická, s datovou zprávou nebylo před otevřením manipulováno</i>	<i>Nabídka je úplná, splňuje požadavky zadávacích podmínek a zákona vč. prokázání kvalifikace</i>
ANO	ANO	ANO
ZÁVĚR: Dodavatel splnil podmínky účasti, nabídková cena <u>nebyla</u> mimořádně nízká, jeho nabídka je úplná a odpovídá požadavkům zadavatele a zákona.		
SEZNAM DOKLADŮ, KTERÝMI VYBRANÝ DODAVATEL PROKAZOVAL KVALIFIKACI, A ÚDAJE ROZHODNÉ PRO PROKÁZÁNÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ ZPŮSOBILOSTI A KVALIFIKACE:		
Čestné prohlášení o kvalifikaci formou vyplněné Přílohy č. 4 ZD doloženo. Seznam referenčních zakázek ke splnění technické kvalifikace:		

1. Výstavba MŠ Líně, kompletní novostavba;
2. Rekonstrukce školní kuchyně a jídelny – Gymnázium Luďka Pika, včetně kompletní dodávky VZT;
3. Výstavba nových prostor pro výuku v půdních prostorách, Rekonstrukce sociálních zařízení objektu G a C, včetně výměny VZT zařízení;

Osvědčení objednatelů referenčních zakázek ke splnění technické kvalifikace: doloženo na uvedené referenční zakázce, včetně fotodokumentace;

Výpis z OR ověřen z veřejných rejstříků administrátorem.

Výpisy ze ZŘ: živnostenská oprávnění pro požadované živnosti ověřena z veřejných rejstříků administrátorem.

Osoba, která bude zajišťovat funkci hlavního stavbyvedoucího, disponující oprávněním dle zákona č. 360/1992 Sb. pro obor autorizace: Jiří Lukeš, členské číslo ČKAIT: 7097 / 0200385, (zaměstnanec dodavatele);

Označení poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky:

- Jan Kocourek, IČO: 016 468 26, vodoinstalatéřství, topenářství;
- KOVO KASEJOVICE KLIMA s.r.o., IČO: 015 279 75, montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel;

DALŠÍ INFORMACE:

Návrhový HMG prací byl v nabídce doložen.

Objasnění nabídky nebylo požadováno.

9. DOPORUČENÍ

Pověřené osoby doporučují zadavateli, aby rozhodl o výběru dodavatele **HANSTAV s.r.o.**, IČO: 03944026, se sídlem K Cihelnám 101/72, 326 00 Plzeň, který předložil nejnižší celkovou nabídkovou cenu z obou účastníků, splnil podmínky účasti a jeho nabídka vyhověla požadavkům zadavatele.

Zprávu o hodnocení nabídek zpracoval administrátor – Ing. Václav Štrunc. Pověřené osoby souhlasily s obsahem této Zprávy o hodnocení nabídek, přičemž jejich souhlas s hodnocením a posouzením je součástí spisu.

V Plzni

.....
 Ing. Václav Štrunc
 administrátor
 Centrální nákup Plzeňského kraje,
 příspěvková organizace