

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Celkový popis území a stavby

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o plochu na pozemku v zastavěné části města Plzně v oploceném areálu SPŠ Dopravní Plzeň. Záměrem investora je vymezení prostoru pro parkování, oprava stávajících zídek a hlavního schodiště.

Popis stavby

Stávající plocha vykazuje nerovnosti a trhliny v horní vrstvě asfaltového povrchu. Prostor bude vyčištěn a nevyhovující prvky (betonové květináče, původní bazének – nyní slouží pro zeleň,...) budou odstraněny. Hlavní betonové schodiště s obkladem ze žulových desek bude opraveno.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek je dle katastru ostatní plocha s využitím pro pěší a pro parkování vozidel zaměstnanců škol a vjezd pro zásobování.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,
Stavba není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

d) výčet a závěry průzkumů,

Projektant provedl prohlídku a zaměření plochy, k dispozici byly některé stavební výkresy z doby výstavby.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,

Výjimka nebyla požadována a ani povolena.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,

Objekt neleží v žádném ochranném a bezpečnostním pásmu. Pozemek se nenachází v památkové rezervaci.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Stavba nemá žádný vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry v území nebudou měněny. Není požadavek na kácení dřevin.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Požadavky na zábor ZPF ani na pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra	vlastník
Plzeň	Bolevec	1274/14	Ostatní plocha	5543 m ²	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň Hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň, Karlovarská 99, Karlovarská 1210/99, Bolevec, 32300 Plzeň

j) navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,

Jedná se o stávající zpevněnou plochu.

k) limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,

Měření spotřeby elektrické energie

Měření spotřeby elektrické energie zůstává stávající.

Venkovní osvětlení stávající

Dešťové vody jsou stávající.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Nejsou.

m) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,
Stavba proběhne v jedné etapě.

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Nejsou.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

Nejsou.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanismus – kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.

Vymezení koridorů pro vozidla pomocí vodorovného/svislého značení bez stavebních úprav

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Na celkovou koncepci nemá změna užívání zásadní vliv.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,

b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Bezpečnost užívání stavby je dána provozním řádem objektu.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu,

Plocha je v uspokojivém stavebně technickém stavu.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

Stávající plocha se vyčistí, některé prvky se odstraní a vymezí se koridory pro vozidla pomocí vodorovného/svislého značení bez stavebních úprav. Stávající zídky se opraví – omítka, oplechování bude nové, hlavní betonové schodiště s obkladem ze žulových desek bude opraveno a doplněno novým zábradlím ve střední části schodů.

B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu,

Elektroinstalace stávající

Zpevněná plocha stávající.

b) popis navrženého řešení,

Elektroinstalace

Stávající kabeláž od vjezdové brány do objektu Střední průmyslové školy dopravní budou nahrazeny kabely novými. Jedná se o kabel FTP-PE cat.5 do řídicího systému závory SPŠD, kabel FTP-PE cat.5 do Racku SPŠD pro Přístupový systém a 1x kabel FTP-PE cat.5 do vrátnice SPŠD pro ovládání závory.

Uložení v zemi

V zemi budou kabely uloženy ve společném výkopu s napájecím kabelem nn – viz řez uložení kabelů na výkrese 2. Kabely FTP budou uloženy v chráničce KF 0940. Nutno dodržet odstup od kabeleu nn!

Uložení v objektu

V objektu bude kabeláž uložena do stávajících elektroinstalačních lišt vkladacích.

V prostoru vstupní haly SPŠD bude dle požadavků zadavatele provedena náhrada stávající LV za novou LKD 100x40.

Otevírání vrat garáže bude dálkovými ovladači.

Anténa k základové stanici

Bude proveden rozvod od anténního kabelu na konzole stožáru k základové radiostanici v kanceláři 2.09. Konzola a anténa musí být pro proměření signálu umístěna v prostoru chráněném hromosvodnou soustavou!

Z rozvaděče NN (místa pospojení) bude vyveden zemnicí vodič CYA 10žž na který se napojí uzemnění datového rozvaděče.

Osvětlení: stávající

Parkování – plocha rozšířena o demolované prvky

c) energetické výpočty.

Není stanoveno.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

K objektu musí vést přístupová komunikace umožňující příjezd požárních vozidel. Na konci komunikace je možnost otočení požární techniky (parkovací plocha) nebo je komunikace průjezdná, má průjezdnou šířku min 3,0 m, je konstruovaná pro příjezd

požárních vozidel se zatížením na 1 nápravu min. 100 kN. Komunikace vede do 20m od vstupů do nevýrobních objektů kudy bude veden zásah.

U jednopruhové komunikace musí být projektovým řešením zajištěn zákaz odstavení a parkování vozidel, u více pruhové komunikace musí být tento zákaz zajištěn alespoň v jednom pruhu.

Vjezdy a průjezdy musí mít světlou šířku 3,5m a světlou výšku 4,1m.

Každá neprůjezdná jednopruhová komunikace delší než 50m musí mít na konci smyčkový objezd nebo plochu umožňující otočení vozidel.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Není stanovena

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Není předmětem dokumentace.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Nebude dotčena stávající ochrana před negativními vlivy.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Připojení na technickou infrastrukturu je stávající, nebude se měnit.

B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Počet parkovacích stání 24. V PD je navrženo svislé a vodorovné dopravní značení.

Výroba a osazování svislých dopravních značek bude odpovídat požadavkům ČSN EN 12899-1.

Stálé svislé dopravní značení - Část 1: Stálé dopravní značky a ČSN EN 1436+A1
Vodorovné dopravní značení - Požadavky na dopravní značení.

Umísťování dopravních značek a dopravních zařízení bude provedeno v souladu s TP 65 "Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích".

Provádění vodorovného dopravního značení je v souladu s TP 133 „Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích".

Provedení

Svislé dopravní značky jsou provedeny v retroreflexivní úpravě, jejich lícová strana je pokryta retroreflexivní fólií, která splňuje vlastnosti min. třídy 2 světelně technických vlastností. Podkladové tabule svislých dopravních značek jsou provedeny z hliníkového materiálu s rámečkem s dvojitém ohybem okraje po celém obvodu včetně rohů.

Osazení

Osazení svislých dopravních značek je provedeno na sloupky ocelové pozinkované. Sloupky a podpěrné konstrukce jsou osazeny do betonového základu.

Hmoty

Nátěry a ostatní nanesené hmoty pro vodorovné dopravní značení jsou odolné proti působení chemických rozmrazovacích prostředků, které nesmějí způsobit zhoršení viditelnosti ani zhoršení drsnosti nebo trvanlivosti značení. Jsou odolné vůči povětrnostním vlivům.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Je stávající. Částečný přesun zeminy dle situace.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾,

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Stavba nemá vliv na životní prostředí.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

Uvažovaná stavba nemá vliv na vodohospodářské řešení. Plocha je napojena na kanalizaci, dešťové vody jsou stávající.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí,

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

Ochrana obyvatelstva není předmětem této dokumentace.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Stavba bude napojena na elektrickou energii a vodu v místě výstavby.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

Okolí staveniště nebude nijak narušeno, veškeré stavební práce budou probíhat na pozemku investora.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

Příjezd vozidel se stavebním materiálem bude po stávajících příjezdových komunikacích.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Zařízení staveniště bude na vlastním pozemku investora, dovezený materiál se bude průběžně zpracovávat.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

S odpady bude nakládáno dle zákona 541/2020 Sb. Veškeré odpady vzniklé ze stavebních úprav budou předány k využití nebo odstranění oprávněnou osobou. Odpady uvedené pod číslem 1701 a 170102 budou uloženy na řízené skládce.

Zařazení odpadů dle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb. a dle zákona 541/2020.

17 – Stavební a demoliční odpady:

číslo odpadu:	název:	množství (t)	způsob nakládání
170101	beton	200	recyklace
170102	cihly	297	recyklace
170405	železo a ocel	1,20	recyklace
170411	kabely	0,5	recyklace
170201	dřevo	5,0	recyklace
170302	asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301	3,0	recyklace
170604	izolační materiály neuvedené pod č. 170601 a 170603	0,5	recyklace
170904	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 170901-03	20,0	odstranění

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi4),

Při provádění stavebních a montážních prací musí dodavatel a stavební dozor dbát na dodržování předpisů o bezpečnosti práce ve smyslu zákona 309/2006 Sb. a nařízení vlády č.591/2006 nahrazující její části, která stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení podle platných postupů. Při provádění všech prací je nutné respektovat všechny příslušné předpisy a normy.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

h) limity pro užití výškové mechanizace,

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

k) dočasné objekty.

- | | |
|------------------------|---------------------------------|
| 1. kontrolní prohlídka | před zahájením stavebních prací |
| 2. kontrolní prohlídka | před dokončením stavby |

Plzeň 2025-02-06

Zpracovala: Stanislava Mužíková