

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 4

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zajištění úklidových služeb pro Klatovskou nemocnici, a.s. 2025 - 2030

SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/31/CN/25	ČÍSLO JEDNACÍ:	2375/25/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P25V00000088
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_11797.html				
ZADAVATEL:	Klatovská nemocnice, a.s.				
SÍDLO:	Plzeňská 929, Klatovy II, 339 01 Klatovy			IČO:	26360527
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Ing. Zdeněk Švanda, předseda představenstva MUDr. Petr Hubáček, MBA, LL.M., místopředseda představenstva Ing. Ondřej Provalil, MBA, člen představenstva, ředitel Mgr. Daniel Hajšman, člen představenstva Ing. Michal Filař, člen představenstva				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Romana Haladová, referent veřejných zakázek				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejpnická 663/56, 318 00 Plzeň			IČO:	72046635
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Mgr. Lucie Křenová, právnička				
DRUH VZ:	Služby	REŽIM VZ:	Nadlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	Otevřené
FINANCOVÁNO Z EU:	NE				

Zadavatel poskytuje prostřednictvím administrátora v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále „ZZVZ“), vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce.

Dne 05. 06. 2025 byla doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace od dodavatele, na kterou zadavatel tímto odpovídá.

Dotaz č. 1:

V příloze č. 3 ZD - cenová nabídka jsou uváděny denní hodiny tzv. stálé služby pro zabezpečení pravidelného úklidu na těchto pracovištích:

Centrální sterilizace	16 hod
Gynekologie	12 hod
Oční	12 hod
Operační	12 hod
Porodnice	12 hod

Tento výše uvedený rozsah denních hodin se následně ve sloupci „Y“ násobí krom hodinovou sazbou taktéž koeficientem 30,458 což je počet dnů za modelový měsíc.

Jsou veškerá uvedená pracoviště obsazena v tomto rozsahu hodin včetně sobot, nedělí a svátků, jak říká tento koeficient?

Odpověď zadavatele:

Tabulka Přílohy č. 3 ZD - Cenová nabídka představuje modelové nacenění požadavků zadavatele na plnění výše uvedené veřejné zakázky, a to dle modelu na bázi jednoho modelového kalendářního měsíce, který má 30,458 dnů, a oceněním tabulky v Kč bez DPH za počet m²/měsíc (den), u kategorie č. 5 za 1 hod/měsíc (den).

U kategorie č. 5 je výpočet založen na ocenění 1 hod/měsíc (den) dle modelového počtu hodin. Tato kategorie zahrnuje vysoce specializovaná a klíčová oddělení (pracoviště) zadavatele s vyšším nárokem na rozsah požadovaných služeb, a to i nad rámec zadavatelem požadované základní pracovní doby, tj. zadavatel má za to, že jde o časově náročnější úklidové služby, z tohoto důvodu je ocenění této kategorie založeno na předpokládaném počtu hodin poskytovaných úklidových služeb denně ve výši 16 nebo 12 hodin.

Poskytování komplexních úklidových služeb dle požadavků zadavatele na výše uvedenou veřejnou zakázku dle Zadávací dokumentace a jejích příloh zahrnuje vedle činností dle jednotlivých kategorií úklidů (č. 1 - 17), které se dělí na práce: denní, týdenní, měsíční, pololetní a roční, také požadavky zejména na:

- Další pravidelný úklid dle Přílohy č. 2 ZD v rozsahu 2x ročně (okna a žaluzie, zářivková tělesa a výtah), resp. 1x ročně na oddělení (úklid po malování);
- Dodávky a doplňování mýdla, dezinfekce na ruce, toaletního papíru a papírových ručníků;
- Přítomnost pracovníka na lůžkových pracovištích (odděleních) dle čl. 2.1 ZD, ve znění upřesnění požadavku viz Vysvětlení ZD č. 1;
- Veškeré další náklady k řádné realizaci služeb dle Zadávací dokumentace veřejné zakázky a jejích příloh.

S ohledem na různorodost četností a obsahu plnění požadavků zadavatele na výše uvedenou veřejnou zakázku, zadavatel zvolil model na bázi modelového měsíce, který má 30,458 dnů, a ocenění tabulky v Kč bez DPH za počet m²/měsíc nebo předpokládaného počtu hod/měsíc.

Dodavatel tedy provede vlastní nacenění předmětného modelu (např. výpočtem/přepočtem) tak, aby celková nabídková cena dodavatele (za měsíc/rok) představovala paušální částku za konkrétní kalendářní měsíc poskytování služeb, v souladu s veškerými požadavky zadavatele na rozsah plnění veřejné zakázky dle Zadávací dokumentace veřejné zakázky a jejích příloh.

Dotaz č. 2:

V obdržném vysvětlení ZD č. 1, a to konkrétně v dotazu č. 6, byl upřesněn požadavek o fyzické dostupnosti pracovníka na daných lůžkových pracovištích a to jak v časovém úseku (6-14 / 14-18), nebo s garancí posledního 3. úklidu v čase 17-18. Zároveň s tím, že je především potřeba dodržet četnosti úklidu a harmonogram prací.

Jakým způsobem má zhotovitel ocenit tento požadavek? Poněvadž velikost (m²), četnosti úklidu a harmonogram prací neodpovídá takovému personálnímu obsazení.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel odkazuje na výše uvedenou odpověď na Dotaz č. 1. S ohledem na různorodost četností a obsahu plnění požadavků zadavatele na výše uvedenou veřejnou zakázku, tj. i s ohledem na požadavek na minimální rozsah personálního obsazení na lůžkových pracovištích (odděleních), která spadají do různých kategorií úklidů s odlišným harmonogramem, zadavatel zvolil model na bázi modelového kalendářního měsíce, který má 30,458 dnů. **Dodavatel provede vlastní nacenění předmětného modelu (např. výpočtem/přepočtem)** tak, aby celková nabídková cena dodavatele (za měsíc/rok) představovala paušální částku za konkrétní kalendářní měsíc poskytování služeb, v souladu s veškerými požadavky zadavatele na rozsah plnění veřejné zakázky dle Zadávací dokumentace veřejné zakázky a jejích příloh.

Dotaz č. 3:

Je metodika výpočtu ceny za nemocnici za měsíc bez DPH dle přílohy č. 3 - cenová nabídka správná?

Pro příklad mimo i jiné kategorie:

Kategorie 10 centrální sklad, kde je dle této kategorie a harmonogramu prací požadován pravidelný úklid 5x (Po-Pá), což je koeficient dnů v měsíci 21,755 a takto i následně oceněn, aby se následně ve sloupci Kč/m²/den cena podělila koeficientem 30,458.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel odkazuje na výše uvedené odpovědi na Dotaz č. 1 a 2. S ohledem na různorodost četností a obsahu plnění požadavků zadavatele na výše uvedenou veřejnou zakázku, když např. u kategorie č. 10 jsou požadovány práce dle harmonogramu: denní 5x (Po - Pá) a dále měsíční 1x (úklid, mytí), zadavatel zvolil model na bázi modelového kalendářního měsíce, který má 30,458 dnů. **Dodavatel provede vlastní nacenění předmětného modelu (např. výpočtem/přepočtem)** tak, aby celková nabídková cena dodavatele dle Přílohy č. 3 ZD (za měsíc/rok) představovala paušální částku za konkrétní kalendářní měsíc poskytování služeb, v souladu s veškerými požadavky zadavatele na rozsah plnění veřejné zakázky dle Zadávací dokumentace veřejné zakázky a jejích příloh.

K výpočtu v tabulce u kategorie č. 10: Dodavatel uvede cenu za m²/měsíc (po zohlednění veškerých požadavků zadavatele na plnění veřejné zakázky). Tato cena je násobena m² konkrétního oddělení, tj. technické oddělení o 154,7 m² = cena za m²/měsíc x (krát) 154,7. Výsledek je automaticky dopočten v pravém žlutém sloupci. V dalším pravém žlutém sloupci je dopočtena cena za m²/den, pro interní potřeby zadavatele.

Lhůta pro podání nabídek se nemění, resp. je stanovena do 26. 06. 2025 do 10:00 hodin.

V Plzni

Mgr. Lucie Křenová

administrátor

Centrální nákup Plzeňského kraje,

příspěvková organizace

v zastoupení Zadavatele