

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 4					
NÁZEV ZAKÁZKY					
NOVOSTAVBA VÝJEZDOVÉ ZÁKLADNY ZZS PK - ROKYCANY					
SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/158/CN/24	ČÍSLO JEDNACÍ:	2235/25/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P24V00000403
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_11444.html				
ODKAZ VVZ:					
ODKAZ TED:	-				
ZADAVATEL:	Zdravotnická záchranná služba Plzeňského kraje				
SÍDLO:	Klatovská tř. 2960/200i, Plzeň, 301 00	IČO:	45333009		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	MUDr. Bc. Pavel Hrdlička – ředitel				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Petr Stehlík				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň	IČO:	72046635		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. René Hartman				
E-MAIL:	rene.hartman@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Stavební práce	REŽIM VZ:	Podlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	Otevřené řízení
FINANCOVÁNO Z EU:	13. výzva IROP – Integrovaný záchranný systém – ZZS krajů – SC 2.1 (PR) číslo projektu: CZ.06.02.01/00/22_013/0006080				

Zadavatel poskytuje prostřednictvím administrátora v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále „ZZVZ“), vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce.

Dne 2. 6. 2025 byla doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace od dodavatele, na kterou zadavatel tímto odpovídá.

Dotaz č. 1:

Zhotovitel navrhuje doplnění bodu 6.6. o větu: „Likvidace kontaminovaných materiálů a nebezpečných látek včetně zeminy (ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech) není předmětem díla; likvidaci výše uvedeného zajistí zhotovitel po předchozí vzájemné dohodě o ceně těchto víceprací. Případné změny podloží a nálezy (např. beton, základy apod.) nejsou zahrnuty v předmětu Díla dle této Smlouvy a veškeré takto vzniklé vícenáklady budou hrazeny zvlášť.“

Odpověď zadavatele:

Zadavatel ponechává bod 6.6 beze změny.

Dotaz č. 2:

Zhotovitel navrhuje vzít v potaz vyváženost smluvních pokut, a proto žádá o úpravu článku č. 15.4. na: „Při nesplnění lhůty pro zhotovení díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty

ve výši dvě desetiny procenta (0,015 %) z celkové ceny díla bez DPH, vč. případných dodatků ke Smlouvě, za každý započatý den prodlení proti sjednanému datu dokončení díla.“

Odpověď zpracovatele zadavatele:

Zadavatel ponechává smluvní pokutu beze změny.

Dotaz č. 3:

Zhotovitel navrhuje limitaci smluvních pokut na 10% celkové ceny díla bez DPH: „Objednatel je oprávněn uplatnit více smluvních pokut samostatně vedle sebe v případě porušení více povinností. Souhrn všech smluvních pokut nárokových na Zhotoviteli nepřekročí 10 % ceny díla bez DPH.

Odpověď zpracovatele zadavatele:

Zadavatel nechává limitaci v původní výši.

Dotaz č. 4:

Zhotovitel prohlašuje, že má pojištné certifikáty pro pojištění odpovědnosti a stavebně montážní pojištění, které pro něj zajišťuje mateřská společnost. Pojištné certifikáty jsou v dostatečné hodnotě převyšující předpokládanou cenu veřejné zakázky, proto žádáme o vypuštění části článku 9.2. druhého odstavce „Zhotovitel je dále povinen po celou dobu plnění Smlouvy mít sjednáno a udržovat stavební a montážní pojištění na stavební a montážní aktivity (práce) vztahující se konkrétně k této veřejné zakázce a zároveň odpovědnost za újmu způsobenou jinému subjektu v souvislosti s výše uvedeným, přičemž limit pojištného plnění je ve výši min. 42 790 000,- Kč (čtyřicet dva milionů sedm set devadesát tisíc Kč)(částka bude upravena před podpisem smlouvy podle nabídkové ceny dodavatele).“

Odpověď zpracovatele zadavatele:

Zadavatel ponechává původní znění. Pokud dodavatel poté prokáže, že má stavebně montážní pojištění, které se uplatní i na tuto zakázku, pojištění bude samozřejmě uznáno.

Dotaz č. 5:

Zhotovitel žádá navrhuje vypuštění níže uvedené textace odst.3.1. Zhotovitel realizuje objekt podle projektu ve kterém by měly být tyto standardy obsažené, co se týká napojení na nemocnici je to podobné.

~~Zadáním objednatel je naplnění kvalitativních parametrů v pasivním standardu, vybavenosti na úrovni krajské sítě ZZS a současně provozní nezávislost na Renem.~~

Odpověď zpracovatele zadavatele:

Zadavatel ponechává původní znění, jedná výtazek přímo z projektové dokumentace.

Dotaz č. 6:

Zhotovitel navrhuje vypuštění níže označených textací odst.10.20, které nesouvisejí s vlastní realizací díla dle této smlouvy.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržet následující požadavky, vyplývající ze zásady „významně nepoškozovat v oblasti životního prostředí“ (dále jen „DNSH“):

~~Vlivy na klima:~~

~~Realizací projektu nedojde ke zvýšení emisí skleníkových plynů a bude zajištěna klimatická odolnost financované infrastruktury~~

~~Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:~~

- ~~- Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:~~
- ~~- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;~~
- ~~- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;~~

- c) WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Přechod na oběhové hospodářství:

- Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Prevence a omezování znečištění:

- Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

~~———— Pokud je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, například podle normy ISO 18400.~~

- Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

- Realizací projektu nedojde ke zvýšení emisí znečišťujících látek.

~~Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů:~~

~~———— Nová budova není postavena na:~~

~~———— a) orné půdě a zemědělské půdě se střední až vysokou úrovní úrodnosti a podzemní biologické rozmanitosti podle průzkumu EU LUCAS~~

~~———— b) zelené louce s uznávanou vysokou hodnotou biologické rozmanitosti a půdě, která slouží jako stanoviště ohrožených druhů (flóry a fauny) uvedených na Evropském červeném seznamu nebo na Červeném seznamu ohrožených druhů IUCN~~

~~———— c) půdě, která odpovídá definici lesa stanovené ve vnitrostátních právních předpisech nebo používané v národní inventuře skleníkových plynů, nebo pokud taková definice neexistuje, půdě, která je v souladu s definicí lesa podle FAO~~

~~———— realizací projektu nedojde k negativnímu ovlivnění zvláště chráněných území, soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.~~

~~———— projektem ani nepřímo nedojde k záboru kvalitních zemědělských půd a lesních půd (také viz odrážky výše)~~

Odpověď zpracovatele zadavatele:

Zadavatel ponechává beze změny, jedná se o požadavek poskytovatele dotace IROP.

Dotaz č. 7:

Zhotovitel navrhuje úpravu textace odst.16.3.c

- Zhotovitel je v prodlení s plněním některého ze závazných uzlových bodů harmonogramu po dobu delší ~~patnácti (15)~~ třiceti (30) kalendářních dnů. Tato výpověď však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu škody.

Předem děkuji za odpověď.

Odpověď zpracovatele zadavatele: Zadavatel ponechává beze změny, trvá na původních 15 dnech.

Upozornění:

Lhůta pro podání nabídek se nemění.

V Plzni

Ing. René Hartman

administrátor

Centrální nákup Plzeňského kraje,
příspěvková organizace

v zastoupení Zadavatele