

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

NÁZEV ZAKÁZKY

ENERGETICKÉ ÚSPORY OBJEKTU STŘEDNÍ ODBORNÉ ŠKOLY OBCHODU, UŽITÉHO UMĚNÍ A DESIGNU PLZEŇ, NERUDOVA 33

SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/193/CN/24	ČÍSLO JEDNACÍ:	2078/25/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P25V00000067
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_11776.html				
ODKAZ VVZ:					
ODKAZ TED:					
ZADAVATEL:	Střední odborná škola obchodu, užitého umění a designu, Plzeň, Nerudova 33				
SÍDLO:	Nerudova 33, Plzeň, 301 00			IČO:	00520152
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Marie Klesová - ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Mgr. Marie Klesová				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejpnická 663/56, 318 00 Plzeň			IČO:	72046635
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Václav Štrunc				
E-MAIL:	vaclav.strunc@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Stavební práce	REŽIM VZ:	Podlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	Otevřené řízení
FINANCOVÁNO Z EU:	Ano, CZ.05.01.01/01/23_038/0003189				

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební a technická opatření ke snížení energetické náročnosti budovy. Opatření jsou navržena tak, aby byly splněny energetické požadavky stanovené 38. výzvou MŽP ČR, OPŽP 2021 - 2027.

Budou provedena tato energeticky úsporná opatření:

a) Zateplení školní budovy, které zahrnuje zateplení obvodových stěn, zateplení střechy (ze strany podkroví) a renovaci původních okenních výplní a doplnění o nová vnitřní okna s požadovanými tepelně technickými vlastnostmi v rámci upravené špalety, včetně stínících prvků. V uličních fasádách se vnější část špaletové výplně ponechá a opraví, vnitřní část se tedy nahradí výplní z AL profilů. Ve dvorní části se stávající okenní výplně z PVC profilů nahradí za výplně z AL profilů. Sklepní okenní výplně se provedou z dřevěných lepených profilů. Střešní okna v podkroví se vymění za nová z dřevěných lepených profilů s exteriérovými žaluziemi.

Součástí plnění je provedení vzorkového okna v místnosti určené zadavatelem pro ověření a odsouhlasení z hlediska vzhledu, barevnosti, funkčnosti, detailu osazení a to v přípravném období, před zadáním oken do výroby.

Z důvodu historicky cenných uličních fasád se obvodové stěny směrem do ulice Nerudovy a Koperníkovy zateplují zevnitř. K tomuto účelu se použijí desky z pěnového skla. Obvodové konstrukce do dvorní části budou zatepleny kontaktním systémem ETICS z vnější strany. Šikmé plochy podkroví budou zatepleny z vnitřní strany minerálními deskami. Stropní konstrukce nad podkrovím bude zateplena deskami minerální vaty.

V rámci provádění vnitřního zateplení dojde k úpravě poloh dotčených (tělesa v 1.NP až 5.NP umístěných u uličních stěn) stávajících topných těles a jejich trubních přívodů. Napojení nově osazovaných 13 ks VZT jednotek ve všech podlažích na nový teplovodní topný rozvod vedený od stávající výměňkové stanice v 1. PP s regulačním uzlem u každé VZT jednotky.

b) Instalace LED osvětlení v celém objektu školy, nahrazení původního osvětlení.

c) Instalace nuceného větrání učeben s rekuperací. Provedení obecně představuje osazení nových vzduchotechnických jednotek s rekuperací tepla pro větrání učeben, které jsou umístěny do chodeb, přičemž potrubní rozvody na chodbách a ve třídách jsou uloženy do podhledů a řízení větrání je pomocí IR senzorů CO₂. Dále dojde k doplnění chlazení tělocvičny a výměnu klimatizace učeben v podkroví.

d) Instalace fotovoltaické elektrárny FVE na západní střechu objektu směrem do dvora. Navrhnutý střídač má jmenovitý výstupní výkon cca 12 kW, max. vstupní DC výkon cca 18 kWp, 2 x MPPT a krytí IP65, přičemž měnič bude umožňovat připojení na Wifi, naprogramování a oživení aplikace.

e) Mimo energetický úsporná opatření jsou součástí plnění také úpravy zlepšující a modernizující podmínky provozu objektu školy, zejména rekonstrukce elektroinstalace objektu a výdejna jídel a jídelna v 1.NP s gastrovybavením. Výdejna jídel a jídelna představuje drobné dispoziční a stavební úpravy s tím související.

f) Důležitou součástí plnění veřejné zakázky je rekonstrukce historických uličních fasád budovy, která bude probíhat souběžně s celkovou rekonstrukcí zaměřenou na energetické úspory objektu. Před zahájením prací - po postavení lešení - je nutné provést zprášující restaurátorský průzkum, vč. odběru a vyhodnocení vzorků maltového souvrství z hlediska technologického a chemického složení a stratigrafie povrchových úprav ve stavebně technologické laboratoři. Po kompletním opatrném sejmutí nečistot a druhotných nepůvodních nátěrů a odhalení původních struktur a ploch, které budou omyty tlakovou vodou, bude upřesněn rozsah poškození a upřesněn technologický postup rekonstrukce fasád, včetně zpracování restaurátorského záměru na vybrané prvky a konstrukce.

g) Součástí plnění je pro dodavatele také povinnost zajistit dílčí kolaudace nebo povolení předběžného užívání zrekonstruovaných, dokončených prostor, včetně obstarání nezbytných dokladů a revizí, které si dodavatel zajistí s dostatečným předstihem, aby byl dodržen HMG prací a provozní požadavky zadavatele, až po kolaudaci závěrečnou.

2. POVĚŘENÉ OSOBY

K otevírání, formálnímu posouzení a hodnocení nabídek zadavatel pověřil dne 25. 04. 2025 následující osoby:

1	Ing. Dana Kocová	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace - vedoucí odd. VZ na stavební práce
2	Ing. Václav Štrunc	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace – odborný referent, administrátor VZ

K odbornému posouzení a hodnocení nabídek zadavatel pověřil dne 25. 04. 2025 následující osoby:

1	Mgr. Marie Klesová	Střední odborná škola obchodu, užitého umění a designu, Plzeň, Nerudova 33 ředitelka školy
2	Ing. Petr Černý	Area Projekt s.r.o. projektant
3	Josef Malý	D-plus Projektová a Inženýrská a.s. TDS
4	Vilma Kunešová	Odbor investic a majetku KÚPK referentka na úseku investic
5	Jan Červenka	Střední odborná škola obchodu, užitého umění a designu, Plzeň, Nerudova 33 správa budovy

3. SEZNAM PODANÝCH NABÍDEK

Ve lhůtě pro podání nabídek byla podána 1 (slovy jedna) elektronická nabídka.

Účastník zadávacího řízení složil jistotu formou pojistné záruky za splnění zadávacích podmínek.

Nabídka	Dodavatel		Doba doručení (den, čas)	Poznámka
E1	Název:	BBP Stavby s.r.o.	24. 04. 2025 14:54:42	-
	IČO:	03875199		
	Sídlo:	Korunovační 103/6, Bubenec, 170 00 Praha 7		

4. PRŮBĚH JEDNÁNÍ

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 25. 04. 2025 do 10:00 hod. Po skončení této lhůty byly otevřeny elektronické nabídky. Jednání proběhlo korespondenční formou, když pověřené osoby komunikovaly prostřednictvím e-mailu a dálkového úložiště, případně proběhlo on-line jednání pro urychlení procesu posouzení a vyjasnění požadavků na objasnění. Vzhledem k tomu, že byla podána jedna nabídka, hodnocení nebylo provedeno. Pověřené osoby zkontrolovaly splnění podmínek účasti u dodavatele a provedli posouzení nabídky. Pověřené osoby se shodly na postupu, kdy byla dodavateli zaslány postupně dvě žádosti o objasnění či doplnění nabídky v požadovaných údajích, na které dodavatel v požadovaném termínu odpověděl a uspokojivě odpověděl či doplnil nabídku. Podrobně je proces jednání pověřených osob zachycen v protokolu o hodnocení a posouzení nabídek, který je součástí spisu. Následně bylo zadavateli pověřenými osobami doporučeno rozhodnout o výběru vybraného dodavatele.

5. VYLOUČENÍ ÚČASTNÍCI

Žádný účastník nebyl vyloučen.

6. POPIS ZPŮSOBU HODNOCENÍ

Hodnocení nabídek mělo být provedeno v souladu s ustanovením § 114 a násl. ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, na základě nejvýhodnější nabídkové ceny bez DPH a kritérií kvality. Tedy kromě celkové nabídkové ceny bez DPH měla být hodnocena zkušenosti realizačního týmu a uplatňování ISO pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění, konkrétně plnění systému environmentálního managementu (ČSN EN ISO 14001) a plnění systému managementu kvality (ČSN EN ISO 9001).

Hodnocení však nebylo provedeno, protože byla podána pouze jedna nabídka.

7. VÝSLEDEK HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nebylo provedeno, protože byla podána pouze jedna nabídka.

Údaje z nabídky:

Nabídka	Účastník		Cena v Kč bez DPH	Pořadí
E1	Název:	BBP Stavby s.r.o.	102 705 061,25	1.
	IČO:	03875199		
	Sídlo:	Korunovační 103/6, Bubenec, 170 00 Praha 7		

8. VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE

NABÍDKA	DODAVATEL
E1 (elektronická)	BBP Stavby s.r.o. , IČO: 03875199, se sídlem: Korunovační 103/6, Bubenec, 170 00 Praha 7

Nabídka byla doručena ve lhůtě	Nabídka je autentická, s datovou zprávou nebylo před otevřením manipulováno	Nabídka je úplná, splňuje požadavky zadávacích podmínek a zákona vč. prokázání kvalifikace
ANO	ANO	ANO

ZÁVĚR:

Dodavatel splnil podmínky účasti, nabídková cena nebyla mimořádně nízká, jeho nabídka je úplná a odpovídá požadavkům zadavatele a zákona.

SEZNAM DOKLADŮ, KTERÝMI VYBRANÝ DODAVATEL PROKAZOVAL KVALIFIKACI, A ÚDAJE ROZHODNÉ PRO PROKÁZÁNÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ ZPŮSOBILOSTI A KVALIFIKACE:

Čestné prohlášení dodavatele o kvalifikaci doloženo formou vyplněné Přílohy č. 4 ZD;

Dodavatel v nabídce doložil el. originál Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů k 24. 03. 2025, přičemž správnost tohoto výpisu potvrzuje ČR – MMR;

Seznam referenčních zakázek ke splnění technické kvalifikace:

1. Rekonstrukce budovy vazárny květin SOŠ Jarov, Pod Tábořem 141/6, Praha 9 III;
2. Výstavba nové tělocvičny u Gymnázia Říčany;
3. Ubytovna Veleslavín - zateplení pláště objektu;
4. Dodávka a montáž fotovoltaické elektrárny Bílov

Osvědčení objednatelů referenčních zakázek ke splnění technické kvalifikace: doloženy referenční listy pro společnost BBP Stavby s.r.o., případně budoucího poddodavatele společnost ELNAD CZ spol. s r.o. od objednatelů na všechny výše uvedené referenční zakázky.

Výpis z OR pro firmu BBP stavby s.r.o. (IČO: 03875199) doložen jako el. originál.

Výpis ze ZŘ: živnostenské oprávnění „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ doložen jako el. originál.

Označení poddodavatelů, kterými je prokazována kvalifikace s označením v jakém rozsahu prokazují kvalifikaci:

- ELNAD CZ spol. s r.o. (IČ: 27820564), montáž a opravy vyhrazených elektrických zařízení, doloženo potvrzení o existenci závazku ke spolupráci při realizaci VZ;

Ekonomická kvalifikaci doložena vyplněním Přílohy č. 4 ZD, zároveň doloženy jednotlivé výkazy zisku a ztráty za roky 2021, 2022 a 2023;

Doložen realizační tým: hlavní stavbyvedoucí, zástupce hlavního stavbyvedoucího, restaurátor.

- Hlavní stavbyvedoucí pan Bohumil Kloub, osvědčení o autorizaci č. 30213, včetně doloženého profesního životopisu;
- Zástupce hlavního stavbyvedoucího pan Lukáš Klaus, osvědčení o autorizaci č. 44326, včetně doloženého profesního životopisu;
- Restaurování nefigurálních nepolychromovaných uměleckořemeslných děl v kameni – pan Milan Šturm, na základě rozhodnutí MKČR o povolení k restaurování kulturních památek v uvedeném zaměření, přičemž Milan Šturm je zaměstnancem společnosti IBR ART s.r.o. (IČ: 09927794), se kterou je doloženo potvrzení o existenci závazku ke spolupráci při realizaci VZ;

Doložen platný Certifikát ČSN EN ISO 9001 a platný Certifikát ČSN EN ISO 14001;

Doložen Certifikát o proškolení firmy BBP Stavby s.r.o. (IČO: 03875199) v oblasti zateplovacího systému a splnění podmínek ETICS, včetně seznamu proškolených pracovníků.

Doložen návrhový HMG prací.

DALŠÍ INFORMACE:

Dne 30. 04. 2025 byla dodavateli s nabídkou E1 odeslána žádost o objasnění nabídky v rozsahu akceptace návrhového HMG prací obsaženého v ZD a dílčího objasnění.

Dne 12. 05. 2025 byla dodavateli s nabídkou E1 odeslána žádost o objasnění nabídky č. 2 v rozsahu doplnění HMG prací o závazné uzlové body, doložení technických listů k oknům a VZT jednotkám, potvrzení několika vybraných položek z nabídkového rozpočtu.

Na obě žádosti o objasnění nabídky dodavatel reagoval v požadovaném termínu a rozsahu doložení, přičemž reakci na druhou žádost ještě doplnil doplňujícím sdělením s vlastní iniciativy.

9. DOPORUČENÍ

Pověřené osoby doporučují zadavateli, aby rozhodl o výběru dodavatele **BBP Stavby s.r.o.**, IČO: 03875199, se sídlem Korunovační 103/6, Bubenec, 170 00 Praha 7, který předložil vhodnou nabídku nabídkovou cenu, zároveň splnil podmínky účasti a jeho nabídka vyhověla požadavkům zadavatele.

Zprávu o hodnocení nabídek zpracoval administrátor – Ing. Václav Štrunc. Pověřené osoby souhlasily s obsahem této Zprávy o hodnocení nabídek a svůj souhlas potvrdily podpisem Protokolu o hodnocení a posouzení nabídek, který je podrobnější a je součástí spisu předmětné zakázky.

V Plzni

.....
Ing. Václav Štrunc
administrátor
Centrální nákup Plzeňského kraje,
příspěvková organizace