

Městský úřad Klatovy

Spisová zn.: ZN/ŽP/69/25
Číslo jednací: ŽP/178/25/Ks
Vyřizuje: Ing. Uhlík
Tel.: 376 347 355
E-mail: juhlik@mukt.cz
Datum: 31.01.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného enviromentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Vlastivědného muzea Dr. Hostaše v Klatovech, Hostašova 1, 339 01 Klatovy, v zastoupení Ing. Václav Vlček, Luby 147, 339 01 Klatovy, ze dne 08.01.2025 vydává podle § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Záměr: „Stavební úpravy a změna užívání budovy bývalého interního oddělení klatovské nemocnice na depozitář vlastivědného muzea Dr. Hostaše v Klatovech“

Investor	Vlastivědné muzeum Dr. Hostaše v Klatovech, Hostašova 1, 339 01 Klatovy
Žadatel/zastupující	Ing. Václav Vlček, Luby 147, 339 01 Klatovy
katastrální území	Klatovy
pozemky pč. KN	st. 1049
zpracovatel proj. dokumentace z data	Projektová a znalecká kancelář, Ing. Václav Vlček, Luby 147, 339 01 Klatovy 12/2024
zodpovědný projektant	Ing. Václav Vlček ČKAIT 0200109

Záměr „Stavební úpravy a změna užívání budovy bývalého interního oddělení klatovské nemocnice na depozitář vlastivědného muzea Dr. Hostaše v Klatovech“
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

I.

Příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) předložený záměr a sděluje, že záměr považuje z hlediska nakládání s odpady za přípustný, a to za předpokladu splnění podmínek vyplývajících ze zákona o odpadech a souvisejících prováděcích předpisů.

II.

Příslušný orgán posoudil dle ust. § 104 odst. 3 a odst. 4 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů předložený záměr a shledal, že záměr je přípustný bez podmínek.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Projektová dokumentace pro povolení stavby řeší „Změnu stavby před dokončením“ objektu č.p. 209/II v Klatovech, který byl využíván jako prostory Klatovské nemocnice – provoz dialýzy a mění se na prostory depozitáře Vlastivědného muzea Dr. Hostaše v Klatovech.

PŮDORYS 1.PP.

Stávající betonová podlaha (dno) ve stávajícím anglickém dvorku č.029a (vnitřní rozměr 0,55x15,0 m) je potřeba vyčistit a nově sespádovat cementovým potěrem do nové dvorní vpusti, podlaha dvorku č.029b (vnitřní rozměr 0,50x3,50 m) je třeba také vyčistit a nově sespádovat do stávajícího propustku s potrubím DN200. Potrubí nutno taktéž vyčistit. V suterénní místnosti č.026 budou provedeny bourací práce podlahy pro pokládku nového kanalizačního potrubí s dobetonávkou podlahy. Stávající revizní šachta bude vyčištěna a stavebně opravena. V chodbě č.003 budou provedeny bourací práce podlahy pro pokládku nového kanalizačního potrubí s dobetonávkou podlahy. Tři stávající revizní kanalizační šachty budou vyčištěny a stavebně opraveny. Dále bude demontován stáv.poklop a osazen nový ocelový poklop na revizní šachtu. V místě revizní šachty bude zděný podlahový kanál ubourán a demontována část poklopu nad kanálkem. V místnosti č.001 budou osazeny do okna pevná ocelová mříž a do dveří otvíravá mříž. Nové účely místností č.001 a 002 budou sklepy. V místnosti č.017 je stávající plynová kotelná s kotlem 125 kW.

PŮDORYS 1.NP.

Bývalé prostory sociálního zařízení a to místnosti č.138-150 budou zrušeny a zděné příčky odstraněny, vybourány. Vznikne jedna velká místnost č.138 o ploše 33,70 m² a bude sloužit jako depozitář muzea. Křídla dveří 800/1970 a 1100/1970 mm z chodby do nového prostoru depozitáře budou vysazeny. Bývalé prostory a to místnosti č.151-154 budou zrušeny a zděné příčky odstraněny, vybourány. Vznikne jedna velká místnost č.152 o ploše 43,30 m² a bude sloužit jako depozitář muzea. Křídla dveří 1100/1970 mm z chodby do nového prostoru depozitáře budou vysazeny. Bývalé prostory a to místnosti č.155-157 budou zrušeny a zděné příčky odstraněny, vybourány. Vznikne jedna velká místnost č.155 o ploše 26,70 m² a bude sloužit jako depozitář muzea. Křídla dveří z chodby do nového prostoru depozitáře budou vysazeny. Bývalé prostory sociálního zařízení a to místnosti č.103-109 budou zrušeny a zděné příčky odstraněny, vybourány. Vznikne jedna velká místnost č.105 o ploše 14,10 m² a bude sloužit jako depozitář muzea. Stávající keramická dlažba včetně betonové podlahy bude vybourána. Nové místnosti depozitáře č.105, č.138, č.152, č.155 a č.158 bude nově přebetonována cementovým potěrem cca 50 mm a položena nová keramická dlažba se soklíkem. Drážky ve stěnách budou zarovnány a začištěny omítkou a štukem. Ze stěn a stropů budou demontovány všechna nepotřebná zařízení (zásuvky, vypínače, světla, vodov.baterie atd.). Bývalé prostory a to místnosti č.116-117 budou zrušeny a zděné příčky odstraněny, vybourány. Vznikne jedna velká místnost č.117 o ploše 85,60 m² a bude sloužit jako depozitář muzea.

PŮDORYS 2.NP.

Bývalé prostory sociálního zařízení a to místnosti č.217, 218, 219, 220, 221, 225 budou zrušeny a zděné příčky odstraněny, vybourány. Vznikne jedna velká místnost č.218 o ploše 29,10 m² a bude sloužit jako depozitář muzea. Křídlo dveří 1100/1970 mm z chodby do nového prostoru depozitáře budou vysazeny. Bývalé prostory sociálního zařízení a to místnosti č.226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233 a 234 budou zrušeny a zděné příčky odstraněny, vybourány včetně betonové podlahy. Vznikne jedna velká místnost č.227 o ploše 32,10 m² a bude sloužit jako depozitář muzea. Stávající keramická dlažba včetně betonové podlahy bude vybourána. Nová místnosti depozitáře č.227 a č.218 bude nově přebetonována cementovým potěrem cca 50 mm a položena nová keramická dlažba se soklíkem. Drážky ve stěnách budou zarovnány a začištěny omítkou a štukem. Ze stěn a stropů budou demontována všechna nepotřebná zařízení (zásuvky, vypínače, světla, vodov.baterie atd.). Z místnosti č.224 vznikne úklidová komora s výlevkou, stěny obložené keramickým obkladem do výšky min.1,50 m.

Sloučením místností č.223 a č.222 vznikne bezbariérové WC pro ZTP osoby č.222 vybavené dle vyhlášky č.398/2009 Sb.: umyvadlo se stojánkovou baterií ve výšce 800 mm nad podlahou, záchodová mísa ve výšce 460 mm nad podlahou, pevné a sklopné madlo, háček na oděv, odpadkový koš, vnitřní madlo na dveřích, postranní ovládání splachování, ovladač nouzového volání, zámek dveří zjištělný zvenku atd. Stěny budou obloženy keramickým obkladem do výšky min.1,80 m. Otvor pod stropem 20/30 cm bude zazděn.

PŮDORYS 3.NP.

Bývalé prostory sociálního zařízení a to místnosti č.317, 318, 319, 320, 321 a 325 budou zrušeny a zděné příčky odstraněny, vybourány včetně betonové podlahy. Vznikne jedna velká místnost č.318 o ploše 29,10 m² a bude sloužit jako depozitář muzea. Křídlo dveří 1100/1970 mm z chodby do nového prostoru depozitáře budou vysazeny. Bývalé prostory sociálního zařízení a to místnosti č.327, 328, 329, 330, 331, 333 a 334 budou zrušeny a zděné příčky odstraněny, vybourány včetně betonové podlahy. Vznikne jedna velká místnost č.327 o ploše 25,70 m² a bude sloužit jako depozitář muzea. Křídlo dveří 1100/1970 mm z chodby do nového prostoru depozitáře budou vysazeny. Stávající keramická dlažba včetně betonové podlahy bude vybourána. Nová místnosti depozitáře č.327 a č.318 bude nově přebetonována cementovým potěrem cca 50 mm a položena nová keramická dlažba se soklíkem. Drážky ve stěnách budou zarovnané a začištěny omítkou a štukem. Místnost č.322 předsíň, č.323 WC kabina a č.324 úklidová komora budou kompletně zrekonstruovány, nové vnitřní instalace a zařizovací předměty, keramické obklady a dlažba, nové dveřní křídla. Jednotlivé místnosti č.326, 322, 323 a 324 jsou mezi sebou propojeny otvorem ve zdi pod stropem. Ze stěn a stropů budou demontována všechna stará nepotřebná zařízení (zásuvky, světla, vodovodní baterie atd.).

Ad I)

S veškerými odpady při realizaci záměru musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími prováděcími předpisy. Upozorňujeme především na ustanovení § 3 zákona o odpadech (Odpadové hospodářství a jeho hierarchie), zvláště pak odst. 2 (Odpadové hospodářství je založeno na hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění), dále ustanovení § 13 zákona o odpadech (Obecné povinnosti při nakládání s odpady), zvláště odst. 1 písm. e) a ustanovení § 15 zákona o odpadech (Povinnosti původce odpadu), zejména odst. 2 písm. c), dle kterého je původce odpadu povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Veškeré vzniklé odpady budou předány do vlastnictví pouze oprávněným osobám. Aktuální seznam oprávněných osob je zveřejněn na webových stránkách Informačního systému odpadového hospodářství: <https://visoh2.mzp.cz/Zarizeni/Zarizeni/MapaStacZarizeni>.

Ad II)

Na základě předložených podkladů z hlediska dotčení zájmů chráněných vodním zákonem dospěl správní orgán k závěru, že navrhovaný záměr není v rozporu s příslušnými vodoprávními předpisy ani jinými oprávněnými zájmy. Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Berounky (ust. § 24 až § 26 vodního zákona) lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech
- závazného stanoviska dle ust. § 104 odst. 3 a odst. 4 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon)

Ostatní složky na úseku životního prostředí nejsou výše uvedeným záměrem dotčeny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

„otisk úředního razítka“

Ing. Ivo Pecl
vedoucí odboru

Doručí se:
Ing. Václav Vlček, Luby 147, 339 01 Klatovy