

SOŠ a SOU SUŠICE - OBJEKT NA st.p.č.2763 v k.ú. SUŠICE NAD OTAVOU - NÁVRH ÚSPOR ENERGIE

D.1.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1.1. ARCHITEKTONICKOSTAVEBNÍ ŘEŠENÍ DOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU

Název stavby: SOŠ a SOU SUŠICE - OBJEKT NA st.p.č.2763 v k.ú. SUŠICE
NAD OTAVOU - NÁVRH ÚSPOR ENERGIE

Místo stavby: OBJEKT NA st.p.č.2763 v k.ú. Sušice nad Otavou

Objednatel: SOŠ a SOU SUŠICE, U kapličky 761, 342 01 SUŠICE

Projektant : Ing. Jiří LEJSEK, HÁJKOVA 369/III, SUŠICE



Ing. Jiří LEJSEK

KVĚTEN 2023

1

Popis současného stavu

Identifikace stavby:

Název stavby: SOŠ a SOU SUŠICE - OBJEKT NA st.p.č.2763 v k.ú. SUŠICE NAD OTAVOU - NÁVRH ÚSPOR ENERGIE

Stavebník:

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, U Kapličky 761, Sušice 34201

Zodpovědný projektant : Ing. Jiří Lejsek

Druh stavby : školské zařízení – dílny se zázemím

Účel stavby :

Školské zařízení pro odborný výcvik řemesel – odborné dílny se zázemím

Vlastník pozemku p.č. st. 2763 v k.ú. Sušice nad Otavou, na němž se stavba nachází: Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Plzeň, Jižní Předměstí, 301 00

Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, U Kapličky 761, Sušice 34201

Popis a PD současného stavu budovy vznikl jako podklad pro účely DSP pro návrh úspor energie. Týká se tedy pouze vnějších fasád, zateplení stropů, nového větrání výukových prostor, výměna umělého osvětlení,....

Popis funkčního a dispozičního uspořádání:

Celý objekt byl stavěn etapovitě (na 3 etapy) v rámci původního Stavebního podniku. Původním projektem byl určen již pro odborný výcvik žáků. Tyto etapy jsou vyznačeny v dokumentaci. Objekt je obdélného tvaru zhruba rozměrů 77x12m, dvoupodlažní (vyjma části jednopodlažní u vstupu do areálu), nepodsklepený. Střeška je mírně sedlová, střešní konstrukci tvoří ocelové příhradové vazníky uložené na podélných obvodových stěnách s dřevěnými krokvičkami po „vlašsku“ a s dřevěným bedněním pod plechem..

Hlavní přístup do budovy je dvěma vstupy do budovy ze dvora u objektu. Na každý vstup navazuje schodiště do 2. patra. Do dvora objektu se vchází vraty na hranici pozemku (viz vyznačení v situaci).

1.NP směrem od vstupního štítu obsahuje v dispozici dílnu CNC s kotelnou a plynoměrem u štítu, na kterou navazuje chodba se sociálním zázemím, šatnami, kanceláří a schodištěm do 2.NP. Ze vstupního zádveří vedou nalevo dveře do tří truhlářských dílen. Dále v 1.NP navazuje instalátérská dílna, zednická dílna a zádveří se schodištěm do 2.NP.

Z prvního vstupu do objektu se přes schodiště dostaneme do chodby ve 2.NP, na kterou navazují šatny žáků s hygienickým zázemím, skladem, učebnou, denní místností a dvě dílny elektro. Z druhého vstupu se přes schodiště dostaneme do 2.NP, kde se nacházejí čtyři instalátérské dílny.

Stavebně technický popis objektu:

Dle původní PD se jedná o objekt ze 70. až 80. let 20. století, který byl vystavěn ve 3 samostatných funkčních etapách.

Založení je provedeno základovými pasy uloženými na pilotách, objekt není podsklepen. U vstupu do areálu je část budovy jednopodlažní a zbytek dozadu je dvoupodlažní.

Konstrukční systém je stěnový, zděný z cihelných bloků, s nosnými stěnami v příčném i podélném směru, v dvoupodlažní části je nad 1.NP mezi obvodovými stěnami ocelový průvlak podporovaný ocelovými kruhovými sloupy. Na tento průvlak jsou uloženy železobetonové panely s cihelnými vložkami. Tyto nosné panely jsou uloženy na obvodové podélné stěny a na střední průvlak. Vyzdívky, příčky a některé nosné stěny jsou provedeny z pálených cihelných tvarovek.

Stropní konstrukce jsou panelové. Světlá výška v přízemí činí 3,5 – 3,7 m. Zastropení je provedeno ocelovými vazníky uloženými na obvodové podélné stěny, bez střední podpory. Na vaznících jsou dřevěné krokvičky po „vlašku“ a s dřevěným bedněním pod plechem. Skladby stropů jsou patrné z řezů (dle původní PD – někde to nešlo zkontrolovat)

Střecha s plechovou pásovou krytinou je dvouplášťová, původní. Prostor mezi vazníky je odvětráván přes dřevěné římsy. Podhled pod vazníky je zabetonován dřevěným záklopem s omítkou, na kterém leží cca 50 mm minerální vaty.

Povrchová úprava vnějších fasád je provedena břizolitovou omítkou ve dvou barevných odstínech. U zadního vstupu do objektu je proveden keramický obklad kolem vstupních dveří.

Povrchová úprava vnitřních povrchů je převážně provedena hladkou omítkou s bílou. Vnitřní dveře jsou ocelové na dílnách a dřevěné v ostatních prostorech. Podlahy jsou buďto betonové (většinou na dílnách) nebo s keramickou dlažbou v komunikačních a hygienických prostorech. Okna jsou dřevěná a ocelová – viz popis ve výkresech.



Sušice, 29.5.2023

Ing. Jiří LEJSEK