

ARCHITEKT MARTIN KONDR, JAKUBA JANA RYBY 74, 323 22 PLZEŇ

Projektant: Ing.arch. Martin Kondr
Investor : Západočeská Galerie v Plzni, Pražská 13, Plzeň
Místo : Plzeň, Pražská 353/18

Akce : oprava plochých střech na obj.
galerie Masné krámy v Plzni

Datum : 08/2024
Měřítko :
Formát :

PRŮVODNÍ LIST
SOUHRN. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Č.v. : A,B

A Průvodní list

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Oprava plochých střech na objektu galerie Masné krámy v Plzni

b) místo stavby - kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště,

Plzeň, Pražská 353/18, na pozemku .52, kú Plzeň

c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Předmětem PD oprava plochých střech na stávajícím objektu, jedná se o udržovací práce na dokončené trvalé stavbě, která je zapsanou kulturní památkou rejst. Č. ÚSKP 18978/4-4404. Objekt je umístěn v historickém centru města Plzně /památková rezervace rejst. Č. ÚSKP 1048. Objekt je využíván jako výstavní síň.

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právní osoba),

Ing.arch. Martin Kondr, J.J.Ryby 974/74, 323 22 Plzeň, IČ: 67083552

b) jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing.arch. Martin Kondr, ČKA A1, A2,03 171

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,

Architektonicko stavební řešení:	Ing.arch. Martin Kondr, ČKA 03 171
Stavebně konstrukční řešení:	Ing.arch. Martin Kondr, ČKA 03 171, Ing. Robert Racek
Požárně bezpečnostní řešení:	Ing.Yveta Jílková, ČKAIT 0201236
ZTI:	není předmětem PD
Vytápění:	není předmětem PD
Větrání:	není předmětem PD
Elektroinstalace:	není předmětem PD

d) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.

A.2 Seznam vstupních podkladů

- požadavky investora
- katastrální mapa
- platná UPD
- historická PD
 - ZPČ. Galerie v Plzni, Výstavní síň Masné krámy, rekonstrukce zastřešení - architektonická, projekční a inženýrská kancelář Soukup, Ing. K. Jášek 03/97
- Prohlídka stavby, oměření základních rozměrů stavby, základní stavebně technický průzkum, fotodokumentace současného stavu – projektant, 05-07/2024

A.3 TEA - technicko-ekonomické atributy budov

a) obestavěný prostor,	- 4 900m ³
b) zastavěná plocha,	- 787,0m ²
c) podlahová plocha,	- celkem: 622m ²
d) počet podzemních podlaží,	- 0
e) počet nadzemních podlaží,	- 1
f) způsob využití,	- stavba občanského vybavení, výstavní síň
g) druh konstrukce,	- zděná kce z kamene a cihel
h) způsob vytápění,	- ústřední - stávající
i) přípojka vodovodu,	- ANO – stávající
j) přípojka kanalizační sítě,	- ANO – stávající
k) přípojka plynu,	- ANO – stávající
l) výtah,	- NE

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

a) hloubka stavby,	- 1m založení /nemění se/
b) výška stavby,	- 14m /nemění se/
c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě,	- 120 osob
d) plánovaný začátek a konec realizace stavby.	- 03/2025 – 12/2026

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Celkový popis území a stavby

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Výstavní síň Masné krámy v Plzni

Budova středověké masné tržnice byla postavena v roce 1392 v místech bývalého městského parkánu. Dnes tvoří její průčelní obrys s malebným cimbuřím charakteristickou dominantu spodní části Pražské ulice a Křížkových sadů. Jedna z mála dochovaných staveb tohoto typu si z gotické doby uchovala podélný půdorys a některé partie zdiva, novogotická přestavba v roce 1856 vytvořila zvýšením střední části siluetu bazilikální dispozice (boční lodi ve skutečnosti tvořily jednotlivé krámkové přilepené k podélné hmotě stavby). Při hlavním vstupu na východní straně byla postavena novogoticky členěná stěna s branou a fasáda byla vybavena rozetou, obloučkovým vlysem a štíhlým, protáhlým cimbuřím. Budova sloužila svému původnímu účelu tržnice nejméně do druhé světové války, poté byla využívána jako skladiště. Celou dobu však postupně chátrala a proto se v poválečných letech začalo vážně uvažovat o jejím stržení. V roce 1962 byl vydán demoliční výměr. Zánik stavby odvrátilo rozhodnutí z roku 1965 využít budovu jako výstavní síň Západočeské galerie v Plzni.

V následujícím roce byl architektem Františkem Matějovičem ze Státního ústavu pro rekonstrukci památkových měst a objektů v Praze připraven projekt rekonstrukce. Průzkumy, řízení celé stavby i roli investora zajistilo Krajské středisko státní památkové péče a ochrany přírody v Plzni (dnešní Národní památkový ústav, ú. o. p. v Plzni). Rekonstrukce proběhla v letech 1967—1971 a v březnu roku 1972 zde byla otevřena nová výstavní síň Západočeské galerie v Plzni Masné krámy, svou dispozicí a uspořádáním vnitřního prostoru v České republice ojedinělá. V duchu dobového názoru pracovala koncepce prostoru s multifunkčním kulturním provozem, což se odrazilo v řešení střední lodi jakožto komorní koncertní síně.

Rekonstrukce, typická pro závěr šedesátých let, respektovala historické konstrukce a detaily, současně však došlo k odstranění novogotické úpravy z 19. století, která v té době za

cennou považována nebyla. Gotický vzhled průčelí byl puristicky usměrněn, z členících a dekorativních prvků zůstalo zachováno pouze malebné cimbuří na štítech a objekt doplnily přístavby bočních lodí s horním osvětlením světlíky. Příčné zdi v interiéru, které oddělovaly původní krámky od centrálního prostoru, byly nahrazeny prosklenými průhledy, jež posloužily jako vitríny. Rekonstrukce představovala ve svém celkovém řešení kultivovaný a architektonicky kvalitní projekt.

Řešená část – ploché střechy:

Budova Masných krámů je trojlodní objekt „bazilikárního typu“ s kombinací šikmých a plochých střech.

Střední loď budovy je kryta sedlovou střechou s keramickou taškovou krytinou. Střecha nad jihovýchodní lodí je plochá jednoplášťová s krytinou z asfaltových pásů. Shodná střecha je i nad severozápadní lodí. Doplnkové /menší/ stříšky kryjící také částečně i boční lodě jsou šikmé pulty s keramickou taškovou krytinou.

Předmětem řešení v této PD jsou však pouze ploché střechy, které vykazují známky dožívání, nikoli šikmé střechy, které jsou v dobrém stavebně technickém stavu.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba je v historickém centru města Plzně

Stavby není v záplavovém, ani poddolovaném území

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,

Jedná se o stávající stavbu. Umístění a využití stavby je v souladu s platnou UPD

d) výčet a závěry průzkumů,

Stavebně technický průzkum: stavba je v dobrém stavebně technickém stavu

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,

Není

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,

Objekt je umístěn v historickém centru města Plzně /památková rezervace rejst. Č. ÚSKP 1048.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Není

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Není

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Není

j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,

Nemění se

k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,

Nemění se

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Nemění se

m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,

03/2025 – 12/2026, stavba bude provedena v jedné etapě

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Není

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

Není

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.

Jedná se o stávající historickou stavbu v rámci údržby stavby nedojde ke změně vnějšího vzhledu stavby, kompozice prostorového a základního architektonického řešení se nemění.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Předmětem PD je základní údržba stavby, v rámci které je plánována oprava dožívajících souvrství plochých střech, zastřešující boční lodě objektu. Úpravy jsou řešeny v rámci střešního pláště stavby a nedochází k zásahu do nosných konstrukcí stavby a nemění se požárně bezpečnostní řešení, ani vzhled stavby.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,

Není

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Není

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Není

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu,

Budova Masných krámů je historický trojlodní objekt „bazilikárního typu“ s kombinací šikmých a plochých střech.

Střední loď budovy je kryta sedlovou střechou s keramickou taškovou krytinou. Střecha nad jihovýchodní lodí je plochá jednoplášťová s krytinou z asfaltových pásů. Shodná střecha je i nad severozápadní lodí. Doplňkové /menší/ stříšky kryjící také částečně i boční lodě jsou šikmé pulty s keramickou taškovou krytinou.

Předmětem řešení v této PD jsou však pouze ploché střechy, které vykazují známky dožívání, nikoli šikmé střechy, které jsou v dobrém stavebně technickém stavu.

Stávající řešení plochých střech na objektu Masných krámů pochází z úpravy po rekonstrukci v r. 2000, dle projektu Architektonické, projekční a inženýrské kanceláře Soukup, Ing. K. Jášek 03/1997.

PD navazovala na původní řešení, kdy byla střecha dílčím způsobem upravena dle tehdy platných stavebně technických požadavků. Tzn. ploché střechy jsou vyspádovány směrem od hlavní lodě /převýšené střední části objektu/ ke krajům – na jihovýchodní straně /směrem do sadů/ k úžlabí se třemi vpustmi procházející skrz obvodové zdi, a na severozápadní straně /směrem k náměstí/ do vnějšího okapového žlabu. Spád plochých střech je cca 2-3%.

V rámci úprav byly kompletně odstraněny původní vrstvy plochých střech /až na stropní konstrukci/ a byly vybourány původní světlíky zakryté tehdy sklobetonovými tvárniciemi /luxfery/, do kterých již tehdy masivně zatékalo.

Konstrukce byla nahrazena novou skladbou plochých střech /jednovrstvá zeteplená plochá střecha s odvětrávanou mikroventilační vrstvou/, a byly osazeny nové světlíky s krytinou z komůrkového makrolonu.

Stavebně technický stav stávající konstrukce:

Asfaltová krytina na plochých střechách objektu je na hranici své životnosti. Krytina vykazuje prvotní příznaky dožívání a hrozí zatékání do konstrukce a do objektu. Tepelně izolační vrstvy již neodpovídají současným požadavkům na tepelně izolační vlastnosti stavebních konstrukcí. Obdobně i konstrukce světlíků již pozvolna dožívá: makrolonová krytina je zkrhlá vlivem povětrnosti a nosná konstrukce je nestabilní a poddimenzovaná.

Navazující prvky PSV /zejména klempířské prvky a hromosvod/ jsou v relativně dobrém stavu a v této PD se počítá s jejich opětovným použitím, resp. s jejich ponecháním.

Tašková krytina na šikmých střechách je v relativně dobrém stavebně technickém stavu, a oprava šikmých střech tak není předmětem zadání této PD.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

V rámci této etapy opravy objektu se bude jednat „jen“ o **opravu** dožívající střešní krytiny a nepotřebných světlíků na ploché střeše, přičemž v rámci opravy střechy musí být minimalizovány zásahy do svislých konstrukcí objektu /do fasád/ a do interiéru stavby.

Tzn., že se odstraní **stávající krytina na plochých střechách** až na spádovou vrstvu /resp. betonovou mazaninu nad spádovou vrstvou z perlitobetonu/.

Nově bude položena nová skladba s použitím krytiny opět z asfaltových pásů a zároveň bude zvětšena vrstva tepelné izolace ze stabilizovaného pěnového polystyrenu na maximální možnou výšku pod stávající okna /zde max. + 60mm/.

Kdy tato konstrukce bude na hranici současných /doporučených/ požadavků na tepelné izolační vlastnosti /pro součinitel prostupu tepla dle ČSN 730540-2/.

Stávající světlíky budou zrušeny, resp. již nebudou funkční a průsvitné, ale bude se uvažovat s možností jejich budoucího obnovení /resp. jejich případného budoucích „znovuotevření“. Tzn. že prostupy ve stropu /a střeše/ budou zachovány, avšak již nebudou funkční pro přívod denního osvětlení a budou zakryty.

Bourací práce

Před zahájením bouracích prací budou zakryty všechny /v této etapě/ neřešené části stavby a okolních staveb proti poškození. Zároveň budou opatrně demontovány související klempířské prvky /např. oplechování atik, krycí lišty mikroventilace na stěnách, spodní části okapových svodů ze střední lodě, vnější okapový žlab u severozápadní ploché střechy apod./ k opětovnému použití. Obdobně bude dočasně demontována i stávající hromosvodová soustava v částech řešených plochých střech /k opětovnému použití/. Pozor! I během stavby musí být zajištěno /alespoň provizorní/ propojení zemnění bleskosvodu ze šikmých střech!!!

V rámci bouracích prací budou odstraněny všechny vrstvy stávající skladby plochých střech, až na úroveň betonové mazaniny nad spádovou vrstvou.

Zároveň budou také demontovány stávající světlíky vč. stávajících SDK podhledů.

Návrh

Po kontrole stavu spádové vrstvy /přičemž PD předpokládá její relativně dobrý stavebně technický stav a možnost jejího zachování v plném rozsahu/, bude stávající povrch betonové mazaniny očištěn od zbytků asfaltového penetračního nátěru mechanickým přebroušením a bude přetažen kompatibilní cementovou stěrkou - 1komponentní cementový materiál s vlákny, vybraným kamenivem, plastifikačními přísadami a mikrosilikonu. Následně může být přistoupeno o aplikaci nové skladby plochých střech a k překrytí /již nepotřebných/ světlíků.

Pro nová skladba plochých střech bude použita:

SYSTÉMOVÁ PLOCHÁ JEDNOPLÁŠŤOVÁ STŘECHA S POVLAKOVOU HYDROIZOLACÍ LEPENÁ /S ověřenou požární odolností/, s tepelnou izolací ze stabilizovaného polystyrenu tl. 160mm.

V rámci opravy střechy bude řešeno i úžlabí, kde bude použita obdobná skladba střechy, avšak samotné vpustě budou upraveny na novou tl. kce. Budou použity systémové vpustě renomového výrobce, kompatibilní s celou skladbou ploché střechy /např. DEK/.

Nová skladba světlíků:

Po kontrole a případném vyspravení původní žebet. kce systémovou stěrkou, budou světlíky překryty sendvičovými střešními panely /3 ks / 2x š.1150 + 1x š.1000mm/ na každý světlík/ na které bude doplněna /nalepena/ spádová vrstva /ze spádových klínů/ EPS 100.

Následně bude na světlík použita obdobná krytina z asfaltových pásů viz okolní systémové jednoplášťové střechy.

Po provedení opravy střešního pláště plochých střech budou navraceny /dočasně/ sejmuté klempířské prvky a opětovně propojen původní systém bleskosvodu /do původního stavu/.

B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu,

Objekt je napojen na přípojky kanalizace, vodovodu, plynovodu, teplovodu a elektro.

b) popis navrženého řešení,

Napojení na inženýrské sítě a koncepce vytápění, větrání atd jsou stávající a oproti současnému stavu se nezmění.

c) energetické výpočty.

Oproti současnému stavu se nezmění.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

Oproti současnému stavu se nezmění.

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Oproti současnému stavu se nezmění.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Není samostatně řešeno. Oproti současnému stavu se nezmění. Konstrukce jsou navrženy tak aby vyhovovali současným technickým normám, přičemž se jedná se o stávající historickou stavbu – zapsanou nemovitou kulturní památku.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Oproti současnému stavu se nemění.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podlaží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Není.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Stávající. Oproti současnému stavu se nezmění.

B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Stávající. Oproti současnému stavu se nezmění.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V PD není řešeno. Stávající. Oproti současnému stavu se nezmění.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾,

Není

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Není

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,

Není

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Není

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

Stávající. Oproti současnému stavu se nezmění.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí,

V rámci PD se řeší základní údržba stavby, která nemá vliv na původní poměry ohledně plnění ochrany obyvatelstva v území.

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

Stávající. Oproti současnému stavu se nezmění.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

V rámci PD není řešeno

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,

Není

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

V PD není samostatně řešeno. Oproti stávajícímu stavu se nemění.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

V rámci PD není řešeno. Oproti stávajícímu stavu se nemění.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Stávající, pro stavební úpravy bude využito stávající napojení na energie a na dopravní infrastrukturu. Oproti současnému stavu se připojení nezmění.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

Není.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

Stávající. Oproti současnému stavu se nezmění.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Není

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

Při stavbě musí být minimalizovány dopady na životní prostředí!

Např.

Ochrana proti hluku a vibracím (ochrana okolí stavby, ochrana uvnitř budovy) – bude používáno běžných stavebních zařízení a náradí a bude dodržována pracovní doba, která nepřesáhne do nočního klidu. Případně použitý kompresor bude určen pro městskou zástavbu, který má menší hlučnost.

Ochrana ovzduší proti prašnosti – během prací bude zajištěno organizací prací.

Odpady vzniklé při realizaci a provozu objektu, kategorizace odpadů, způsob nakládání: Ve smyslu Zákona č. 541/2020 Sb. - povinnosti původců odpadů bude od zahájení výstavby tj. v průběhu realizace stavby a v době provozu objektu vedena evidence odpadů Podle Vyhlášky 8/2021 Sb MŽP ČR o programech odpadového hospodářství je povinností původců odpadů zpracovávat program při produkci více než 100 tun/rok nebo 50 kg a více nebezpečných odpadů ročně.

Odpady budou vyvezeny na řízenou skládku, respektive předány organizaci zabývající se převozem a likvidací odpadu.

Odpad bude ukládán pouze v místech tomu určených a bude tříděn dle druhů a kategorií do připravených kontejnerů, vhodných nádob pro shromažďování a následnou přepravu

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾,

Ve smyslu § 157 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č 499/2006 Sb., přílohy č. 5, musí být na stavbě veden a po celou dobu výstavby být k dispozici Stavební deník (y), jehož obsah a denní záznamy budou plnit požadavky předmětné přílohy výše jmenované vyhlášky.

Dodavatel (é) stavebních prací může přidělovat práci pouze těm zaměstnancům, u kterých má ověřenu jejich zdravotní způsobilost pro jimi konané práce. Pro tuto činnost musí být prokazatelně proškoleni z předpisů k zajištění bezpečnosti práce, technických zařízení a předpisů stanovujících pracovní podmínky. V rozsahu existujících rizik, která nelze eliminovat kolektivním opatřením, musí být vybaveni potřebnými OOPP, certifikovanými pro dané práce a pracoviště. Před započatím práce musí být řádně seznámeni se staveništem, s umístěním hlavních uzávěrů a vypínačů přiváděných medií (elektrina, voda), s průběhem a rozsahem prací a stanovenými pracovními postupy.

Zhotovitelé stavebních prací jsou povinni zajistit, aby veškeré základní prostředky, stroje, zařízení, mechanizace a dopravní prostředky byly z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vhodné pro danou stavební činnost, při které budou používány. Musí být vybaveny ochrannými prvky a zařízeními chránícími život a zdraví zaměstnanců, pravidelně kontrolovány, udržovány a revidovány.

Pracovní postupy musí být zvoleny tak, aby jak ostatní veřejnost, tak zaměstnanci nebyli ohroženi padajícími předměty, dopravou v souvislosti s průběhem stavebních prací a chráněni proti pádu z výšky. Při ruční manipulaci s břemeny musí být volena taková motorika, která nemůže poškodit velké klouby a páteř a zdraví jako takové.

Všichni zaměstnanci při práci ve výšce a nad volnou hloubkou musí být chráněni proti pádu buď kolektivním nebo osobním zajištěním. V ohroženém prostoru pod místem práce, tzn. o šíři 1,5 m do 10m výšky, se smějí zaměstnanci pohybovat pouze s ochrannou přilbou. Při riziku pádu materiálu z výšky musí být do celého ohroženého prostoru vstup zamezen ohrazením nebo střežením.

Ostatní zajištění konkrétních prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, vyplývajících zejména ze zákona č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, NV č. 362/2005 Sb., NV č. 591/2006 Sb. a ostatních souvisejících je plně v kompetenci jednotlivých zhotovitelů stavebních prací, kteří potřebná vlastní opatření k eliminaci existujících rizik, pracovní postupy, které zvolí, spolu s ostatními vyžádanými podklady doloží předem, avšak nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi, určenému koordinátoru bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, který tyto podklady a informace zapracuje do plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

V rámci PD není řešeno.

h) limity pro užití výškové mechanizace,

V rámci PD není řešeno

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Není

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

V rámci realizace stavby bude provedena kontrolní prohlídka po zahájení stavby, resp. po vyklizení sejmutí stávající krytiny.

Závěrečná kontrolní prohlídka pak bude uskutečněna po dokončení stavby.

k) dočasné objekty.

Není