

**ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PODLE § 156 ZÁKONA Č. 137/2006 SB., O
VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH, V PLATNÉM ZNĚNÍ, (dále ZVZ) V SOULADU
S VYHLÁŠKOU Č. 232/2012 SB.**

Veřejná zakázka „Rekonstrukce objektu č.p. 283, Horažďovice na centrum ekologické výchovy“

Zadavatel:

Dům dětí a mládeže, Horažďovice, Zámek 11
IČ/DIČ: 61781371/CZ61781371
se sídlem: Zámek 11, 341 01 Horažďovice
zastoupený: Mgr. Tomášem Pollakem, statutární zástupce, ředitel

Centrální nákup, příspěvková organizace		č. evid. 6311/2013
DOŠLO: Čj.:	27-08-2013	zprac. Mou.
počet listů: 5	počet příloh: -	Ukl. zn. -

Administrátor:

Centrální nákup, příspěvková organizace,
Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň, IČ: 72046635
zastoupený: Ing. Jiří Heran, ředitel

Spisová značka:

Číslo jednací:

A) Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) v popisu vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,	Nedochází ke změnám (není relevantní...).

d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným v Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení veřejného zadavatele.	Nedochází ke změnám (není relevantní...).
Plánovaný cíl	Výstavba a zprovoznění centra ekologické výchovy.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Bezpodmínečné dodržování stavebnětechnických jakož i technologických postupů stanovených projektovou dokumentací pro realizaci stavby a pokynů AD stavby v průběhu realizace stavby. Nedojde-li k realizaci stavby, bude nezbytně nutné postupovat dle již uzavřené smlouvy s poskytovatelem dotace (sankce), jakož i provést na své náklady rekonstrukci objektu (Mlýna v Horažďovicích).
Varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Není přípustné alternativní řešení. Bezpodmínečné dodržení podmínek uzavřené smlouvy s poskytovatelem dotace.
Vymezení, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle	Veřejná zakázka tak, jak je plánována, umožní dosáhnout plánovaného cíle – vybudovat středisko environmentální výuky a poskytovat informace v této oblasti – zcela.
Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky. (nepovinný údaj)	viz předchozí bod

B) Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady (§ 156 odst. 1 písm. b) ZVZ)

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že	Předložení seznamu významných stavebních prací je nezbytné pro posouzení odborné způsobilosti zhotovitele s důrazem na zabezpečení jakosti; bezpodmínečné použití projektantem stanovených materiálů, stavebních a technologických postupů. Objekt se nachází v bezprostřední blízkosti řeky a je nezbytné trvat na uchazeči, který prokáže schopnost provádět stavební

finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	práce ve ztížených podmínkách. (pozn.: odůvodnění požadavku není v případě tohoto zadávacího řízení nutné)
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.)	- odůvodnění požadavku není v případě tohoto zadávacího řízení nutné
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let.)	- odůvodnění požadavku není v případě tohoto zadávacího řízení nutné
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	- odůvodnění požadavku není v případě tohoto zadávacího řízení nutné
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	- odůvodnění požadavku není v případě tohoto zadávacího řízení nutné

C) Odůvodnění vymezení obchodních a technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele (§ 156 odst. 1 písm. c) ZVZ)

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky na stavební práce ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele podle § 5 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Technické podmínky jsou, v souladu s § 45 odst. 2 ZVZ, vymezeny projektovou dokumentací, soupisem prací a výkazem výměr s názvem „STAVEBNÍ ÚPRAVY – REKONSTRUKCE OBJEKTU Č.P. 283, HORAŽDOVICE NA CENTRUM EKOLOGICKÉ VÝCHOVY“ zpracoval ATELIER 25, s.r.o., Na usedlosti 387/2, 147 00 Praha 4 - Braník. Termín vypracování je 08/2012. Projektová dokumentace tvoří Přílohu č. 6 zadávací dokumentace. Projektová dokumentace obsahuje materiálové a technické specifikace, dále je doplněna soupisem dodávek a prací (soupis prací – Příloha č. 7 zadávací dokumentace) a výkazem výměr (Příloha č. 8 zadávací dokumentace). Projektová dokumentace, soupis prací a výkaz výměr jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace. Uchazeč je povinen se předem seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na provedení veřejné zakázky.	- odůvodnění požadavku není v případě tohoto zadávacího řízení nutné

D) Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele (§ 156 odst. 1 písm. d) ZVZ)

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele podle § 6 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena	Důvodem pro stanovení hodnotícího kritéria nejnižší nabídková cena je zejména ekonomické hospodaření s přidělenými prostředky a transparentnost hodnocení nabídek.

Odůvodnění předpokládané hodnoty podle § 7 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Hodnota	Odůvodnění
22 719 551,- Kč bez DPH 27 490 656,80 Kč vč. DPH	Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky na základě rozpočtu (autor. Atelier 25 s.r.o.) a s přihlédnutím k zakázkám obdobného předmětu plnění. Jedná se o veřejné zakázky na stavební práce, které byly realizovány v minulosti (např.: SVK Plzeň PK – rekonstrukce depozitářů Bory, Výchovné a vzdělávací centrum Horšov). Ceny za požadované plnění u těchto zakázek se pohybovaly v rozmezí 28 - 82 000 000,- Kč. V předmětné zakázce zadavatel předpokládá nižší náročnost než u uvedených akcí. Předpokládaná hodnota stanovená na základě rozpočtu a výše uvedených informací činí 22 719 551,- Kč bez DPH. (pozn.: odůvodnění požadavku není v případě tohoto zadávacího řízení nutné)

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek ve vztahu k potřebám zadavatele dle § 1 odst. 3 vyhlášky č. 231/2012 Sb.	
Obchodní podmínky	Odůvodnění stanovení obchodních podmínek
Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dní od data doručení objednateli.	(pozn.: odůvodnění požadavku není v případě tohoto zadávacího řízení nutné)
Povinnost zhotovitele být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla.	Důvodem pro pojištění zhotovitele je ochrana zadavatele před případnými škodami způsobenými pochybením zhotovitele.
Obchodní podmínky odpovídají s ohledem na velikost zakázky potřebám zadavatele a standardním zvyklostem na trhu.	

V Horažďovicích dne 24. 8. 2013

DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE
Zámek 11
341 01 Horažďovice

.....
Mgr. Tomáš Pollak

ředitel, Dům dětí a mládeže, Horažďovice, Zámek 11