

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALOVICE

Markova 2, Kralovice PSČ 331 41

ODBOR VÝSTAVBY

Váš dopis zn.:

Ze dne: 27.6.2024

Spis.zn.: OV/4025/2024-Sak

Č.j.: OV/114/25 Sak

Vyřizuje: Tomáš Sak

E-mail: sak.tomas@kralovice.cz

Tel.: 373 300 271

Datum: 3.1.2025



Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 14.1.2025
Městský úřad Kralovice - odbor výstavby

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Kralovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 27.6.2024 podal

Plzeňský kraj, IČO 70890366, Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1, kterého zastupuje ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o., IČO 24286923, Jeníkovice č.p. 111, 503 46 Třebechovice pod Orebem

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 94j a 118 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

přístavba a celková rekonstrukce DSP Kralovice - 2. změna stavby před dokončením

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1011, parc. č. 2135/1, 5537/1 v katastrálním území Kralovice u Rakovníka, v tomto rozsahu:

- Společným povolením č.j. OV/2811/21 Sak, spis. zn. OV/2987/2020 Sak, ze dne 5.2.2021 (nabytí právní moci 5.3.2021) byla schválena rekonstrukce stavby. Jednalo se o přístavbu a celkovou rekonstrukci DSP Kralovice. Konkrétně se jednalo o přístavbu (blok D), rekonstrukci (blok B a C) a demolici a opětovnou výstavbu (blok A a garáž). Dále pak měly být v tomto areálu vystaveny nové komunikace, parkovací stání, zpevněné plochy, oplocení, retenční jezírko a opěrné stěny. Zároveň měly být položeny nové rozvody vnitřních sítí technické infrastruktury (vodovod, dešťová a splašková kanalizace, plyn, elektřina, el. komunikace a veřejné osvětlení).
- SO1 - objekt DSP Kralovice (blok A, B, C, D a garáž) - blok B a C bude zrekonstruován, blok A a garáž budou zdemolovány a zároveň s blokem D nově vystavěny. Tyto obdélníkové objekty budou založeny na železobetonových pilotách. Svislé konstrukce budou vystavěny ze železobetonového skeletu a vyplněny páleným zdivem. Zakončeny budou plochou střechou (mimo bloku C - sedlová).

Tyto čtyřpodlažní objekty o celkové užité ploše 7096 m², mají kapacitu 75 pokojů se 124 lůžky (z toho 2 byty a 4 lůžka návštěvní). V garáži budou 3 parkovací stání.

- SO2 - komunikace a parkoviště - v areálu se nachází asfaltové komunikace o celkové délce cca 194 m. Dále je zde 80 parkovacích stání (3 v garáži a 4 pro ZTP), chodníky a zpevněné plochy z betonové dlažby.
- SO3 - oplocení - okolo celého areálu
- SO4 - retenční jezírko - nachází se v severovýchodní části areálu o objemu 147,5 m³. Do tohoto jezírka budou svedeny dešťové vody a zároveň bude mít přepad do Kralovického potoka.
- SO5 - opěrné stěny - jsou situovány jako železobetonové o výšce 0,25 - 1,4 m a celkové délce cca 102 m.
- Součástí stavebních úprav bude i prodloužení areálové dešťové a splaškové kanalizace, vodovodu, elektrických rozvodů, plynu, el. komunikací a výstavby veřejného osvětlení.
- 1. změna stavby před dokončením č.j. OV/18070/22 Sak, spis. zn. OV/2433/2022-Sak ze dne 27.7.2022 (nabytí právní moci 16.8.2022) spočívala ve zrušení a posunutí některých oken na bloku D, doplnění terénního schodiště na terénním valu u bloku D a doplnění vodáren pro pitnou (35 m³) a požární vodu (10 m³) podél stěny bloku B.
- **2. změna stavby spočívá ve: výstavbě nových oken, přeměnění některých skladů na šatny pro personál a lůžkové pokoje v bloku B a SO6 – mostek**

II. Stanoví další podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací změny stavby před dokončením, zpracovanou Ing. Jiřím Bartoněm ČKAIT 0602517 a grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku a požadovaným umístěním stavby.

III. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

2. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace změny stavby před dokončením, kterou ověřil Ing. Jiří Bartoň ČKAIT 0602517, ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Podmínky uvedené v rozhodnutích MěÚ Kralovice, odboru výstavby č.j. OV/2811/21 Sak, spis. zn. OV/2987/2020 Sak, ze dne 5.2.2021, a č.j. OV/18070/22 Sak, spis. zn. OV/2433/2022 Sak, ze dne 27.7.2022 – zůstávají platné, pokud tímto rozhodnutím nebo z povahy věci nedošlo k jejich konzumaci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Plzeňský kraj, Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Dům sociální péče Kralovice, příspěvková organizace, Plzeňská tř. č.p. 345, 331 41 Kralovice

Odůvodnění:

Dne 27.6.2024 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením na stavbu: přístavba a celková rekonstrukce DSP Kralovice, na kterou MěÚ Kralovice, odbor výstavby vydal dne 5.2.2021 společné povolení č.j. OV/2811/21 Sak, spis. zn. OV/2987/2020 Sak (nabytí právní moci 5.3.2021) a změnu stavby před jejím dokončením č.j. OV/18070/22 Sak, spis. zn. OV/2433/2022 Sak, ze dne 27.7.2022 (nabytí právní moci 16.8.2022).

Stavební úřad vyhotovenou písemností ze dne 5.12.2024 oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Ve stanovené lhůtě neobdržel správní orgán žádnou námitku účastníků řízení ani žádné další stanovisko dotčeného orgánu.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Kralovice, odbor životního prostředí, sdělení, č.j.: OŽP/25881/24 Pac ze dne 6.11.2024.
- HZS PK, koordinované závazné stanovisko, č.j.:HSPM-2679-22/2020 ÚPP ze dne 15.11.2024.
- KHS PK, závazné stanovisko, č.j.: KHSPL 30839/2024 ze dne 20.11.2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Kralovice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ověřená projektová dokumentace a štítek s údaji o povolené stavbě budou zaslány stavebníkovi, vlastníkově stavby a místně příslušné obci po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

otisk úředního
razítka



RNDr. Jiří Tišer
vedoucí odboru výstavby

Příloha:

Situační výkres

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 6.12.2024.

Obdrží:

Účastníci

Plzeňský kraj, IDDS: zzjbr3p

sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1 - zastoupen

ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o., IDDS: uk6ccby

sídlo: Jeníkovice č.p. 111, 503 46 Třebechovice pod Orebem - zastupuje

Dům sociální péče Kralovice, příspěvková organizace, IDDS: wujkj9c

sídlo: Plzeňská tř. č.p. 345, 331 41 Kralovice

Město Kralovice, Markova tř. č.p. 2, 331 41 Kralovice

Dotčené orgány

Městský úřad Kralovice, odbor životního prostředí, Markova tř. č.p. 2, 331 41 Kralovice

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

