



Centrální nákup
Plzeňského
kraje

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

NÁZEV ZAKÁZKY

PŘÍSTAVBA A REKONSTRUKCE DSP KRALOVICE – II. ETAPA

SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/27/CN/24	ČÍSLO JEDNACÍ:	465/25/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P24V00000037
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_11082.html				
ODKAZ VVZ:					
ODKAZ TED:					
ZADAVATEL:	Plzeňský kraj				
SÍDLO:	Škroupova 18, Plzeň, 306 13	IČO:	70890366		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	MUDr. Kamal Farhan, hejtman				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Martin Záhoř, náměstek hejtmána pro oblast investic a majetku				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň	IČO:	72046635		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Václav Štrunc				
E-MAIL:	vaclav.strunc@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Stavební práce	REŽIM VZ:	Nadlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	Otevřené řízení
FINANCOVÁNO Z EU:	Ne				

Veřejná zakázka je financována z rozpočtu zadavatele.

LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK:

30. 04. 2025 do 10:00 hod.

Zadavatel upozorňuje, že pro získání možnosti přihlášení do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>

Registrační proces trvá do 48 hodin (pracovní dny). Další informace viz čl. 10.1 této Zadávací dokumentace.

Obsah

1	ADMINISTRÁTOR	3
2	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA	3
2.1	Veřejná zakázka	3
2.2	CPV kódy	3
2.3	Předmět veřejné zakázky	4
2.4	Místo plnění veřejné zakázky	6
2.5	Termín plnění veřejné zakázky	6
2.6	Technické podmínky - projektová dokumentace, soupis prací, výkaz výměr	6
2.7	Odpovědné veřejné zadávání	6
2.8	Vyhrazená změna závazku	7
3	KVALIFIKACE	8
3.1	Základní způsobilost	9
3.2	Profesní způsobilost	9
3.3	Ekonomická kvalifikace	9
3.4	Technická kvalifikace	9
3.5	Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob	10
3.6	Poddodavatelé	11
3.7	Společná nabídka	11
3.8	Zahraniční dodavatelé	11
3.9	Změny v kvalifikaci	11
3.10	Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace	11
3.11	Nesplnění kvalifikace	12
4	OBCHODNÍ PODMÍNKY	12
5	POŽADAVKY ZADAVATELE	12
5.1	Jistota	12
5.2	Varianty nabídky	13
5.3	Zadávací lhůta	13
5.4	Prohlídka místa plnění	13
5.5	Změna zadávacích podmínek	13
5.6	Další požadavky zadavatele	13
6	NABÍDKOVÁ CENA	15
6.1	Zpracování nabídkové ceny	15
6.2	Limitace nabídkové ceny	15
6.3	Mimořádně nízká nabídková cena	15
7	HODNOCENÍ	15
8	NABÍDKA	19
8.1	Lhůta pro podání nabídek	19
8.2	Forma a obsah nabídky	20
9	ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ	21
9.1	Vysvětlení zadávací dokumentace	21
9.2	Otevírání, kontrola a hodnocení nabídek	21
9.3	Rozhodnutí o výběru dodavatele	21
9.4	Rozhodnutí o vyloučení dodavatele	21
9.5	Rozhodnutí o zrušení	21
9.6	Součinnost a uzavření smlouvy	21
9.7	Součinnost vybraného dodavatele	22
9.8	Uveřejnění	22
10	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	23
10.1	E-ZAK	23
10.2	KOMUNIKACE	23
10.3	GDPR	23
10.4	Výhrady zadavatele	24
11	PŘÍLOHY	25

1 ADMINISTRÁTOR

Administrátor zastupuje zadavatele v souladu s § 43 ZZVZ při provádění úkonů, které souvisí se zadávacím řízením, na základě příkazní smlouvy o zastoupení. Zadavateli jsou vyhrazena rozhodnutí o výběru, rozhodnutí o vyloučení dodavatele, rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení, rozhodnutí o námitkách a uzavření smlouvy na veřejnou zakázku.

2 VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

2.1 Veřejná zakázka

Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 a násl. ZZVZ. S vybraným dodavatelem bude uzavřena smlouva o dílo, jejíž plnění odpovídá předmětu veřejné zakázky.

2.2 CPV kódy

Stavební práce	
Název	CPV
Stavební práce	45000000-7
Stavební montážní práce	45300000-0
Stavba střešních konstrukcí a pokládka střešních krytin a pomocné práce	45261000-4
Stavební zámečnictví a stavební truhlářské práce	45420000-7
Elektroinstalační práce	45310000-3
Tepelné izolace, Izolační práce	45321000-3
Instalatérské a sanitární práce	45330000-9
Vytápění	45232141-2
Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace	45331000-6
Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků	45421100-5
Práce při dokončování budov	45400000-1
Instalace a montáž výtahů	45313100-5
Architektonické, technické a zeměměřičské služby	71250000-5
Technické projektování	71320000-7

Detail veřejné zakázky v E-ZAK: https://ezak.cnpk.cz/contract_display_11082.html

Na této adrese dodavatelé naleznou zadávací podmínky vč. projektové dokumentace, vysvětlení zadávací dokumentace a další informace o veřejné zakázce. V tomto detailu se podávají elektronické nabídky.

Předpokládaná hodnota VZ činí: 73 895 237,- Kč bez DPH.

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu VZ na základě zpracované projektové dokumentace.

Zpracovatel projektové dokumentace, generální projektant:

ŘEZANINA A BARTOŇ, s.r.o.

IČO: 24286923

Sídlo: Jeníkovice 111, 50346 Jeníkovice

a

zpracovatelé dílčích oddílů projektové dokumentace:

Vrty pro TČ: Glaukos s.r.o., Ing. Ivan Drobník, ČKAIT 0600377, IČO: 26070103
Sídlo: Koželužská 172, 39001 Tábor

PBŘ: Ing. arch. Jindřiška Hüttnerová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb
ČKAIT 0102230

Zdravotně technické instalace: P – AQUA s.r.o., projektová kancelář, Ing. Zdeněk Pilař, ČKAIT 0601947
Sídlo: Jižní 870, 500 03 Hradec Králové

Zařízení pro vytápění: Ondřej Zikán, projektant v oboru TZB, ČKAIT 0602384
Sídlo: Zahradní 194/20, 503 41 Hradec Králové

Elektrotechnická zařízení: Jiří Škop, ČKAIT 0602466
Sídlo: Duhová 269, 547 01 Náchod

Zařízení vzduchotechniky: Ventia VZ s.r.o., Ing. Daniel Vágner, ČKAIT 0007772
Sídlo: Roháčova 145/14, 130 00 Praha 3 – Žižkov

Zařízení slaboproudé elektrotechniky, EPS: Ing. Jiří Průša, Pavel Schánil, IČO 05074495
Sídlo: Kubalova 1537/16, 370 04 České Budějovice 3

Plynová zařízení: Ondřej Zikán, projektant v oboru TZB, ČKAIT 0602384
Sídlo: Zahradní 194/20, 503 41 Hradec Králové

Gastro zařízení: TeS, spol. s r.o., Chotěboř, Technologie stravování, projektant Ing. Karel Pilař, Libor Sobotka
Sídlo: Zednická 558, 583 01 Chotěboř

Statický výpočet: Michna a Perháč s.r.o., Ing. Ondřej Perháč, ČKAIT 1006282
Sídlo: Lidická 700/19, 602 00 Brno

Zpracovateli Zadávací dokumentace jsou zaměstnanci zadavatele a administrátora.

Předběžné tržní konzultace nebyly realizovány.

Veřejná zakázka není rozdělena na části, protože se jedná o celistvý funkční celek, který zajistí jeden generální dodavatel.

2.3 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky na stavební práce s názvem PŘÍSTAVBA A REKONSTRUKCE DSP KRALOVICE – II. etapa, je provedení další fáze postupné rekonstrukce areálu DSP Kralovice. V období 2022 - 2024, byla realizována první fáze, která obsahovala přístavbu nového bloku D a nezbytnou část rekonstrukce přiléhajícího bloku B. II. etapa navazuje na předchozí rekonstrukci a obsahuje rekonstrukci bloku B.

Blok B je objekt s dvěma nadzemními podlažími, podkrovím a jedním podzemním podlažím. V minulosti proběhla rekonstrukce, při které byly do podkroví umístěny pokoje. Suterén je v současné době užíván rehabilitačním zařízením. V suterénu je situován i nevyužívaný bazén s poddimenzovaným zázemím.

Cílem stavebního záměru je navýšení lůžkové kapacity, parkovacího stání, modernizace pokojů, a zázemí, zlepšení energetické náročnosti budovy i provozu. Návrh řeší v neposlední řadě nejen provozní, energetickou a technickou optimalizaci stavby, ale také sjednocuje architektonickou formu celé stavby.

Celý blok B bude z důvodu nevyhovujícího stavu pokojů, rozvodů sítí a z důvodu kompletní modernizace rekonstruován. Místo podkroví je navrženo plnohodnotné patro s plochou střechou (výškově sjednocené s ostatními bloky D a A). Z důvodu zvýšení akustického standardu, kročejového útlumu, vedení nových rozvodů a sjednocení výšek podlah s ostatními bloky D a A budou podlahy odstraněny až na nosnou konstrukci. Přístup do bloku B bude umožněn přes sousední bloky D a A. Pro pohyb mezi podlažími bude sloužit nový výtah v sousedním bloku D a nový výtah ve stávající výtahové šachtě v bloku B. V 1PP budou umístěny sklady, toalety (muži, ženy, invalidé, personál), likvidace inkontinenčních pomůcek, márnice, spisovna, salon, kotelna a strojovna VZT. Nadzemní patra bloku slouží pro 2 lůžkové pokoje s vlastními koupelnami a sesterny. V 2NP a 3NP budou pokoje v souladu se zásadami pro osoby s Alzheimerovou chorobou. Dále je v podlažích umístěné provozní zázemí (sklady pomůcek, sklady na špinavé a čisté prádlo, úklidová místnost, koupelna v 1NP, dezinfekční místnosti, prádelny drobného oblečení a WC pro personál. Z chodby v 1NP je umožněn výstup přímo do západní zahrady, v 2 a 3NP je umožněn výstup na balkon. Tyto dveře jsou napojené na EPS a slouží ve všech podlažích jako odvod kouře z CHÚC A v případě požáru. Ve všech nadzemních podlažích jsou situovány sesterny s přímým kontaktem s jídelnami vybavené kuchyňskými linkami, které slouží pro distribuci hotových jídel přivezených v mobilních ohřívacích boxech.

Z materiálového hlediska je stávající stavba zděná z cihel plných. Nové poslední podlaží bude řešeno jako zděná stavba z keramického tvárnicového systému a bude zastřešena plochou monolitickou železobetonovou deskou. Stěny objektu jsou opatřeny minerální tepelnou izolací, která bude v některých místech opatřena fasádním systémem, a v dalších částech provětrávanou fasádou. Střecha objektu je skrytá mezi zděnými atikami. Výplně otvorů jsou navrženy hliníkové, zaskleny izolačním trojsklem, okna jsou opatřena exteriérovými stínícími žaluziemi. Klempířské výrobky budou z hliníkového plechu, výrobky ve styku se střešní hydroizolační folií pak z pozinkovaného plechu s nakaširovanou PVC vrstvou. Provětrávané fasády jsou z důvodů PBŘ řešeny provětrávaným fasádním systémem z hliníkových svislých obkladů v dřevěném dekoru. K bloku jsou přistaveny samonosné ocelové balkony s posuvnými stínícími okenicemi. Venkovní zpevněné plochy jsou zamýšlené z betonové dlažby, parkovací plochy ze zámkové dlažby a komunikace z asfaltového povrchu. Zbylé plochy pozemku pak tvoří zatravněné plochy s novou sadovou úpravou (křoviny, stromy, ...). Z důvodu efektivních rozvodů TZB v podzemním podlaží, je ve stávajícím bloku B v oblasti sousedící s přístavbou D umístěno technické zázemí.

Pro zásobování stavby energiemi byly při realizaci bloku D provedeny areálové rozvody všech sítí (elektro, plyn, kanalizace a vody). Pro likvidaci dešťové odpadní vody celého areálu bylo už v 1. fázi výstavby vybudováno retenční jezírko.

Vjezdy do areálu jsou z ul. Plzeňská třída.

Provádění stavby bude probíhat při provozu domova sociální péče. Z toho důvodu je plánována etapizace výstavby, přičemž etapy musí být funkčně a provozně ucelené. V průběhu stavebních prací v jednotlivých fázích výstavby budou objekty před rekonstrukcí zásobovány teplem a teplou vodou ze stávající kotelny v bloku C. Z důvodu nutné etapizace provádění stavby bude vybudováno dvoje technické zázemí, tak aby byly nově realizované a rekonstruované bloky vždy napojeny na nové technické zázemí. Jedno technické zázemí bude umístěno v 1PP v bloku B a bude sloužit pro bloky D a B. Druhé technické zázemí již bylo vybudováno v 1PP v bloku A a bude sloužit pro bloky A a C.

Během vlastní realizace musí být zpracována pro dílčí části konstrukcí, případně dílčí práce realizační, dílenská či výrobní dokumentace, která bude předložena zadavateli k odsouhlasení před zadáním do výroby nebo před zahájením montážních prací, a její zpracování je tedy součástí plnění.

Uvedený popis předmětu plnění je pouze výtahem z projektové dokumentace. Předmět plnění je podrobně vymezen projektovou dokumentací zpracované společností ŘEZANINA A BARTOŇ, s.r.o., sídlo: Jeníkovice 111, 50346 Jeníkovice, IČO: 24286923, ČKAIT: 0602517 Ing. Jiří Bartoň, s názvem zakázky: PŘÍSTAVBA A REKONSTRUKCE DOMU SOCIÁLNÍ PÉČ KRALOVIC, datum zpracování 09/2024 vč. soupisu prací a výkazu výměr (Příloha č. 3a,b, ZD) a Návrhem smlouvy o dílo, který tvoří Přílohu č. 2 Zadávací dokumentace.

2.4 Místo plnění veřejné zakázky

DŮM SOCIÁLNÍ PÉČE KRALOVICE, p.o., Plzeňská tř. 345, 331 41 Kralovice

Obec: Kralovice

Katastrální území: Kralovice u Rakovníka

Statistický kód LAU 1: CZ0325

Stavba na pozemku: p.č. 2135/1; p.č. 5537/1; p.č. 5536/3; p.č. 2137/2; p.č. 2136/1 a p.č. 5536/1

Adresa místa plnění: Areál DSP Kralovice, Dům sociální péče Kralovice, p.o., Plzeňská tř. 345, 331 41 Kralovice

2.5 Termín plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení výstavby: Staveniště bude zhotoviteli předáno do pěti (5) dnů od písemného pokynu objednatele. Následně budou neprodleně zahájeny stavební práce na díle. Termín pro dokončení díla počíná běžet dnem následujícím po předání staveniště. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

Při realizaci díla je zhotovitel povinen řídit se harmonogramem, který je součástí nabídky, a který bude v rámci součinnosti před podpisem smlouvy projednán a oboustranně odsouhlasen.

Termín dokončení díla: **nejpozději do 420 (čtyři sta dvacet) kalendářních dní, ode dne následujícího po dni předání staveniště;** Předáním a převzetím staveniště se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí započítání vlastního provádění díla zhotovitelem. Dokončením stavebních prací se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních prací a činností ze strany zhotovitele a dalších podmínek uvedených v návrhu Smlouvy (včetně doložení požadovaných dokladů, odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště, pokud nebude písemně dohodnuto jinak). O dokončení stavebních prací zhotovitel písemně vyrozumí objednatele. Předáním a převzetím stavby (díla) se rozumí protokolární předání díla po dokončení stavebních prací za podmínek uvedených v návrhu Smlouvy (včetně odstranění všech vad a nedodělků).

2.6 Technické podmínky - projektová dokumentace, soupis prací, výkaz výměr

Přesný popis předmětu díla a rozsah prací je vymezen v návrhu Smlouvy a v jednotlivých částech projektové dokumentace pro provedení stavby, technických zprávách, soupisu prací a výkazu výměr. Projektová dokumentace pro provedení stavby vč. soupisu prací, výkazu výměr tvoří Přílohu č. 3a Zadávací dokumentace.

2.7 Odpovědné veřejné zadávání

Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ:

- a) Zadavatel požaduje, aby dodavatel při plnění předmětu plnění veřejné zakázky zajistil **legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce** pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. V příloze č. 4 ZD zadavatel požaduje od poskytovatele doložení čestného prohlášení, kde se zavazuje, zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně dodavatelem či jeho poddodavatelem a zajistit dodržování mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO).

- b) Zadavatel dále zohlednil zásadu v ZD a v obsahu SoD, kdy ve smyslu podpory odborného školství bude provedena exkurze pro žáky odborných škol nebo odborných institucí, odborných skupin při realizaci díla, min. 1x za dobu realizace předmětné stavební zakázky, kdy by byly odborné školy, odborné skupiny či instituce vyzvány, zda o exkurzi mají zájem, což by bylo doloženo písemnými dokumenty, následně pak záznamem z uskutečnění exkurze. Pokud epidemiologická situace nebo bezpečnostní podmínky nedovolí uskutečnit prohlídku stavby fyzicky, je akceptovatelnou variantou online prohlídka nebo videokonference zprostředkovaná odborné škole ve sjednaném termínu.
- c) Zadavatel dále zohlednil zásadu v ZD požadavkem na snížení negativních dopadů stavby na okolí, i v rámci samotného areálu DSP Kralovice, který bude po dobu stavby stále provozován. Návrh opatření ve smyslu eliminace negativních dopadů stavby v rámci areálu (z hlediska hlučnosti, prašnosti, minimalizace omezení provozu areálu), bude součástí nabídky. Návrh opatření zohlední následující podmínky zadavatele:
- provozní doba dodavatele (provádění stavebních prací) po – pá od 7:00 do 18:00 hod., včetně soboty, ale nikoliv v neděli, kdy je požadován klid na stavbě;
 - zhotovitel před prováděním prací seznámí zadavatele a provozovatele DSP Kralovice s jejich postupem a postup bude zadavatelem a provozovatelem vždy předem odsouhlasen, přičemž za vhodnou formu pro seznámení, informování zadavatele a provozovatele o postupu stavebních prací je považován pravidelný každotýdenní kontrolní den se zápisem do stavebního deníku;
 - generální dodavatel, včetně svých případných poddodavatelů, bere na vědomí, že práce budou probíhat za provozu zařízení;

Zohlednění zásady environmentálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ

- a) Zadavatel zohlednil environmentální aspekt, z hlediska snížení energetické náročnosti stavby jako dílčí efekt zakázky již při projektování stavby, ve smyslu úspory budoucích provozních nákladů objektu zadavatele, z hlediska úspory elektrické energie při využití úsporných zdrojů u osvětlení, případně úspory ve spotřebě vody výměnou zařizovacích předmětů koupelen a WC s úspornými bateriemi. Zejména pak zadavatel zohlednil aspekt snížení energetické náročnosti využitím tepelných čerpadel s vrty, ve smyslu dlouhodobých úspor budoucích provozních nákladů objektu v rámci jeho životního cyklu.

Zohlednění zásady inovací podle § 6 odst. 4. ZZVZ

- a) Zadavatel zásadu nezpracoval, protože předmět VZ nezahrnuje inovační aspekty. Zadavatel se soustředil na dlouhodobé snížení energetické náročnosti v rámci budoucího provozu objektu, a to již při zpracování projektové dokumentace.

2.8 Vyhrazená změna závazku

Zadavatel si vyhrazuje:

- a) **prodloužení termínu realizace plnění** v případě závažných okolností, jakými jsou zejména nouzový stav v důsledku pandemie, havárie, živelná katastrofa nebo válečný konflikt. Musí se jednat o okolnosti nebo události zásadní, jednorázové, které jsou nezávislé na vůli zadavatele a dodavatele. Prodloužení původního termínu realizace VZ nesmí být zapříčiněno jednáním zadavatele nebo dodavatele. Dodavatel musí předem objektivně odůvodnit, že překážka brání plnění smlouvy, dále prokazatelně doložit okamžik vzniku překážky a její předpokládané trvání. Následně bude uzavřen dodatek ke smlouvě. Dodací lhůta bude prodloužena o dobu trvání překážky, nejdéle o 30 kalendářních dnů. Trvá-li překážka déle, bude uzavřen nový dodatek se stejným postupem. Zadavatel neschválí prodloužení dodací lhůty v případě, že se jedná o překážku, které nemá zásadní vliv na poskytované plnění.
- b) **navýšení ceny za dílo** v případě změny sazby DPH v daňových předpisech.
- c) **prodloužení předpokládaného zahájení termínu realizace plnění**, pokud dojde k průtahům v zadávacím řízení. Stanovený termín dokončení díla ve dnech zůstane zachována.
- d) **prodloužení termínu realizace plnění** v případě, že dodavatel doloží výpadek materiálu nebo výrobků, u kterých je nedostatek na trhu a nemožnost nahrazení dodavatele tohoto materiálu jiným dodavatelem, a

to průzkumem trhu. Dodavatel doloží alespoň 3 dokumenty, z nichž musí být patrné: kdo byl dodavatelem osloven, kontakt na tuto osobu, datum doručení informace, že daný materiál není na trhu dostupný. Vybraný dodavatel je povinen výše popsaným způsobem trvání výpadku materiálu prokazovat minimálně jednou za 15 kalendářních dnů až do opětovného naskladnění materiálu. Termín realizace díla může být na základě schválení technického dozoru stavebníka prodloužen maximálně o dobu, po kterou nebylo možné pokračovat v realizaci plnění pro výpadek materiálu, maximálně však po dobu 45 kalendářních dnů. Pokud by materiál, nebo výrobek nebyl dostupný déle než 45 kalendářních dnů, bylo by postupováno dle čl. 2.8, bod f) této Zadávací dokumentace. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může zadavatel na základě vyjádření technického dozoru schválit výhradně v případě, že je z tohoto důvodu nezbytné přerušit stavbu nebo její dílčí části a má prokazatelný vliv na konečný termín realizace nebo uzlového bodu harmonogramu. O prodloužení termínu bude sepsán dodatek, ve kterém bude situace řádně odůvodněna. Zadavatel není povinen vyhovět, pokud dodavatel předloží neúplné, neprůkazné nebo nepravdivé informace či doklady. Musí se jednat o objektivní skutečnost, kterou dodavatel jednoznačně a průkazně doloží v souladu s tímto článkem. Zadavatel nemusí žádat o objasnění a doplnění informací a dokladů, nejsou-li průkazné, pak nebude příslušná výhrada uplatněna.

- e) **možnost záměny stěžejních materiálů a výrobků**, u kterých bude/je nebezpečí zvýšení cen nebo jejich nedostatek na trhu. Dodavatel je oprávněn zadavateli navrhnout alternativní řešení – záměnu stěžejních materiálů a výrobků, (včetně případů, kdy záměna materiálů a výrobků vyvolá následnou změnu technologického postupu nebo jinou skladbu konstrukce) u kterých bude/je nebezpečí zvýšení cen nebo jejich nedostatek na trhu v případě, že dodavatel doloží výpadek materiálu a nemožnost nahrazení dodavatele tohoto materiálu jiným dodavatelem, nebo v případě, že cena materiálu vzroste oproti položkové nabídkové ceně dodavatele o více než 50 %, a to postupem pro prodloužení realizace plnění uvedeným v předchozím bodě dle písm. e), a navrhne alternativní řešení, které bude provedeno za stejnou nebo nižší cenu při garanci dodržení požadovaných vlastností. Změna podléhá písemnému schválení zadavatele a technického dozoru stavebníka.

Dále si zadavatel vyhrazuje:

- f) **nahrazení vybraného dodavatele** dodavatelem dalším v pořadí v případě, že bude ukončena smlouva odstoupením nebo výpovědí z důvodu porušení povinností ze strany vybraného dodavatele. Po ukončení smlouvy by tak zadavatel ve spolupráci s projektantem nechal vypracovat nový výkaz výměr, který by měl dvě části. V první části by byly v položkovém rozpočtu určeny položky a části stavby, které by původní dodavatel realizoval a zadavatel/objednatel je již uhradil původnímu zhotoviteli. Druhá část by obsahovala výkaz výměr dosud ne realizovaných položek z původního výkazu výměr (který byl použit při zadání veřejné zakázky) s oceněním jednotlivých položek, který nový dodavatel (další v pořadí veřejné zakázky) uvedl ve své původní nabídce ve veřejné soutěži. Zadavatel by tak oslovil dodavatele dalšího v pořadí a zaslal mu k odsouhlasení návrh nové smlouvy, která by odpovídala jeho původní nabídce. Bude-li takto oslovený dodavatel souhlasit, uzavře s ním zadavatel novou smlouvu, přičemž rozsah se stanoví či omezí vzhledem k fázi průběhu plnění smlouvy. Tento postup lze využít opakovaně. Zadavatel si vyhrazuje, že v případě, že dojde v důsledku uplatnění výhrady podle předchozího odstavce k uzavření nové smlouvy s dodavatelem dalším v pořadí, bude ve smlouvě upraven rozsah plnění vybraného dodavatele vč. záručních podmínek s ohledem na již realizovanou část stavebních prací tak, aby smlouva včetně příloh odpovídala nerealizované části stavebních prací.

3 KVALIFIKACE

K prokázání splnění způsobilosti/kvalifikace účastníků zadávacího řízení předloží ve své nabídce prosté kopie dokladů, které může nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením.

Dodavatel prokáže splnění základní, profesní způsobilosti, ekonomické kvalifikace a technické kvalifikace.

3.1 Základní způsobilost

Dodavatel prokáže základní způsobilost v souladu s § 74 a § 75 ZZVZ předložením čestného prohlášení podle Přílohy č. 4 ZD. Způsobilost musí být splněna nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

3.2 Profesní způsobilost

K prokázání splnění profesní způsobilosti účastník zadávacího řízení předloží ve své nabídce prosté kopie dokladů:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (dle § 77 odst. 1) zákona (pokud je v ní zapsán), popř. čestné prohlášení, že není v obchodním rejstříku zapsán;
- b) doklad o oprávnění k podnikání (dle § 77 odst. 2 písm. a) podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či jiné oprávnění pro předmět činnosti dle Přílohy č. 2 zák. 455/1991 Sb. (živnostenský zákon), „*Provádění staveb a jejich změn a odstraňování*“;

3.3 Ekonomická kvalifikace

Dodavatel prokáže ekonomickou kvalifikaci, dle § 78 ZZVZ, následujícím způsobem:

- a) Doklad o tom, že **minimální roční obrat** dodavatele dosahuje **nejméně 80 000 000,- Kč**, a to za každý rok, nikoli v součtu účetních období.

Dodavatel prokáže obrat za 3 bezprostředně předcházející účetní období, a to předložením výkazů zisku a ztrát nebo obdobných dokladů podle právního řádu země jeho sídla. K prokázání ekonomické kvalifikace je možné využít vzor formuláře v Příloze č. 4 ZD.

Zadavatel v souladu s § 83 odst. 3 ZZVZ požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

3.4 Technická kvalifikace

- A. Účastník zadávacího řízení prokáže splnění technické kvalifikace čestným prohlášením, které je součástí Přílohy č. 4 ZD – **PROHLÁŠENÍ O ZPŮSOBILOSTI A KVALIFIKACI**, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel technické kvalifikační předpoklady splňuje;
- B. Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky dle písm. a), b), c), d) – součást Přílohy č. 4 ZD:
 - a) osoba disponující osvědčením dle zákona č. 360/1992 Sb. (zákon o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě), ve znění pozdějších předpisů - **autorizovaný technik, autorizovaný stavitel či autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby**, který bude zajišťovat odborné vedení po celou dobu provádění stavby – funkci hlavního stavbyvedoucího, s uvedením profesního životopisu;
 - b) osoba disponující osvědčením dle zákona č. 360/1992 Sb. (zákon o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě), ve znění pozdějších předpisů - **autorizovaný technik, autorizovaný stavitel či autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby**, který bude zajišťovat odborné vedení po dobu zastupování stavbyvedoucího při provádění stavby – funkci zástupce hlavního stavbyvedoucího, s uvedením profesního životopisu;
 - c) osoba disponující osvědčením dle zákona č. 360/1992 Sb. - **autorizovaný technik pro obor technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika**, event. autorizovaný inženýr pro obor technika prostředí staveb, specializace technická zařízení, který bude garantovat odborné vedení v příslušném oboru po celou dobu provádění stavby;
 - d) osoba disponující osvědčením dle zákona č. 360/1992 Sb. - **autorizovaný technik pro obor technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení**, event. autorizovaný inženýr pro obor technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, který bude garantovat odborné vedení v příslušném oboru po celou dobu provádění stavby;

U každé osoby uvedené v seznamu bude uvedeno číslo jeho oprávnění ČKAIT/ČKA pro možnost ověření.

Osoby uvedené v seznamu dle písm. a), b), c), d) se budou podílet na realizaci činností příslušné specializace po celou dobu jejich provádění - součást Přílohy č. 4.

- C. **Seznam techniků nebo technických útvarů** (součást Přílohy č. 4), které se budou podílet na realizaci zateplovacího systému - min. dvou (2) osob, které absolvovaly školení na aplikaci dodávaného zateplovacího systému ETICS, a to vč. potvrzení o proškolení (postačí prostá kopie dokumentu);
- D. **Čestné prohlášení** (součást Přílohy č. 4), že se tyto výše uvedené osoby budou podílet na realizaci stavby a zajišťovat vedení a kontrolu stavby ve svém oboru. V prohlášení účastník zadávacího řízení uvede, zda se jedná o osobu v pracovně právním vztahu k účastníkovi (tzn., že tato osoba je u účastníka zaměstnána na základě pracovní smlouvy, dohody o provedení práce nebo dohody o pracovní činnosti). V případě, že autorizovaná osoba není zaměstnancem dodavatele, uvede vztah mezi účastníkem zadávacího řízení a touto autorizovanou osobou a doloží doklady dle čl. 3.5 ZD – prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob.

Splňuje-li část kvalifikace spočívající v odborné způsobilosti dle zák. č. 360/1992 Sb. statutární zástupce účastníka zadávacího řízení a tato osoba je uvedena i v návrhu smlouvy jako autorizovaná osoba pověřená vedením stavby, není nezbytné ČP předkládat. Je-li odborně způsobilou osobou zaměstnanec účastníka ZŘ nebo jiná osoba odlišná od statutárního zástupce **čestné prohlášení je požadováno**.

- E. Účastník zadávacího řízení v rámci Přílohy č. 4 ZD doloží **seznam (tří) referenčních zakázek na stavební práce**, které byly realizovány a dokončeny před zahájením zadávacího řízení (**za posledních 5 let**). Součástí seznamu stavebních prací bude identifikace objednatele každé referenční zakázky s uvedením stručného popisu, hodnoty zakázky, místa a doby plnění a kontaktu na objednatele.

Vzhledem k rozsahu předmětu veřejné zakázky tyto referenční stavby musí splňovat podmínky:

- min. dvě (2) referenční stavby (novostavby nebo rekonstrukce) objektů obdobného charakteru jako předmět plnění – domovy sociální péče, lázeňské objekty s ubytovací částí, zdravotnická zařízení s lůžkovou částí, hospice, hotely, nebo objekty občanské vybavenosti, apod., v min. hodnotě 60 000 000,- Kč bez DPH;
- alespoň jedna (1) referenční stavba (novostavba nebo rekonstrukce) objektů pozemního stavitelství určené k bydlení, nebo ubytování osob, prováděné za provozu sousedních stavebně propojených budov, v min. hodnotě 50 000 000,- Kč bez DPH;

Pokud referenční zakázka je součástí většího celku, účastník zadávacího řízení specifikuje, o jakou část díla se jedná a vyčíslí hodnotu části díla, kterou použije jako referenci.

Požadované dílčí jednotlivé referenční zakázky nemohou být součástí jedné stavby.

V popisu referenčních zakázek musí být jasně zřejmé splnění požadavků technické kvalifikace vč. umístění realizovaného díla (č.p., k.ú.), stručného technického řešení apod. – nepostačuje pouze uvést název zakázky.

- F. **Osvědčení objednatelů** k zakázkám uvedeným v seznamu referenčních staveb (kopie)
Obsahem osvědčení bude potvrzení objednatelů - zadavatelů, že stavební práce byly řádně poskytnuty a dokončeny. Tato osvědčení musí zahrnovat identifikaci zadavatele i zhotovitele (vč. názvu společnosti objednatele, IČ, sídla, kontaktní osoby objednatele). Z předložených dokladů musí být patrné splnění vymezení minimální úrovně požadovaného kvalifikačního předpokladu. Pokud je cena uvedena a v jiné měně než v českých korunách, použije se k přepočtu na české koruny vždy příslušný kurz ČNB platný ke dni podání nabídky.

3.5 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel je oprávněn v souladu s § 83 zákona prokázat určitou část profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob, vyjma dokladů požadovaných v čl. 3.2 a) této Zadávací dokumentace (§ 77 odst. 1 zákona).

Bude-li dodavatel prokazovat část profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je povinen řídit se ustanovením § 83 odst. 1 a 2 zákona.

Dodavatel, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

3.6 Poddodavatelé

Vybraný dodavatel do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru zašle administrátorovi identifikační údaje poddodavatelů, kteří se budou podílet na veřejné zakázce. Pokud nedošlo ke změně seznamu poddodavatelů s jejich identifikačními údaji oproti seznamu předloženému dodavatelem v nabídce, postačí písemné prohlášení dodavatele, že nedošlo ke změně a seznam poddodavatelů s jejich identifikačními údaji předložený v nabídce je aktuální. Nebude-li dodavatel využívat poddodávek, oznámí to v uvedené lhůtě. Vyskytne-li se nový poddodavatel nebo dojde ke změně poddodavatelů, oznámí dodavatel tyto skutečnosti neprodleně písemně zadavateli. Následná změna poddodavatelů je přípustná pouze s předchozím souhlasem zadavatele.

Má-li v úmyslu účastník zadávacího řízení využít poddodavatele, popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jaká část této veřejné zakázky bude realizována poddodavatelsky – s uvedením druhu dodávek, služeb nebo stavebních prací. Účastník zadávacího řízení je povinen uvést všechny poddodavatele, vč. identifikace těchto poddodavatelů a části veřejné zakázky, které bude poddodavatel provádět, u nichž je předpoklad, že se budou na zakázce podílet **min. z 10% nabídkové ceny bez DPH**. Účastník zadávacího řízení ve své nabídce uvede předpokládaný procentuální (%) finanční podíl jednotlivých poddodavatelů na veřejné zakázce. (Příloha č. 5 ZD).

3.7 Společná nabídka

Několik účastníků může podat společnou nabídku, má-li být předmět VZ plněn více dodavateli společně. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a předkládá výpis z obchodního rejstříku způsobilost každý dodavatel samostatně. Společní dodavatelé v nabídce doloží, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky.

3.8 Zahraniční dodavatelé

Kvalifikace získaná v zahraničí se prokazuje doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

3.9 Změny v kvalifikaci

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je dodavatel povinen bezodkladně tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Nevztahuje se to na případy, jestliže podmínky kvalifikace jsou přesto nadále splněny, nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu dodavatelů nebo nabídek a nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek. Dodavatel, který nesplnil oznamovací povinnost při změně kvalifikace, bude zadavatelem bezodkladně vyloučen ze zadávacího řízení.

3.10 Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

3.10.1 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Účastník zadávacího řízení může prokázání splnění základní kvalifikační způsobilosti podle § 74 a profesní způsobilosti podle § 77 zákona doložit výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 226 a násl. zákona. Doklad musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

3.10.2 Prokázání kvalifikace certifikátem

Předloží-li dodavatel zadavateli certifikát (dle § 233 zákona) vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden (1) rok. Doklad musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

3.11 Nesplnění kvalifikace

Zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení dodavatele, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo neoznámí změny v kvalifikaci ve stanovené lhůtě.

4 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Závazné obchodní podmínky jsou uvedeny v návrhu Smlouvy (Příloha č. 2 ZD). Účastník zadávacího řízení není oprávněn činit v návrhu smlouvy (Příloha č. 2 ZD) změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka zadávacího řízení (označeno podbarvením). Úprava, doplnění či změny učiněné dodavatelem v Návrhu smlouvy o dílo, které tato Zadávací dokumentace nepředpokládá, znamená porušení zadávacích podmínek s důsledkem vyloučení ze zadávacího řízení.

Platební podmínky, dodací podmínky, záruční podmínky a sankční podmínky jsou uvedeny v Návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 2 ZD).

Vybraný dodavatel je povinen po celou dobu plnění veřejné zakázky dle SOD (do doby úplného dokončení díla bez vad a nedodělků) mít sjednáno a udržovat **obecné pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví nebo smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem**, jeho zaměstnanci, smluvními partnery (poddodavateli) a jinými dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován ve výši **min. osmdesát milionů Kč (80 000 000,- Kč)**.

Dále je vybraný dodavatel povinen sjednat **stavební a montážní pojištění** na stavební a montážní aktivity (práce) vztahující se konkrétně k této veřejné zakázce a zároveň odpovědnost za újmu způsobenou jinému subjektu v souvislosti s výše uvedeným, přičemž limit pojistného plnění je ve výši **min. osmdesát milionů Kč (80 000 000,- Kč)**.

Nejpozději před uzavřením smlouvy o dílo **předloží vybraný dodavatel objednateli certifikát/prohlášení/potvrzení pojistitele (v kopii), ze kterého bude jasně vyplývat splnění požadavků obou typů pojištění.** (Nepředložení potvrzení pojistitele bude považováno za neposkytnutí součinnosti.)

5 POŽADAVKY ZADAVATELE

5.1 Jistota

Zadavatel požaduje v souladu s § 41 zákona poskytnutí jistoty k zajištění povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení. **Výše jistoty je stanovena na jeden milion pět set tisíc korun českých (1 500 000,- Kč).**

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

- složením peněžní částky na účet zadavatele: č. ú. 1063003350/5500, Raiffeisenbanka.s. (s uvedením názvu VZ PŘÍSTAVBA A REKONSTRUKCE DSP KRALOVICE – II etapa) *nebo*
- poskytnutím bankovní záruky ve prospěch zadavatele *nebo*
- pojištěním záruky ve prospěch zadavatele

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty

- sdělením údajů o provedené platbě

- předložením elektronického originálu záruční listiny (v případě bankovní záruky) – nutno zajistit platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty
- předložením elektronického originálu nebo kopie písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli v případě vzniku práva na plnění z jistoty za podmínek dle § 41 odst. 8 (v případě pojištění záruky)

Zadavatel v souladu s § 41 odst. 6 vrátí peněžní jistotu, originál záruční listiny nebo prohlášení pojistitele po uplynutí zadávací lhůty nebo poté, co zanikne účastníku zadávacího řízení jeho účast v zadávacím řízení před uplynutím zadávací lhůty.

5.2 Varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

5.3 Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje v souladu s § 40 zákona zadávací lhůtu, po kterou je účastník zadávacího řízení vázán svojí nabídkou a nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta končí uzavřením smlouvy o dílo nebo uplynutím lhůty **sto osmdesáti (180) kalendářních dní** od konce lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které nesmí zadavatel uzavřít smlouvu dle § 246 zákona.

5.4 Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožňuje všem dodavatelům prohlídku místa budoucího plnění v místě budoucího plnění, tj. Dům sociální péče Kralovice p. o., Plzeňská 345, 331 41 Kralovice **v termínu 07. 04. 2025 od 10:00 hod.** Sraz zájemců o prohlídku před hlavním vstupem do objektu DSP Kralovice, na adrese: DŮM SOCIÁLNÍ PÉČE KRALOVICE, p.o., Plzeňská tř. 345, 331 41 Kralovice.

Ing. Roman Dohnal, vedoucí oddělení investic, Odbor investic a majetku

e-mail: roman.dohnal@plzensky-kraj.cz, tel: +420 733698675

Jana Dvorská, referent na úseku investic, Odbor investic a majetku

e-mail: jana.dvorska@plzensky-kraj.cz, tel: +420 778547089

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění. Pokud při prohlídce místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu Zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tento dotaz písemně na adresu administrátora veřejné zakázky a pouze písemná odpověď má závazný charakter. Zadavatel dotaz i odpověď na položené dotazy předá všem dodavatelům, kterým byla poskytnuta Zadávací dokumentace a současně zveřejní tyto informace dálkovým přístupem na elektronické adrese příslušné veřejné zakázky.

5.5 Změna zadávacích podmínek

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených touto Zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vyjasnění, nebo z vlastního podnětu.

Případnou změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem dodavatelům o veřejnou zakázku a současně zveřejní stejným způsobem jako kompletní zadávací dokumentaci na profilu zadavatele v detailu příslušné veřejné zakázky. Případná změna obsahu zadávací dokumentace bude provedena nejpozději pět (5) pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek (dle § 98 odst. 1 písm. a) zákona).

5.6 Další požadavky zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit, informace deklarované dodavatelem v nabídce;

- b) náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nebudou účastníkům zadávacího řízení hrazeny, s výjimkou § 40 odst. 4) ZZVZ;
- c) v průběhu zadávacího řízení podávat vysvětlení zadávacích podmínek;
- d) oznámení zasláné prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považuje za doručené přečtením zprávy v E-ZAK nebo dnem následujícím po jeho odeslání, a to okamžikem, který nastane dříve;
- e) zrušit zadávací řízení na základě důvodů uvedených v ust. § 127 zákona. V případě zrušení administrátor odešle do 3 (tří) pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení písemné sdělení o zrušení zadávacího řízení všem účastníkům zadávacího řízení. Administrátor zveřejní oznámení o zrušení zadávacího řízení na profilu zadavatele.

Vybraný dodavatel je povinen zajistit, aby výstavba nebránila přístupu a příjezdu ke stávajícím objektům osobám, sanitním vozům a vozidlům HZS. Nezbytné je zajištění zařízení staveniště proti vstupu cizích osob. Vybraný dodavatel je zodpovědný za zajištění bezpečnosti osob, které se budou na staveništi pohybovat.

Vybraný dodavatel musí respektovat, že všechny objekty v areálu, tudíž i ty, které jsou předmětem plnění, budou využívány k běžnému provozu a bude docházet k pohybu osob jak v objektech, tak v celém areálu.

Vybraný dodavatel projedná v rámci poskytnutí součinnosti svůj návrhový časový harmonogram prací (součást nabídky) se zadavatelem, před uzavřením (podpisem) smlouvy, přičemž harmonogram prací bude respektovat podmínky smlouvy o dílo. Harmonogram se po oboustranném schválení zadavatelem a vybraným dodavatelem stane závaznou přílohou smlouvy o dílo.

Vybraný dodavatel je povinen dodržovat podmínky zadávací dokumentace, smlouvy o dílo, podmínky stavebního povolení, je-li pro zhotovená díla potřebné, a podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů státní správy a správců sítí.

Vybraný dodavatel je povinen v dostatečném předstihu na své náklady zajistit případný zábor ploch potřebných k realizaci díla, případně požadavků zadavatele.

V případě, že by se v PD vyskytly odkazy nebo specifikace výrobků či zhotovitele, je toto uvedení pouze příkladné. Materiály uvedené v projektové dokumentaci pro zadání stavby dle zákona č. 134/2016 Sb. jsou pouze směrné dle nutných standardů pro zpracování podrobného výkazu materiálu. Materiály a výrobky je možné zaměnit při zachování shodných nebo lepších parametrů a funkce. V zadávací dokumentaci se neuvádí požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží nebo služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užitné a průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Zadavatel se snažil do zadávací dokumentace názvy nedávat. Pokud se v projektové dokumentaci přece jen vyskytne obchodní název, konkrétní výrobek, je to z důvodu, že jinak nebylo možné dostatečně přesně a srozumitelně určit, popsat, charakterizovat požadované, a byl proto použit referenční výrobek, či prvek. V tomto případě zadavatel výslovně umožňuje pro plnění zakázky použití i jiných řešení, kvalitativně a technicky obdobných, vyhovujících jeho požadavkům na plnění předmětu veřejné zakázky.

Případný převod práv a povinností vyplývajících z návrhu smlouvy o dílo má účinky pouze ve vztahu mezi dodavatelem a touto třetí osobou, přičemž vztah mezi dodavatelem a zadavatelem (objednatelem) zůstává nedotčen a dodavatel je zadavateli (objednateli) plně odpovědný za plnění veškerých svých povinností vyplývajících ze smlouvy o dílo. Pokud účastník zadávacího řízení podá více nabídek samostatně nebo podá nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž ZŘ prokazuje kvalifikaci, zadavatel vyloučí tohoto účastníka ze zadávacího řízení.

Komunikace mezi zadavatelem, administrátorem na straně jedné a dodavatelem na straně druhé probíhá elektronicky prostřednictvím systému E-ZAK v detailu VZ uvedeném ve čl. 2.2 ZD. Výjimečně může dodavatel zaslat písemnost na kontaktní e-mail nebo datové schránky zadavatele či administrátora. Nepřipouští se telefonická komunikace ani komunikace v listinné podobě, nestanoví-li ZD jinak.

Zadavatel si vyhrazuje právo v souladu s § 48 odst. 5 písm. d) na vyloučení účastníka zadávacího řízení pro nezpůsobilost v případě, že podá nabídku účastník zadávacího řízení, který se v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení dopustil závažným pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem, která vedla ke vzniku škody zadavateli veřejné zakázky nebo jakémukoliv jinému zadavateli.

Pokud zadavatel zjistí, že poddodavatel účastníka zadávacího řízení, se v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení dopustil závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smlouvy nebo jiným srovnatelným sankcím, vyzve zadavatel účastníka zadávacího řízení k nahrazení jiným poddodavatelem ve stanovené lhůtě. Pokud tak účastník neučiní, bude vyloučen ze zadávacího řízení dle § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

6 NABÍDKOVÁ CENA

6.1 Zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena v českých korunách (CZK).

Dodavatel podá cenovou nabídku na předmět plnění v příslušném členění na cenu v Kč bez DPH a cenu včetně DPH. DPH se pro účely této veřejné zakázky rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH bude v nabídce uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky.

Uvedené požadavky na zpracování nabídkové ceny dodavatel doloží ve své nabídce jednak formou Krycího listu nabídky, který je Přílohou č. 1 Zadávací dokumentace, obsahujícího uvedené požadavky, vyplněním soupisu prací a výkazu výměr jako položkového rozpočtu (který je obsažen v Příloze č. 3 Zadávací dokumentace) a tyto údaje zapracuje do Návrhu smlouvy, který tvoří Přílohu č. 2 této Zadávací dokumentace). **Nabídková cena bude ve všech materiálech zpracována shodně.**

Účastník zadávacího řízení se při zpracování nabídky řídí soupisem prací a výkazem výměr, který je Přílohou č. 3 zadávací dokumentace. Oceněný výkaz výměr jako položkový rozpočet bude součástí nabídky.

Celková cena včetně DPH uvedená v nabídce má pouze informativní charakter a zpřesnění zařazení jednotlivých plnění do správných sazeb DPH bude provedeno v rámci součinnosti s vybraným dodavatelem před uzavřením smlouvy o dílo. Rozhodující pro hodnocení nabídek je celková cena bez DPH a položkové ceny bez DPH.

6.2 Limitace nabídkové ceny

Celková nabídková cena není limitována, aby nebylo ohroženo podání nabídek ze strany dodavatelů, potenciálních účastníků zadávacího řízení.

6.3 Mimořádně nízká nabídková cena

Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována cena, která je o 25 % nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky. Podrobně v čl. 7.3 ZD.

7 HODNOCENÍ

7.1. Hodnotící kritéria

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 114 a násl. ZZVZ podle **ekonomické výhodnosti nabídek**, na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. V tomto případě kromě celkové nabídkové ceny (obsahující ocenění soupisu prací, výkazu výměr, Příloha č. 3b ZD), jsou hodnoceny také zkušenosti dodavatele s obdobnou realizací, jako je předmět veřejné zakázky.

Kritérium hodnocení nejvýhodnější poměr nabídkové ceny a kvality se bude hodnotit ve vztahu k následujícím kritériím hodnocení a vahám, které představují podíl jednotlivých kritérií hodnocení na celkovém hodnocení.

Zadavatel v souladu s § 116 ZZVZ pro hodnocení ekonomické výhodnosti podle kvality stanovil také vhodná kritéria, která vyjadřují kvalitativní a environmentální hlediska spojená s předmětem veřejné zakázky. Zadavatel stanovil v souladu s § 115 ZZVZ pro hodnocení nabídek následující hodnotící kritéria:

Kritéria hodnocení:	Váha
A. Nabídková cena dle Přílohy č.3b ZD – oceněný Soupis prací a výkaz výměr;	75 %
B. Zkušenosti realizačního týmu – zkušenost osob/y s řízením a organizací stavebních prací ve funkci hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího při realizaci novostaveb nebo rekonstrukcí obdobného charakteru jako předmět plnění - domovy sociální péče, lázeňské objekty s ubytovací částí, zdravotnická zařízení s lůžkovou částí, hospice, hotely, nebo objekty občanské vybavenosti, apod., přičemž min. realizační hodnota plnění těchto zkušeností realizačního týmu činí min. 50 mil. Kč (bez DPH) u jednotlivé reference, v průběhu posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení;	20 %
C. Uplatňování ISO pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění, doložit plnění systému environmentálního managementu (ČSN EN ISO 14001) a plnění systému managementu kvality (ČSN EN ISO 9001);	5 %

Hodnocení nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení bude provedeno bodovací metodou založenou na stobodové stupnici v rámci tří zvolených kritérií hodnocení.

Nabídky budou hodnoceny v souladu s ust. § 119 ZZVZ. Pro hodnocení nabídek použije zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci kritéria hodnocení přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci kritéria hodnocení.

Celkový počet získaných bodů obdrženy v součtu za dílčí kritéria bude vyjadřovat úspěšnost předmětné nabídky v rámci celkového hodnocení.

Kritéria relevantní pro účely hodnocení veřejné zakázky popis, charakteristika, bodování	Počet bodů max.
A. Hodnocena nabídková cena bez DPH. Za vhodnější bude považována nabídka s nižší celkovou nabídkovou cenou, bodové hodnocení dle vzorce metody hodnocení.	75

<p>B. Zkušenost realizačního týmu - zkušenost osob/y s řízením a organizací stavebních prací ve funkci hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího při realizaci novostaveb nebo rekonstrukcí obdobného charakteru jako předmět plnění - domovy sociální péče, lázeňské objekty s ubytovací částí, zdravotnická zařízení s lůžkovou částí, hospice, hotely, nebo objekty občanské vybavenosti, apod., přičemž min. realizační hodnota plnění těchto zkušeností realizačního týmu činí min. 50 mil. Kč (bez DPH) u jednotlivé reference, v průběhu posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení. Je-li zakázka, která osvědčuje zkušenost s řízením stavebních prací realizačního týmu dodavatele, součástí většího celku, účastník zadávacího řízení jednoznačně specifikuje, o jakou část díla se jedná, její cenu bez DPH, aby bylo zřejmé, že hodnocená zkušenost splňuje finanční požadavky dílčího kritéria a může být bodována. Počet bodů – 4 body/zkušenost, tj. max. bodový zisk – 20 bodů (tj. max. 5 akcí/zkušeností), dle metody hodnocení.</p>	20
<p>C. Hodnoceno uplatňování ISO (ČSN EN ISO 14001, ČSN EN ISO 9001) pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění, plnění systému environmentálního managementu (ČSN EN ISO 14001) a plnění systému managementu kvality (ČSN EN ISO 9001), tj. zda účastník zadávacího řízení disponuje a udržuje si ISO pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění, které jsou vhodné pro předmětnou zakázku. Počet bodů – 2,5 bodu/ISO, tj. max. bodový zisk – 5 bodů (tj. max. 2 specifikovaná ISO).</p>	5

Seznam zkušeností pro účely hodnocení kritérií B., nemůže být dodatečně, (po podání nabídky) nově doplňován či rozšiřován. V případě, že údaje uvedené v příslušné tabulce nabídky z hlediska uvedených kritérií hodnocení nebudou úplné či jednoznačné a nebudou zcela jistě naplňovat veškeré požadavky stanovené výše, příslušná zkušenost nebude moci být uznána pro účely hodnocení nabídky.

V tabulce budou uvedeny vždy měsíc a rok dokončení předmětných plnění, nepostačuje uvedení časového rozpětí akce a kontaktní údaje (telefon/email) objednatele služby pro možnost ověření informací o referenci. Každá zkušenost v rámci kritérií B může být zohledněna jen jednou.

V případě, že dodavatel nenaplní zčásti či vůbec kritéria stanovená pro účely hodnocení dle kritéria B., není to důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

7.2. Metoda hodnocení

Nabídky budou hodnoceny v souladu s ust. § 119 ZZVZ. Pro hodnocení nabídek použije zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci kritéria hodnocení přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci kritéria hodnocení.

Kritérium hodnocení A – celková nabídková cena bez DPH za činnosti (položky) zahrnuté ve výkazu výměr – soupisu prací. Kritériu hodnocení A je přidělena váha 75%. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, dle uvedeného vzorce, který obsahuje také převážení vahou kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování. Hodnocená nabídka získá bodové hodnocení podle vzorce:

nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH

----- x 100 x 0,75

hodnocená cena v Kč bez DPH

příčemž váha kritéria hodnocení A, je ve vzorci zastoupena hodnotou 0,75. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

Kritérium hodnocení B – zkušenost realizačního týmu - zkušenost osob/y s řízením a organizací stavebních prací ve funkci hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího. Kritériu hodnocení B je přidělena váha 20%.

Hodnoceno bude maximálně 5 zkušeností. Nabídkám bude přidělena bodová hodnota za kritérium B dle následujícího vzorce:

počet nevážených bodů za uznané reference

----- x 100 x 0,2

nejvyšší možný počet nevázaných bodů za uznané reference

Zkušenost realizačního týmu - zkušenost osob/y s řízením a organizací stavebních prací ve funkci hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího musí splňovat tyto parametry a požadavky zadavatele:

- Předmět plnění – novostavby nebo rekonstrukce obdobného charakteru jako předmět plnění - domovy sociální péče, lázeňské objekty s bytovací částí, zdravotnická zařízení s lůžkovou částí, hospice, hotely, nebo objekty občanské vybavenosti, apod., přičemž min. realizační hodnota plnění těchto zkušeností realizačního týmu činí min. 50 mil. Kč (bez DPH) u jednotlivé referenční zkušenosti, v průběhu posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení.
Je-li zakázka, která osvědčuje zkušenost s řízením stavebních prací realizačního týmu dodavatele, součástí většího celku, účastník zadávacího řízení jednoznačně specifikuje, o jakou část díla se jedná, její cenu bez DPH, aby bylo zřejmé, že hodnocená zkušenost splňuje finanční požadavky dílčího kritéria a může být bodována.
- Reference zkušenosti byla řádně dokončena a předána objednateli nejpozději 10 let před zahájením tohoto zadávacího řízení.
- K referenční zkušenosti jsou doplněny všechny zadavatelem požadované údaje.
- Referenční zkušenosti budou doloženy samostatným čestným prohlášením osoby o výkonu funkce hlavního stavbyvedoucího nebo funkce zástupce hlavního stavbyvedoucího uvedené osoby v rámci hodnocených zkušeností realizačního týmu.
- Nejedná se o stejnou referenční zkušenost, kterou dodavatel v tomto zadávacím řízení doložil k prokázání splnění technické kvalifikace.

Přidělená bodová hodnota v rámci daného kritéria bude odpovídat počtu uvedených hodnocených referencí zkušeností, přičemž předložené hodnocené reference zkušeností musí být jednoznačné, úplné a zcela jistě naplňovat stanovené požadavky tak, aby příslušná zkušenost/praxe mohla být uznána a bodově ohodnocena. Pokud v nabídce nebudou doloženy relevantní zkušenosti pro toto kritérium hodnocení, nabídka v rámci tohoto kritéria hodnocení získá 0 bodů.

Bez splnění všech výše uvedených požadavků nebude referenční zkušenost uznána.

V případě, že dodavatel nenaplní zčásti či vůbec kritéria stanovená pro účely hodnocení dle kritéria B., není to důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Kritérium hodnocení C. Hodnocené uplatňování ISO pro (ČSN EN ISO 14001, ČSN EN ISO 9001) pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění, plnění systému environmentálního managementu (ČSN EN ISO 14001) a plnění systému managementu kvality (ČSN EN ISO 9001), tj. zda účastník zadávacího řízení disponuje a udržuje si ISO pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění (tj. max. 2 specifikovaná ISO). Přidělená bodová hodnota v rámci daného kritéria bude převážena vahou kritéria hodnocení dle vzorce:

přidělený počet bodů za ISO
----- x 100 x 0,05
nejvyšší možný počet bodů za ISO

přičemž váha kritéria hodnocení C, je ve vzorci zastoupena hodnotou 0,05. Uplatňovaná ISO budou prokazatelně doložena formou kopie certifikátu ISO v nabídce. Pokud v nabídce nebude doloženo žádné specifikované ISO (relevantní a vhodné pro předmětnou veřejnou zakázku), nabídka v rámci tohoto kritéria hodnocení získá 0 bodů.

V případě, že dodavatel nenaplní zčásti či vůbec kritéria stanovená pro účely hodnocení dle kritéria C., není to důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Kritérium hodnocení celkové

Celkové bodové ohodnocení jednotlivých nabídek vznikne součtem převážených bodových hodnot dosažených v jednotlivých kritériích hodnocení, tj. součtem bodových ohodnocení v daných kritériích hodnocení převážených vahou příslušného kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování. Na základě součtu výsledných převážených hodnot u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako **nejúspěšnější bude hodnocena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty (počtu bodů)**.

Celkové hodnocení bude probíhat podle následujícího **vzorce**:

Celkový počet bodů hodnocené nabídky = A+B+C

7.3. Mimořádně nízká nabídková cena

Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována cena, která je o 25 % nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky.

Zadavatel v souladu s § 113 zákona posoudí, zda jsou nabídkové ceny bez DPH ve vztahu k předmětu veřejné zakázky přiměřené. Tím však není dotčena možnost zadavatele požadovat v souladu s § 113 odst. 3 a 4 zákona vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny u kterékoli položky v rámci nabídek.

Zadavatelem pověřené osoby následně provedou posouzení nejvýhodnější nabídky - splnění veškerých požadavků stanovených touto zadávací dokumentací a zákonem.

Pověřené osoby neprovedou hodnocení nabídek, pokud by měly hodnotit nabídku pouze jednoho dodavatele. Jediný dodavatel, který zůstal v zadávacím řízení, může být vybrán k uzavření smlouvy bez provedení hodnocení.

Nabídka vyloučeného dodavatele, kterému dosud nezanikla účast v zadávacím řízení, nebude zohledněna při hodnocení nabídek.

Zadavatel vyzve k součinnosti a následně k uzavření smlouvy vybraného dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a současně splnila požadavky stanovené touto zadávací dokumentací a zákonem.

8 NABÍDKA

8.1 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídky **je uvedena na úvodní straně zadávací dokumentace**.

Případná změna lhůty pro podání nabídek bude uveřejněna v detailu VZ v E-ZAK uvedeném ve čl. 2.2 ZD.

Dodavatel je povinen sledovat případné změny na uvedeném odkazu v čl. 2.2.

8.2 Forma a obsah nabídky

- a) Nabídka bude předložena v českém nebo slovenském jazyce. Není-li některý předložený doklad v českém nebo slovenském jazyce, je zadavatel oprávněn požadovat jeho prostý překlad do českého jazyka.
- b) **Nabídka musí být podána v elektronické podobě, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.**
- c) Elektronická nabídka dodavatele nemusí být podepsaná, administrátor však doporučuje pro urychlení následné komunikace mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem nabídku opatřit elektronickým podpisem. Bude-li celá nabídka opatřena zaručeným elektronickým podpisem osoby oprávněné jednat dle OR za dodavatele, nemusí obsahovat podepsané jednotlivé dokumenty, za podepsané se považují všechny dokumenty v nabídce. Bude-li nabídka opatřena zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby jednat jménem dodavatele, čestná prohlášení předložená v nabídce budou považována za originály dokumentů a vybraný dodavatel je již nebude muset dokládat.
- d) V případě, že bude nabídka podepsaná jinou osobou než osobou oprávněnou jednat, musí být v nabídce přiložena plná moc, která opravňuje podat nabídku za dodavatele (postačí kopie plné moci). Nebude-li nabídka v elektronickém nástroji podepsána osobou oprávněnou jednat za dodavatele, nebo nebude-li nabídka v elektronickém nástroji podepsána vůbec, vybraný dodavatel pak bude povinen předložit dokumenty ke kvalifikaci v originálu či konvertované kopii vč. zaručeného elektronického podpisu, a to nejpozději před podpisem smlouvy.
- e) Při podání nabídky je vhodné z důvodu hospodárnosti do elektronického nástroje E-ZAK vkládat jednotlivé dokumenty opatřené jejich názvem samostatně ve strojově čitelném formátu vždy jako samostatný dokument (xlsx, .docx ...); je-li požadováno předložení dokladů, do nabídky postačí doložit naskenované prosté kopie dokumentů. Je možné vložit nabídku jako jeden naskenovaný dokument, zadavatel však tuto formu nedoporučuje.
- f) Pokud dodavatel požaduje, aby některé důvěrné údaje nebyly po uzavření smlouvy zveřejněny, uvede tyto údaje v nabídce s odůvodněním.

Zadavatel doporučuje následující řazení nabídky:

- a) **Doklad o poskytnutí jistoty** k zajištění povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení v hodnotě jeden milion pět set tisíc korun českých (1 500 000,-Kč) – bude-li doložen doklad o poskytnutí bankovní záruky nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele, tento doklad musí být doložen v el. originále, jistotu lze rovněž uložit na účet zadavatele – viz čl. 5.1 ZD;
- b) **Příloha č. 1 ZD - Krycí list nabídky vč. uvedení nabídkové ceny a všech hodnocených údajů;**
- c) **Příloha č. 2 ZD - Návrh smlouvy;**
- d) Návrh Smlouvy musí po obsahové stránce odpovídat zadávací dokumentaci, pokud by nebyl v souladu, bude tato skutečnost důvodem vyloučení dodavatele pro nesplnění zadávacích podmínek;
- e) **Příloha smlouvy – návrh harmonogramu prací v týdenní podrobnosti**, přičemž v rámci součinnosti před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem bude návrhový HMG projednán, oboustranně odsouhlasen, a poté v něm budou stanoveny min. 3 uzlové body, milníky plnění, na které budou vázány termínové sankce);
- f) **Příloha č. 3b - vyplněný soupis prací - položkový rozpočet**
- g) **Doklady k prokázání profesní způsobilosti dle čl. 3.2 ZD:**
- h) **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, nebo čestné prohlášení, že není v obchodním rejstříku zapsán (v kopii);
- i) **doklad o oprávnění k podnikání** - doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění - „Provádění staveb a jejich změn a odstraňování“ (v kopii);
- j) **Doklady k prokázání ekonomické kvalifikace** – obrat dodavatele, Příloha č. 4 ZD;
- k) **Příloha č. 4 ZD - Čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci** - vč. doplnění údajů ke splnění technické kvalifikace – **seznam osob** disponujících požadovaným oprávněním dle zák. č. 360/1992 Sb. a **seznam osob**, které se budou podílet na aplikaci zateplovacího systému ETICS (kontaktního zateplovacího systému i provětrávaného zateplovacího systému) a **seznamu referenčních zakázek, vč. čestného prohlášení**, že se

tyto výše uvedené osoby budou podílet na realizaci stavby vč. uvedení pracovně právního vztahu k účastníkovi;

- l) **Doklady k prokázání technické kvalifikace** dle ZD 3.4;
- m) **osvědčení objednatelů zakázek**, jimiž je prokazována technická kvalifikace;
- n) **potvrzení o proškolení** na aplikaci zateplovacího systému ETICS (kontaktního zateplovacího systému i provětrávaného zateplovacího systému);
- o) **Případné doklady dle 3.5 ZD** (splnění části profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace prostřednictvím jiných osob);
- p) **Návrh opatření pro eliminace negativních dopadů stavby** v rámci areálu a okolí (z hlediska hlučnosti, prašnosti, minimalizace omezení provozu areálu), z hlediska dodavatele, vzhledem k provozování areálu po dobu stavby;
- q) **Příloha č. 5 ZD - Seznam případných poddodavatelů** – dle čl. 3.6 ZD uvést seznam poddodavatelů, kterými je plněna část profesní způsobilosti či technické kvalifikace, nebo s jejichž pomocí bude plněn předmět zakázky s předpokladem, že se budou na zakázce podílet min. z 10% nabídkové ceny bez DPH;

9 ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ

9.1 Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel může podat písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, kterou musí doručit nejméně 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel do 3 pracovních dnů uveřejní odpověď v detailu VZ v E-ZAK dle čl. 2.2 ZD v položce Vysvětlení zadávací dokumentace. Vysvětlení bude obsahovat dotaz bez identifikace dodavatele a odpověď. Zadavatel může uveřejnit vysvětlení i bez předchozí žádosti nebo odpovědět na pozdě doručený dotaz.

Pokud budou změněny zadávací podmínky, zadavatel přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě podstatné změny, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, bude lhůta prodloužena o celou původní délku. Vysvětlení musí být uveřejněno nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Je-li zadavatel v prodlení s odpovědí, prodlouží lhůtu o příslušný počet dnů.

9.2 Otevírání, kontrola a hodnocení nabídek

Nabídky otevrou pověřené osoby zadavatele, následně pověřené osoby zkontrolují nabídky a provedou hodnocení. Jednání, při kterých se otevírají, kontrolují a hodnotí nabídky, je neveřejné. Pověřené osoby doporučí zadavateli vybraného dodavatele, se kterým bude uzavřena smlouva.

9.3 Rozhodnutí o výběru dodavatele

Zadavatel rozhodne o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější. Rozhodnutí o výběru bude odesláno účastníkům zadávacího řízení a uveřejněno v detailu VZ v E-ZAK.

9.4 Rozhodnutí o vyloučení dodavatele

Pokud dojde k vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení, zadavatel bezodkladně odešle oznámení vyloučenému dodavateli.

9.5 Rozhodnutí o zrušení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení pouze na základě důvodů uvedených v § 127 ZZVZ. Oznámení o zrušení ZŘ bude do 3 pracovních dnů od rozhodnutí odesláno účastníkům zadávacího řízení.

9.6 Součinnost a uzavření smlouvy

Vybraný dodavatel bude po rozhodnutí o výběru vyzván k poskytnutí součinnosti a uzavření smlouvy. Dodavatel bude vyzván k předložení elektronických originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, dále jiných dokladů nebo vzorků, jestliže tak stanovila ZD nebo ZZVZ. Doklady a vzorky nebudou požadovány, pokud byly součástí nabídky.

Zadavatel ověří před uzavřením smlouvy, zda dodavatel, který je českou právnickou osobou, má záznam v evidenci skutečných majitelů. Pokud nelze údaje z evidence zjistit, bude dodavatel vyloučen. K zápisu uveřejněnému v evidenci po odeslání oznámení o vyloučení se nepřihlíží. Vybraný dodavatel, který je zahraniční právnickou osobou, bude vyzván k předložení výpisu z obdobné zahraniční evidence nebo ke sdělení identifikačních údajů skutečných majitelů a předložení souvisejících dokladů.

9.7 Součinnost vybraného dodavatele

Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen zadavateli před jejím uzavřením předložit v elektronické podobě originál či elektronickou konverzi dokumentů, pokud tyto doklady nebyly součástí jeho nabídky (vyjma pojistné smlouvy a seznamu s identifikačními údaji poddodavatelů - dokument se předkládá v kopii):

- a) **seznam s identifikačními údaji poddodavatelů**
- b) **výpis z evidence Rejstříku trestů každého člena statutárního orgánu a současně právnické osoby;**
- c) **potvrzení příslušného finančního úřadu, že nemá v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;**
- d) **čestné prohlášení** ve vztahu ke spotřební dani;
- e) **čestné prohlášení, že nemá nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;**
- f) **potvrzení OSSZ, že nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;**
- g) **výkaz zisku a ztrát nebo obdobný doklad** k prokázání ekonomické kvalifikace;
- h) **doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele - dle čl. 3.4 C - a), b), c), d) – osvědčení o autorizaci osob podílejících se na realizaci stavby;**
- i) **čestné prohlášení** dle čl. 3.4 písm. D se tyto výše uvedené osoby budou podílet na realizaci stavby vč. uvedení pracovně právního vztahu této osoby k dodavateli;
- j) **osvědčení objednatelů** (na všechny v nabídce předložené referenční zakázky) o řádném provedení a dokončení stavebních prací v rozsahu stanoveném dle čl. 3.4 písm. F);
- k) **certifikát/prohlášení/potvrzení pojistitele (v kopii), ze kterého bude jasně vyplývat splnění požadavků všech požadovaných typů pojištění** v souladu s požadavky zadávací dokumentace;
- l) **návrh harmonogramu prací**, který bude v rámci součinnosti projednán se zadavatelem tak, aby mohl být vzájemně odsouhlasen a stát se závaznou přílohou smlouvy o dílo, zároveň v něm budou stanoveny min. 3 uzlové body, milníky plnění, na které budou vázány termínové sankce);
- m) **doklad o skutečných majitelích** (jen podal-li nabídku zahraniční dodavatel), není-li zahraniční dodavatel registrován v zahraniční evidenci obdobné evidenci skutečných majitelů v souladu s § 122 zákona;
- n) **doklady prokazující způsobilost jiných osob, prostřednictvím kterých byla plněna kvalifikace**
 - základní kvalifikační způsobilost dle § 74 zákona,
 - profesní způsobilost – výpis z obchodního rejstříku, je-li v něm zapsán; doklady prokazující chybějící část způsobilosti.
 - doklady prokazující chybějící část kvalifikace vč. písemného závazku o poskytnutí věcí či práv v rozsahu, ve kterém je profesní způsobilost a technická kvalifikace prokazována;
- o) **bankovní záruka nebo pojištění záruky za řádné provádění díla** dle čl. 7.1 přílohy č. 2 – Smlouva o dílo/doklad o složení stanovené částky jako záruky za řádné provádění díla na účet nebo k rukám zhotovitele.
- p) **certifikáty, technické listy**, doložit v rozsahu dle požadavku zadavatele pro ověření technických parametrů dodávaných výrobků, materiálů, komponentů, technologií – vč. prostého překladu certifikátů.

Je-li podaná nabídka opatřena zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby založeným na kvalifikovaném certifikátu, čestná prohlášení, která jsou součástí nabídky, budou považována za originály.

9.8 Uveřejnění

Na profilu zadavatele v detailu VZ v E-ZAK uvedeném ve čl. 2.2 ZD budou uveřejněny základní informace o veřejné zakázce a zásadní dokumenty jako např. Zadávací dokumentace s přílohami, Vysvětlení zadávací

dokumentace, Rozhodnutí o výběru dodavatele, Rozhodnutí o vyloučení dodavatele, Rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení nebo Písemná zpráva zadavatele.

Na základě ustanovení ZZVZ budou zasílány formuláře do Věstníku veřejných zakázek.

Písemná zpráva zadavatele se uveřejní v E-ZAK do 30 pracovních dnů po ukončení zadávacího řízení.

Zadavatel zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv do 15 dnů po uzavření.

10 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1 E-ZAK

Systém E-ZAK je certifikovaným elektronickým nástrojem, který slouží zadávání veřejných zakázek. Dodavatelé musí být v E-ZAK registrováni, aby mohli podat elektronickou nabídku.

Na elektronický nástroj E-ZAK (<https://ezak.cnpk.cz>) je napojena **Centrální databáze dodavatelů** portálu FEN, kde probíhá registrace a administrace uživatelských účtů. **Dodavatel se musí registrovat v Centrální databázi dodavatelů** v systému FEN.cz (<https://fen.cz/#/registrace>), kde je ověřena jeho identita. Pokud nebude registrován, nemůže v systému E-ZAK podávat nabídky ani zasílat zprávy. Proces registrace trvá **do 48 hodin** během pracovních dnů. Další informace jsou zde:

<https://sites.google.com/fen.cz/napovedafen/n%C3%A1pov%C4%9Bda-fen/registrace-a-ov%C4%9B%C5%99en%C3%AD-dodavatele>;

https://ezak.cnpk.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf (str. 9-17)

<https://www.cnpk.cz/blog/zmena-prihlasovani-do-ezak-pro-dodavatele>

Pokud dodavatel v E-ZAKu klikne na odkaz Registrace dodavatele v levém menu, následuje informace o registraci v systému FEN.cz. **Důležité odkazy:**

www.FEN.cz, případně dodavatel kontaktuje podporu systému FEN či E-ZAK.

Podpora FEN - e-mail: podpora@fen.cz, Tel.: +420 515 917 947

Podpora EZAK - e-mail: podpora@ezak.cz, Tel.: +420 538 702 719

V případě, že se dodavatel nedaří zaregistrovat do FEN, může být příčinou, že byl před vyhlášením této VZ již „předregistrován“ administrátorem a jeho IČO je tak obsazeno. V tomto případě je nutné vstoupit k dokončení registrace pomocí hypertextového odkazu z předregistračního e-mailu systému Centrální databáze dodavatelů FEN.cz, který byl zaslán na adresu dodavatele ze strany podpory EZAK. V případě potíží, ztráty nebo neobdržení předregistračního e-mailu lze kontaktovat výše uvedenou podporu systému FEN nebo EZAK.

10.2 KOMUNIKACE

Komunikace mezi zadavatelem, administrátorem na straně jedné a dodavatelem na straně druhé probíhá elektronicky prostřednictvím systému E-ZAK v detailu VZ uvedeném ve čl. 2.2 ZD. Výjimečně může dodavatel zaslat písemnost na kontaktní e-mail nebo datové schránky zadavatele či administrátora. Nepřipouští se telefonická komunikace ani komunikace v listinné podobě, nestanoví-li ZD jinak.

10.3 GDPR

Zadavatel je správcem osobních a citlivých údajů, administrátor zpracovatelem těchto údajů, které jsou získány v této veřejné zakázce. Zpracování údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce, které vyplývá ze ZZVZ. Zadavatel, administrátor, jejich zaměstnanci a osoby pověřené kontrolou nabídek jsou vázáni mlčenlivostí. O veřejné zakázce je veden spis, který je neveřejný. Poté co bude zadávací řízení ukončeno, předá administrátor spis zadavateli k archivaci. Skartační lhůta činí 10 let od skončení plnění zakázky. Dodavatel je oprávněn požádat o výmaz údajů až po uplynutí skartační doby. Další informace jsou uvedeny na webu administrátora (www.cnpk.cz).

Jestliže dodavatel považuje některé údaje z nabídky za citlivé, např. z důvodu ochrany obchodního tajemství, označí je v nabídce. V opačném případě bude uzavřená smlouva zveřejněna včetně všech údajů, které dodavatel uvedl v nabídce.

Informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím budou poskytnuty až po skončení zadávacího řízení.

10.4 Výhrady zadavatele

- Dodavatel, který nesplní požadavky zadavatele vyplývající z této ZD, bude po kontrole nabídky vyloučen ze zadávacího řízení.
- Zadavatel je oprávněn ověřit si údaje z nabídky dodavatele u třetích osob.
- Dodavatelům je doporučeno pravidelně sledovat informace o veřejné zakázce na profilu zadavatele v E-ZAK.
- Podepisuje-li dodavatel nabídku, návrh smlouvy, prohlášení nebo jiné dokumenty, musí podpis učinit osoba oprávněná zastupovat dodavatele. Nevyplývá-li oprávnění z výpisu z obchodního rejstříku, předloží dodavatel nejpozději do uzavření smlouvy kopii plné moci.
- Zadavatel může dodavatele vyzvat k potvrzení přijetí zprávy. Pokud zadavatel zasílá dodavateli zprávu elektronickou poštou (Outlook) a dodavatel zprávu nepotvrdí, považuje se za dobu doručení okamžik přijetí zprávy poštovním serverem dodavatele (tj. okamžik, kdy je zadavateli doručeno oznámení o doručení zprávy). V případě pochybností je okamžikem doručení následující den po odeslání zprávy. V případě zasílání zpráv v elektronickém nástroji E-ZAK se za dobu doručení považuje okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu dodavatele v elektronickém nástroji, v případě pochybností následující den po odeslání zprávy.
- Zadavatel nehradí dodavatelům náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.
- Dodavatel je oprávněn podat námitky v souladu s § 241 a násl. ZZVZ.
- V případě rozporu mezi jednotlivými dokumenty je stanovena priorita: 1. zákon, 2. Pravidla operačního programu, 3. Směrnice RPK, 4. smlouva, 5. krycí list, 6. další přílohy ZD, 7. ostatní dokumenty.
- Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně závazku, zadavatel bude postupovat v souladu s § 222 ZZVZ.
- Vybraný dodavatel je povinen poskytnout součinnost v případně kontroly veřejné zakázky ze strany oprávněných orgánů.
- Text ZD vč. příloh je duševním vlastnictvím příspěvkové organizace Centrální nákup Plzeňského kraje, přičemž kopírování, přebírání pasáží či zpeněžení této dokumentace je přípustné pouze s předchozím souhlasem ředitelky CNPK.

11 PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - Návrh smlouvy
- Příloha č. 3a - Projektová dokumentace pro provedení stavby, zpracovaná autorizovanou osobou
- Příloha č. 3b - Soupis prací a výkaz výměr
- Příloha č. 4 - Čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci k veřejné zakázce
- Příloha č. 5 - Seznam případných poddodavatelů
- Příloha č. 6 - Povolení stavby, změna stavby před jejím dokončením 01/2025

V Plzni

.....
Martin Záhoř
Plzeňský kraj
Náměstek hejtmána

na základě usnesení RPK č. 5585/24
ze dne 14. 10. 2024

za Zadavatele