

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 4

NÁSTAVBA PAVILONU GYMNÁZIA

SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/211/CN/24	ČÍSLO JEDNACÍ:	1033/25/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P18V00000469
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_6511.html				
ODKAZ VVZ:					
ODKAZ TED:					
ZADAVATEL:	Gymnázium a Střední odborná škola, Plasy				
SÍDLO:	Školní 280, Plasy, 331 01	IČO:	70838534		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Markéta Lorenzová - ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Markéta Lorenzová				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň	IČO:	72046635		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Tomáš Bek				
E-MAIL:	tomas.bek@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Stavební práce	REŽIM VZ:	Podlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	ZPŘ
FINANCOVÁNO Z EU:					

Zadavatel poskytuje prostřednictvím administrátora v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále „ZZVZ“), vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce.

Dne 13.3.2025 byla doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace od dodavatele, na kterou zadavatel tímto odpovídá.

Dotaz č.1: V projektové dokumentaci a předložených soupisech prací jsou nejasně popsány železobetonové překlady TB a věnce VZ.

- Překlady TB - pravděpodobně do bednění, v soupisu prací chybí, je pouze beton a výztuž,
- nesoulad mezi PD a soupisem prací, v PD jsou překlady TB1 – TB7, v soupisu prací pouze TB1 – TB5 (pol.č.21-25), TB6 a TB7 chybí,
 - v soupisu prací jsou pouze délky překladů, jejich výška a šířka chybí.

Věnce VZ

- není jasné, které jsou do bednicích U tvarovek a které do věncovek nebo do bednění, bednicí U tvarovky a příčkovky v soupisu prací chybí,
- nesoulad mezi PD a soupisem prací, v PD jsou překlady VZ1- VZ7, v soupisu prací pouze VZ1-VZ5 (pol.č.32-36), VZ6 a VZ7 chybí,
- v soupisu prací jsou pouze délky věnců, jejich výška a šířka chybí.

Žádám o doplnění.

Odpověď zpracovatele projektové dokumentace: Železobetonové překlady a věnce jsou vyznačeny a znázorněny na výkresech D.1.1.b.22 a D.1.2.b.20 včetně příčných řezů, kde je jasně vidět zda jsou betonovány do věncovek nebo do bednění.

Výše uvedené položky jsou doplněny ve výkazu výměr.

Dotaz č.2: V soupisu prací **č.018 SO01 Gymnázium - Elektroinstalace** je požadováno v pol.č.312 vysekání 800,00 m² rýh hl.do 50 mm, š do 100 mm, pol. na hrubou výplň rýh maltou chybí, žádám o doplnění.

Odpověď zpracovatele projektové dokumentace: Doplněno ve výkazu výměr.

Dotaz č.3: V sociálních zařízeních v 1.- 4.NP požadujete na podlahách i na stěnách jako povrchovou vrstvu přírodní linoleum (marmoleum). Dle dodavatele tohoto materiálu je přírodní linoleum (marmoleum) nevhodné do vlhkého prostředí. Při polížení podlahy tekutinou je nutné povrch ihned setřít, aby se předešlo trvalým skvrnám nebo poškození. V místnostech by mělo být dobře fungující odvětrání.

Z výše uvedených důvodů doporučuji zvážit vhodnost použití přírodního linolea (marmolea) v sociálních zařízeních na podlahách a stěnách.

Odpověď zpracovatele projektové dokumentace:

Oblasti použití:

Díky svým speciálním charakteristickým vlastnostem je linoleum Marmoleum Marbled vynikající volbou podlahy pro všechny typy použití jako je řešení podlah pro velká zdravotnická zařízení, podlahy pro školy, nemocnice, obchody a jiné. Zvládá bezpečně i desinfekční řády nemocnic. Co nedoporučujeme, je používání agresivních čisticích prostředků na odstranění vodního kamene a neředěné desinfekce tak, jak je toto popsáno v návodech výrobce. Doporučujeme instalaci odbornou vyškolenou firmou, která má s materiálem zkušenosti a zná specifika pokládky.

Akustická a vodivá varianta

Marmoleum Marbled je nabízeno v různých variantách, jako je vodivá krytina (Marmoleum Ohmex) a akustická podlaha (Marmoleum Decibel, Marmoleum Acoustic). Všechny barvy kolekce Marmoleum Marbled lze objednat jako variantu Decibel tl.3,5mm s kročejovým útlumem 18 dB. Další informace získáte od vašeho dodavatele.

Dotaz č.4: Na chodbách je požadováno jako nášlapná vrstva přírodní linoleum (marmoleum) v tloušťce 3,5 mm. Přírodní linoleum (marmoleum) se ale vyrábí pouze do tloušťky 3,2 mm. Žádám o vysvětlení.

Odpověď zpracovatele projektové dokumentace: Odkaz na výrobu Marmoleum tl 3,5mm: [Marmoleum Decibel přírodní linoleum | Forbo Flooring Systems = zvýšena akustika 18dB](#)

NOVÁ POVRCHOVÁ ÚPRAVA?

3x lepší - odolnější podlaha

Marmoleum s vrstvou Topshield PRO je v mnoha ohledech tou nejlepší podlahou. Vylepšená povrchová úprava, vyvinutá nejnovějšími technologiemi a založená na našich dlouholetých zkušenostech, udržuje krásný vzhled

podlahy déle a činí ji hladší pro snadnější čištění. Díky nejnovějšímu inovativnímu kroku od Topshield 2 k Topshield PRO můžeme hrdě říci, že Marmoleum je nejlepší přírodní podlahou.

✓ Lepší odolnost vůči opotřebením - Díky naší silnější povrchové úpravě je Marmoleum ještě odolnější vůči opotřebením a zajišťuje skvělý vzhled dekoru po delší dobu.

✓ Lepší odolnost vůči skvrnám - Díky nové a vylepšené technologii povrchové úpravy je Marmoleum ještě odolnější vůči skvrnám, aby svým vývojem reagovalo na měnící se požadavky, jako je používání dezinfekčních prostředků na ruce na mnoha místech.

✓ Lepší čištění a údržba - Inovativní nanášení a vylepšený hladký povrch krytiny Marmoleum s úpravou Topshield PRO zajišťuje jednotnou a konzistentní ochranu vaší podlahy. V důsledku toho se na povrchu méně hromadí nečistoty a snadněji se čistí.

Testování v reálném životě

Kromě laboratorních testů krytiny Marmoleum s vrstvou Topshield PRO, jsme podlahu testovali také při každodenním použití v reálných podmínkách. Při testech jsme použili Marmoleum s vrstvou Topshield 2 a další produkty v kategorii linolea, pryže a homogenního vinylu a porovnávali jsme, jak si nový povrch Topshield PRO vede. Příkladem takového testu je třída základní školy, kde je již téměř rok instalována a používána patchworková podlaha.

Výsledky testů v reálném prostředí odrážejí pozitivní zjištění z laboratoří a ukazují, že Topshield PRO funguje nejlépe, pokud jde o opotřebením, odolnost vůči skvrnám a čistitelnost.

Externí testování

TÜV je expertní laboratoř na technologii budov. Test, který provedli, simuluje extrémní situaci poškození podlahy tažením nechráněné nohy nábytku o hmotnosti 100 kg po podlaze. Marmoleum s vrstvou Topshield PRO se jednoznačně umístilo na prvním místě. Test ukazuje funkčnost v laboratorních podmínkách a je prováděn pouze pro účely srovnání. V praxi může výsledek ovlivnit mnohem více faktorů.

Dotaz č.5: Ve většině soupisů prací, předložených k ocenění, je použita cenová soustava CS ÚRS s uvedením kódů položek dle této soustavy. U rozpočtu **016 SO 01 Gymnázium – ZTI** a **017 SO 01 Gymnázium – Likvidace dešťových vod** cenová soustava CS ÚRS použita není, i když potřebné položky v této cenové soustavě existují a z důvodu jednoznačnosti zadání požadovaných prací a dodávek by bylo vhodné i v těchto soupisech prací položky CS ÚRS použít.

Žádám o vysvětlení.

Odpověď zpracovatele projektové dokumentace: V tomto případě nutno respektovat položky ve výkazu výměr.

Doplňná zadávací dokumentace:

Příloha č. 2 – soupis prací a výkaz výměr – NOVÝ č.3

Upozornění:

Vzhledem ke změně zadávací dokumentace zadavatel **prodlužuje** lhůtu pro podání nabídek do 26.3.2025 do 10:00 hodin.

V Plzni

Ing. Tomáš Bek

administrátor

Centrální nákup Plzeňského kraje,

příspěvková organizace

v zastoupení Zadavatele