



SMLOUVA
O PRÁVU K PROVEDENÍ STAVBY NEBO OPATŘENÍ NA POZEMKU VLASTNÍKA
uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

číslo smlouvy Investora: 8500007380

číslo smlouvy Vlastníka:

Tato smlouva je uzavřena v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „o. z.“), a to v souladu s § 1746 odst. 2 a násl. o. z. (dále jen „Smlouva“).

I. Smluvní strany:

1.1. Investor:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace

zapsaná v obch. rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni

sídlo: Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň

statutární orgán: Ing. Miroslav Doležal, generální ředitel

IČO: 72053119 DIČ: CZ72053119

e-mail: posta@suspk.eu

datová schránka: qbep485

telefon: +420 377 172 101

kontaktní osoba: Milan Plundrich, tel. +420 773 795 999, e-mail: milan.plundrich@suspk.eu

zastoupena: Mgr. Martin Vít, MPA, na základě pověření č.j. 20971/22/SÚSPK-P ze dne 26.9.2022

dále jen „Investor“ nebo „SÚSPK“

a

1.2. Vlastník:

Petr Kalous

bydliště: Dražeň, č.p. 64, 331 01

nar.: 10.2.1971

tel. +420 705 204 611 , e-mail:

dále jen „Vlastník“

II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Vlastník prohlašuje, že má ve vlastnictví níže uvedené pozemky, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrálním pracovištěm Kralovice na LV č. 158 pro k.ú. 3896, obec Dražeň:

číslo pozemku dle KN	číslo pozemku dle PK	číslo LV	výměra v m2	kultura	předpokládaný rozsah záborů v m2
3896		158	17 292	Trvalý travní porost	11

3896		158	17 292	Trvalý travní porost	13

(dále všechny výše uvedené pozemky společně jen jako „**Dotčený pozemek**“).

- 2.2. SÚSPK je investorem stavby s označením: „**Most ev.č. 2042-4 před obcí Bažantnice - přestavba na propustek**“ (dále jen „**Stavba**“).

III. Předmět Smlouvy

- 3.1. Při provádění Stavby bude stavebně technicky upraven Dotčený pozemek. Předpokládaný trvalý zábor Dotčeného pozemku je 11 m2. Předpokládaný dočasný zábor Dotčeného pozemku je 13 m2. Záborový elaborát (situace) tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 3.2. Realizace Stavby je předpokládána v návaznosti na zajištění stavebního povolení a finančních prostředků Investora.

IV. Prohlášení smluvních stran

- 4.1 Vlastník prohlašuje, že Dotčený pozemek není zatížen právními vadami, které by jej omezovaly ve volné dispozici s tímto majetkem, a na které by bylo třeba Investora upozornit.
- 4.2 Vlastník se zavazuje, že od uzavření této Smlouvy do ukončení provádění Stavby (dočasný zábor) nebo do provedení majetkoprávního vypořádání Dotčeného pozemku či jeho části dotčené Stavbou s Plzeňským krajem (trvalý zábor) neuzavře ve vztahu k Dotčenému pozemku smlouvu se třetí osobou bez toho, aby taková smlouva se třetí osobou obsahovala souhlas třetí osoby s realizací Stavby a dále obsahovala takové závazky třetí osoby vůči Investorovi, aby byl zachován účel a smysl této Smlouvy a postavení Investora ve vztahu k Dotčenému pozemku se nijak nezhoršilo.
- 4.3 V případě, že by od uzavření této Smlouvy do ukončení provádění Stavby (dočasný zábor) nebo do provedení majetkoprávního vypořádání Dotčeného pozemku či jeho části dotčené Stavbou s Plzeňským krajem (trvalý zábor) vzniklo ve vztahu k Dotčenému pozemku právo třetí osoby či byl Dotčený pozemek zatížen jinou právní vadou, je Vlastník povinen tuto skutečnost neprodleně písemně (e-mailem) oznámit Investorovi.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Vlastník bezvýhradně souhlasí s realizací Stavby v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou: ing. Škubalová, U Bachmače 29, 326 00 Plzeň, pod ev. č. 22216 , z 10/2022.
- 5.2. Obě smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka, zejm. ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3. Za podmínek této Smlouvy vzniká Investorovi oprávnění zřídit Stavbu, vstupovat a vjíždět na Dotčený pozemek v souvislosti s prováděním průzkumných prací, předprojektové a projektové přípravy Stavby a se zřizováním, provozem, opravami a údržbou Stavby.
- 5.4. Vlastník strpí úpravy na Dotčeném pozemku, v souvislosti s provedením Stavby. Dotčený pozemek, resp. jeho část dotčená trvalým zábořem bude po realizaci geometricky zaměřen a dojde k majetkoprávnímu vypořádání. Smluvní strany se dohodly, že předmětem majetkového vypořádání bude Dotčený pozemek v rozsahu Stavbou dotčené části. Vlastník se zavazuje nepožadovat při převodu Dotčených pozemků na Plzeňský kraj cenu vyšší než 150 Kč/m2.
- 5.5. Vlastník souhlasí s odnětím půdy části pozemku dotčeného stavbou ze zemědělského půdního fondu, je-li toto odnětí k dotčenému pozemku relevantní (viz situace záborů). Vynětí u příslušného úřadu zajišťuje Investor a poplatky s tím spojené hradí Investor.

- 5.6. Vlastník souhlasí s vydáním povolení pro kácení dřevin a následně s provedením kácení dřevin v rozsahu nezbytném pro provedení stavby tak, jak je vyznačeno na přiložené situaci. Povolení u příslušného úřadu zajišťuje Investor a poplatky s tím spojené hradí Investor.

VI. Ochrana osobních údajů zástupců a kontaktních osob, závazek mlčenlivosti

- 6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění Smlouvy k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.
- 6.2. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly ve Smlouvě, případně v souvislosti s plněním této Smlouvy poskytly druhé smluvní straně o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejm. podat kdykoli proti takovému zpracování námitku.
- 6.3. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto Smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto Smlouvou uplatňovat zásady stanovené v zákoně č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského Parlamentu a Radu (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „GDPR“). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této Smlouvy.
- 6.4. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této Smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této Smlouvy.
- 6.5. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této Smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění Smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.
- 6.6. Postupy a opatření se SÚSPK zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.7. V případě, že je Vlastníkem fyzická osoba, platí také následující:
- a) SÚSPK jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a GDPR, tímto informuje Vlastníka jako subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této Smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle Smlouvy.
 - b) Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Další informace je možné nalézt na internetových stránkách SÚSPK: <http://www.suspk.eu/o-nas-a/informace-ohledne-gdpr/>.
- 6.8. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem všech zúčastněných stran a to formou písemného a účastníky podepsaného dodatku k této Smlouvě.
- 7.2. Práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této Smlouvy, a to v plném rozsahu, bez ohledu na další ujednání.
- 7.3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž Vlastník obdrží jedno vyhotovení a Investor obdrží tři vyhotovení této Smlouvy.

- 7.4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, se kterým souhlasí, a že je tato Smlouva projevem jejich svobodné vůle.
- 7.5. Tato Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak (zejm. zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv).
- 7.6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto Smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

situace

plné moci oprávněných osob

Investor:

24-01-2023

V Plzni dne.....

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.

Mgr. Martin Vít, MPA

Technický ředitel

na základě plné moci

podepsáno elektronicky

Správa a údržba silnic
Plzeňského kraje,
příspěvková organizace
Koterovská 142, 326 00 Plzeň

IČ: 72053119

Vlastník:

V MAŽEL dne 6.12.2022

Petr Kálous

Návrh smlouvy vyhotovil: Milan Plundrich dne 17.11.2022

**SÚSPK**

Správa a údržba silnic
Plzeňského kraje,
příspěvková organizace

č.j.: 20971/22/SÚSPK-P

POVĚŘENÍ

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace (dále jen „organizace“) zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle Pr, vložka 737 se sídlem: Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň – Koterov

IČ: 72053119

DIČ: CZ72053119

zastoupena: Ing. Miroslavem Doležalem, generálním ředitelem

tímto pověřuje pana **Mgr. Martina Víta, MPA**,
nar.: 13. 07. 1971,
trvale bytem: Sladkovského 1214/69, Plzeň 2 – Slovany

k tomu, aby ji zastupoval při právních jednáních, a to v rozsahu kompetencí generálního ředitele organizace, včetně podepisování smluv či dohod, a to:

1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (služebnosti nebo reálného břemene);
2. Smlouva o zřízení věcného břemene (služebnosti nebo reálného břemene);
3. Smlouva o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka – PK investor;
4. Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení;
5. Smlouva o provedení překládky telekomunikačního zařízení;
6. Smlouva o smlouvě budoucí o zajištění přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie;
7. Smlouva o zajištění přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie;
8. Smlouva o zvláštním užívání silnic (v nichž je organizace v postavení správce komunikace, resp. vykonává vlastnické oprávnění Plzeňského kraje) třetími stranami dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích;
9. Smlouva o omezení užívání nemovitosti (v nichž je organizace v postavení správce komunikace, resp. vykonává vlastnické oprávnění Plzeňského kraje), jejímž předmětem je stanovení podmínek při provádění stavebních prací v komunikaci anebo pozemku a uložení inženýrské sítě do silničního pozemku, na něm nebo na mostních objektech za účelem zvláštního užívání dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích;
10. Dohoda o technických podmínkách při zvláštním užívání komunikace (v nichž je organizace v postavení správce komunikace, resp. vykonává vlastnické oprávnění Plzeňského kraje).

Toto pověření nabývá účinnosti dnem podpisu.

V Plzni dne

26-09-2022

Správa a údržba silnic
Plzeňského kraje,
příspěvková organizace
Koterovská 162, 326 00 Plzeň
IČ: 72053119

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace
Ing. Miroslav Doležal
generální ředitel

V Plzni dne

Pověření přijímám :

Mgr. Martin Vít, MPA

Zapsaná v OR vedeném KS v Plzni
oddíl Pr, vložka č. 737
IČO: 72053119
DIČ: CZ72053119

Pracoviště:
Koterovská 162
326 00 Plzeň

Tel.: +420 377 172 101
E-mail: posta@suspk.eu

Kraj: Píseňský	Kat. území: Dvořetín
Objednatel: Správa o daržba Píseňského kraje, přípravecká organizace	
Adresa: MOST EV. Č. 2042-4 PŘED OBČÍ BAŽANTNICE – PŘESTAVBA NA PROPUSTEK	
Obsah:	FORMÁT DATUM DČEL ČÍS. ZÁKAZKY MĚRKO ČÍS. VÝKRESU C3.
SITUAČNÍ VÝKRES – souhlas se stavbou	ČÍS. KÓPIE

