

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 3

NÁZEV ZAKÁZKY					
NÁSTAVBA PAVILONU GYMNÁZIA					
SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/211/CN/24	ČÍSLO JEDNACÍ:	966/25/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P18V00000469
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_6511.html				
ODKAZ VVZ:					
ODKAZ TED:					
ZADAVATEL:	Gymnázium a Střední odborná škola, Plasy				
SÍDLO:	Školní 280, Plasy, 331 01			IČO:	70838534
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Markéta Lorenzová - ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Markéta Lorenzová				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň			IČO:	72046635
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Tomáš Bek				
E-MAIL:	tomas.bek@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Stavební práce	REŽIM VZ:	Podlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	ZPŘ
FINANCOVÁNO Z EU:					

Zadavatel poskytuje prostřednictvím administrátora v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále „ZZVZ“), vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce.

Dne 6.3.2025 byla doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace od dodavatele, na kterou zadavatel tímto odpovídá.

Vaše vysvětlení zadávací dokumentace č.2 je neúplné nebo nesprávné, proto musím některé dotazy zopakovat:

Dotaz č.2 (ze dne 27.2.2025):

V PD je požadováno obložení stěn za umyvadly v učebnách přírodním linoleem. Pro provedení tohoto obkladu bude nutné demontovat umyvadla vč. baterií, tato práce v předložených soupisech prací chybí, žádám o vysvětlení.

Odpověď na dotaz č.2 (ze dne 6.3.2025):

PLBK bude instalováno v učebnách za umyvadly pouze v nové nástavbě 4.NP, kde bude vše nové a není tedy důvod cokoli demontovat.

Tato odpověď není správná, montáž a dodávka obložení stěn marmoleem je požadována i ve 2. a 3.NP, předpokládám, že v sociálkách za umyvadly. Z PD není patrné viz:

Odpověď zpracovatele projektové dokumentace: Odpověď byla správná, dotaz se týkal pouze učeben. Demontáže umyvadel v před síních WC v 1.-3.NP doplněny do výkresů D.1.1.b.11-13 a do rozpočtu.

Soupis prací SO01 Gymnázium – přístavba výtahu včetně úpravy dispozice: kumulovaná položka č.102 - 7765511191R

Položka je kumulovaná nevhodně, standardně se v soupisech prací uvádí montáž a specifikace materiálu zvlášť, je třeba vysvětlit:

jaký podklad bude vyrovnáván, stávající keramický obklad?

Odpověď zpracovatele projektové dokumentace: Vyrovnává se stávající obklad a dozdivky tak, aby podklad byl jednolitý, pevný a hladký.

kolik bude m' lištování obkladu?

Odpověď zpracovatele projektové dokumentace: Musí být zahrnuty do ceny za výměru v m2.

pokud se jedná o obklad za umyvadly, chybí jejich demontáž a zpětná montáž.

Odpověď zpracovatele projektové dokumentace: Demontáže umyvadel v před síních WC v 1.-3.NP doplněny do výkresů a rozpočtu. Zasílám revizy výkresů D.1.1.b.11-13 a D.1.1.b.17-19 (viz. revizní oblázky). Ve výkresech D.1.1.b.18-19 upravena pozice T11 a dále v tabulce truhlářských výrobků. V tabulce truhlářských výrobků dále změněn materiál sanitárních příček u z laminované desky DTD tl. 18 mm na HDL tl. 12 mm.

Dotaz č.4 (ze dne 27.2.2025):

Soupisu prací SO01 Gymnázium – stávající část – stavební část: kumulovaná položka č.69 7762511191.1R

Položka je kumulovaná nevhodně, standardně se v soupisech prací uvádí montáž a specifikace materiálu zvlášť, je třeba vysvětlit:

všude marmoleum tl. 3,5 mm?

Odpověď zpracovatele projektové dokumentace: Ano

co je myšleno přípravou podkladu?

Odpověď zpracovatele projektové dokumentace: Zajištění rovinatosti a hladkého podkladu – např. samonivelační stěrka.

kolik bude m' soklu z marmolea?

Odpověď zpracovatele projektové dokumentace: Musí být zahrnuty do ceny za výměru v m2.

budou sokly zakončeny lištou dle v.č. D.1.1.b.17, v soupisu prací chybí?

Odpověď zpracovatele projektové dokumentace: Musí být zahrnuty do ceny za výměru v m2.

pokud mají být sokly z marmolea vytaženy přes stávající keramické soklíky, bude nutné vytvořit mezi podlahou a soklíkem fabion, to v soupisu prací chybí.

Odpověď zpracovatele projektové dokumentace: Na chodbách jsou stávající keramické soklíky tvarované s fabiony. Na podestách schodišť fabiony nejsou, zde se nebudou fabiony realizovat.

Soupis prací SO01 Gymnázium – přístavba výtahu včetně úpravy dispozice: kumulovaná položka č.100 7762511191R

Položka je kumulovaná nevhodně, standardně se v soupisech prací uvádí montáž a specifikace materiálu zvlášť, je třeba vysvětlit:

všude marmoleum tl. 2,5 mm?

Odpověď zpracovatele projektové dokumentace: Ano

co je myšleno přípravou podkladu?

Odpověď zpracovatele projektové dokumentace: Zajištění rovinatosti a hladkého podkladu – např. samonivelační stěrka.

jaké soklové lišty jsou požadovány, kolik m'?

Odpověď zpracovatele projektové dokumentace: V předsíních WC 1.-3.NP žádné soklíky nebudou, je zde stávající keramický obklad, nebo bude na stěnách omítka na nových dozdívkách příček. Výška obkladu je zde 1,5 m viz. výkresy D.1.1.b.17-19.

budou sokly zakončeny lištou dle v.č. D.1.1.b.17, v soupisu prací chybí?

Odpověď zpracovatele projektové dokumentace: Sokly zde nebudou.

pokud mají být sokly z marmolea vytaženy přes stávající keramické soklíky, bude nutné vytvořit mezi podlahou a soklíkem fabion, to v soupisu prací chybí.

Odpověď zpracovatele projektové dokumentace: Mezi podlahou a stávajícím obkladem fabiony nebudou.

Soupis prací SO01 Gymnázium – nástavba stavební část: kumulovaná položka č.191 7762511191R

Položka je kumulovaná nevhodně, standardně se v soupisech prací uvádí montáž a specifikace materiálu zvlášť, je třeba vysvětlit:

jaká tloušťka marmolea, v části „A2“ pravděpodobně 3,5 mm, v části „A“ pravděpodobně 2,5 mm, cena marmolea 2,5 mm a 3,5 mm se značně liší, proto není možné ocenit v jedné položce, tuto položku je třeba rozdělit podle tl. marmolea,

Odpověď zpracovatele projektové dokumentace: Položka bude v rozpočtu rozdělena na výměry dle tl. PLBK tj. 2,5 mm a 3,5 mm.

V revizi výkresy D.1.1.b.20 je v tabulce místností opravena tl. PLBK na chodbě ozn. 4.08 a to z původních 2,5 mm na 3,5 mm (vyznačeno revizním obláčkem).

co je myšleno přípravou podkladu?

Odpověď zpracovatele projektové dokumentace: Zajištění rovinatosti a hladkého podkladu (povrchu).

jaké soklové lišty jsou požadovány, kolik m'?

Odpověď zpracovatele projektové dokumentace: Tako dokumentace je DPS tj. pro provedení stavby a slouží k vypracování výkazu výměr a rozpočtu. Není to tedy dokumentace výrobní. Lištu tedy navrhne a dodá dodavatel stavby a nechá před zabudováním odsouhlasit autorským dozorem. Dále se jedná o veřejnou zakázku a v projektové dokumentaci se nesmí uvádět konkrétní výrobky ani dodavatelé.

budou sokly zakončeny lištou dle v.č. D.1.1.b.17, v soupisu prací chybí?

Odpověď zpracovatele projektové dokumentace: Musí být zahrnuty do ceny za výměru v m2.

pokud mají být sokly z marmolea vytaženy přes stávající keramické soklíky, bude nutné vytvořit mezi podlahou a soklíkem fabion, to v soupisu prací chybí.

Odpověď zpracovatele projektové dokumentace: Ve 4.NP žádné stávající soklíky nejsou, soklíky zde budou bez fabionů.

kumulovaná položka č.192 7763511191R

je na schodiště požadována schodišťová hrana, pokud ano je nutné ji blíže specifikovat, v soupisu prací chybí.

Odpověď zpracovatele projektové dokumentace: Tako dokumentace je DPS tj. pro provedení stavby a slouží k vypracování výkazu výměr a rozpočtu. Není to tedy dokumentace výrobní. Lištu tedy navrhne a dodá dodavatel stavby a nechá před zabudováním odsouhlasit autorským dozorem. Dále se jedná o veřejnou zakázku a v projektové dokumentaci se nesmí uvádět konkrétní výrobky ani dodavatelé.

Zasílám odkaz: [Sarlon Complete Step vinyl pro schody | Forbo Flooring Systems](#) = prehled barevne kolekce

[Technical data sheet Sarlon Complete Step \(forbo.blob.core.windows.net\)](#) = technická specifikace

kumulovaná položka č.194 7765511191R

Položka je kumulovaná nevhodně, standardně se v soupisech prací uvádí montáž a specifikace materiálu zvlášť, je třeba vysvětlit:

proč vyrovnání podkladu, jedná se o nové omítky ve 4.NP?

Odpověď zpracovatele projektové dokumentace: Pokud budou omítky rovné a hladké, stačí to.

kolik bude m' lištování obkladu?

Odpověď zpracovatele projektové dokumentace: Musí být zahrnuty do ceny za výměru v m2.

Dotaz č.7 (nový):

V soupisu prací SO01 Gymnázium – nástavba stavební část:

Co je myšleno pol.č.190 7761411292R – Vyrovnání podkladu vyrovnávacím lehčeným podsypem do tl.60 mm. V legendách skladeb na v.č. D.1.1.b.25 – 26 žádné vyrovnání není.

Za vysvětlení předem děkuji.

Odpověď zpracovatele projektové dokumentace: Jelikož v této chvíli neznáme rovinatost stropní konstrukce nad 3.NP a bude zjištěna až po odbourání vrstev střešního pláště, je uvažováno se třemi způsoby vyrovnání stropní konstrukce. Je uvažováno vyrovnání samonivelační stěrkou v tl. 10-30 mm (cca. 33,3% plochy) a dále vyrovnání cementovým potěrem v tl. více jak 30 -50 mm (cca. 33,33% plochy) a nebo lehčeným vyrovnávacím zásypem v tl. více jak 50 mm (cca. 33,33% plochy).

Doplněná zadávací dokumentace:

Příloha č. 2 – soupis prací a výkaz výměr – NOVÝ č.2

D.1.1.b.11 - Půdorys 1.NP - bourací práce - REV.10.3.2025

D.1.1.b.12 - Půdorys 2.NP - bourací práce - REV.10.3.2025

D.1.1.b.13 - Půdorys 3.NP - bourací práce - REV.10.3.2025

D.1.1.b.17 - Půdorys 1.NP - nový stav - REV. 10.3.2025

D.1.1.b.18 - Půdorys 2.NP - nový stav - REV. 10.3.2025

D.1.1.b.19 - Půdorys 3.NP - nový stav - REV. 10.3.2025

D.1.1.b.20 - Půdorys 4.NP - nový stav - REV. 10.3.2025

Upozornění:

Vzhledem ke změně zadávací dokumentace zadavatel **prodlužuje** lhůtu pro podání nabídek do 24.3.2025 do 10:00 hodin.

V Plzni

Ing. Tomáš Bek

administrátor

Centrální nákup Plzeňského kraje,
příspěvková organizace

v zastoupení Zadavatele