

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor školství a kultury

Masarykovo náměstí 1

Střed

337 01 Rokycany

DOMOV SOCIÁLNÍCH SLUŽEB LIBLÍN,
příspěvková organizace

Došlo dne: 19 -07- 2024

Č.j.: 586/2024 Zapsal:
Počet příl. 23

Spis. zn. (č. j.): MeRo/1041/OŠK/24/Cin
Č. j. dokumentu.: MeRo/1122/OŠK/24

V Rokycanech 18. 7. 2024

Vyřizuje: Bc. Jana Cinkeová
Tel.: 371 706 223, 731 410 432
E-mail: jana.cinkeova@rokycany.cz
ID datové schránky: mmfb7hp

Domov sociálních služeb Liblín,
příspěvková organizace, IČO
48379794
Liblín č. p. 1
331 41 Kralovice

**Závazné stanovisko: Liblín, zámek č. p. 1, areál – rekonstrukce jižní terasy zámku.
Nemovitá kulturní památka r. č. 16091/4-2519.**

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury jako věcně a místně příslušný správní orgán státní památkové péče dle § 14 odst. 1 a § 29 odst. 1 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) vydává v souladu s § 44a památkového zákona na základě žádosti, kterou podala dne 28. 6. 2024 organizace Domov sociálních služeb Liblín, příspěvková organizace, IČO 48379794, Liblín č. p. 1, 331 41 Kralovice, zastoupená ředitelem Mgr. Petrem Kounovským, který je dotčenou osobou, a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, ve znění vyhlášky č. 139/1999 Sb. a vyhlášky č. 538/2002 Sb., toto

závazné stanovisko:

Provedení rekonstrukce jižní terasy zámku na p. p. č. 1/1 v obci a k. ú. Liblín, který je nemovitou kulturní památkou, vedenou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 16091/4-2519, podle projektové dokumentace: „Stavební úpravy jižní terasy Domova sociálních služeb Liblín“ vypracované v dubnu 2024, Ateliérem Soukup, Opl, Švehla, IČO 25229869, Klatovská třída 818/11, 301 00 Plzeň, pod číslem zakázky 2024037, obsahující průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situaci, dokumentaci stavby a dokladovou část, a řešící celkovou obnovu konstrukce terasy obdobné stávajícímu řešení

s výměnou všech prvků, s uplatněním pohledově neutrální konstrukce zábradlí, je z hlediska zájmu státní památkové péče podle § 14 odst. 3 památkového zákona **přípustné**.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury (dále jen „OŠK“) zahájil dne 28. 6. 2024 doručením žádosti Domova sociálních služeb Liblín, příspěvkové organizace, IČO 48379794, Liblín č. p. 1, 331 41 Kralovice, zastoupené ředitelem Mgr. Petrem Kounovským, řízení směřující k vydání závazného stanoviska ve věci provedení rekonstrukce jižní terasy zámku na p. p. č. 1/1 v obci a k. ú. Liblín, který je nemovitou kulturní památkou, vedenou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 16091/4-2519.

Žádost zástupce vlastníka předmětné kulturní památky o vydání závazného stanoviska v předmětné věci splňovala všechny předepsané náležitosti.

Na základě žádosti o písemné vyjádření č.j. MeRo/1055/OŠK/24 ze dne 1. 7. 2024 v souladu s § 14 odst. 6 památkového zákona bylo vypracováno písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu (dále jen „vyjádření NPÚ“) č. j. NPU-341/61237/2024 ze dne 8. 7. 2024, které bylo doručeno dne 9. 7. 2024. Ve vyjádření NPÚ konstatuje, že projekt obnovy není v rozporu se zájmem ochrany kulturněhistorických hodnot. Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury se s tímto konstatováním plně ztotožňuje.

V předmětném vyjádření NPÚ byl následovně charakterizován stávající stav budovy zámku č. p. 1, která je součástí areálu nemovité kulturní památkou rejstřík. č. 16091/4-2519. Jedná se o trojkřídlou zděnou převážně třípodlažní budovu. Předmětná novodobá terasa je připojena k zadní, jižní fasádě bočního jižního křídla zámku. Terasa je postavena na zděných pilířcích, podlahu tvoří dlažba položená na betonových nebo cihelných prefabrikátech nesených ocelovými průvlaky. Pilířky tvoří i nosné prvky obvodového zábradlí, kde jsou doplněny zdobnými vazami. Nové řešení je konstrukčně obdobné, eliminovány jsou možnosti zatékání do podlahy, z důvodu bezpečnosti je řešeno tvarově minimalizované ocelové zábradlí, dlažba terasy a bezbariérové zábradlí má povrch z dlaždic. Nosné sloupky budou omítnuty a opatřeny povrchovou úpravou dle související fasády zámku.

Předmětný objekt je součástí areálu kulturní památky zámek č. p. 1, areál, ÚSKP rejstřík. č. 16091/4-2519. Zámek v Liblíně je příkladem aristokratického sídla obklopeného parkem, navazujícího na zastavěnou plochu obce. Přestavbu tvrze realizoval v letech 1721–1725 Pius Montecuccoli a je důvodně předpokládáno, že se jedná o dnešní jižní křídlo zámku. Do dnešní půdorysné rozlohy byl zámek rozšířen v letech 1770–1780 architektem Josefem Jägerem pro Kašpara B. Ledeboura. V letech 1846–1852 bylo východní a severní křídlo výrazně přestavěno a doplněno o druhé patro J. Leiperem pro hraběte Viléma Wurmbanda (1833–1882) a tuto stavební etapu je nutno považovat a za určující poslední hodnotnou slohovou úpravu objektu, i když dílčí úpravy byly realizovány ještě počátkem 20. století (zejména vstupní schodiště s terasou). Poslední zásadní úpravy byly realizovány po r. 1979 v rámci celkové rozsáhlé adaptace pro účely domova důchodců, obdobné využití má zámek dodnes a tomu odpovídá i řešení interiéru s velkou řadou utilitárních novodobých úprav a detailů. Mezi tyto prvky patří i předmětná konstrukce terasy, která se problematicky uplatňuje v rámci

parkového parteru jižního křídla zámku. Ve své podstatě se jedná o rušivý prvek nevhodně architektonicky i konstrukčně řešený.

Objekt je průběžně udržován, terasa je vlivem vadné konstrukce a zatékání ve zcela havarijním stavu.

Záměrem je odstranění stávající novodobé terasy u historické budovy zámku a nahrazení novou zděnou terasou, která bude opět využívána v rámci domu sociálních služeb. Jedná se o celkovou obnovu konstrukce terasy obdobné stávajícímu řešení s výměnou všech prvků, s uplatněním pohledově neutrální konstrukce zábradlí.

Záměr odstranění stávající terasy a její nahrazení novou konstrukcí byl předmětem projednání s orgány památkové péče. Národní památkový ústav vyslovil se záměrem souhlas v rámci písemného vyjádření (NPU-341/91173/2023 ze dne 1. 11. 2023), které bylo podkladem pro vydání závazného stanoviska výkonného orgánu památkové péče MěÚ Rokycany (MeRo /1436/OŠK/23/Cin ze dne 5.12.2023).

Jedná se o projekt dílčích venkovních úprav, který již byl v rámci přípravy předložen k vyjádření orgánům památkové péče. Předložené řešení zohledňuje funkční potřeby terasy, která slouží potřebám domova a je intenzivně využívána. S ohledem na výrazný novodobý výraz a specifické účelové využití bylo zvoleno řešení, které bude splňovat požadavky na funkčnost, snadnou přístupnost i realizovatelnost a zároveň bude minimálně invazivní a pohledově neutrální tak, že nebudou ohroženy poznané památkové hodnoty areálu, respektive bude možné eliminovat současný nevhodný stav.

Vzhledem k tomu, že se žádosti plně vyhovuje, nebyl žadatel v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyzýván, aby se před vydáním závazného stanoviska vyjádřil k jeho podkladům.

OŠK rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska, na základě předložené žádosti, projektové dokumentace, písemného vyjádření NPÚ č.j. NPU-341/61237/2024 ze dne 8. 7. 2024 a znalosti dotčeného objektu. Jelikož byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu nezbytném pro soulad závazného stanoviska s účelem památkového zákona, všechny podklady pro vydání závazného stanoviska byly správním orgánem pečlivě vyhodnoceny a následně bylo vydáno toto závazné stanovisko.

P o u č e n í

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatně odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Odvolání je možné až proti rozhodnutí, které je podmíněné tímto závazným stanoviskem, přičemž pokud odvolání směřuje proti obsahu tohoto závazného stanoviska, vyžádá si podle § 149 odst. 4 správního řádu odvolací správní orgán jeho potvrzení nebo změnu od Krajského úřadu Plzeňského kraje.

Bc. Jana Cinkeová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Domov sociálních služeb Liblín, příspěvková organizace, IDDS: wtsu5yn
sídlo: Liblín č.p. 1, 331 41 Kralovice

dotčené správní úřady

Městský úřad Radnice, odbor stavební, IDDS: c9sb4dp
sídlo: náměstí Kašpara Šternberka č.p. 363, 338 28 Radnice u Rokycan

ostatní

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, IDDS: 2cy8h6t
sídlo: Prešovská č.p. 171/7, Plzeň 3-Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1