

# Městský úřad Radnice, stavební odbor

náměstí Kašpara Šternberka 363, Radnice

Spis. Zn.: MěÚ/1336/2024

Radnice, dne: 30.10.2024

Č.j.: MěÚRa/1336/2024-6

Vyřizuje: Milena Bíbová

E-mail: milena.bibova@mesto-radnice.cz

Telefon: 371 740 816

Toto rozhodnutí nabylo právní

moci dne 21.11.2024

V Radnicích dne 22.11.2024



## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Radnice, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 20.6.2024 podal **Domov sociálních služeb Liblín, příspěvková organizace, IČO 48379794, Mgr. Petr Kounovský, Liblín č.p. 1, 331 41 Kralovice** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s t a v e b n í   p o v o l e n í**

**na stavbu:**

### Stavební úpravy jižní terasy Domova sociálních služeb

(dále jen "stavba")

na pozemku st. p. 1/1, parc. č. 2/3 v katastrálním území Liblín

Stavba obsahuje:

*Řešený objekt terasy se nachází v areálu zámku Liblín. Je přistavěn k jeho jižnímu křídlu. Z důvodu degradace konstrukcí objektu terasy a nově plánovaným konstrukcím dojde k většímu rozsahu bouracích prací. Poté stavebními úpravami dojde k vybudování nové terasy. Součástí terasy bude schodiště ve stejném tvaru jako stávající a dvě ramena šikmé rampy. Pro bezpečný přístup a ochranu před pádem bude plocha terasy vybavena po celém vnějším obvodu zábradlím s madly a vodící tyčí. Desky terasy, rampy a schodiště jsou navrženy z monolitického betonu tl. 160 mm s dlážděnou povrchovou úpravou. Půdorysné rozměry terasy jsou 11,7 x 7,1 m s maximální výškou plochy terasy 1,25 m, vč. výšky zábradlí 2,25 m.*

*Objekt bude připojen na stávající dešťový svod, který zůstane zachován vč. napojení na ležaté vedení, nově bude vysazena tvarovka pro napojení vedení odvodnění terasy.*

*Vstup z plochy terasy do jižního křídla zámku je řešen jako bezbariérový.*

### II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ateliér Soukup, OPL, Švehla, (ČKAIT 0201867), Klatovská třída 818/11, 301 00 Plzeň v 4/2024, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Při provádění staveb je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2021 Sb., o technických požadavcích na stavby a závazná ustanovení obsažená v příslušných normách.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavební úřad bude v průběhu výstavby provádět kontrolní prohlídky. Termín dokončení jednotlivých etap výstavby stavebník nahlásí stavebnímu úřadu.
7. Odpady vzniklé na stavbě budou využity, případně zneškodněny v zařízeních k tomu určených se souhlasem správce těchto zařízení.
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu.
9. Na stavbě bude řádně veden stavební deník a schválený projekt.
10. Při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření MěÚ Rokycany, odbor ŽP pod spis. Zn. MeRo/3230/OŽP/24 Koz:
  - *Žadatel musí dle zákona č.541/2020 Sb. při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady ta, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.*
  - *Na základě vyhlášky §42 vyhlášky o podrobnostech nakládání s odpady č. 273/2024 (dále jen „vyhláška“) o nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby musí žadatel dodržet postup uvedený v §42 odst.1 až 3 zmíněné vyhlášky.*
  - *Po dokončení realizace bude předložena průběžná evidence všech odpadů vzniklých při stavbě a doklady o předání odpadů oprávněné osobě na základě zákona o odpadech.*
  - *Čestné prohlášení není dokladem a nenahrazuje průběžnou evidenci odpadů a doklady o způsobu nakládání s odpady vzniklých při realizaci stavby.*
11. Po dokončení stavby je nutné podat zdejšímu stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí a budou doloženy tyto doklady:
  - prohlášení o shodě na materiál a výrobky použité na stavbě (certifikáty)
  - doklad o likvidaci odpadů vzniklých při stavbě (vážní listy, faktury)
  - zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (pokud došlo k odchylkám oproti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci)
  - souhlas MěÚ Rokycany, odboru školství a kultury s dokončenou stavební úpravou

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Domov sociálních služeb Liblín, příspěvková organizace, Liblín č.p. 1, 331 41 Kralovice

### **Odůvodnění:**

Dne 20.6.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Jelikož žádost neměla předepsané náležitosti, stavební úřad dne 15.7.2024 vyzval žadatele o doložení požadovaných podkladů a řízení přerušil. Usnesení nabylo právní moci dnem 3.8.2024. Dne 12.9.2024 byly potřebné doklady doloženy.

Stavební úřad vydal oznámení o zahájení řízení spis.zn. MěÚRa/1336/2024-5 ze dne 1.10.2024, které bylo zasláno známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro

posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace vypracovaná společností Ateliér Soukup, OPL, Švehla, (ČKAIT 0201867), Klatovská třída 818/11, 301 00 Plzeň v 4/2024
- Koordinované závazné stanovisko HZS PK č.j. HSPM – 1879-5/2024 RO ze dne 12.8.2024
- Souhlas městyse Liblín ze dne 21.6.2024
- Závazné stanovisko MěÚ Rokycany, odbor školství a kultury č.j.MeRo/1436/OŠK/23 Cin ze dne 5.12.2023
- Závazné stanovisko MěÚ Rokycany, odbor školství a kultury č.j.MeRo/1041/OŠK/24 Cin ze dne 18.7.2024
- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Rokycany, odbor ŽP, č.j.MeRo/3230/OŽP/24 Koz ze dne 10.7.2024
- Sdělení HZS Plzeňského kraje č.j. HSPM-1879-5/2024 RO ze dne 12.8.2024
- Vyjádření a stanoviska správců sítí

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- nejsou

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.




Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



  
Bc. Barbora Tolarová  
referentka stavebního odboru,  
pověřená vedením

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položka 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10 000,- byl zaplacen dne 22.10.2024.

#### **Obdrží:**

##### účastníci (dodejky)

Domov sociálních služeb Liblín, příspěvková organizace, Mgr. Petr Kounovský, IDDS: wtsu5yn  
sídlo: Liblín č.p. 1, 331 41 Kralovice

##### dotčené správní úřady

Městský úřad Rokycany, odbor ŽP, IDDS: mmfb7hp  
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1  
Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury, IDDS: mmfb7hp  
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1  
Městys Liblín, IDDS: yghay7g  
sídlo: Liblín č.p. 67, 331 41 Kralovice

# STAVBA POVOLENA

Stavba:	Stavební úpravy jižní terasy Domova sociálních služeb
Stavebník:	Domov sociálních služeb Liblín, příspěvková organizace, Liblín č.p. 1, 331 41
Stavební podnikatel:	
Stavbu povolil:	Městský úřad Radnice, stavební odbor
Stavební povolení:	č.j. MěÚ/1336/2024, nabylo právní moci dne 21.11.2024
Termín dokončení:	21.11.2026



