

A Průvodní list

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby:*

OPRAVA ULIČNÍCH FASÁD OBJEKTU NERUDOVA 33, PLZEŇ

b) *místo stavby:*

Plzeň, Nerudova 1243/33,
k.ú. Plzeň, č. parc. st. 9813

c) *dílčí část stavby:*

V PD je řešena oprava uličních fasád do Nerudovy, a do Koperníkovy ulice

d) *předmět dokumentace:*

oprava uličních fasád objektu Střední odborné školy obchodu, užitého umění a designu

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

c) *obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právníká osoba):*

Střední odborná škola obchodu, užitého umění a designu, Plzeň, Nerudova 33,
IČ: 00520152

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) *jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby:*

Ing.arch. Martin Kondr, J.J.Ryby 974/74, Plzeň, IČ: 67083552

b) *jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta:*

Ing.arch. Martin Kondr, ČKA: 03171

c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí:*

architektonicko stavební řešení: Ing.arch. Martin Kondr, ČKA: 03171, tel. 605 108 104

restaurátor: Mgr. Jaroslav Šindelář, tel. 603 982 314

A.1.4 Zhotovitel stavby (pokud je znám)

Bude vybrán na základě výběrového řízení

A.2 Seznam vstupních podkladů

- požadavky investora
- historická projektová dokumentace, A.H. von Tetmajer. 1907
- projektová dokumentace Energetické úspory objektu /v rozpracovanosti/, Area projekt s.r.o, 10/2024
- fotodokumentace a doměření detailů na místě, Ing.arch. Martin Kondr 09/2024
- konzultace s restaurátorem a technology

A.3 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Není, tato PD se týká jen opravy uličních fasád do Nerudovy a Koperníkovy ulice. Paralelně je zpracovávána PD energetických úspor budovy /Area projekt s.r.o/ v rámci které jsou řešeno např. zateplení a větrání budovy, ale např. i výplně otvorů /okna a dveře/.

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Celkový popis území a stavby

a) *popis a charakteristiky stavby:*

Autor stavby: August Helmar von Tetmajer

Výstavba: 1908

Stavitel: Rudolf Schlosser, Emanuel Klotz

Stavebník: Kuratorium Německé obchodní akademie císaře Františka Josefa v Plzni

Sloh fasád: Modernismus s prvky vídeňské secese.

Budova Německé obchodní akademie v Plzni byla vystavěna dle návrhu Curyšského architekta Augusta Helmara von Tetmajer v roce 1908 a nesla jméno Rakousko – Uherského císaře Františka Josefa I./K jubileu 60 let vlády tohoto panovníka/.

Jedná se o čtyřpodlažní, podsklepenou budovu s valbovou střechou na nároží Nerudovy a Koperníkovy ulice v Plzni na Jižním předměstí. Architekt A.H. von Tetmajer navrhl pro Kuratorium Německé obchodní akademie císaře Františka Josefa v Plzni moderní budovu na půdorysu písmene L. Budova byla rozdělena na dvě části – na část chlapeckou se vstupem z Nerudovy ulice, a na část pro dívky se samostatným vstupem z Koperníkovy ulice. Učebny jsou situovány do uličních traktů, zatímco schodiště a zázemí jsou umístěny směrem do dvora.

Fasáda budovy do Nerudovy ulice má 11 okenních os, je přísně symetrická s členěním trojicí výrazných mělkých rizalitů, lemovaných širokými lizénami obloženými pískovcem a vrcholícími polovalbovými štíty. Červený pískovec kontrastující se světlými omítanými plochami autor uplatnit také mezi okny v přízemí a u portálů obou vstupů. Omítané plochy jsou v 2. podlaží pod okny a ve 4. podlaží pod hlavní římsou doplněny geometrickým dekorem. Štíty jsou pak ozdobeny decentním mělkým florálním dekorem.

Fasáda do Koperníkovy ulice má obdobnou formu s členěním na 7 okenních os a se štítem zvýrazňujícím nároží.

Po druhé světové válce došlo k adaptaci interiéru budovy pro potřeby odborné živnostenské školy a v 90. letech 20. století byl opravován vnější plášť.

V současnosti je budova ve vlastnictví Plzeňského kraje a sídlí zde Střední odborná škola obchodu, užitého umění a designu v Plzni.

Na fasádách jsou relativně dobře zachovány téměř všechny původní povrchy, dekorativní prvky i původní PSV – zejména pak prvky truhlářské – okna, vstupní dveře apod. Střecha byla opravena v relativně nedávné době, přičemž byly poměrně zásadně pozměněny některé původní povrchy, prvky a detaily /např. střešní krytina, nadokapní žlaby, trasy svodů apod./.

b) *charakteristika území a stavebního pozemku:*

Budova je umístěna v zastavěném území města Plzně, na nároží Nerudovy a Koperníkovy ulice. Zástavba v okolí budovy je převážně vícepatrovými činžovními domy, postavenými převážně v 1. polovině 20. století.

c) *soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:*

Jedná se o opravu fasád stávajícího objektu, který není nemovitou kulturní památkou, při jejichž provádění nedojde k negativnímu ovlivnění zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby. Životní prostředí ani bezpečnost při užívání, jedná se tedy u údržbu dokončené stavby dle odst. 3, § 6 zákona č.283/2021Sb. Stavební zákon, kdy dle přílohy č.1, odst.1d/ k tomuto zákonu se jedná o drobnou stavbu, která nevyžaduje samostatné povolení záměru.

d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu:

V rámci přípravy této PD byl zpracován základní stavebně technický průzkum stavby /projektant, 09/2024/, kdy bylo konstatováno, že uliční fasády objektu jsou v dobrém stavebně technickém stavu, a stavba vyžaduje v zásadě jen „běžnou“ údržbu.

Zároveň byl proveden základní vizuální restaurátorský průzkum uměleckořemeslných prvků.

e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly:

Není

f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Jedná se o stávající stavbu, vliv na okolí se nemění.

g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin:

Není

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Není

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma:

Není

j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby:

Jedná se o stávající stavbu, parametry se nemění.

k) bilance stavby:

Jedná se o stávající stavbu, parametry se nemění.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě:

Jedná se o stávající stavbu, parametry se nemění.

m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice:

Oprava uličních fasád bude prováděna u návaznosti na projekt Energetických úspor budovy /viz samostatná PD/.

Před zahájením prací musí být zpracován zpřesňující průzkum fasád z lešení. Samotná realizace bude prováděna po jednotlivých fasádách /nejprve fasáda do Nerudovy ulice a poté fasáda do Koperníkovy ulice. Předpokládá se, že stavba bude prováděna během dvou stavebních sezon.

n) požadavky na předčasné užívání staveb:

Není

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾:

Není

B.2 Architektonické řešení

Jedná se opravu a stavební údržbu uličních fasád stávající stavby. Vzhled stavby se nemění.

Fasáda budovy do Nerudovy ulice má 11 okenních os, je přísně symetrická s členěním trojicí výrazných mělkých rizalitů, lemovaných širokými lizénami obloženými pískovcem a vrcholícími polovalbovými štíty. Červený pískovec kontrastující se světlými omítanými plochami autor

uplatnit také mezi okny v přízemí a u portálů obou vstupů. Omítané plochy jsou v 2. podlaží pod okny a ve 4. podlaží pod hlavní římsou doplněny geometrickým dekorem. Štíty jsou pak ozdobeny decentním mělkým florálním dekorem.

Fasáda do Koperníkovy ulice má obdobnou formu s členěním na 7 okenních os a se štítem zvýrazňujícím nároží.

I vzhledem k tomu, že se jedná o významný školský objekt z počátku 20. století, vymykající se svým moderním pojetím historizujícím formám většiny tehdejších školských objektů, dá se konstatovat, že historicky, architektonicky i výtvarně velice hodnotné jsou celé fasády objektu. Až na některé neodborné opravy z relativně nedávné minulosti, nesou vesměs originální hmotu včetně zachování povrchového zpracování což je součástí výtvarné i hmotné podstaty stavby. Na fasádě jsou dochovány téměř všechny původní řemeslné a dekorativní prvky – podtrhující jedinečnost budovy, navrženou podle tehdy nejmodernějších trendů.

B.3 Stavebně technické a technologické řešení

B 3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

V závislosti na nesporné historické a výtvarné kvalitě objektu a míře zachovaných uměleckořemeslných prvků a detailů je potřeba přistoupit i k opravě fasád velice citlivě s vynaložením maximálního řemeslného umu, mnohdy až téměř v "restaurátorském režimu":

Se zástupci investora bylo na základě předběžných průzkumů dohodnuto, že stavba bude rekonstruována do stavu co nejvíce se blížícímu podobě z počátku 20. stol.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí:

Vzhledem k charakteru řešených částí, není samostatně řešeno.

b) popis navržených opatření:

Není

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů:

Není

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Vzhledem k charakteru řešených částí, není samostatně řešeno.

B.3.4 Technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu:

Fasáda budovy do Nerudovy ulice má 11 okenních os, je přísně symetrická s členěním trojicí výrazných mělkých rizalitů, lemovaných širokými lizénami obloženými pískovcem a vrcholícími polovalbovými štíty. Červený pískovec kontrastující se světlými omítanými plochami autor uplatnit také mezi okny v přízemí a u portálů obou vstupů. Omítané plochy jsou v 2. podlaží pod okny a ve 4. podlaží pod hlavní římsou doplněny geometrickým dekorem. Štíty jsou pak ozdobeny decentním mělkým florálním dekorem.

Fasáda do Koperníkovy ulice má obdobnou formu s členěním na 7 okenních os a se štítem zvýrazňujícím nároží.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení:

Před zahájením prací - po postavení lešení - je nutné provést zpřesňující restaurátorský průzkum, vč. odběru a vyhodnocení vzorků maltového souvrství z hlediska technologického a chemického složení a stratigrafie povrchových úprav v stavebně technologické laboratoři.

První fází opravy všech ploch musí být úplné očištění a odstranění všech nečistot a druhotných degradujících nátěrů. Toto bude řešeno mechanicky, omyto tlakovou vodou a dočištěno ručně /případně po nahřátí a chemickými prostředky/ špachtlemi a drátěným kartáčem na všech plochách.

Z fasád budou odstraněny také všechny nefunkční a nevhodné prvky /např. konzoly vzdušných vedení elektro, nefunkční elektro rozvody apod. přičemž nefunkčnost bude upřesněna zástupci provozovatele a správci inženýrských sítí!/

Po kompletním opatrném sejmutí nečistot a druhotných nepůvodních nátěrů a odhalení původních struktur a ploch, které budou omyty tlakovou vodou, bude upřesněn rozsah poškození a upřesněn technologický postup rekonstrukce fasád. Projektová dokumentace předpokládá zachování maximálního množství autentického /původního/ souvrství ploch fasád. Plochy a prvky, které se odhalí jako objektivně nevhodné, nezachované, či nezachovatelné budou odstraněny a doplněny obdobnými materiály /předpoklad cca do 20% z celkových ploch fasád/, s obdobnou povrchovou strukturou a barevností jako přilehlé zachované části. Totéž platí i pro konstrukce a prvky PSV – tzn. prvky štukatérské, kamenické, klempířské, a zámečnické, případně i dřevěné - truhlářské apod.

B.3.5 Technologické řešení - výčet a popis technických a technologických zařízení

Vzhledem k charakteru řešených částí, není samostatně řešeno.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

Vzhledem k charakteru řešených částí, není samostatně řešeno. Požárně bezpečnostní řešení se oproti stávajícímu stavu nemění.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana

Vzhledem k charakteru řešených částí, není samostatně řešeno. Energetické úspory a opatření pro jejich zajištění jsou samostatně řešeny v samostatně paralelně zpracovávané PD - Energetické úspory budovy /Area projekt s.r.o. 10/2024/.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Vzhledem k charakteru řešených částí, není samostatně řešeno.

B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Vzhledem k charakteru řešených částí, není samostatně řešeno.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Vzhledem k charakteru řešených částí, není samostatně řešeno. Oproti stávajícímu stavu se nemění.

B.5 Dopravní řešení

Vzhledem k charakteru řešených částí, není samostatně řešeno. Oproti stávajícímu stavu se nemění.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Není

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí:

Stavba neovlivní negativně životní prostředí. Materiály použité pro výstavbu mají vyhovující vlastnosti a hygienické atesty.

Nakládání s odpady bude probíhat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. a prováděcí vyhláškou č. 8/2021 Sb..

Odpady budou vyvezeny na řízenou skládku, respektive předány organizaci zabývající se převozem a likvidací odpadů. Při větším množství určitého materiálu bude provedeno třídění a nabídka Sběrným surovinám, Kovošrotu, odprodej zbytkového materiálu, palivového dřeva atp.

Způsob zneškodnění odpadů:

Veškerý odpad bude tříděn podle zařazení v „Katalogu odpadů“ dle vyhlášky 445/2022 Sb. a zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, v účinném znění. O likvidaci odpadů, zařazených do kategorie nebezpečných odpadů bude likvidovat oprávněná osoba mající oprávnění k nakládání s nebezpečným odpadem na základě smlouvy (např. fi ECO-F Systém a.s.).

Ostatní odpady zařazené do kategorie ostatní budou likvidovány odvozem na skládku, nebo formou odvozu provozovatelem svozu odpadu za úplaty, popřípadě bude využit jako druhotná surovina s uložením na skládku provozovatele sběru a výkupu odpadů.

Před zneškodněním odpadů požádá dodavatel stavby v dostatečném předstihu městský úřad o sdělení informací o sídle zařízení vhodných k zneškodnění nebo zpracování jimi vyprodukovaného odpadu.

Po dobu výstavby je třeba očekávat časově omezené zhoršení akustické situace, je však třeba dodržet ustanovení NV č. 272/2011 Sb. pro hluk ze stavební činnosti.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem:

Není

c) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno:

Není

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Vzhledem k charakteru řešených částí, není samostatně řešeno.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Vzhledem k charakteru řešených částí, není samostatně řešeno.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot:

Elektrická energie - pro účely stavby bude připojen podružný stavební rozvaděč s podružným měřením. V případě, že v době výstavby nebude možné zajistit přívod elektrické energie z veřejné distribuční sítě, bude pro zajištění potřeby elektrické energie zajištěn náhradní zdroj, např. ve formě dieselagregátu.

Voda – Napojení staveniště bude provedeno na vodovod přes podružný vodoměr.

b) odvodnění staveniště:

Viz stávající stav, nemění se.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Viz stávající stav, nemění se. Dopravní napojení bude probíhat po stávající komunikaci.

d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání - oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám.

Bezbariérové užívání stavby se během stavby nemění.

Během stavby bude lešení zajištěno proti vniknutí osob na staveniště.

e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů:

Stavba neovlivní negativně okolní pozemky ani stavby. Negativní účinky při provádění stavby ani po jejím dokončení nejsou známy.

f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby:

Chodník přilehlý k řešeným fasádám bude během provádění stavby zakryt a ochráněn proti poškození. Obdobně i u okolních staveb musí být zajištěno zakrytí přilehlých konstrukcí a ochránění proti jakémukoli poškození.

g) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin:

Není

h) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveništi:

Během realizace stavby musí být zajištěn zábor veřejného prostranství pro stavbu lešení.

i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě:

Odpady vzniklé při realizaci stavby, kategorizace odpadů a způsob nakládání bude řešeno Ve smyslu Zákona č. 541/2020 Sb. - povinnosti původců odpadů bude od zahájení výstavby tj. v průběhu realizace stavby a v době provozu objektu vedena evidence odpadů Podle Vyhlášky 445/2022 Sb MŽP ČR o programech odpadového hospodářství je povinností původců odpadů zpracovávat program při produkci více než 100 tun/rok nebo 50 kg a více nebezpečných odpadů ročně.

Odpady budou vyvezeny na řízenou skládku, respektive předány organizaci zabývající se převozem a likvidací odpadu.

Odpad bude ukládán pouze v místech tomu určených a bude tříděn dle druhů a kategorií do připravených kontejnerů, vhodných nádob pro shromažďování a následnou přepravu.

j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Vzhledem k charakteru řešených částí, není samostatně řešeno.

k) ochrana životního prostředí při výstavbě:

Během provádění stavby musí být dodržovány všechny zákony, nařízení a normy /nejen/ o ochraně životního prostředí.

Ochrana proti hluku, vibracím, prašnosti apod. (ochrana okolí stavby, ochrana uvnitř budovy) – bude používáno běžných stavebních zařízení a nářadí a bude dodržována pracovní doba, která nepřesáhne do nočního klidu. Případně použitý kompresor bude určen pro městskou zástavbu, který má menší hlučnost.

Ochrana ovzduší proti prašnosti – během prací bude zajištěno organizací prací.

l) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾:

Vzhledem k charakteru řešených částí, není PBR pro staveniště opravy fasád samostatně řešeno.

Ochrana zdraví na staveništi:

Dodavatel (é) stavebních prací může přidělovat práci pouze těm zaměstnancům, u kterých má ověřenu jejich zdravotní způsobilost pro jimi konané práce. Pro tuto činnost musí být prokazatelně proškoleni z předpisů k zajištění bezpečnosti práce, technických zařízení a předpisů stanovujících pracovní podmínky. V rozsahu existujících rizik, která nelze eliminovat kolektivním opatřením, musí být vybaveni potřebnými OOPP, certifikovanými pro dané práce a pracoviště. Před započatím práce musí být řádně seznámeni se staveništem, s umístěním hlavních uzávěrů a vypínačů přiváděných medií (elektrina, voda), s průběhem a rozsahem prací a stanovenými pracovními postupy.

Zhotovitelé stavebních prací jsou povinni zajistit, aby veškeré základní prostředky, stroje, zařízení, mechanizace a dopravní prostředky byly z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vhodné pro danou stavební činnost, při které budou používány. Musí být vybaveny

ochrannými prvky a zařízeními chránícími život a zdraví zaměstnanců, pravidelně kontrolovány, udržovány a revidovány.

Pracovní postupy musí být zvoleny tak, aby jak ostatní veřejnost, tak zaměstnanci nebyli ohroženi padajícími předměty, dopravou v souvislosti s průběhem stavebních prací a chráněni proti pádu z výšky. Při ruční manipulaci s břemeny musí být volena taková motorika, která nemůže poškodit velké klouby a páteř a zdraví jako takové.

Všichni zaměstnanci při práci ve výšce a nad volnou hloubkou musí být chráněni proti pádu buď kolektivním nebo osobním zajištěním. V ohroženém prostoru pod místem práce, tzn. o šíři 1,5 m do 10m výšky, se smějí zaměstnanci pohybovat pouze s ochrannou přilbou. Při riziku pádu materiálu z výšky musí být do celého ohroženého prostoru vstup zamezen ohrazením nebo střežením.

Ostatní zajištění konkrétních prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, vyplývajících zejména ze zákona č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, NV č. 362/2005 Sb., NV č. 591/2006 Sb. a ostatních souvisejících je plně v kompetenci jednotlivých zhotovitelů stavebních prací, kteří potřebná vlastní opatření k eliminaci existujících rizik, pracovní postupy, které zvolí, spolu s ostatními vyžádanými podklady doloží předem, avšak nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi, určenému koordinátoru bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, který tyto podklady a informace zapracuje do plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Ve smyslu stavebního zákona musí být na stavbě veden a po celou dobu výstavby být k dispozici Stavební deník (y).

m) objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení:

Není

n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky:

Není

o) limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu:

Není. Zejména v Koperníkově ulici je potřeba brát zřetel na troleje MHD.

p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby:

Oprava uličních fasád bude prováděna u návaznosti na projekt Energetických úspor budovy /viz samostatná PD/.

Samotná realizace bude prováděna postupně po jednotlivých fasádách /nejprve fasáda do Nerudovy ulice a poté fasáda do Koperníkovy ulice. Předpokládá se, že stavba bude prováděna během dvou stavebních sezón.

Tzn. dle finančních možností - cca 2 roky od zahájení výstavby

q) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky:

Není

r) dočasné stavby:

Není

s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek:

Plán kontrolních prohlídek stavby:

- prohlídka po očištění omítek, po dokončení průzkumu a před zahájením snímání omítek
- prohlídka po dokončení fasád.

Další prohlídky v rámci KD stavby za účasti stavebníka, dodavatele, stavebního dozoru a případně stavebního úřadu budou pravidelné 1x týdně, v případě požadavků jakékoli strany dle dohody.

pozn:

Při zpracovávání této PD bylo vycházeno z podkladů předaných investorem /zejména PD Energetické úspory objektu Střední odborné školy obchodu, užitého umění a designu Plzeň, Nerudova 33 – Area Projekt s.r.o. – 10/2024 - použito s výslovným souhlasem zpracovatele/, přičemž ověření rozměrů přeměřením na místě bylo limitováno nepřístupností konstrukcí. Před realizací bude tedy potřeba rozměry přeměřit na místě, a jednotlivé prvky upřesnit dle skutečných rozměrů!

Oprava fasád je úzce napojena na projekt Energetických úspor objektu a navazuje na ně. Vytýčení inženýrských sítí, vnitřní stavební úpravy a úpravy vnitřních instalací viz: PD Energetické úspory objektu Střední odborné školy obchodu, užitého umění a designu Plzeň, Nerudova 33 – Area Projekt s.r.o. – 10/2024